



ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ

ΒΙΒΛΙΟ ΚΑΘΗΓΗΤΗ

Ανάδοχος Έργου

 **SDC** Α.Ε.

Κασταμονής 99α & Μακρυγιάννη
142 35 Ν. Ιωνία
τηλ. 210-2719100 fax 210-2718133
url : www.sdc.gr

Το παρόν εκπονήθηκε στο πλαίσιο
του Υποέργου 13 «Προσαρμογή Λογισμικού-Φάση III»
της Πράξης «Επαγγελματικό λογισμικό στην ΤΕΕ: επιμόρφωση και εφαρμογή»
(Γ' ΚΠΣ, ΕΠΕΑΕΚ, Μέτρο 2.3, Ενέργεια 2.3.2)

που συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση/Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Φορέας Υλοποίησης και Τελικός Δικαιούχος



Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων
Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Προγραμμάτων ΚΠΣ

Φορέας Λειτουργίας



Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων
Διεύθυνση Σπουδών Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης-Τμήμα Β'

Επιστημονικός Τεχνικός Σύμβουλος



Ερευνητικό Ακαδημαϊκό Ινστιτούτο Τεχνολογίας Υπολογιστών

Υπεύθυνος Πράξης

2003-2007 Προϊστάμενος Μονάδας Α1-Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Προγραμμάτων ΚΠΣ-ΥΠΕΠΘ.

2007- Προϊστάμενος Μονάδας Α1β-Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Προγραμμάτων ΚΠΣ-ΥΠΕΠΘ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΕΑΕΚ

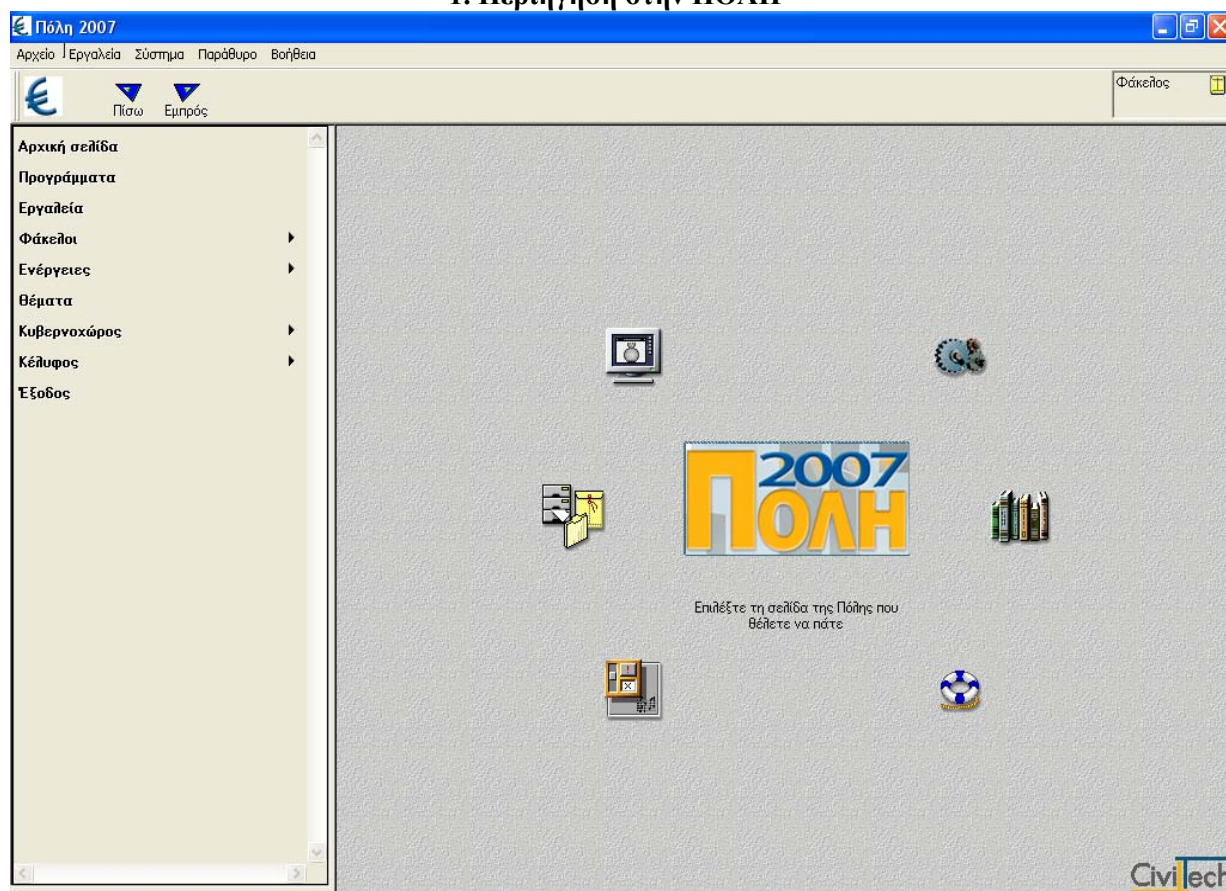


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



Η ΠΑΙΔΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Εκπαίδευσης και Αρχικής
Επαγγελματικής Κατάρτισης

1. Περιήγηση στην ΠΟΛΗ



Με την κεντρική εφαρμογή της οικογένειας εφαρμογών Πόλη για Windows μπορείτε:

- να εκτελέσετε τις εφαρμογές της Πόλη για Windows
- να χρησιμοποιήσετε εργαλεία και να καλέσετε βοηθητικές εφαρμογές
- να οργανώσετε τις μελέτες του γραφείου σας σε φακέλους

Μπαίνοντας στην Πόλη, θα θέλετε να περιηγηθείτε στις "σελίδες" της, για να διαχειριστείτε εφαρμογές και πληροφορίες.

Η εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής γίνεται εύκολα:

- από τον κύριο πίνακα επιλογών που βρίσκεται στο αριστερό τμήμα της οθόνης
- απ' τη γραμμή εντολών (οριζόντιο μενού)
- με κλικ σε κάποιο από τα μεγάλα εικονίδια της αρχικής σελίδας εργασίας

Οι παρακάτω εντολές σας μεταφέρουν στις αντίστοιχες θεματικές ενότητες του προγράμματος:

- Αρχική σελίδα
Στην αρχική σελίδα βρίσκονται συγκεντρωμένες οι βασικές ενέργειες/εντολές του προγράμματος.
- Προγράμματα
Επιλέξτε Προγράμματα για να τρέξετε τις κύριες εφαρμογές της Πόλης για Windows.
- Εργαλεία

Επιλέξτε Εργαλεία να για να τρέξετε τις βοηθητικές εφαρμογές της Πόλης για Windows.

- Φάκελοι
Επιλέξτε Φάκελοι για να δουλέψετε με τους φακέλους σας. Από αυτό το σημείο έχετε πρόσβαση στο σύστημα διαχείρισης φακέλων της Πόλης.
- Ενέργειες
Με τις Ενέργειες μπορείτε να εκτελέσετε άμεσα λειτουργίες του προγράμματος που αφορούν την παρακολούθηση του ιστορικού ενεργειών, μετατροπές αρχείων παλιότερων εκδόσεων κ.ο.κ.
- Κυβερνοχώρος
Επιλέξτε Κυβερνοχώρος για να αποκτήσετε άμεση πρόσβαση στο διαδίκτυο και στο τόπο της CivilTech..
- Θέματα
Επιλέξτε Θέματα να διαβάσετε επιλεγμένα κείμενα νομοθεσίας.
- Κέλυφος
Επιλέξτε Κέλυφος για να αποκτήσετε πρόσβαση στους πόρους του συστήματός σας (γραμματοσειρές, εκτυπωτές κ.ο.κ) χωρίς να χρειάζεται να βγείτε από το πρόγραμμα.
- Επιλογές
Πηγαίνοντας στις Επιλογές μπορείτε να καθορίσετε το τρόπο εμφάνισης και λειτουργίας του προγράμματος.

Συμβουλή

Μπορείτε να επιλέξετε από ποια σελίδα θα ξεκινάει κάθε φορά το πρόγραμμα, πηγαίνοντας στη εντολή Επιλογές.

1.1.Αρχική Σελίδα

Περάστε το δείκτη πάνω απ' τα μεγάλα εικονίδια της αρχικής σελίδας. Τα εικονίδια σηκώνονται ελαφρά ενώ στο κεντρικό πλαίσιο εμφανίζεται σύντομη περιγραφή της λειτουργίας τους

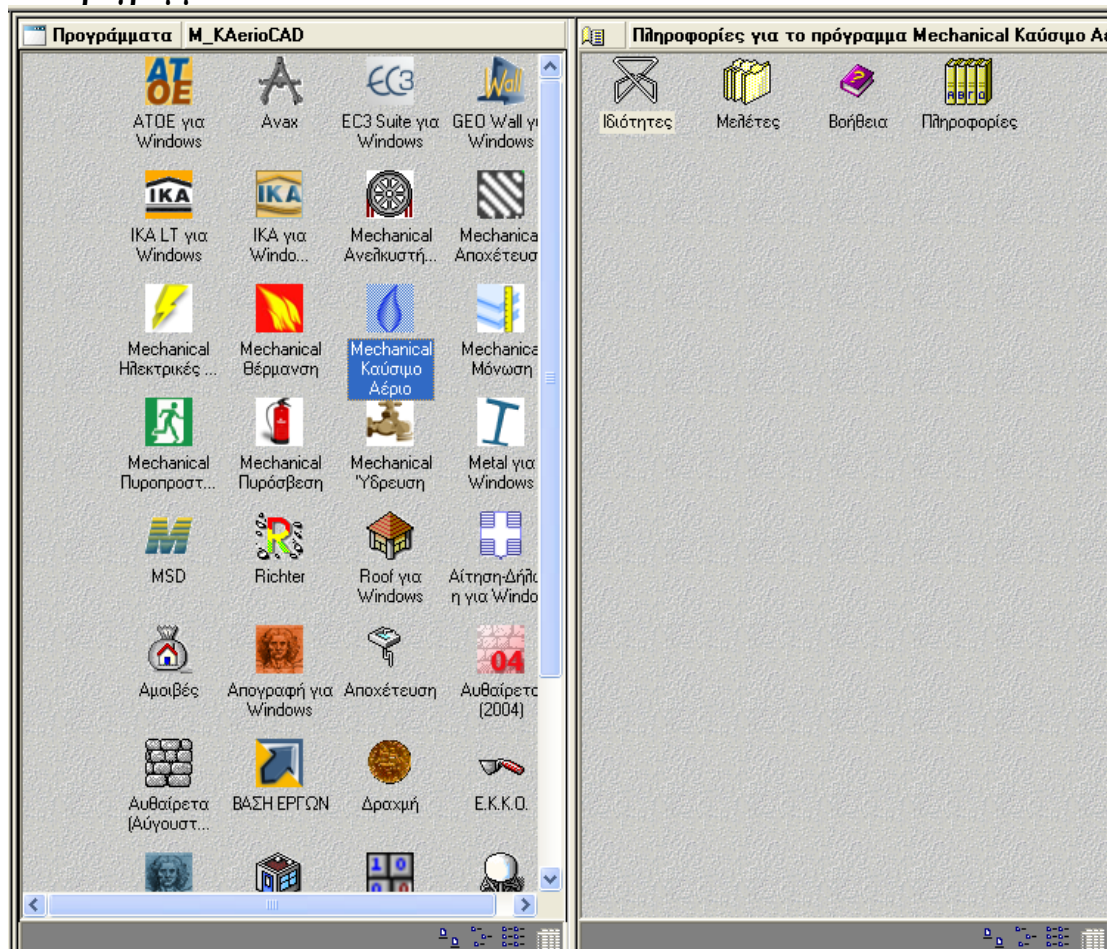
Κάντε κλικ στην επιλογή που θέλετε.

Κάνοντας κλικ στο κεντρικό εικονίδιο της Πόλης, το πρόγραμμα σας μεταφέρει στην ιστοσελίδα της CivilTech στο WEB.

Κάνοντας διπλό κλικ στο σήμα της CivilTech μπορείτε να ακούτε στο παρασκήνιο τη μουσική της Πόλης. Για να τη διακόψετε επαναλάβετε το διπλό κλικ πάνω στην ίδια εικόνα.

Για να επιστρέψετε στην Αρχική σελίδα του προγράμματος, από οποιαδήποτε σελίδα του προγράμματος, κάντε κλικ στο πρώτο εικονίδιο στη γραμμή εντολών ή στην ομώνυμη εντολή στον κύριο πίνακα επιλογών.

1.2. Προγράμματα



Στη σελίδα Προγράμματα εμφανίζονται δύο κατακόρυφα παράθυρα στα οποία εκτελούνται εκείνες οι εντολές διαχείρισης που αφορούν τις κύριες εφαρμογές της Πόλης. Στο αριστερό παράθυρο απαριθμούνται οι κύριες εφαρμογές της Πόλης.

- 1 Περάστε το δείκτη στο αριστερό παράθυρο πάνω απ' το εικονίδιο ενός προγράμματος.
- 2 Αυτόματα, στο δεξί παράθυρο που έχει τίτλο Πληροφορίες για το πρόγραμμα ... εμφανίζονται εικονίδια με λειτουργίες και πληροφορίες που αφορούν το πρόγραμμα που επιλέξατε.

Οι λειτουργίες που μπορούν να εκτελεστούν εδώ είναι:

- Κλήση προγράμματος
Κάντε διπλό κλικ στο εικονίδιο του προγράμματος και περιμένετε μέχρι να φορτωθεί η εφαρμογή.
- Ιδιότητες
Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Ιδιότητες στο δεξί παράθυρο, μπορείτε να μάθετε πληροφορίες για την ίδια την εφαρμογή (σε ποιο κατάλογο είναι εγκατεστημένη, την κατάληξη με την οποία είναι καταχωρημένη στο μητρώο κ.ο.κ.).
- Μελέτες
Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Μελέτες στο δεξί παράθυρο, ενεργοποιείτε το Διαχειριστή μελετών του συγκεκριμένου προγράμματος.

Με το διαχειριστή μελετών μπορείτε να εκτελέσετε οποιαδήποτε εντολή διαχείρισης, όπως επίσης να επιλέξετε μια μελέτη και να την ανοίξετε απευθείας κάνοντας κλικ στο OK.

Προσοχή

Οι μελέτες που εμφανίζονται αφορούν αποκλειστικά και μόνο τη συγκεκριμένη εφαρμογή.

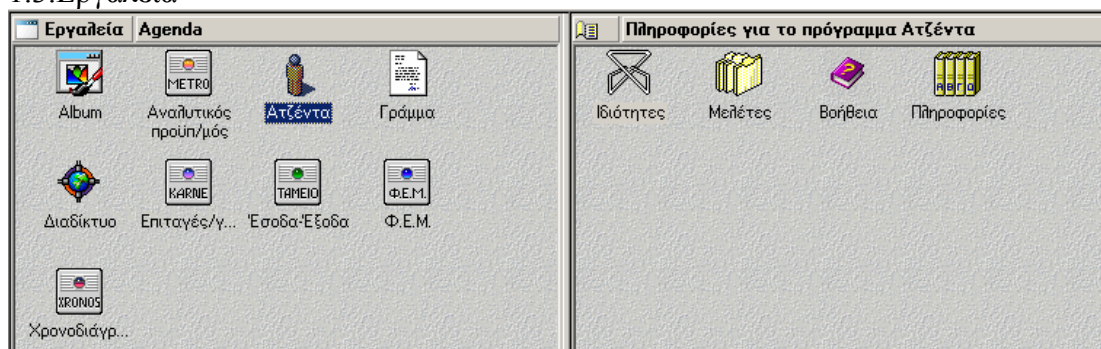
- **Βοήθεια**

Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Βοήθεια στο δεξιό παράθυρο, μπορείτε να διαβάσετε τη βοήθεια της συγκεκριμένης εφαρμογής, χωρίς να χρειάζεται να ανοίξετε την ίδια την εφαρμογή.

- **Πληροφορίες**

Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Πληροφορίες στο δεξιό παράθυρο, μπορείτε να διαβάσετε τη σχετική νομοθεσία και άλλες πληροφορίες που αφορούν τη συγκεκριμένη εφαρμογή, με τη βοήθεια του Αναγνώστη της Πόλης.

1.3.Εργαλεία



Στη σελίδα Εργαλεία εμφανίζονται δύο κατακόρυφα παράθυρα στα οποία εκτελούνται οι εντολές διαχείρισης που αφορούν τις βοηθητικές εφαρμογές της Πόλης.

Στο αριστερό παράθυρο απαριθμούνται οι βοηθητικές εφαρμογές της Πόλης.

- 1 Περάστε το δείκτη στο αριστερό παράθυρο πάνω απ' το εικονίδιο ενός προγράμματος.
- 2 Αυτόματα, στο δεξί παράθυρο που έχει τίτλο "Πληροφορίες για το πρόγραμμα ..." εμφανίζονται εικονίδια με λειτουργίες και πληροφορίες που αφορούν το πρόγραμμα που επιλέξατε.

Οι λειτουργίες που μπορούν να εκτελεστούν εδώ είναι:

- **Κλήση προγράμματος**

Κάντε διπλό κλικ στο εικονίδιο του προγράμματος και περιμένετε μέχρι να φορτωθεί η εφαρμογή.

- **Ιδιότητες**

Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Ιδιότητες στο δεξί παράθυρο, μπορείτε να μάθετε πληροφορίες για την ίδια την εφαρμογή (σε ποιο κατάλογο είναι εγκατεστημένη, την κατάληξη με την οποία είναι καταχωρημένη στο μητρώο κ.ο.κ.).

- **Μελέτες**

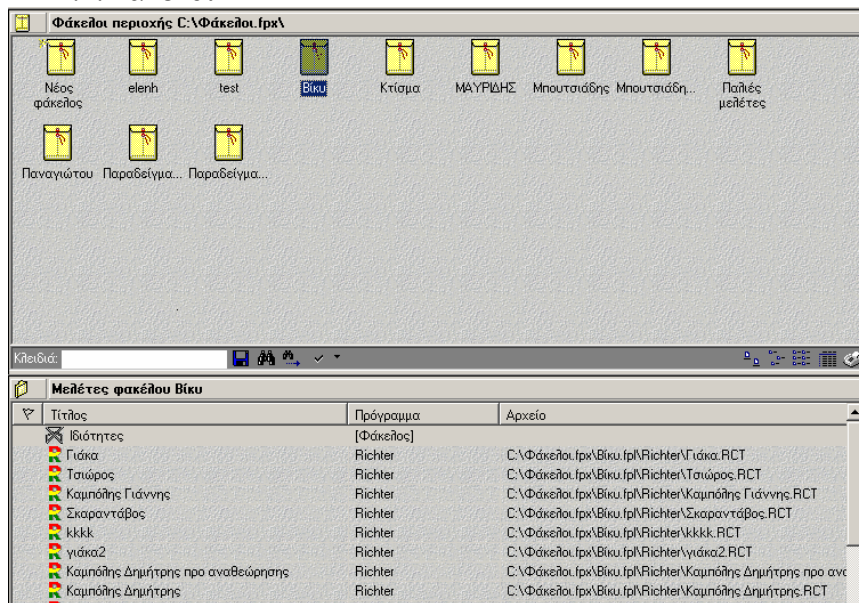
Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Μελέτες στο δεξί παράθυρο, ενεργοποιείτε το Διαχειριστή μελετών του συγκεκριμένου προγράμματος.

Παρατήρηση

Ορισμένες βοηθητικές εφαρμογές ΔΕΝ έχουν δικό τους διαχειριστή μελετών.

- **Βοήθεια**
Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Βοήθεια στο δεξιό παράθυρο, μπορείτε να διαβάσετε τη βοήθεια της συγκεκριμένης εφαρμογής χωρίς να χρειάζεται να ανοίξετε την ίδια την εφαρμογή.
- **Πληροφορίες**
Κάνοντας διπλό κλικ στο εικονίδιο Πληροφορίες στο δεξιό παράθυρο, μπορείτε να διαβάσετε τη σχετική νομοθεσία και άλλες πληροφορίες που αφορούν τη συγκεκριμένη εφαρμογή, με τη βοήθεια του Αναγνώστη της Πόλης.

1.4.Φάκελοι



Η φιλοσοφία του προγράμματος είναι προσαρμοσμένη στην ιδέα του φακέλου:

- 1 Για κάθε μελέτη ή γενικά υπόθεση που αναλαμβάνετε, ανοίγετε ένα φάκελο.
- 2 Στο φάκελο αυτό προσαρτάτε οτιδήποτε αφορά την υπόθεση που σας έχουν αναθέσει:

την αρχική προσφορά στον πελάτη σας, τις μελέτες για την έκδοση της άδειας, τυχόν αναθεωρήσεις, οικονομικές δΟΣΟΛΗΨΙΕΣ κ.λπ.

- 3 Το σύστημα οργάνωσης φακέλων της Πόλης αναλαμβάνει την συνολική διαχείριση (αρχειοθέτηση) της υπόθεσής σας.

Η διαχείριση φακέλων και μελετών γίνεται με δύο τρόπους:

- Σε επίπεδο μελέτης μιας συγκεκριμένης εφαρμογής (λ.χ. μελέτες Civil), με το διαχειριστή μελετών της εκάστοτε εφαρμογής.
- Σε επίπεδο φακέλου, από τη σελίδα Φάκελοι της κεντρικής εφαρμογής Πόλης.

Στο σύστημα διαχείρισης φακέλων και μελετών της Πόλης διακρίνονται τέσσερις λογικές έννοιες. Αυτές είναι:

- η περιοχή
- οι φάκελοι
- οι μελέτες
- τα συνημμένα.

1.5. Η περιοχή

Η περιοχή έχει το ρόλο να υποδέχεται και να οργανώνει τους φακέλους σας:

- μέσα σε μια περιοχή φακέλων δημιουργούνται οι φάκελοι της Πόλης
- στη συνέχεια, μέσα στους φακέλους θα αποθηκευτούν οι μελέτες των διαφόρων εφαρμογών και τα συνημμένα.

Οι κύριες ιδιότητες μιας περιοχής φακέλων είναι:

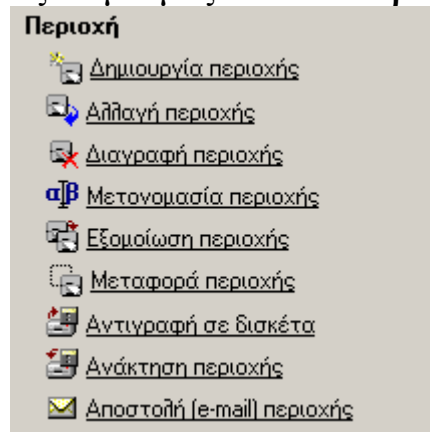
- Έχετε τη δυνατότητα, εάν αυτό σας διευκολύνει, να ορίσετε περισσότερες από μια περιοχές φακέλων.
- Σε κάθε περιοχή φακέλων αντιστοιχεί ένας συγκεκριμένος κατάλογος ενός τοπικού ή απομακρυσμένου δίσκου του συστήματός σας. Μέσα σε αυτόν τον κατάλογο το πρόγραμμα "χτίζει" όλες ανεξαιρέτως τις πληροφορίες που χρειάζεται για τη διαχείριση των φακέλων και των μελετών της Πόλης (data files).
- Για να είναι έγκυρη και εύκολα αναγνωρίσιμη μια περιοχή φακέλων της Πόλης, προσθέτει στο όνομα που επιλέγετε την κατάληξη .fpx.
- Με την πρώτη εγκατάσταση της Πόλης δημιουργείται αυτόματα μια περιοχή φακέλων στο δίσκο σας στη διεύθυνση C:\Φάκελοι.fpx.

Μπορείτε να δημιουργήσετε μια νέα περιοχή φακέλων με την ενέργεια Δημιουργία περιοχής, σε όποια διαδρομή του δίσκου ή του δικτύου σας βολεύει.

Παρατήρηση

Σε κάθε χρονική στιγμή υπάρχει μόνο μια περιοχή φακέλων που είναι ενεργή. Έχετε ωστόσο τη δυνατότητα να αλλάξετε την ενεργή περιοχή φακέλων, με την ενέργεια Αλλαγή περιοχής.

Ας δούμε όμως αναλυτικότερα τις επιμέρους λειτουργίες της περιοχής:



- **Δημιουργία περιοχής**

Η διαχείριση της Πόλης σας δίνει τη δυνατότητα να διαχειρίζεστε περισσότερες από μια περιοχές φακέλων.

Κάθε περιοχή φακέλων της Πόλης χρησιμοποιεί έναν κατάλογο σε κάποιο δίσκο του συστήματός σας για να αποθηκεύει τα δεδομένα φακέλων και μελετών.

Για τη δημιουργία μιας περιοχής θα σας ζητηθούν τα εξής στοιχεία:

1. Βασικός κατάλογος:

Χρησιμοποιήστε την εντολή Κατάλογος για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή. Η διαδρομή αυτή μπορεί να οδηγεί σε ένα τοπικό δίσκο ή μια περιοχή δικτύου.

2. Όνομα περιοχής φακέλων:

Δώστε το όνομα της περιοχής φακέλων που θέλετε να δημιουργήσετε. Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

- Αλλαγή περιοχής

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να διαχειρίζεστε περισσότερες από μια περιοχές φακέλων.

Για να αλλάξετε την ενεργή περιοχή φακέλων θα σας ζητηθεί να υποδείξετε μια νέα έγκυρη διαδρομή περιοχής φακέλων σε κάποιο δίσκο σας.

Εναλλακτικά, μπορείτε να αφήσετε το πρόγραμμα να σαρώσει όλους τους δίσκους σας και να εντοπίσει όλες τις έγκυρες διαδρομές περιοχής φακέλων κάνοντας κλικ στην εντολή Εύρεση αρχείων ή φακέλων.

Παρατηρήσεις:

Υπενθυμίζεται ότι μια έγκυρη περιοχή φακέλων έχει πάντα κατάληξη .fpx.

Η νέα περιοχή θα πρέπει να προϋπάρχει. Εάν δεν υπάρχει και θέλετε να τη δημιουργήσετε, θα πρέπει να εκτελέσετε την ενέργεια Δημιουργία περιοχής.

- Διαγραφή περιοχής

Για να καταργήσετε μια περιοχή φακέλων που έχετε δημιουργήσει, θα πρέπει πρώτα να την κάνετε ενεργή. Στη συνέχεια, ζητώντας διαγραφή περιοχής το πρόγραμμα θα σας ζητήσει επιβεβαίωση για την ενέργεια που σκοπεύετε να εκτελέσετε.

Παρατηρήσεις:

- Η ενέργεια της διαγραφή περιοχής επιτρέπεται μόνο από τη διαχείριση της κεντρικής εφαρμογή της Πόλης (Κύριος Πίνακας επιλογών->Φάκελοι->Περιοχή).

- Τα αρχεία που διαγράφονται μεταφέρονται στον κάδο ανακύκλωσης των Windows.

- Μετονομασία περιοχής

Για να μετονομάσετε μια περιοχή φακέλων που έχετε δημιουργήσει θα πρέπει πρώτα να την κάνετε ενεργή. Στη συνέχεια, ζητώντας μετονομασία περιοχής το πρόγραμμα θα σας ζητήσει τα εξής στοιχεία:

1. Ονομασία περιοχής:

Συμπληρώστε τη νέα ονομασία για την περιοχή που σας ενδιαφέρει.

Παρατηρήσεις:

Η ενέργεια μετονομασίας περιοχής επιτρέπεται μόνο από την κεντρική εφαρμογή της Πόλης (Κύριος Πίνακας επιλογών->Φάκελοι).

- Εξομοίωση περιοχής

Με την ενέργεια της εξομοίωσης μπορείτε να δημιουργήσετε ένα πιστό αντίγραφο μιας υπάρχουσας περιοχής φακέλων σε μία άλλη έγκυρη διαδρομή, με το ίδιο ή διαφορετικό όνομα. Η περιοχή από την οποία γίνεται το αντίγραφο δεν αλλάζει σε τίποτε.

Μαζί με τους φακέλους αντιγράφονται όλες οι μελέτες και τα συνημμένα που περιέχουν.

Για τη δημιουργία του νέας περιοχής που θα προέλθει από τη μεταφορά θα σας ζητηθούν:

1. Περιοχή φακέλων:

Χρησιμοποιήστε την εντολή Κατάλογος για να επιλέξετε τη διαδρομή της νέας περιοχής.

2. Όνομα περιοχής:

Δώστε το όνομα της περιοχής που θέλετε να δημιουργήσετε. Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων. Δεν χρειάζεται και δεν πρέπει να δώσετε κατάληξη.

Π.χ. Οι φάκελοι μου

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

Παρατήρηση

Η διαδικασία της εξομοίωσης μιας περιοχής φακέλων είναι παρεμφερής με εκείνη της μεταφοράς με τη μόνη διαφορά ότι οι αρχικοί φάκελοι ΔΕΝ καταστρέφονται.

• Αντίγραφο περιοχής σε δισκέτα

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργείτε αντίγραφα ασφαλείας (backup) μιας ολόκληρης περιοχής φακέλων. Τα αντίγραφα ασφαλείας γράφονται σε δισκέτες ή γενικά σε οποιοδήποτε μέσο αποθήκευσης χρησιμοποιεί αφαιρούμενο δίσκο (π.χ. drive 120MB, ZIP drive κ.λ.π.).

Τα αρχεία αντιγράφονται στη δισκέτα σε συμπιεσμένη μορφή (ζιπαρισμένα). Η συμπίεση των αρχείων γίνεται αυτόματα απ' το πρόγραμμα. Εσείς, το μόνο που έχετε να κάνετε είναι να υποδείξετε σε ποια μονάδα αφαιρούμενου δίσκου (ή δισκέτας) θα γίνει η δημιουργία του αντιγράφου ασφαλείας.

Για να επαναφέρετε τα αρχεία από τις δισκέτες στο δίσκο θα χρησιμοποιήσετε την ενέργεια Ανάκτηση περιοχής από δισκέτα.

Παρατηρήσεις:

- Το αρχείο που δημιουργείται στη δισκέτα έχει την κατάληξη .zxp.
- Είναι πιθανόν να απαιτηθούν περισσότερες από μια δισκέτες. Η διαδικασία μερισμού του αρχείου ασφαλείας σε πολλές δισκέτες (span) εκτελείται αυτόματα από το πρόγραμμα.
- Τα αρχεία που δημιουργούνται είναι συμβατά με το πρότυπο zip.

• Μεταφορά περιοχής

Με την ενέργεια της μεταφοράς μπορείτε να μεταφέρετε μια υπάρχουσα περιοχή σε μία άλλη έγκυρη διαδρομή, με το ίδιο ή διαφορετικό όνομα.

Προσοχή

Η περιοχή από την οποία αντιγράφονται τα στοιχεία καταργείται.

Για τη δημιουργία του νέας περιοχής που θα προέλθει από τη μεταφορά θα σας ζητηθούν:

1. Περιοχή φακέλων:

Χρησιμοποιήστε την εντολή Κατάλογος για να επιλέξετε τη διαδρομή της νέας περιοχής.

2. Όνομα περιοχής:

Δώστε το όνομα της περιοχής που θέλετε να δημιουργήσετε. Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων. Δεν χρειάζεται και δεν πρέπει να δώσετε κατάληξη.

Π.χ. Οι φάκελοι μου

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

Παρατήρηση

Η διαδικασία της μεταφοράς περιοχής φακέλων είναι παρεμφερής με εκείνη της εξομοίωσης με τη μόνη διαφορά ότι οι αρχικοί φάκελοι καταστρέφονται.

- Ανάκτηση περιοχής από δισκέτα

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργείτε αντίγραφα ασφαλείας (backup) μιας ολόκληρης περιοχής φακέλων. Τα αντίγραφα ασφαλείας γράφονται σε δισκέτες ή γενικά σε οποιοδήποτε μέσο αποθήκευσης χρησιμοποιεί αφαιρούμενο δίσκο (π.χ. drive 120MB, ZIP drive κ.λ.π.).

Η αποσυμπίεση των αρχείων γίνεται αυτόματα απ' το πρόγραμμα. Εσείς, το μόνο που έχετε να κάνετε είναι να υποδείξετε πού βρίσκεται το αρχείο.

Για να επαναφέρετε τα αρχεία από τις δισκέτες στο σκληρό σας δίσκο χρησιμοποιείτε την ενέργεια Ανάκτηση περιοχής.

Θα σας ζητηθεί πρώτα να υποδείξετε τη θέση που βρίσκεται το αρχείο ασφαλείας *.zxp. Ζητήστε διερεύνηση σε κάποια συσκευή π.χ. δισκέτα 3.5" (A:) και επιλέξτε το αρχείο που σας ενδιαφέρει.

Στη συνέχεια θα σας ζητηθούν τα εξής στοιχεία:

1. Βασικός κατάλογος:

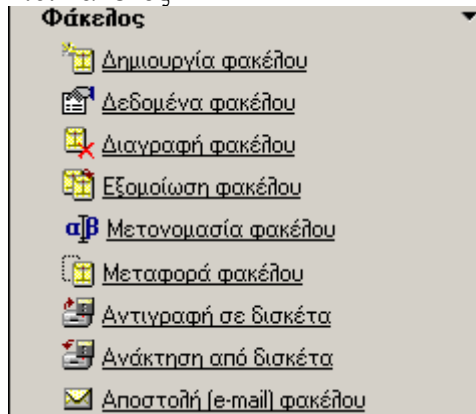
Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων στην οποία θα καταλήξουν τα αρχεία.

Η εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Κατάλογος για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα περιοχής φακέλων:

Δώστε το όνομα της περιοχής φακέλων στον οποίο θα καταλήξουν τα αρχεία.

1.6. Φάκελος



- Δημιουργία φακέλου

Το σύστημα διαχείρισης αρχείων της Πόλης βασίζεται στη χρήση φακέλων για την αποθήκευση των μελετών που εκπονείτε. Κάθε νέα μελέτη που κάνετε θα πρέπει να μπαίνει στο φάκελό της. Εάν ο φάκελος δεν υπάρχει θα πρέπει να τον δημιουργήσετε. Για τη δημιουργία ενός νέου φακέλου θα σας ζητηθούν:

1. Περιοχή φακέλων:

Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων μέσα στην οποία θα δημιουργηθεί ο νέος φάκελος. Η εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Άλλη περιοχή για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα φακέλου:

Δώστε το όνομα του φακέλου που θέλετε να δημιουργήσετε. Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

- Δεδομένα φακέλου

Το σύστημα διαχείρισης αρχείων της Πόλης βασίζεται στη χρήση φακέλων για την αποθήκευση των μελετών που εκπονείτε. Για κάθε νέα μελέτη που δημιουργείτε το πρόγραμμα ανοίγει ένα αρχείο στο οποίο αποθηκεύει τις κοινόχρηστες πληροφορίες. Τέτοιες πληροφορίες μπορεί να είναι τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, η περιγραφή του έργου κ.λ.π.

Τα περισσότερα στοιχεία για τα δεδομένα του φακέλου συμπληρώνονται από το χρήστη του προγράμματος. Κάποια από αυτά ενημερώνονται ωστόσο αυτόματα από το πρόγραμμα.

Έχετε τη δυνατότητα να μεταφέρετε στοιχεία από το φάκελο στη μελέτη και από τη μελέτη στο φάκελο με τις εντολές Επεξεργασία->Αποστολή στο φάκελο και Επεξεργασία->Λήψη από φάκελο που θα βρείτε στο οριζόντιο μενού των επιμέρους εφαρμογών.

- Διαγραφή φακέλου

Για να καταργήσετε ένα φάκελο που έχετε δημιουργήσει θα πρέπει πρώτα να κάνετε ενεργή την περιοχή φακέλων στην οποία βρίσκεται ο συγκεκριμένος φάκελος. Στη συνέχεια, ζητώντας διαγραφή φακέλου, το πρόγραμμα θα σας ζητήσει επιβεβαίωση για την ενέργεια που σκοπεύετε να εκτελέσετε.

Παρατηρήσεις:

Η ενέργεια διαγραφή φακέλου, σε περίπτωση όπου υπάρχουν μελέτες και από άλλες εφαρμογές, επιτρέπεται να εκτελείται μόνο από την κεντρική εφαρμογή της Πόλης (Κύριος Πίνακας επιλογών->Φάκελοι->Φάκελος).

Τα αρχεία που διαγράφονται μεταφέρονται στον κάδο ανακύκλωσης των Windows.

- Εξομοίωση φακέλου

Το σύστημα διαχείρισης αρχείων της Πόλης βασίζεται στη χρήση φακέλων για την αποθήκευση των μελετών που εκπονείτε.

Με την ενέργεια της εξομοίωσης μπορείτε να δημιουργήσετε ένα πιστό αντίγραφο ενός υπάρχοντος φακέλου στην ίδια περιοχή φακέλων, με άλλο όνομα, ή σε μια άλλη περιοχή φακέλων με ίδιο ή διαφορετικό όνομα. Ο φάκελος από τον οποίο γίνεται το αντίγραφο δεν αλλάζει σε τίποτε.

Μαζί με τα στοιχεία του φακέλου αντιγράφονται και όλες οι μελέτες που περιέχει. Για τη δημιουργία του νέου φακέλου που θα προέλθει από την εξομοίωση θα σας ζητηθούν:

1. Περιοχή φακέλων:

Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων μέσα στην οποία θα δημιουργηθεί ο νέος φάκελος.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Άλλη περιοχή για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα φακέλου:

Δώστε το όνομα του φακέλου που θέλετε να δημιουργήσετε. Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Φάκελοι για να επιλέξετε το όνομα του νέου φακέλου.

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

Παρατηρήσεις:

Με τη διαδικασία της εξομοίωσης μπορείτε να αναπτύξετε ένα δικό σας σύστημα φακέλων με πρότυπες μελέτες, προσαρμοσμένες σύμφωνα με τις ανάγκες σας, που θα χρησιμοποιείτε για τη σύνταξη παρεμφερών μελετών.

- Μετονομασία φακέλου

Για να μετονομάσετε ένα φάκελο που έχετε δημιουργήσει θα πρέπει πρώτα να κάνετε ενεργή την περιοχή φακέλων στην οποία βρίσκεται ο συγκεκριμένος φάκελος. Στη συνέχεια, ζητώντας μετονομασία φακέλου το πρόγραμμα θα σας ζητήσει τα εξής στοιχεία:

1. Όνομα φακέλου:

Συμπληρώστε τη νέα ονομασία του φακέλου που σας ενδιαφέρει.

Παρατηρήσεις:

Η ενέργεια μετονομασίας φακέλου, σε περίπτωση όπου υπάρχουν μελέτες και από άλλες εφαρμογές, επιτρέπεται να εκτελείται μόνο από την κεντρική εφαρμογή της Πόλης (Κύριος Πίνακας επιλογών->Φάκελοι->Φάκελος).

• Μεταφορά φακέλου

Με την ενέργεια της μεταφοράς μπορείτε να μεταφέρετε έναν υπάρχοντα φάκελο στην ίδια περιοχή φακέλων, με άλλο όνομα, ή σε μια άλλη περιοχή φακέλων με ίδιο ή διαφορετικό όνομα. Ο φάκελος από τον οποίο αντιγράφονται τα στοιχεία καταργείται. Μαζί με τα στοιχεία του φακέλου αντιγράφονται και όλες οι μελέτες που περιέχει.

Για τη δημιουργία του νέου φακέλου που θα προέλθει από τη μεταφορά θα σας ζητηθούν:

1. Περιοχή φακέλων:

Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων μέσα στην οποία θα δημιουργηθεί ο νέος φάκελος.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Άλλη περιοχή για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα φακέλου:

Δώστε το όνομα του φακέλου που θέλετε να δημιουργήσετε. Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Φάκελοι για να επιλέξετε το όνομα του νέου φακέλου.

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

Παρατηρήσεις:

Η διαδικασία της μεταφοράς φακέλου είναι παρεμφερής με εκείνη της εξομοίωσης με τη μόνη διαφορά ότι ο αρχικός φάκελος καταστρέφεται.

• Αντίγραφο φακέλου σε δισκέτα

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργείτε αντίγραφο ασφαλείας (backup) ενός φακέλου. Το αντίγραφο ασφαλείας γράφεται σε δισκέτες ή γενικά σε οποιοδήποτε μέσο αποθήκευσης χρησιμοποιεί αφαιρούμενο δίσκο (π.χ. drive 120MB, ZIP drive κ.λ.π.).

Τα αρχεία αντιγράφονται στη δισκέτα σε συμπιεσμένη μορφή ("ζιπαρισμένα"). Η συμπίεση των αρχείων γίνεται αυτόματα απ' το πρόγραμμα. Εσείς, το μόνο που έχετε να κάνετε είναι να υποδείξετε σε ποια μονάδα αφαιρούμενου δίσκου (ή δισκέτας) θα γίνει η δημιουργία του αντιγράφου ασφαλείας.

Για να επαναφέρετε τα αρχεία από τις δισκέτες στο δίσκο θα χρησιμοποιήσετε την ενέργεια Ανάκτηση φακέλου από δισκέτα.

Παρατηρήσεις:

Το αρχείο που δημιουργείται στη δισκέτα έχει την κατάληξη .zfp.

Είναι πιθανόν να απαιτηθούν περισσότερες από μια δισκέτες. Η διαδικασία μερισμού του αρχείου ασφαλείας σε πολλές δισκέτες (span) εκτελείται αυτόματα από το πρόγραμμα.

- **Ανάκτηση φακέλου από δισκέτα**

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργείτε αντίγραφο ασφαλείας (backup) ενός φακέλου. Το αντίγραφο ασφαλείας γράφεται σε δισκέτες ή γενικά σε οποιοδήποτε μέσο αποθήκευσης χρησιμοποιεί αφαιρούμενο δίσκο (π.χ. drive 120MB, ZIP drive κ.λ.π.). Τα αρχεία αντιγράφονται στη δισκέτα σε συμπιεσμένη μορφή ("ζιπαρισμένα"). Η αποσυμπίεση των αρχείων γίνεται αυτόματα απ' το πρόγραμμα. Για να επαναφέρετε τα αρχεία από τις δισκέτες στο σκληρό σας δίσκο χρησιμοποιείτε την ενέργεια Ανάκτηση περιοχής.

Θα σας ζητηθεί πρώτα να υποδείξετε τη θέση που βρίσκεται το αρχείο ασφαλείας *.zfp. Ζητήστε διερεύνηση σε κάποια συσκευή π.χ. δισκέτα 3.5' (A:) και επιλέξτε το αρχείο που σας ενδιαφέρει.

Στη συνέχεια θα σας ζητηθούν τα εξής στοιχεία:

1. Βασικός κατάλογος:

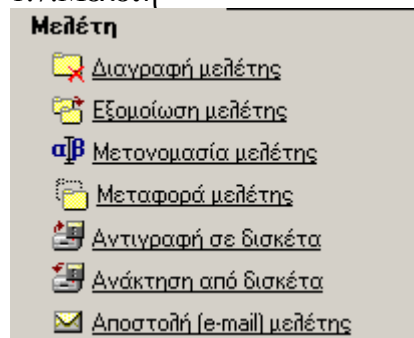
Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων στην οποία θα καταλήξουν τα αρχεία.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Κατάλογος για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα περιοχής φακέλων:

Δώστε το όνομα της περιοχής φακέλων στον οποίο θα καταλήξουν τα αρχεία.

1.7.Μελέτη



- **Διαγραφή μελέτης**

Για να καταργήσετε μια μελέτη που έχετε δημιουργήσει θα πρέπει πρώτα να την επιλέξετε. Στη συνέχεια, ζητώντας διαγραφή μελέτης, το πρόγραμμα θα σας ζητήσει επιβεβαίωση για την ενέργεια που σκοπεύετε να εκτελέσετε.

Παρατηρήσεις:

Τα αρχεία που διαγράφονται μεταφέρονται στον κάδο ανακύκλωσης των Windows.

- **Εξομοίωση μελέτης**

Με την ενέργεια της εξομοίωσης μπορείτε να δημιουργήσετε ένα πιστό αντίγραφο μιας υπάρχουσας μελέτης στον ίδιο φάκελο με άλλο όνομα ή σε άλλο φάκελο με ίδιο ή διαφορετικό όνομα. Η μελέτη από την οποία γίνεται το αντίγραφο δεν αλλάζει σε τίποτε.

Για τη δημιουργία της νέας μελέτης που θα προέλθει από την εξομοίωση θα σας ζητηθούν:

1. Περιοχή φακέλων:

Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων μέσα στην οποία βρίσκεται ο φάκελος προορισμού.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Άλλη περιοχή για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα φακέλου:

Δώστε το όνομα του φακέλου μέσα στον οποίο θα δημιουργηθεί η μελέτη.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Φάκελοι για να επιλέξετε το όνομα του φακέλου προορισμού.

3. Τίτλος μελέτης:

Δώστε το όνομα της νέας μελέτης.

Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

Παρατηρήσεις:

Με τη διαδικασία της εξομοίωσης μπορείτε να αναπτύξετε ένα δικό σας σύστημα προτύπων μελετών, προσαρμοσμένων σύμφωνα με τις ανάγκες σας, που θα χρησιμοποιείτε για τη σύνταξη παρεμφερών μελετών.

• Μετονομασία μελέτης

Για να μετονομάσετε μια μελέτη που έχετε κάνει θα πρέπει πρώτα να την επιλέξετε. Στη συνέχεια, ζητώντας μετονομασία μελέτης το πρόγραμμα θα σας ζητήσει τα εξής στοιχεία:

1. Περιοχή φακέλων:

Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων μέσα στην οποία βρίσκεται ο φάκελος προορισμού.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Άλλη περιοχή για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα φακέλου:

Δώστε το όνομα του φακέλου μέσα στον οποίο θα δημιουργηθεί η μελέτη.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Φάκελοι για να επιλέξετε το όνομα του φακέλου προορισμού.

3. Τίτλος μελέτης:

Δώστε το νέο όνομα της μελέτης.

Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

• Μεταφορά μελέτης

Με την ενέργεια της μεταφοράς μπορείτε να δημιουργήσετε ένα αντίγραφο μιας υπάρχουσας μελέτης σε έναν άλλο φάκελο με ίδιο ή διαφορετικό όνομα. Η μελέτη από την οποία γίνεται το αντίγραφο καταργείται.

Για τη δημιουργία της νέας μελέτης που θα προέλθει από τη μεταφορά θα σας ζητηθούν:

1. Περιοχή φακέλων:

Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων μέσα στην οποία βρίσκεται ο φάκελος προορισμού.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Άλλη περιοχή για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα φακέλου:

Δώστε το όνομα του φακέλου μέσα στον οποίο θα δημιουργηθεί η μελέτη.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Φάκελοι για να επιλέξετε το όνομα του φακέλου προορισμού.

3. Τίτλος μελέτης:

Δώστε το όνομα της νέας μελέτης.

Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Προσοχή

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

Παρατηρήσεις:

Η διαδικασία της μεταφοράς μελέτης είναι παρεμφερής με εκείνη της εξομοίωσης με τη μόνη διαφορά ότι η αρχική μελέτη καταστρέφεται.

- Αντίγραφο μελέτης σε δισκέτα

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργείτε αντίγραφο μιας μελέτης σε δισκέτα. Τα αντίγραφα ασφαλείας γράφονται σε δισκέτες ή γενικά σε οποιοδήποτε μέσο αποθήκευσης χρησιμοποιεί αφαιρούμενο δίσκο (π.χ. drive 120MB, ZIP drive κ.λ.π.).

Τα αρχεία αντιγράφονται στη δισκέτα σε συμπιεσμένη μορφή ("ζιπαρισμένα"). Η συμπίεση των αρχείων γίνεται αυτόματα απ' το πρόγραμμα. Εσείς, το μόνο που έχετε να κάνετε είναι να υποδείξετε σε ποια μονάδα αφαιρούμενου δίσκου (ή δισκέτας) θα γίνει η δημιουργία του αντιγράφου ασφαλείας.

Για να επαναφέρετε τα αρχεία από τις δισκέτες στο δίσκο θα χρησιμοποιήσετε την ενέργεια Ανάκτηση μελέτης από δισκέτα.

Παρατηρήσεις:

Το αρχείο που δημιουργείται στη δισκέτα έχει την κατάληξη .zml και στο όνομα της μελέτης προστίθεται η επέκταση του βασικού αρχείου της συγκεκριμένης εφαρμογής (π.χ. αν έχουμε μια μελέτη του προγράμματος αμοιβών Civil με όνομα Νέα οικοδομή το όνομα του συμπιεσμένου αρχείου θα είναι CiViL~Νέα οικοδομή.zml). Είναι πιθανόν να απαιτηθούν περισσότερες από μια δισκέτες. Η διαδικασία μερισμού του αρχείου ασφαλείας σε πολλές δισκέτες (span) εκτελείται αυτόματα από το πρόγραμμα.

- Ανάκτηση μελέτης από δισκέτα

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργείτε αντίγραφο μιας μελέτης σε δισκέτα. Τα αντίγραφα γράφονται σε δισκέτες ή γενικά σε οποιοδήποτε μέσο αποθήκευσης χρησιμοποιεί αφαιρούμενο δίσκο (π.χ. drive 120MB, ZIP drive κ.λ.π.).

Τα αρχεία αντιγράφονται στη δισκέτα ασυμπιεστα και εκτός φακέλου.

Θα σας ζητηθεί πρώτα να υποδείξετε τη θέση που βρίσκεται η μελέτη. Ζητήστε διερεύνηση σε κάποια συσκευή π.χ. δισκέτα 3.5" (A:) και επιλέξτε το αρχείο που σας ενδιαφέρει.

Στη συνέχεια θα σας ζητηθούν τα εξής στοιχεία:

1. Περιοχή φακέλων:

Δώστε μια έγκυρη διαδρομή (path) για την περιοχή φακέλων μέσα στην οποία βρίσκεται ο φάκελος προορισμού.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Άλλη περιοχή για να υποδείξετε μια έγκυρη διαδρομή.

2. Όνομα φακέλου:

Δώστε το όνομα του φακέλου μέσα στον οποίο θα δημιουργηθεί η μελέτη.

Ή εναλλακτικά χρησιμοποιήστε την εντολή Φάκελοι για να επιλέξετε το όνομα του φακέλου προορισμού.

3. Τίτλος μελέτης:

Δώστε το όνομα της μελέτης.

Επιτρέπεται η χρήση ελληνικών χαρακτήρων και μεγάλων ονομάτων αρχείων.

Προσοχή

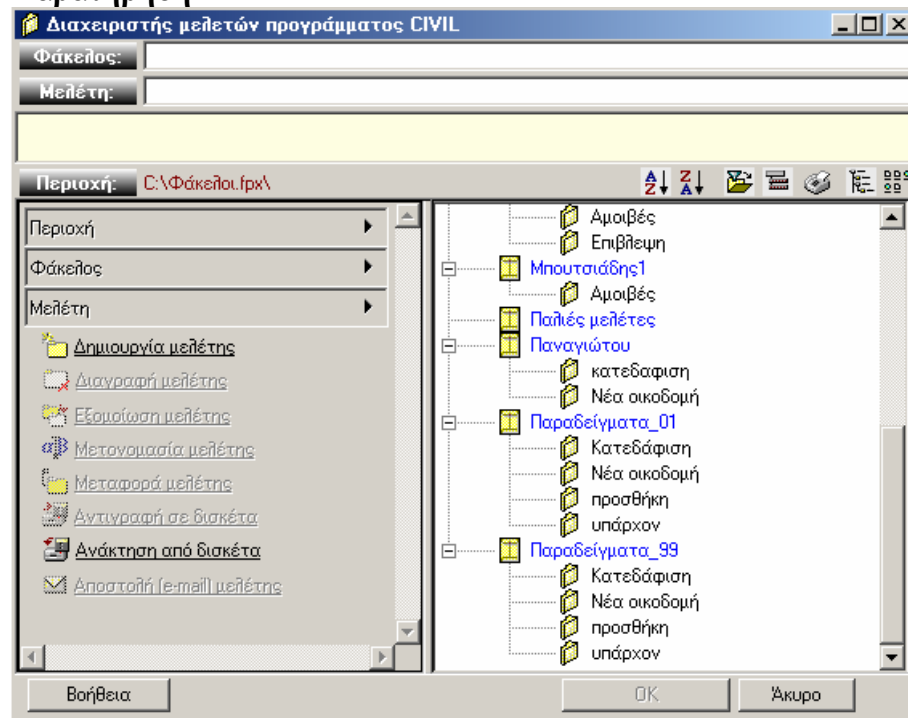
Δεν επιτρέπεται η χρήση των σημείων . / \ *? στις ονομασίες των φακέλων και των μελετών.

Στο σημείο αυτό αφού αναφερθήκαμε στην διαχείριση των μελετών θα αναφερθούμε και στο Διαχειριστή μελετών των επιμέρους προγραμμάτων μια άλλη πολύ βασική ενέργεια η οποία δεν είναι διαθέσιμη στην ΠΟΛΗ αλλά βρίσκεται στο μενού όλων των προγραμμάτων της πόλης και είναι η Δημιουργία νέας μελέτης.

Στο διαχειριστή μελετών των προγραμμάτων μπορείτε να δείτε:

- τη δομή των φακέλων στην επιλεγμένη περιοχή.
- μέσα σε κάθε φάκελο, όσες μελέτες έχουν δημιουργηθεί και αφορούν την συγκεκριμένη εφαρμογή.

Παρατήρηση



Αν σε κάποιο φάκελο δεν εμφανίζονται μελέτες, αυτό δεν αποκλείει να υπάρχουν μελέτες που έχουν δημιουργηθεί από κάποια άλλη εφαρμογή. Εσείς βλέπετε αποκλειστικά και μόνο τις μελέτες που αφορούν τη συγκεκριμένη εφαρμογή. Πατώντας τα σύμβολα (+) και (-) μπορείτε να αναπτύξετε ή να περιορίσετε το εύρος της πληροφορίας που εμφανίζεται.

Κάντε κλικ σε ένα φάκελο.

Παρατηρήστε ότι το πεδίο Φάκελος ενημερώνεται αυτόματα με το όνομα του φακέλου.

Επίσης ο πίνακας ενεργειών του διαχειριστή αριστερά, "επιτρέπει" ενέργειες που αφορούν φακέλους.

Κάντε κλικ σε μια μελέτη.

Παρατηρήστε ότι το πεδίο Μελέτη ενημερώνεται αυτόματα με το όνομα της μελέτης. Επίσης μπορείτε να δείτε στο πλαίσιο πληροφοριών κάποια πληροφοριακά στοιχεία για τη συγκεκριμένη μελέτη.

Επίσης ο πίνακας ενεργειών του διαχειριστή αριστερά, "επιτρέπει" ενέργειες που αφορούν μελέτες.

Για να αρχίσετε μια νέα μελέτη

Εάν ο φάκελος ήδη υπάρχει...

- κάντε κλικ πάνω στο φάκελο στον οποίο θέλετε να ενταχθεί η νέα μελέτη
- συμπληρώστε στο πεδίο της μελέτης το όνομα της νέας μελέτης

- πατήστε OK
Εάν ο φάκελος δεν υπάρχει...
- εκτελέστε από τον πίνακα επιλογών την ενέργεια Δημιουργία φακέλου
- συμπληρώστε στο πεδίο της μελέτης το όνομα της νέας μελέτης
- πατήστε OK
Για να ανοίξετε μια υπάρχουσα μελέτη
- κάντε κλικ πάνω στη μελέτη που σας ενδιαφέρει
- πατήστε OK

Μόλις εξοικειωθείτε με το βασικό χειρισμό φακέλων και μελετών μπορείτε να εξερευνήσετε και τις υπόλοιπες διαθέσιμες ενέργειες του διαχειριστή. Άλλες λειτουργίες στο δέντρο των μελετών

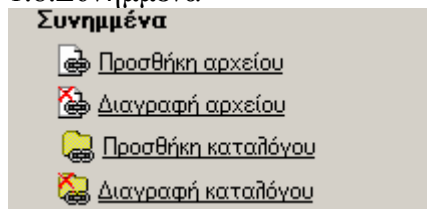
Έχετε τη δυνατότητα κάνοντας κλικ στα εικονίδια που βρίσκονται ακριβώς πάνω από το δέντρο των μελετών:

- Να ταξινομήσετε τις μελέτες κατά αύξουσα σειρά (A-Z)
- Να ταξινομήσετε τις μελέτες κατά φθίνουσα σειρά (Z->A)
- Να περιορίσετε το δέντρο
- Να αναπτύξετε ή να συρρικνώσετε συνολικά τις ανοικτές λίστες μελετών
- Να εκτυπώσετε τις μελέτες.

Παρατήρηση

Στην εκτύπωση λαμβάνεται υπόψη η “εικόνα” του δέντρου όπως είναι τη στιγμή που τη ζητάτε. Επομένως, για να τυπωθεί ταξινομημένο το δέντρο θα πρέπει να έχετε ταξινομήσει τη λίστα με τον τρόπο που θέλετε.

1.8.Συνημμένα



- **Προσθήκη αρχείου**

Με την ενέργεια αυτή μπορείτε να προσθέσετε ένα αρχείο στον κατάλογο συνημμένων ενός φακέλου. Προϋποθέσεις για να μπορεί να εκτελεσθεί η ενέργεια με επιτυχία είναι:

- Να έχετε επιλέξει το φάκελο προορισμού
- Να υπάρχει διαθέσιμος χώρος στο δίσκο για την αντιγραφή

Παρατηρήσεις

- Κατά την προσθήκη ενός μεμονωμένου φακέλου στον κατάλογο συνημμένων εκτελείται ουσιαστικά αντιγραφή (copy) του αρχείου (και όχι μεταφορά). Το πρωτότυπο δεν επηρεάζεται καθόλου.
- Μπορείτε να προσθέσετε αρχεία στον κατάλογο συνημμένων είτε με την ενέργεια της προσθήκης αρχείου, είτε με απ' ευθείας αντιγραφή του αρχείου στον σχετικό κατάλογο με τον Explorer κλπ.
- Εάν θέλετε να αντιγράψετε έναν ολόκληρο κατάλογο, χρησιμοποιήστε την ενέργεια προσθήκης καταλόγου.

- **Διαγραφή αρχείου**

Με την ενέργεια αυτή μπορείτε να διαγράψετε ένα αρχείο απ' τον κατάλογο συνημμένων ενός φακέλου. Προϋποθέσεις για να μπορεί να εκτελεσθεί η ενέργεια με επιτυχία είναι:

- Να έχετε επιλέξει ένα αρχείο από τον κατάλογο των συνημμένων

Παρατηρήσεις

- Κατά την διαγραφή ενός μεμονωμένου αρχείου απ' τον κατάλογο συνημμένων το αρχείο μεταφέρεται στον κάδο ανακύκλωσης. Έχετε επομένως τη δυνατότητα επαναφοράς του, εάν χρειαστεί.
- Εάν το αρχείο βρέθηκε στον κατάλογο των συνημμένων έπειτα από εκτέλεση ενέργειας προσθήκη αρχείου, το πρωτότυπο αρχείο (που πιθανόν να υπάρχει ακόμη σε μια άλλη περιοχή του συστήματός σας), δεν επηρεάζεται κατά κανένα τρόπο από την ενέργεια διαγραφής.

• Προσθήκη καταλόγου

Με την ενέργεια αυτή μπορείτε να προσθέσετε έναν ή περισσότερους υποκαταλόγους (subdirectory) στον κατάλογο συνημμένων ενός φακέλου. Προϋποθέσεις για να μπορεί να εκτελεσθεί η ενέργεια με επιτυχία είναι:

- Να έχετε επιλέξει το φάκελο προορισμού.
- Να υπάρχει διαθέσιμος χώρος στο δίσκο για την αντιγραφή.

Παρατηρήσεις

- Κατά την προσθήκη ενός υποκαταλόγου στον κατάλογο συνημμένων εκτελείται ουσιαστικά αντιγραφή (copy) του καταλόγου (και όχι μεταφορά). Το πρωτότυπο δεν επηρεάζεται καθόλου.
- Μπορείτε να προσθέσετε υποκαταλόγους στον κατάλογο συνημμένων είτε με την ενέργεια της προσθήκης καταλόγου, είτε με απ' ευθείας αντιγραφή του υποκαταλόγου στον σχετικό κατάλογο με τον Explorer κλπ.
- Εάν θέλετε να αντιγράψετε έναν μεμονωμένο αρχείο, χρησιμοποιήστε την ενέργεια προσθήκης αρχείου.

• Διαγραφή καταλόγου

Με την ενέργεια αυτή μπορείτε να διαγράψετε ένα υποκατάλογο απ' τον κατάλογο συνημμένων ενός φακέλου. Προϋποθέσεις για να μπορεί να εκτελεσθεί η ενέργεια με επιτυχία είναι:

- Να έχετε επιλέξει ένα υποκατάλογο από τον κατάλογο των συνημμένων

Παρατηρήσεις

- Κατά την διαγραφή ενός υποκαταλόγου απ' τον κατάλογο συνημμένων, τα αρχεία του μεταφέρονται στον κάδο ανακύκλωσης. Έχετε επομένως τη δυνατότητα επαναφοράς του, εάν χρειαστεί.
- Εάν ο υποκατάλογος βρέθηκε στον κατάλογο των συνημμένων έπειτα από εκτέλεση ενέργειας προσθήκης καταλόγου, τα πρωτότυπα αρχεία (που πιθανόν να υπάρχουν ακόμη σε μια άλλη περιοχή του συστήματός σας), δεν επηρεάζονται κατά κανένα τρόπο από την ενέργεια διαγραφής.

1.9.Ενέργειες

Ενέργειες

[Ιστορικό ενεργειών](#)

[Shell \(DOS\)](#)

[Μετατροπές αρχείων](#)

[Λήψη άδειας χρήσης](#)

[Πόση \(DOS\)](#)

Οι ενέργειες που μπορείτε να εκτελέσετε είναι:

- Ιστορικό ενεργειών

Στο παράθυρο ιστορικού ενεργειών γίνεται καταγραφή όλων των ενεργειών που εκτελούνται στις περιοχές φακέλων της Πόλης.

- Shell (Dos)

Μπορείτε να βγείτε στη γραμμή εντολών του DOS.

- Μετατροπές αρχείων

Εάν έχετε αρχεία μελετών που δημιουργήθηκαν με τις εκδόσεις της Πόλης για DOS, μπορείτε να τα μετατρέψετε σε αρχεία που αναγνωρίζονται από την Πόλη για Windows. Οι μελέτες αυτές θα μεταφερθούν όλες σε ένα φάκελο που θα ονομάζεται 'Παλιές μελέτες'. Εσείς στη συνέχεια μπορείτε να τις ξεκαθαρίσετε και να τις μεταφέρετε σε επιμέρους φακέλους που θα δημιουργήσετε.

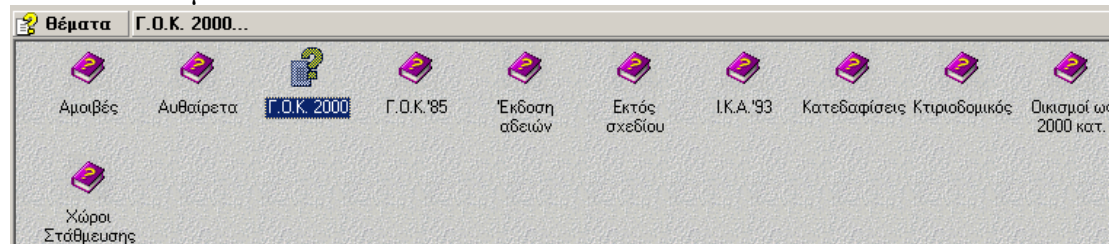
- Λήψη άδειας χρήσης

Με αυτή την εντολή καλείτε το πρόγραμμα που σας δίδει ή σας ανανεώνει την άδεια χρήσης για τα προγράμματα της Πόλης για Windows.

- Πόλη DOS

Κλήση της έκδοσης για DOS.

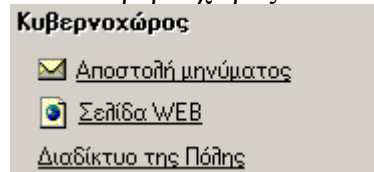
1.10. Θέματα



Στη

σελίδα αυτή εμφανίζονται επιλεγμένα θέματα νομοθεσίας γενικότερου ενδιαφέροντος, όπως ολόκληρος ο Γ.Ο.Κ. 85, κωδικοποιήσεις νομοθεσίας κ.λπ. Κάντε διπλό κλικ στο θέμα που σας ενδιαφέρει.

1.11. Κυβερνοχώρος



Οι ενέργειες που μπορείτε να εκτελέσετε είναι:

- Αποστολή μηνύματος

Γίνεται κλήση του προγράμματος αλληλογραφίας του συστήματός σας (e-mail). Δημιουργείται αυτόματα ένα μήνυμα με παραλήπτη ... εμάς. Μπορείτε να μας στείλετε τις παρατηρήσεις σας, προτάσεις για βελτίωση της Πόλης κ.λπ.

- Σελίδα WEB

Γίνεται κλήση του αγαπημένου σας περιηγητή, ανοιγμένο στη σελίδα μας. Από εκεί μπορείτε να μάθετε πολλά ενδιαφέροντα για το πρόγραμμα, συντελεστές κ.λπ.

- Διαδίκτυο της Πόλης

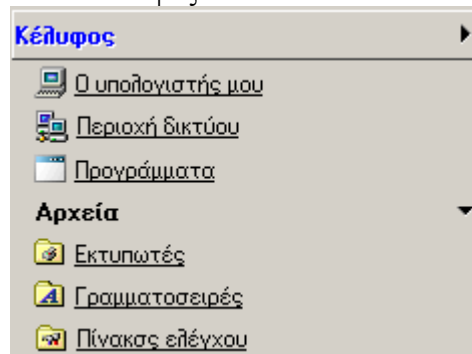
Γίνεται κλήση μιας βοηθητικής εφαρμογής όπου εμφανίζονται σε πινακοποιημένη μορφή πληροφορίες που έχουν αντληθεί από το τόπο www.civiltech.gr. Έχετε τη

δυνατότητα να κατεβάζετε ενημερώσεις των προγραμμάτων της Πόλης, λίστες ερωτήσεων και απαντήσεων, τις τρέχουσες τιμές διαφόρων συντελεστών κ.λπ. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη βοήθεια του προγράμματος Διαδίκτυο της Πόλης.

Παρατήρηση

Οι παραπάνω εντολές προϋποθέτουν ότι στο σύστημά σας υπάρχει εγκατάσταση κάποιου περιηγητή (Internet Explorer, Netscape Navigator κ.λπ.) και κάποιου προγράμματος αλληλογραφίας (Outlook, Eudora κ.λπ.)

1.12. Κέλυφος



Απ' τις εντολές αυτές μπορείτε να αποκτήσετε πρόσβαση στους πόρους του συστήματός σας (γραμματοσειρές, εκτυπωτές κ.ο.κ) χωρίς να χρειάζεται να βγείτε από το πρόγραμμα.

Παρατήρηση

Η λειτουργία των ενεργειών του Κελύφους είναι δυνατή μόνο σε όσους έχουν εγκατεστημένο ως λειτουργικό τα Windows98 ή Win NT με SP4 ή, εναλλακτικά, έχουν εγκαταστήσει στο μηχάνημά τους τον Internet Explorer 4.x ή 5.0.

1.13. Γραμμή εντολών (μενού)



Λίστα εντολών που εμφανίζεται στο πάνω μέρος του παραθύρου. Οι εντολές ομαδοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα των Windows:



- Αρχείο
- Επεξεργασία
- Εργαλεία
- Παράθυρο
- Βοήθεια

1.14. Γραμμή διαχείρισης




Στη γραμμή διαχείρισης βρίσκονται οι εντολές που αφορούν τη διαχείριση μελετών ή τη διαχείριση ροής του προγράμματος:

Ενέργεια	Περιγραφή	Εφαρμογή
	Καλείτε την κεντρική εφαρμογή διαχείρισης φακέλων και μελετών της Πόλης για Windows.	Απ' την κεντρική εφαρμογή, μπορείτε να λάβετε μια συνολική εικόνα των φακέλων με τις μελετών σας.

Πίσω

Εμπρός


Επιστρέψτε σε μια *σελίδα εργασίας* που επισκεφθήκατε πρόσφατα.
Αντίστοιχα, με»

Οι ενέργειες της «*Σύνθεσης*» και της «*Λίστας σύνθεσης*» είναι χρήσιμες σε πιο προχωρημένους χρήστες.

Σύνθεση


Νέα οικοδομή (κύρια μελέτη)

Νέα οικοδομή (κύρια μελέτη)

Κατασκευή πλάνων (Αναλυτικό)

Άθροισμα


Συγχώνευση

Οι δύο αυτές εντολές είναι πολύ χρήσιμες, γιατί σας επιτρέπουν να συγκρίνετε *διαδοχικά* δύο ή περισσότερες σελίδες του προγράμματος, βλέποντας το τρόπο που συνδέονται δεδομένα και αποτελέσματα.

Με τη διαδικασία της *σύνθεσης* μπορείτε να *προσαρτήσετε* στην *κύρια μελέτη* και άλλες μελέτες.
 Η *λίστα σύνθεσης* περιέχει τις επιλεγμένες μελέτες, τις οποίες μπορείτε διαδοχικά να «φορτώνετε».
 Με αυτό το τρόπο μπορείτε εύκολα να συγκρίνετε δεδομένα και αποτελέσματα μεταξύ διαφορετικών μελετών.
 Π.χ. στην εικόνα αριστερά βλέπετε τη σύνθεση δύο μελετών:

- Νέα οικοδομή
- Κατασκευή πλάνων

Η ενέργεια της «*Συγχώνευσης*» *συγχωνεύει* τα αποτελέσματα των δύο μελετών.

Φάκελος

 Μαθήματα

Εμφανίζονται τα στοιχεία του φακέλου στον οποίο ανήκει η μελέτη επεξεργασίας.


1.15. Γραμμή θέσης



Στη **γραμμή θέσης** εμφανίζεται, από αριστερά προς τα δεξιά, η **λογική** διαδρομή που ακολουθήσατε για να βρεθείτε στην τρέχουσα σελίδα.

Ο τίτλος της **τρέχουσας** σελίδας εμφανίζεται πάντα στο τελευταίο (δεξιά) πεδίο της γραμμής θέσης (= «Συμβατικός προϋπολογισμός»).

Στο μέσο, εμφανίζεται ο τίτλος του σταδίου στο οποίο *ανήκει* η εντολή (= «Δεδομένα»).



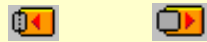
Αριστερά και **δεξιά** από το τίτλο εμφανίζεται το σύμβολο : κάνοντας κλικ αντίστοιχα σε κάποιο απ' αυτά τα βελάκια, μπορείτε να καλέσετε την *προηγούμενη* ή την *επόμενη σχετική* σελίδα, χωρίς να χρειάζεται να την εντοπίσετε στον *κύριο πίνακα επιλογών*.




1.16. Γραμμή κατάστασης



Στη γραμμή αυτή εμφανίζονται πληροφορίες σχετικές με το πρόγραμμα, όπως είναι ο τίτλος και η έκδοση του προγράμματος, η πλήρης διαδρομή της μελέτης (στον δίσκο ή στο δίκτυο), το ονοματεπώνυμο του νόμιμου χρήστη του προγράμματος και άλλες χρήσιμες πληροφορίες.

1.17. Γραμμή ενεργειών

Ενέργεια	Περιγραφή
<p>Ενέργειες</p> <p>Βέλτιστη λύση</p>	
<p>Πλήκτρα ενεργειών</p> <p></p>	<p>Ενέργειες που είναι προσαρμοσμένες στο περιεχόμενο κάθε σελίδας. Έτσι, εάν στη σελίδα εμφανίζονται δεδομένα με μορφή πίνακα, υπάρχουν ενέργειες για να αθροίσετε τις τιμές μιας στήλης κ.ο.κ.</p>
<p>Πλήκτρα πλοήγησης</p> <p></p>	<p>Πλήκτρα πλοήγησης πινάκων.</p>
<p>Πλήκτρα μεγέθους</p> <p></p>	<p>Πλήκτρα με τα οποία μεγεθύνεται ή ελαττώνεται το μέγεθος της σελίδα εργασίας.</p>

Πλήκτρο αναίρεσης 	Πλήκτρο αναίρεσης (undo). Το πρόγραμμα υποστηρίζει δύο επίπεδα αναίρεσης.
Πλήκτρο επανάληψης 	Πλήκτρο επανάληψης (redo).
Πλήκτρο εκτύπωσης 	Εκτύπωση ή επεξεργασία, της τρέχουσας σελίδας εργασίας.

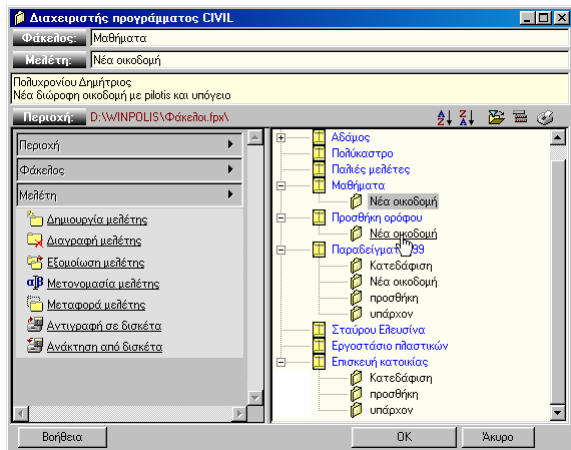
2.10. Εκκίνηση του προγράμματος Αμοιβών

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα Αμοιβές θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:



The screenshot shows the CivilTech software interface. The title bar reads "Civil: Πρόγραμμα αμοιβών & φορολογικών άδειας". The menu bar includes "Αρχείο", "Επεξεργασία", "Εργαλεία", "Διασυνδέσεις", "Παράθυρο", and "Βοήθεια". The toolbar contains icons for "Ε", "Πίσω", "Εμπρός", "Ενημέρωση", "Χάρτες", "Ανάλυση", "Έλεγχος", "Μελέτη...", "Σύνθεση", and "Φάκελος...". The left sidebar lists menu items: "αρχείο άδειας", "δεδομένα", "υποβολή αρχείου στο Τ.Ε.Ε.", "αποτελέσματα Τ.Ε.Ε.", "αποτελέσματα Πολεοδομίας", "Βασικά έντυπα άδειας", "εκτύπωση εντύπων", "ειδικές εκτυπώσεις", "σημειώσεις άδειας", "συντελεστές", "χρήσιμες πληροφορίες", and "έξοδος". The main window displays a help page titled "Περιήγηση στην εφαρμογή Civil για Windows". It contains sections for "Εκτυπώσεις", "Συντελεστές - Βιβλιοθήκες", "Βοήθεια", "Διασυνδέσεις", and "Κατάλογοι - πληροφορίες". At the bottom, there is a status bar with "Οδηγίες" and "Ευρώ".

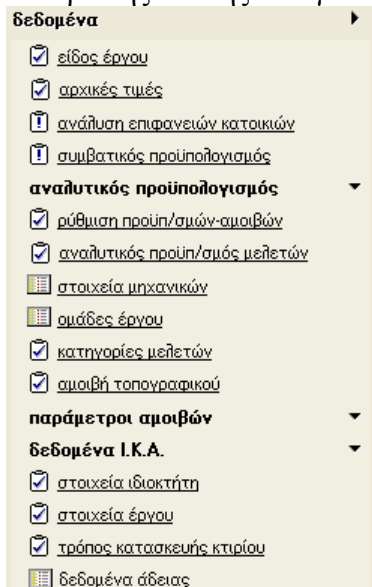
2.10.1. Αρχείο Άδειας



Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

2.10.2. Δεδομένα

Κάνοντας mouse click πάνω στη λέξη «δεδομένα» του κατακόρυφου menu στην αριστερή πλευρά της οθόνης ανοίγει το παρακάτω menu



Παρακάτω φαίνεται η σειρά με την οποία πρέπει να δώσετε τα δεδομένα για τον υπολογισμό των αμοιβών και των φορολογικών.

- 1) Είδος έργου (νέα οικοδομή, προσθήκη κ.λπ.)
- 2) Αρχικές Τιμές

- α) T.Z.- T.A. Περιφερειακού διαμερίσματος για να γίνει ο υπολογισμός της T.Z.
- β) Συντελεστές I.K.A. και φορολογικών που ισχύουν κατά τη φάση υπολογισμού της άδειας.
- γ) Ισχύοντες συντελεστές λ και λ'.

3) Ανάλυση επιφανειών κατοικιών

Αν έχετε κατοικίες δίνετε τα μ2 κάθε διαμερίσματος ξεχωριστά στην αντίστοιχη στήλη (επειδή το μέγεθος παίζει ρόλο στη διαμόρφωση του προϋπολογισμού).

4) Συμβατικός προϋπολογισμός κτιρίου

Εδώ συμπληρώνετε τα μ2 ανάλογα με τη χρήση κάθε χώρου ώστε να γίνει ο υπολογισμός του συμβατικού προϋπολογισμού του κτιρίου.

5) Αναλυτικός Προϋπολογισμός

Δίνουμε τον αναλυτικό προϋπολογισμό εφόσον στο έργο μας πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες ο προϋπολογισμός των οποίων υπολογίζεται με αναλυτικό τρόπο π.χ. πισίνα, πέργκολα, εργασίες διαρρύθμισης κτλ.

6) Ρύθμιση προϋπολογισμών - αμοιβών

Δίνετε τα μ2 του περιβάλλοντος χώρου (αν η επιφάνεια είναι υπερβολικά μεγάλη, μπορείτε να βάλετε επιφάνεια ίση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη).

7) Αναλυτικός Προϋπολογισμός μελετών

Στην οθόνη αυτή βλέπουμε αλλά και ορίζουμε τον προϋπολογισμό των επιμέρους μελετών του κτιρίου ο οποίος προκύπτει από τον αναλυτικό προϋπολογισμό.

8) Στοιχεία Μηχανικών

Εδώ συμπληρώνουμε τα στοιχεία των μηχανικών που συμμετέχουν στο έργο π.χ. διεύθυνση, ειδικότητα, Αρ. μητρώου T.E.E κτλ.

9) Ομάδες Έργου

Στην οθόνη αυτή ορίζουμε ομάδες μελετητών π.χ. ομάδα αρχιτεκτόνων προκειμένου να αντιμετωπιστεί η περίπτωση της συνυπογραφής κάποιας μελέτης.

10) Κατηγορίες μελετών

Δηλώνετε κατηγορία στις μελέτες που πρέπει να υποβάλλετε για την έκδοση της συγκεκριμένης άδειας.

11) Αμοιβή Τοπογραφικού

Συμπληρώνετε τα στρέμματα του οικοπέδου ανάλογα με την κλίμακά του και το αν είναι εκτός ή εντός σχεδίου.

Αν έχετε κάνει αποτύπωση των ομόρων οικοπέδων συμπληρώνετε την επιφάνειά τους (σε στρέμματα).

Πολυγωνομετρία:

Δίνετε ένα σημείο ανά 500 μ² οικοπέδου με ελάχιστο 1 σημείο.

Εφαρμογή Ρυμοτομικής Γραμμής:

Δίνετε 2 σημεία ανά πρόσωπο.

12) Παράμετροι αμοιβών - φορολογικών

Συνήθως εδώ δηλώνετε μόνο αν το κτίριο βρίσκεται εκτός έδρας.

13) Δεδομένα Ι.Κ.Α.

Τα δεδομένα Ι.Κ.Α. αναγράφονται αυτόματα από το πρόγραμμα στη σωστή συνήθως θέση του πίνακα υπολογισμού ημερομισθίων Ι.Κ.Α.

Θα πρέπει να προσέξετε τα παρακάτω:

α) Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου:

Η επιφάνεια αυτή δεν είναι απαραίτητα ίδια με την επιφάνεια που δώσατε στην οθόνη "Ρύθμιση Προϋπ/σμών αμοιβών". Μπορείτε ειδικά για τον υπολογισμό του Ι.Κ.Α. να δώσετε επιφάνεια ακάλυπτου ίση με την κάλυψη του κτιρίου. Αν έχετε προσθήκη δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί η επιφάνεια του ακάλυπτου.

β) Τρόπος υπολογισμού Ι.Κ.Α.

Συνήθως δηλώνετε την τιμή 1 που σημαίνει ότι οι υπολογισμοί γίνονται με βάση τους συντελεστές του ΠΙΝΑΚΑ 1 του Ι.Κ.Α. Αν έχετε προκατασκευασμένο κτίριο θα δώσετε την τιμή 2.

γ) Στον πίνακα του Ι.Κ.Α. πρέπει οι επιφάνειες των χώρων να είναι στη σωστή στήλη. Για να είστε απολύτως βέβαιοι σας συνιστούμε να διαβάσετε τη σχετική Νομοθεσία.

10) Στοιχεία έργου, ιδιοκτήτη

Εδώ συμπληρώνετε τα στοιχεία του έργου και του ιδιοκτήτη, τα οποία το πρόγραμμα θα τοποθετήσει αυτόματα σε όλα τα έντυπα.

Όλα τα υπόλοιπα δεδομένα είναι εξειδικευμένα και θα τα γνωρίσετε διαβάζοντας τις τοπικές βοήθειες του προγράμματος.

• είδος έργου

Νέα οικοδομή	<input checked="" type="checkbox"/>
Προσθήκη ή επισκευή	<input type="checkbox"/>
Διαρρύθμιση	<input type="checkbox"/>
Κατεδάφιση	<input type="checkbox"/>
Υπάρχον κτίριο	<input type="checkbox"/>
Αντικατάσταση στέγης	<input type="checkbox"/>
Επισκευή σεισμόπληκτου	<input type="checkbox"/>
Προκατασκευασμένο	<input type="checkbox"/>
Δημόσιο έργο	<input type="checkbox"/>
Αγροτικό έργο	<input type="checkbox"/>
Αναθεώρηση	<input type="checkbox"/>
Αλλαγή χρήσης	<input type="checkbox"/>

Δηλώνετε το είδος έργου τσεκάροντας το αντίστοιχο πεδίο με το mouse (ή με [Spacebar]). Εμφανίζεται ένας χαρακτήρας σχήματος „v“ δίπλα στην επιλογή που κάνατε. Σημ: Αν θέλετε να ακυρώσετε κάποιο τσεκαρισμένο πεδίο ακολουθείτε την ίδια διαδικασία, χρησιμοποιώντας το mouse ή το πλήκτρο [Spacebar] στη συγκεκριμένη θέση. Η δήλωση κάποιου είδους έργου είναι υποχρεωτική.

ΣΥΝΘΕΤΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΙΔΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Το είδος του έργου μπορεί να αποτελεί ένα συνδυασμό των παραπάνω περιπτώσεων. Επιτρεπτοί συνδυασμοί είναι:

1. **Νέα Οικοδομή**
Υπάρχον κτίριο
Προκατασκευασμένο
Δημόσιο έργο
Αγροτικό έργο
Αναθεώρηση
2. **Προσθήκη ή επισκευή**
Κατεδάφιση
Υπάρχον κτίριο
Αντικατάσταση στέγης
Επισκευή σεισμόπληκτου
Προκατασκευασμένο
Δημόσιο έργο
Αγροτικό έργο
Αλλαγή Χρήσης
3. **Διαρρύθμιση**
Κατεδάφιση
Υπάρχον κτίριο
Προκατασκευασμένο
Δημόσιο έργο
Αγροτικό έργο
Αλλαγή Χρήσης

Εννοείται ότι επιτρεπτοί συνδυασμοί είναι και οι υποπεριπτώσεις των παραπάνω συνδυασμών, δηλαδή: (Κατεδάφιση) + (Υπάρχον κτίριο) + (Αντικατάσταση στέγης), σαν υποπερίπτωση του 2ου συνδυασμού.

Δεν επιτρέπεται η ένωση υποπεριπτώσεων, δύο ή περισσότερων συνδυασμών π.χ. Νέα Οικοδομή + Αντικατάσταση στέγης (ένωση του συνδυασμού 1 και του συνδυασμού 2). Σε τελική ανάλυση είναι φανερό ότι δεν μπορείτε να συνδυάσετε στο ίδιο αρχείο τις τρεις κύριες κατηγορίες έργου που είναι η **νέα οικοδομή** η **προσθήκη** και η **διαρρύθμιση**.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΙΔΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

1. Για διαρρύθμιση ή επισκευή ο προϋπολογισμός υπολογίζεται αναλυτικά (όχι συμβατικά - βασιζόμενος σε επιφάνειες).
2. Η αμοιβή Κατεδάφισης είναι το 10% του προϋπολογισμού κατεδάφισης όπως αυτός προκύπτει δίνοντας την επιφάνεια του προς κατεδάφιση κτιρίου. Αν η αμοιβή αυτή είναι μικρότερη από την ελάχιστη (όπως αυτή προκύπτει στην οθόνη <Ρύθμιση προϋπ/σμών - αμοιβών>), τότε λαμβάνεται η ελάχιστη αμοιβή. Η αμοιβή κατεδάφισης θεωρείται αμοιβή επίβλεψης. Η επιφάνεια της κατεδάφισης πρέπει να δοθεί στην 4η οθόνη της επιλογής <Προϋπολογισμός> στην ειδική θέση "κατεδαφίσεις".
3. Για να γίνει ο υπολογισμός των αμοιβών Υπάρχοντος κτιρίου θα πρέπει να έχετε κάνει τις παρακάτω ενέργειες:
 - α. Στην επιλογή <Είδος έργου> να έχετε δηλώσει (με [Spacebar]) "υπάρχον κτίριο".
 - β. Αφού υπολογίσετε τον προϋπολογισμό του υπάρχοντος κτιρίου κανονικά, σαν να ήταν νέα οικοδομή, να τον γράψετε στη θέση "Προϋπολογισμός υπάρχοντος κτιρίου" στην επιλογή <Ρύθμιση προϋπ/σμών - αμοιβών> των δεδομένων.
 - γ. Αν έχετε κάνει στατικό έλεγχο στο υπάρχον, τότε στις κατηγορίες μελετών, στη θέση "ΣΤΑΤΙΚΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ" βάζετε την αντίστοιχη κατηγορία που θα βάζατε αν το κτίριο ήταν νέα οικοδομή (π.χ. 3). Δεξιότερα από τη στήλη που δηλώσατε κατηγορία, στη στήλη "% Μελετ" υπάρχει ο προκαθορισμένος αριθμός 140 (%), που σημαίνει ότι έχετε κάνει έλεγχο σε στατικά φορτία (60%) και σε δυναμικές φορτίσεις (80%). Αν κάτι από αυτά τα δύο δεν ισχύει, αφαιρείτε το ποσοστό του.
 - δ. Αν έχετε κάνει αποτύπωση αρχιτεκτονικών ή στατικών, τότε στην επιλογή <Κατηγορίες μελετών > των δεδομένων, στις αντίστοιχες θέσεις δίνετε τις κατηγορίες που θα δίνατε αν ήταν νέα οικοδομή.
 - ε. Αν στο ίδιο αρχείο, θέλετε να δώσετε επιπλέον δεδομένα για προσθήκη κάνετε τα εξής: Πηγαίνετε ξανά στην επιλογή <Είδος έργου> και ενεργοποιείτε την "Προσθήκη". Στη συνέχεια στον <Προϋπολογισμό>, αφού σβήσετε τα δεδομένα του υπάρχοντος κτιρίου, γράφετε τα δεδομένα της προσθήκης. Από εκεί και πέρα συνεχίζετε κατά τα γνωστά.
Ελέγξτε την οθόνη στη <Ρύθμιση προϋπ/σμών - αμοιβών> για να βεβαιωθείτε ότι στη θέση "ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ" υπάρχει μόνο ο προϋπολογισμός της προσθήκης και όχι και αυτός του υπάρχοντος κτιρίου.
4. Αναθεώρηση – Αλλαγή Χρήσης
 - α. Σε περίπτωση που δώσουμε σαν είδος έργου «Αναθεώρηση», τότε περιγράφουμε το κτίριο σαν να ήταν «Νέα οικοδομή» και στην οθόνη <Κατηγορίες Μελετών> δίνουμε στη στήλη [10] % αναθ. το ποσοστό αλλαγής του προϋπολογισμού που μας εγκρίνει ο υπάλληλος της πολεοδομίας.
 - β. Σε περίπτωση που δώσουμε σαν είδος έργου «Αλλαγή χρήσης» τότε στη <Ρύθμιση Προϋπολογισμών – Αμοιβών> δίνουμε τη διαφορά μεταξύ των προϋπολογισμών παλαιάς και νέας χρήσης και επι αυτής της διαφοράς υπολογίζουμε τα φορολογικά.

- αρχικές τιμές

Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (E.T.A.)=	44,00
Τιμή Αφετηρίας Περιφερειακού Διαμερίσματος (T.A.)=	97,00
Τιμή εκκίνησης Ζώνης κτιρίου (T.Z.)=	320,00
Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ.)=	1,00
Συντελεστής λ [σύνταξης]=	0,19681
Συντελεστής λ' [έγκρισης]=	0,19681
Συντελεστής ΤΑ /=	0,60
(%) εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α.=	65,266
(%) εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α.=	19,450
συντελεστής έργου αντικατάστασης στέγης=	0,300
% ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ=	
υπολογισμός φορολογικών (1.νέα οικοδ.,2.προσθήκη)=	2
Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.=	51,52
Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.=	26,89
% προκαταβολή Ι.Κ.Α.=	1,000
% ποσοστό επί των συντελεστών επιφανείας Ι.Κ.Α.=	90,000
% ποσοστό στα ημερομίσθια Ι.Κ.Α.(αγροτικά κτίρια)=	100,000
γενικός συντελεστής προσαύξησης αμοιβών=	1,00
Φ.Π.Α. μελέτης (%)=	19,000
Φ.Π.Α. επίβλεψης (%)=	19,000

Είναι οι συντελεστές με βάση τους οποίους γίνονται οι υπολογισμοί για το συγκεκριμένο αρχείο άδειας. Όταν δημιουργείτε ένα νέο αρχείο το πρόγραμμα τοποθετεί, για διευκόλυνσή σας, αυτόματα τις περισσότερες από τις αρχικές τιμές, παίρνοντάς τις απ' τους <Συντελεστές> του κύριου πίνακα επιλογών.

Στις <Αρχικές τιμές> έχουμε βάλει όλους εκείνους τους συντελεστές που αλλάζουν συχνά. Αναλυτικά είναι οι εξής:

Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (E.T.A.) =

Αυτή η τιμή δεν έχει αλλάξει μέχρι σήμερα και είναι 44 €..

Τιμή Αφετηρίας περιφερειακού διαμερίσματος (T.A.) =

Η τιμή αυτή πρέπει να αντιστοιχεί στο περιφερειακό διαμέρισμα που εκδίδεται η άδεια. Μπορείτε να την επιλέξετε από λίστα, πατώντας με το mouse το σύμβολο της λίστας στα δεξιά του πεδίου, (ή με το πλήκτρο F2).

Η προκαθορισμένη από το πρόγραμμα τιμή είναι αυτή της Αττικής. Αν οι άδειές σας όμως συνήθως εκδίδονται σε κάποιο άλλο διαμέρισμα, μπορείτε να αλλάξετε την προκαθορισμένη τιμή επιλέγοντας <Τιμές αφετηρίας περιφερειακών διαμερισμάτων> στους <Συντελεστές> του κύριου πίνακα επιλογών. Στην τελευταία γραμμή της οθόνης που θα εμφανιστεί, θα βάλετε τον αύξοντα αριθμό του διαμερίσματος που θέλετε. Η τιμή Αφετηρίας περιφερειακού διαμερίσματος χρειάζεται για τον υπολογισμό του συντελεστή ζώνης.

Τιμή εκκίνησης ζώνης κτιρίου (T.Z.) =

Εδώ θα δώσετε τη τιμή ζώνης που ίσχυε πριν την 1/1/91 για τη συγκεκριμένη περιοχή. Αν τότε δεν υπήρχε T.Z. για την περιοχή αυτή, δεν δίνετε καμία τιμή (το αφήνετε κενό).

Συντελεστής επιρροής ζώνης (Σ.Ζ.) =

Ο συντελεστής αυτός καθορίζεται με βάση την τιμή ζώνης και την τιμή αφετηρίας. Όταν δεν υπάρχει τιμή εκκίνησης ζώνης ο συντελεστής αυτός είναι 0,75.

Συντελεστής λ [σύνταξης] =

Συντελεστής λ' [έγκρισης] =

Είναι οι συντελεστές με βάση τους οποίους υπολογίζονται οι αμοιβές μελέτης και επίβλεψης αντίστοιχα. Τα λ και λ' αλλάζουν συχνά.

Συντελεστής ΤΑ / = 0.60

Ο συντελεστής αυτός δεν έχει αλλάξει μέχρι σήμερα.

% εισφορά Ι.Κ.Α. =

Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η.) Ι.Κ.Α. =

Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η.) Ι.Κ.Α. =

% προκαταβολή Ι.Κ.Α. =

Με βάση αυτούς τους συντελεστές το πρόγραμμα υπολογίζει κατ' αρχήν τα ημερομίσθια και κατόπιν τις εισφορές στο Ι.Κ.Α.

Ποσοστό επί των συντελεστών επιφανείας χώρων Ι.Κ.Α.=

Είναι ένας συντελεστής (%) που εφαρμόζεται στους συντελεστές επιφανείας Ι.Κ.Α. Ο συντελεστής αυτός έχει μπει για να καλύψει τη μείωση των ημερομισθίων του Ι.Κ.Α σύμφωνα με την Εκ. 13/1999 (βλέπε „χρήσιμες πληροφορίες“). Αν το πρόγραμμα ανοίξει κάποια παλιά μελέτη, τότε σας ρωτάει (για μία μόνο φορά) αν θέλετε να εφαρμοστεί η μείωση και στη μελέτη αυτή. Αν απαντήσετε „ναι“ τότε στο εν λόγω πεδίο θα μπει το αντίστοιχο ποσοστό (π.χ. 90%, που σημαίνει μείωση κατά 10%). Το ποσοστό αυτό (90% όταν άρχισε να ισχύει η Εκ. Ι.Κ.Α. 13/1999) προέρχεται από την οθόνη των „συντελεστών“, „συντελεστές εισφορών και κρατήσεων“.

Ποσοστό στα ημερομίσθια του Ι.Κ.Α.(αγροτικά κτίρια) =

Είναι ένα ποσοστό (%) που εφαρμόζεται στο τελικό αποτέλεσμα των ημερομισθίων του Ι.Κ.Α. και αφορά στα αγροτικά κτίρια.(βλέπε „χρήσιμες πληροφορίες“ Εκ. 85/21-9-1998)

Συντελεστής έργου αντικατάστασης στέγης = 0.30

Ο συντελεστής αυτός αφορά μόνο την περίπτωση της αντικατάστασης στέγης. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 31947/16-7-1991, για την αντικατάσταση στέγης εφαρμόζεται ο συντελεστής 0.30 επί την τιμή μονάδας επιφανείας του αντίστοιχου χώρου κάτω από τη στέγη, ανάλογα με τη χρήση του. Επομένως για να βρείτε το συντελεστή της αντικατάστασης στέγης, πρέπει πρώτα να βρείτε τους συντελεστές του χώρου που βρίσκεται από κάτω. Αυτό μπορεί να γίνει αν δώσετε προσωρινά την επιφάνεια του κυρίως χώρου στην αντίστοιχη θέση και πολλαπλασιάσετε τους συντελεστές που θα προκύψουν επί το 0.30. Το γινόμενο το γράφετε σε αυτή τη θέση.

% ΚΗ' που εισπράττει ο Δήμος =

Αν η άδεια εκδίδεται από Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου, εδώ βάζετε το ποσοστό των φορολογικών που εισπράττει ο συγκεκριμένος Δήμος.

Υπολογισμός φορολογικών (1.νέα οίκος, 2.προσθήκη) = 1

Στην περίπτωση που δηλώσετε "2" δηλαδή προσθήκη, τότε δεν αφαιρούνται οι πρώτες 293.47 €. του προϋπολογισμού από το Δήμο, και ο υπολογισμός του ΚΗ' γίνεται με συντελεστή 2%.

Παρατήρηση:

Οι συντελεστές στις <Αρχικές τιμές> ανήκουν αποκλειστικά στο συγκεκριμένο αρχείο, με βάση αυτούς γίνονται οι υπολογισμοί στο αρχείο, γι' αυτό και αποθηκεύονται μαζί με αυτό. Έτσι δεν επηρεάζονται από τις εκ των υστέρων αλλαγές των ιδίων τιμών, στους <Συντελεστές> στον κύριο πίνακα επιλογών του προγράμματος. Δηλαδή, αν θέλετε να δείτε τους συντελεστές με τους οποίους έγιναν οι υπολογισμοί σε ένα παλιό αρχείο, θα τους δείτε στις <Αρχικές τιμές> και όχι στους <Συντελεστές>. Αν θέλετε να κάνετε μόνιμη αλλαγή στους συντελεστές που βρίσκονται στις αρχικές τιμές, την κάνετε στην επιλογή <Συντελεστές> του κύριου πίνακα επιλογών. Η αλλαγή αυτή ισχύει για όλα τα καινούργια

αρχεία που θα δημιουργηθούν και δεν αφορά το τρέχον ή παλαιότερα αρχεία.

• **ανάλυση επιφανειών κατοικιών**

Ανάλυση επιφανειών κατοικιών κτιρίου									
#	α/α [1]	<=40 [2]	>40-150 [3]	>150-200 [4]	>200-300 [5]	>300 [6]	Κοινόχρ. [7]	Ημ./θριοι [8]	Σύνολο [9]
1	0	35,50	90,50				15,25	20,45	301,70
2		40,00	100,00						
3	1	40,00	90,50	140,00			15,25	20,45	306,20
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
	Πλήθος	3,00	3,00	1,00			30,50	40,90	7,00
	Σύνολο	115,50	291,00	140,00					607,90

Στην οθόνη που εμφανίζεται δίνετε αναλυτικά τις επιφάνειες των διαμερισμάτων, των κοινοχρήστων και των ημιπαιθρίων χώρων. Ειδικά για τα διαμερίσματα δίνετε κατά κατηγορία εμβαδού (Εμβ.): $E_{μβ} \leq 40$, $40 < E_{μβ} \leq 150$, $150 < E_{μβ} \leq 200$, $200 < E_{μβ} \leq 300$, $300 < E_{μβ}$.

• συμβατικός προϋπολογισμός

Συμβατικός προϋπολογισμός κτιρίου							
#	Περιγραφή [1]	Επιφ. [2]	Ε.Τ.Α. [3]	Σ.Ε.Ε [4]	Σ.Ζ [5]	Σ.Εργ. [6]	Προΐπ/σμός [7]
1	κατοικίες <= 40 μ ²	115,50	44,00	1,05	1,00		5.336,10
2	κατ. 40 έως 150 μ ²	281,00	44,00	1,00	1,00		12.364,00
3	κατ. 150 έως 200 μ ²	140,00	44,00	1,05	1,00		6.468,00
4	κατ. 200 έως 300 μ ²						
5	κατ. > 300 μ ²						
6	κατ. μειωμένου συντελ						
7	γραφεία						
8	καταστήματα						
9	κοινόχρηστοι χώροι	30,50	44,00			1,029	1.380,92
10	ημιυπαίθριοι χώροι	40,90	44,00			0,500	899,80
11	pillotis	50,45	44,00			0,500	1.109,90
12	υπόγειο	45,52	44,00			0,500	1.001,44
13	Ξενοδοχεία ΑΑ Τάξης						
14	Κλινικές-Νοσοκομεία						
15	Επιηλ. Διαμερ. Α Τάξης						
16	Ξενοδοχεία Α Τάξης						
17	Θέατρα-Κιν/φροι						
18	Εμπορικά Κέντρα						
19	Επιηλ. Διαμερ. Β Τάξης						
20	Ξενοδοχεία Β Τάξης						
21	Ξενώνες Α Τάξης						
22	MOTEL Α Τάξης						
23	Επιηλ. Διαμερ. Γ Τάξης						
24	Εκπαιδευτήρια						
25	Ξενώνες Β Τάξης						
26	MOTEL Β Τάξης						
27	Ξενοδοχεία Γ-Δ Τάξης						
28	Ραδιοτηλεοπτικές Εγκ						
29	Κέντρα Αναψυχής						
30	Κοινοφελή Ιδρύματα						
		703,87	0	0	0	0	28.560,16

Στην οθόνη που εμφανίζεται δίνετε τις επιφάνειες των υπολοίπων χρήσεων πλην αυτών που δόθηκαν στην <Ανάλυση επιφανειών κατοικιών>.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Στην περίπτωση κατά την οποία το κτίριο αποτελείται μόνο από κατοικίες τότε ο συντελεστής κοινοχρήστων (Σ.ΕΡΓ) προκύπτει ως εξής:

$$\text{Σ.ΕΡΓ} = \frac{\text{Αθροισμα όλων των συντελεστών επιφανείας των κατοικιών} \times \text{συντελεστή ζώνης}}{\text{πλήθος κατοικιών}}$$

Αν το κτίριο αποτελείται από διαφορετικές χρήσεις, π.χ. κατοικίες - καταστήματα - γραφεία κ.λπ., τότε λαμβάνεται σαν Σ.ΕΡΓ. ο μεγαλύτερος συντελεστής.

Αν θέλετε να υπολογίσετε διαφορετικά τους κοινόχρηστους χώρους, τότε διαμορφώνετε κατάλληλα το συντελεστή έργου (Σ.ΕΡΓ) στην αντίστοιχη στήλη. Στην περίπτωση αυτή, ο συντελεστής αυτός δεν ενημερώνεται αυτόματα αν τροποποιήσετε τα δεδομένα στη στήλη "επιφάνεια", οπότε θα πρέπει να μεριμνείτε διαρκώς εσείς για την ορθότητα του.

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ:

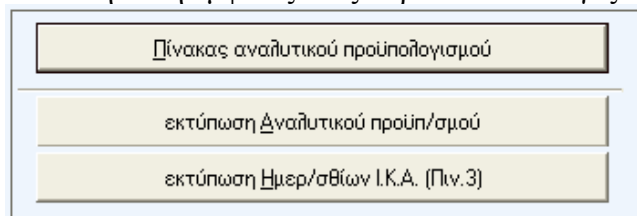
Σύμφωνα με την εγκύκλιο με αρ. πρωτοκόλλου 31947, "στις περιπτώσεις αντικατάστασης στέγης ο συντελεστής 0.30 εφαρμόζεται επί της τιμής μονάδος επιφανείας του αντίστοιχου χώρου, κάτω από τη στέγη". Επομένως, αντίστοιχα με την παρατήρηση (1), θα πρέπει και εδώ να διαμορφώσετε μόνοι σας το συντελεστή έργου της αντικατάστασης στέγης.

ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ - [F6]

Ειδικά για περιπτώσεις όπου κάποιες μελέτες αφορούν τμήμα μόνο του κτιρίου, έχουμε τη βέλτιστη λύση, η οποία είναι προαιρετική. Τοποθετούμε τη μπάρα σε κάποια χρήση και πατάμε [F6]. Τότε εμφανίζονται όλες οι μελέτες και δίπλα το εμβαδόν αυτής της χρήσης. Επεμβαίνουμε στα εμβαδά των μελετών που αφορούν τμήμα της χρήσης. Για παράδειγμα, αν δεν κάνουμε θερμομόνωση σε κάποιο υπόγειο, μεταφέρουμε τη μπάρα στη χρήση "υπόγειο". Πατάμε [F6]. Μηδενίζουμε το εμβαδόν δίπλα από τη μελέτη θερμομόνωσης. Πατάμε [Esc] και επιστρέφουμε στη χρήση "υπόγειο".

- **αναλυτικός προϋπολογισμός**

Η οθόνη αυτή εμφανίζει τις παρακάτω επιλογές:



πίνακας αναλυτικού προϋπολογισμού

#	κωδικός [1]	κωδικός I.K.A. [2]	εργασία [3]	μονάδα μέτρησης [4]	ποσότητα εργασίας [5]	τιμή μονάδος [6]
▶	1 01.00	01.00	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ			
	2 01.01	01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ3		1,70
	3 01.02	01.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	μ3		3,00
	4 01.03	01.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	μ3		6,00
	5 01.04	01.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις	μ3		2,70
	6 01.05	01.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις	μ3		3,00
	7 01.06	01.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις	μ3		6,00
	8		Επικώσεις με προϊόντα εκσκαφής	μ3		
	9		Ειδικές επικώσεις (σκύρα κ.λπ.)	μ3		
	10 01.07	01.07	Επικώσεις με μηχανικά μέσα	μ3		0,60
	11 01.08	01.08	Εκσκαφές γαιώδεις με χέρια	μ3		15,00
	12 01.09	01.09	Εκσκαφές ημιβραχώδεις με χέρια / κομπρεσέρ	μ3		23,00
	13 01.10	01.10	Εκσκαφές βραχώδεις με χέρια / κομπρεσέρ	μ3		35,00
	14 01.11	01.11	Επικώσεις πάσης φύσεως με χέρια	μ3		3,00
	15					
	16 02.00	02.00	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ			
	17 02.03	02.03	Καθαίρεση πλινθοδομών συνήθους κονιάματος	μ3		6,00
	18 02.04	02.04	Καθαίρεση πλινθοδομών ισχυρού κονιάματος	μ3		7,50
	19 02.02	02.02	Καθαίρεση σκυροδεμάτων διαπέδων (άοπλο ή	μ3		20,50
	20 02.01	02.01	Καθαίρεση ωπλισμένου σκυροδέματος	μ3		32,50
	21 02.06	02.06	Καθαίρεση επιχρισμάτων	μ2		2,00
	22 02.07	02.07	Καθαίρεση τοίχων δια την διαμόρφωση θυρών	τεμ.		7,50
	23 02.08	02.08	Καθαίρεση ξυλίνων ή μεταλλικών κουφωμάτων	μ2		4,50
	24 02.05	02.05	Καθαίρεση πλινθοδομών πάσης φύσεως	μ2		9,00
	25 02.09	02.09	Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια	μ2		0,60
	26 02.10	02.10	Αποξήλωση σκελετού (ζευκτού) στέγης πάσης	μ2		1,20
	27 02.11	02.11	Αποξήλωση κυματοειδών φύλλων επικαλύψεως	μ2		0,50
	28 02.12	02.12	Αποξήλωση διαπέδων εκ φυσικών ή τεχνητών	μ2		1,20
	29 02.13	02.13	Αποξήλωση ξυλίνων διαπέδων	μ2		1,00

ΚΩΔΙΚΟΣ:

Συμπληρώνεται ο κωδικός της εργασίας όπως έχει καθοριστεί από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΚΩΔΙΚΟΣ Ι.Κ.Α.

Συμπληρώνεται ο κωδικός της εργασίας όπως έχει καθοριστεί από το Ι.Κ.Α.

ΕΡΓΑΣΙΑ

Συμπληρώνεται η περιγραφή της εργασίας. Παράδειγμα: "Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις".

ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

Συμπληρώνεται η μονάδα μέτρησης, π.χ "μ3", "τεμάχιο" κ.λπ.

ΠΟΣΟΤΗΤΑ

Συμπληρώνεται η ποσότητα της εργασίας (σε σχέση πάντα με τη μονάδα μέτρησης).

Φροντίζουμε η ποσότητα και η τιμή μονάδας μίας εργασίας να είναι στην ίδια γραμμή, ώστε να υπολογιστεί από το πρόγραμμα το σύνολο (κόστος εκτέλεσης μίας εργασίας).

ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

Συμπληρώνουμε (αν δεν υπάρχει), ή τροποποιούμε την τιμή μονάδος της εργασίας σε €. Φροντίζουμε η ποσότητα και η τιμή μονάδας μίας εργασίας να είναι στην ίδια γραμμή, ώστε να υπολογιστεί από το πρόγραμμα το σύνολο (κόστος εκτέλεσης μίας εργασίας).

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Εδώ υπολογίζεται αυτόματα από το πρόγραμμα το κόστος εκτέλεσης κάθε εργασίας σαν γινόμενο της στήλης ποσότητα επί την τιμή μονάδος.

Ειδικά εάν στη στήλη Μ.Σ. (μερικά σύνολα), ο χρήστης τοποθετήσει τον αριθμό 1 (ένδειξη για μερικό σύνολο), το πρόγραμμα θεωρεί ότι στη γραμμή αυτή πρέπει να παρουσιάσει μερικό σύνολο. Τότε, εμφανίζεται το μερικό σύνολο των εργασιών από εκείνη τη γραμμή και προς τα πάνω μέχρι τη γραμμή που επίσης είχε ένδειξη για μερικό σύνολο (αριθμό διάφορο του 0 στη στήλη Μ.Σ.).

Μ.Σ. (μερικό σύνολο)

Στη στήλη αυτή τοποθετείτε τον αριθμό 0 ή 1. Ο αριθμός 0 σημαίνει ότι δεν θέλετε τα μερικά σύνολα, ενώ ο αριθμός 1 σημαίνει ότι τα θέλετε. Το μερικό σύνολο εμφανίζεται στη στήλη "σύνολο" και στην ίδια γραμμή με τον αριθμό 1. Σαν μερικό σύνολο λαμβάνεται το άθροισμα των αριθμών της στήλης "σύνολο" μεταξύ δύο διαδοχικών αριθμών 1 της στήλης Μ.Σ.

Συνιστούμε την ένδειξη του μερικού συνόλου να την τοποθετείτε πάντα σε μία κενή γραμμή αμέσως μετά το τέλος ομοειδών εργασιών.

α/α μελέτης

Στη στήλη αυτή τοποθετείτε ή επιλέγετε από λίστα τον α/α της μελέτης στην οποία θέλετε να χρεωθεί αυτόματα ο προϋπολογισμός της συγκεκριμένης εργασίας. Για παράδειγμα στις εργασίες που έχουν σχέση με τη στατική μελέτη (π.χ. οπλισμένο σκυρόδεμα) γράφετε τον αριθμό 3 ώστε η δαπάνη αυτή να μεταφερθεί αυτόματα στον προϋπολογισμό των στατικών στη θέση <αναλυτικός προϋπολογισμός μελετών> στα <δεδομένα>. Το σύνολο του προϋπολογισμού θα μεταφερθεί στη θέση 'αναλυτικός προϋπολογισμός κτιρίου' στην οθόνη <ρύθμιση προϋπολογισμών αμοιβών> και στον αναλυτικό προϋπολογισμό των αρχιτεκτονικών. Επομένως δεν χρειάζεται να δηλώσετε τις εργασίες εκείνες που αντιστοιχούν στα αρχιτεκτονικά.

Συντελ. Ημ/σθίων Ι.Κ.Α.

Είναι ένας συντελεστής που έχει καθορίσει το Ι.Κ.Α. για κάθε εργασία και ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος με την ποσότητα της συγκεκριμένης εργασίας μας δίνει τον αριθμό των ημερομισθίων που απαιτούνται για αυτήν.

Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.

Το γινόμενο της ποσότητας επί το συντελεστή ημερομισθίων Ι.Κ.Α. μας δίνει τα ημερομίσθια που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας. Το αποτέλεσμα αυτό πρέπει να είναι ακέραιος αριθμός και επομένως στρογγυλοποιείται. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις (κυρίως στα χωματουργικά που έχουν πολύ μικρό συντελεστή ημ/σθίων) να είναι 0.

Ομάδα Ι.Κ.Α.

Αντιπροσωπεύει έναν αριθμό από το 1 ως το 6 που αντιστοιχεί την εργασία με κάποια από τις παρακάτω κύριες κατηγορίες εργασιών:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 | Φέρων οργανισμός - εκσκαφές |
| 2 | Τοιχοποιίες |
| 3 | Επιχρίσματα |
| 4 | Δάπεδα |

- 5 Χρωματισμοί
- 6 Λοιπές εργασίες

Αν έχετε συμπληρώσει τις αντίστοιχες τιμές, τότε το πρόγραμμα αθροίζει και μεταφέρει τα σύνολα κάθε κατηγορίας στην αντίστοιχη θέση στην οθόνη <κατανομή ημ/σθίων Ι.Κ.Α.> στα <δεδομένα>.

εκτύπωση αναλυτικού προϋπ/σμού

Με την επιλογή αυτή σας δίνεται η δυνατότητα να εκτυπώσετε τον αναλυτικό προϋπολογισμό. Κατά την εκτύπωση το πρόγραμμα αγνοεί όσες εργασίες δεν έχουν ποσότητες και εμφανίζει τα μερικά σύνολα σε ξεχωριστή στήλη.

εκτύπωση ημερ/σθίων Ι.Κ.Α. (Πιν.3)

Με την επιλογή αυτή σας δίνεται η δυνατότητα να εκτυπώσετε τον πίνακα 3 του Ι.Κ.Α. (αναλυτικό). Κατά την εκτύπωση το πρόγραμμα αγνοεί όσες εργασίες δεν έχουν ποσότητες.

• ρύθμιση προϋπ/σμών-αμοιβών

Επιφάνεια κτιρίου (μ²)=	703,87
Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου (μ²)=	120,00
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ=	243,46
αναλυτικός προϋπ. περιβάλλοντος χώρου=	
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=	28.560,16
αναλυτικός προϋπολογισμός κτιρίου=	
συνολικός προϋπολογισμός κτιρίου=	28.560,16
συνολικός προϋπολογισμός περιβάλλοντος χώρου=	243,46
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ=	28.803,62
ΠΡΟΫΠ. ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΕΜΕΤΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ=	28.560,16
ελάχιστη αμοιβή=	984,05
αμοιβή από μεταφορά=	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=	
αριθμός ομοίων κτιρίων=	1
Διαφορά προϋπολογισμών αλληλαγής χρήσης=	

Επιφάνεια κτιρίου (μ²) =

Εδώ εμφανίζεται το σύνολο των επιφανειών που έχετε δώσει στις επιλογές <Ανάλυση επιφανειών κατοικιών> και <Προϋπολογισμός>.

Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου (μ²) =

Στη θέση αυτή κατ' αρχήν γράφετε την επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου. Αν όμως η επιφάνεια αυτή είναι μεγαλύτερη από τη μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη, μπορείτε να δώσετε επιφάνεια ίση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη.
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ =

Η τιμή που βλέπετε στη θέση αυτή προκύπτει από την ακόλουθη σχέση:

$ΣΠΠΧ = 0,05 * ΕΠΧ * (ΣΣΠ/ΣΕΚ)$ όπου:

ΣΠΠΧ= Συμβατικός Προϋπολογισμός Περιβάλλοντος Χώρου

ΕΠΧ = Επιφάνεια Περιβάλλοντος Χώρου

ΣΣΠ = Συνολικός Συμβατικός Προϋπολογισμός

ΣΕ = Συνολική Επιφάνεια Κτιρίου, από την οποία προέκυψε ο ΣΣΠ

αναλυτικός προϋπολογισμός περιβάλλοντος χώρου =

Αν έχετε κάνει αναλυτικό προϋπολογισμό για τον περιβάλλοντα χώρο, τον γράφετε σε αυτή τη θέση.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =

Εδώ βλέπετε το σύνολο του συμβατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με τα δεδομένα που έχετε δώσει.

αναλυτικός προϋπολογισμός κτιρίου =

Αν έχετε κάνει αναλυτικό προϋπολογισμό για το κτίριο, τον γράφετε στη θέση αυτή.

συνολικός προϋπολογισμός κτιρίου =

Είναι το άθροισμα συμβατικού και αναλυτικού προϋπολογισμού για το κτίριο.

συνολικός προϋπολογισμός περιβάλλοντος χώρου =

Είναι το άθροισμα συμβατικού και αναλυτικού προϋπολογισμού για τον περιβάλλοντα χώρο.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ =

Είναι το άθροισμα των συνολικών προϋπολογισμών κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου.

ΠΡΟΫΠ. ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΕΜΕΤΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ =

Είναι ίσος με τον "ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΤΙΡΙΟΥ" και κατανέμεται με βάση τα συμβατικά ποσοστά μελετών στη στήλη "προϋπολογισμός" στην επιλογή <Κατηγορίες μελετών>.

ελάχιστη αμοιβή =

Είναι 5000*λ. Αν η συνολική αμοιβή μελέτης και επίβλεψης, (πλην του τοπογραφικού), που θα βγει βάσει των δεδομένων, είναι μικρότερη της ελάχιστης, τότε το πρόγραμμα στα <Αποτελέσματα> θα δώσει την ελάχιστη αμοιβή. Αν όμως τη σβήσετε από τη θέση αυτή, το πρόγραμμα θα δώσει το πραγματικό σύνολο.

αμοιβή από μεταφορά =

Εδώ θα γράψετε μια αμοιβή που ενδεχομένως θέλετε να προσθέσετε σε αυτή που θα προκύψει από το τρέχον αρχείο, και μπορεί να προέρχεται από υπολογισμούς που κάνατε σε άλλο αρχείο.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =

Δείτε τις σχετικές οδηγίες στο <Είδος έργου>.

αριθμός ομοίων κτιρίων = 1

Εδώ δηλώνετε το πλήθος των κτιρίων που βασίζονται στην ίδια ακριβώς μελέτη. Το πρόγραμμα αναλαμβάνει από μόνο του να προσαυξήσει τα φορολογικά και τις αμοιβές μελετών και επιβλέψεων χωρίς καμία άλλη επέμβαση από μέρος σας.

Διαφορά Προϋπολογισμών Αλλαγής Χρήσης

Σε περίπτωση Αλλαγής χρήσης στη θέση αυτή δίνουμε τη διαφορά <Προϋπολογισμός Νέας Χρήσης> - <Προϋπολογισμός Παλαιάς Χρήσης> προκειμένου να υπολογιστούν οι κρατήσεις της αλλαγής χρήσης.

- **αναλυτικός προϋπ/σμός μελετών**

Αναλυτικός προϋπολογισμός μελετών		
#	Μελέτη [1]	προϋπ/σμός [2]
1	Αρχιτεκτονικά	
2	Περιβάλλον χώρος	
3	Στατικά	
4	Θερμομόνωση	
5	Παθητική Πυροπροστασία	
6	Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων	
7	Υδρευση	
8	Αποχέτευση	
9	Θέρμανση	
10	Ανυψωτικά Συστήματα	
11	Κλιματισμός	
12	Ενεργητ. Πυροπροστασία	
13	Ιδιωτικός Υποσταθμός	
14	Καύσιμο Αέριο	

Στην περίπτωση που έχετε κάνει αναλυτικό προϋπολογισμό στην οθόνη αυτή δίνετε τον προϋπολογισμό της κάθε μελέτης. Το ποσό που βάζετε δίπλα σε κάθε μελέτη είναι αυτό που προέκυψε με βάση τις σχετικές εργασίες του αναλυτικού. Π.χ. ο προϋπολογισμός για τη μελέτη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ είναι αυτός που αφορά τα μονωτικά υλικά, για τη ΣΤΑΤΙΚΗ μελέτη το ΒΕΤΟΝ κ.ο.κ.

Ο προϋπολογισμός των ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ είναι πάντοτε το σύνολο του αναλυτικού προϋπολογισμού.

Τελικά ο αναλυτικός προϋπολογισμός κάθε μελέτης προστίθεται, από το πρόγραμμα, στον αντίστοιχο συμβατικό προϋπολογισμό της (στις κατηγορίες μελετών).

• στοιχεία μηχανικών

α/α μηχανικού μελέτης: 1 Επιλογή από τη βιβλιοθήκη: 1: Γεωργιάδης Αντώνης

Όνοματεπώνυμο: Αποστόλου Κώστας Ειδικότητα: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 εταιρεία ή τεχνολόγος Α/Μ Τ.Ε.Ε.: 55471
 ΑΦΜ: 102931223 έτος εγγραφής: 1970
 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Α/Μ ΤΣΜΕΔΕ: 22333
 Οδός: Κιθαιρώνος 54 Μεϊσσία Αρ: Λογαριασμός Ε.Τ.Ε.: Δ2
 ΤΚ: 15342
 Πόλη: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 Τηλέφωνα: 2107777777
 Fax: 2107776666
 email: USER@DOM.GR απόσταση έδρας από το έργο σε χιλμ: Προκαταβολή (€)=

Παρατηρήσεις:

#	Όνοματεπώνυμο	Κωδ.	Διεύθυνση	Απόσταση έδρας
1	Αποστόλου Κώστας	1	Κιθαιρώνος 54 Μεϊσσία	160
2	Παπαδημητρίου Γιάννης	2	Λ. Αθηνών 145 Ν. Λιόσια	160
3				160
4				160
5				160
6				160
7				160
8				160
9				160
10				160

Στη θέση "Όνοματεπώνυμο" δίνετε το ονοματεπώνυμο του κάθε μηχανικού. Σε αυτόν πλέον αντιστοιχεί ο αύξων αριθμός που εμφανίζεται πάνω (α/α μηχανικού). Αυτός ο α/α χρησιμοποιείται σε άλλα σημεία του προγράμματος, π.χ. στις κατηγορίες των μελετών και στις αμοιβές τοπογραφικών και κάνει αντιστοίχιση μεταξύ μελετών και μηχανικών. Επίσης με βάση αυτόν τον αύξοντα αριθμό και τα υπόλοιπα στοιχεία του κάθε μηχανικού,

συμπληρώνονται αυτόματα τα έντυπα, για τον κάθε ένα χωριστά.

Παρακάτω δίνεται την “Ειδικότητα” του μηχανικού, τον “Α/Μ. ΤΕΕ”, το ΑΦΜ, το έτος εγγραφής στο ΤΕΕ, τη διεύθυνση του κτλ. Επίσης σε περίπτωση που πρόκειται για εταιρεία ή τεχνολόγο μηχανικό τσεκάρετε την επιλογή “εταιρεία ή τεχνολόγος”.

Στη θέση "Απόσταση έδρας από το έργο σε χλμ." δίνετε έναν αριθμό που σχετίζεται με την απόσταση της έδρας του μηχανικού από το έργο, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Απόσταση	Έδρα
0 έως 40	0
40 έως 75	1
75 έως 150	2
150 και πάνω	3

Βιβλιοθήκη μηχανικών

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργήσετε βιβλιοθήκη μηχανικών στην οποία να καταχωρήσετε τα στοιχεία τόσο τα δικά σας όσο και των συνεργατών σας, ώστε να μην χρειάζεται να τα πληκτρολογείτε κάθε φορά.

Αφού λοιπόν διαμορφώσετε τη βιβλιοθήκη αυτή, μπορείτε στη συνέχεια στη θέση "Επιλογή από τη βιβλιοθήκη" της παρούσας οθόνης, να επιλέγετε αυτόματα από λίστα το μηχανικό που θέλετε.

Αυτή είναι και η πλέον ενδεδειγμένη διαδικασία και σας προτείνουμε να την καθιερώσετε για την ομαλή λειτουργία του προγράμματος.

Ας σημειωθεί ότι αυτή τη λίστα (βιβλιοθήκη) των μηχανικών τη βλέπουν όλες οι εφαρμογές της ΠΟΛΗΣ.

Προσοχή Προκειμένου να δημιουργηθεί το XML αρχείο το οποίο θα αποσταλεί στο server του ΤΕΕ απαιτείται να δοθεί ο αριθμός μητρώου ΤΕΕ του κάθε μηχανικού, η ειδικότητα του και το έτος εγγραφής στο ΤΕΕ.

• Ομάδα έργου

α/α ομάδας:

Περιγραφή ομάδας:

#	Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα	ποσοστό %
1	Αποστόλου Κώστας	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	60
2	Γεωργιάδης Αντώνης	Πολιτικός Μηχανικός	40
3			0
4			0
5			0
6			0
7			0
8			0
9			0
10			0

Συνολικό ποσοστό ομάδας (%) =

Ομάδες έργου

#	Περιγραφή
1	Ομάδα Αρχιτεκτονικών
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Στο σύστημα υπολογισμού αμοιβών του Τ.Ε.Ε. δεν είναι δυνατόν να εισάγουμε μελέτες πέραν από τις καθορισμένες. Έτσι προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της **συνυπογραφής μελετών**, δημιουργούμε ομάδες έργου. Αρχικά στα «στοιχεία μηχανικών» δίνουμε τα στοιχεία όλων των μηχανικών που θα συμμετέχουν στο έργο. Στη συνέχεια στην οθόνη «ομάδα έργου» δημιουργούμε ομάδα με τους μηχανικούς που πρόκειται να συνυπογράψουν μια μελέτη. Δίνουμε μια περιγραφή της ομάδας π.χ. ομάδα Αρχιτεκτονικών για την ομάδα των αρχιτεκτόνων που πρόκειται να συνυπογράψουν τη μελέτη των αρχιτεκτονικών και στη συνέχεια από τη λίστα των μηχανικών δίνουμε ποσοστό συμμετοχής σε αυτούς που πρόκειται να συμμετάσχουν στην ομάδα. Τώρα αν επιστρέψουμε στην οθόνη «Κατηγορίες Μελετών», στη στήλη 5 (Μηχ.) εμφανίζεται εκτός από τους άλλους μηχανικούς και η επιλογή 'ομάδα αρχιτεκτονικών'.

• **κατηγορίες μελετών**

Κατηγορίες μελετών									
#	μελέτη [1]	κατ. [2]	προϋπ/σμός [3]	%μελ. [4]	Μηχ [5]	%Επι [6]	Μηχ [7]	ποσ. [8]	Είδος [9]
3	Στατικά	4	8.568,05	180,00	1	100,00	1	30,00	2
4	Θερμομόνωση	2	1.383,02	100,00	2	100,00	2	5,00	3
5	Παθητική Πυροπροστασία	2	571,20	100,00	2	100,00	2	2,00	3
6	Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων		1.713,61	100,00	1	100,00	1	6,00	3
7	Υδρευση	2	856,80	100,00	2	100,00	2	3,00	3
8	Αποκέτευση	2	856,80	100,00	2	100,00	2	3,00	3
9	Βέρμανση		1.999,21	100,00	1	100,00	1	7,00	3
10	Ανυψωτικά Συστήματα		1.142,41	100,00	1	100,00	1	4,00	3
11	Κλιματισμός		3.427,22	100,00	1	100,00	1	12,00	3
12	Ενεργητ. Πυροπροστασία		1.142,41	100,00	1	100,00	1	4,00	3
13	Ιδιωτικός Υποσταθμός		571,20	100,00	1	100,00	1	2,00	3
14	Καύσιμο Αέριο	2	1.142,41	100,00	2	100,00	2	4,00	3
15	Κατανομή Δαπανών Θερμ.		856,80	100,00	1		1	3,00	3
16	Ειδική Θεμελίωση		7.140,04	100,00	1	100,00	1	25,00	2
17	Στατικά Υπάρχοντος			140,00	1		1	30,00	8
18	Διόχιση έργου			100,00	1	100,00	1	70,00	14
19	Τεύχη προϋπολογισμού		28.803,62	100,00	1		1		4
20	Χρονικός προγραμματισμός		28.803,62	100,00	1	100,00	1		5
21	Αποτύπωση αρχιτεκτονικών			100,00	1		1	100,00	6
22	Αποτύπωση στατικών			100,00	1		1	30,00	7
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									

κατ = Κατηγορία μελέτης.

προϋπολογισμός = Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης με βάση τον οποίο θα γίνει ο υπολογισμός της αμοιβής.

% Μελετ = Το ποσοστό αμοιβής μελέτης. Συνήθως 100% πλην των στατικών που έχουν 180% (=100%+80% για αντισεισμικό).

Μηχ = Ο αύξων αριθμός του Μηχανικού που εκπόνησε τη μελέτη. Από 1 έως 10.

Τα στοιχεία των μηχανικών βρίσκονται στα <Δεδομένα>, στην επιλογή <Στοιχεία μηχανικών>.

%Επιβλ = Το ποσοστό αμοιβής επίβλεψης. Συνήθως 100%.

Μηχ= Ο αύξων αριθμός του Μηχανικού που εκπόνησε την επίβλεψη. Από 1 έως 10. Τα στοιχεία των μηχανικών βρίσκονται στα <Δεδομένα>, στην επιλογή <Στοιχεία μηχανικών>.

Ποσοστό= Είναι το ποσοστό επί του συμβατικού προϋπολογισμού από το οποίο προκύπτει ο προϋπολογισμός της εργασίας.

Είδος= Υποδηλώνει το είδος της εργασίας:

- 1 = Αρχιτεκτονικά
- 2 = Στατικά
- 3 = Εγκαταστάσεις
- 4 = Τεύχη προϋπολογισμού

- 5 = Χρονικός προγραμματισμός
- 6 = Αποτύπωση αρχιτεκτονικών
- 7 = Αποτύπωση στατικών
- 8 = Στατικός έλεγχος υπάρχοντος

% Αναθ. Ποσοστό Αναθεώρησης της μελέτης. Το ορίζει ο αρμόδιος τμηματάρχης της πολεοδομίας.

Ενέργειες: Στη γραμμή ενεργειών, στο πλήκτρο ενέργειες σας δίνεται η δυνατότητα να δηλώσετε αυτόματα τις κατηγορίες μελετών ανάλογα με το μέγεθος του κτιρίου. Σε κάθε όμως περίπτωση θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι οι κατηγορίες που εμφανίζονται αυτόματα είναι οι σωστές, μελετώντας το σχετικό εδάφιο 'κατηγορίες μελετών' στις χρήσιμες πληροφορίες.

Παρατήρηση 1:

Αμοιβές και φορολογικά θα υπολογισθούν μόνο για τις μελέτες στις οποίες συμπληρώσατε κατηγορία.

Παρατήρηση 2:

Στις πρώτες 22 εργασίες το πρόγραμμα δεν σας επιτρέπει να αλλάξετε το ποσοστό και το είδος της εργασίας. Από τη γραμμή 22 και μετά μπορείτε να εισάγετε όσες εργασίες θέλετε καθορίζοντας υποχρεωτικά το είδος, ώστε να είναι δυνατός ο υπολογισμός των αμοιβών. Στους <συντελεστές> στην επιλογή <συμβατικά ποσοστά μελετών> έχετε τη δυνατότητα να έχετε προκαθορίσει όσες νέες εργασίες θέλετε, ώστε να έρχονται αυτόματα κάθε φορά που ανοίγετε μία νέα μελέτη και να μπορείτε να τις χρησιμοποιείτε δίνοντας απλά την κατηγορία.

• **αμοιβή τοπογραφικού**

Εργασία - μον.μέτρησης	Ποσότητα	Αμοιβή
A. ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ		
1. Αποτύπωση και κτηματογράφηση <στρέμμα>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Πολυγωνομετρία <σημείο>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B. ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ		
1. Αποτύπωση και κτημ./ψηση (1:200) <στρέμμα>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Αποτύπωση και κτημ./ψηση (1:500) <στρέμμα>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Αποτύπωση ομόρων οικοπ. (1:200) <στρέμμα>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Αποτύπωση ομόρων οικοπ. (1:500) <στρέμμα>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Πολυγωνομετρία <σημείο>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. Εφαρμογή ρυμοτομικής γραμμής <σημείο>:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Συνολική αμοιβή τοπογραφικού=	<input type="text"/>	
Μηχανικός (α/α)=	<input type="text" value="1"/>	

Στην οθόνη που βλέπετε δίνετε:

Για εκτός σχεδίου τα στρέμματα της αποτύπωσης και τα σημεία της πολυγωνομετρίας. Για εντός σχεδίου δίνετε επιπλέον τα στρέμματα των ομόρων (αν απαιτείται) και τα σημεία της ρυμοτομικής γραμμής. Τέλος δίνετε τον αύξοντα αριθμό (α/α) του μηχανικού που εκπόνησε το τοπογραφικό. Ο αύξων αριθμός είναι από 1 έως 10, ενώ τα στοιχεία του μηχανικού κατά αύξοντα αριθμό, βρίσκονται στα <Δεδομένα>, στην επιλογή <Στοιχεία μηχανικών>.

Τα σημεία της πολυγωνομετρίας στα εντός σχεδίου είναι συνήθως 1 ανά 500 τ.μ. (με ελάχιστο 1), ενώ στη ρυμοτομική γραμμή είναι 2 σημεία ανά πρόσωπο.

• **παράμετροι αμοιβών**

υπολογισμός ΜΕΛΕΤΗΣ (β1)	<input checked="" type="checkbox"/>
τεύχη προϋπολογισμού (β3)	<input checked="" type="checkbox"/>
υπολογισμός ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ (β1)	<input type="checkbox"/>
επιμέτρηση (1.4)	<input checked="" type="checkbox"/>
χρονικός προγραμματισμός (β2)	<input checked="" type="checkbox"/>
εκτός έδρας	<input checked="" type="checkbox"/>
εισφορές ΔΗΜΟΥ	<input checked="" type="checkbox"/>
ΚΗ' ψήφισμα	<input checked="" type="checkbox"/>
υπολογισμός φορολογικών προϋπολογισμού και Ι.Κ.Α.	<input checked="" type="checkbox"/>
χρονικός (β2) - τεύχη (β3) σε κάθε μελέτη (Δημ.Εργ.)	<input type="checkbox"/>
απόσταση εκτός έδρας σε χιλιόμετρα=	<input type="text" value="160"/>
Καθορισμός ποσοστού τευχών δημοπράτησης	
γενικό ποσοστό (%) επί όλων των αμοιβών=	<input type="text" value="100,00"/>
προϋπ/σμός που απαλλάσσεται εισφ. ΚΗ=	<input type="text"/>
Καθορισμός σταδίων μελετών	
Ειδικές προσαυξήσεις	

Στην οθόνη αυτή καθορίζετε ορισμένες παραμέτρους σχετικές με τις αμοιβές και τα φορολογικά οι οποίες είναι οι ακόλουθες:

υπολογισμός ΜΕΛΕΤΗΣ (β1)

Αν δεν είναι τσεκαρισμένο (ενεργό) το πεδίο αυτό τότε δεν θα γίνει ο υπολογισμός της αμοιβής μελέτης των διαφόρων εργασιών που έχετε καθορίσει στις <κατηγορίες μελετών> δίνοντας κατηγορία.

τεύχη προϋπολογισμού (β3)

Ομοίως το πεδίο αυτό καθορίζει το αν θα υπολογιστούν τα τεύχη ή όχι, ανάλογα με το αν είναι ενεργό ή όχι αντίστοιχα.

υπολογισμός ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ (β1)

Καθορισμός υπολογισμού επίβλεψης.

επιμέτρηση (1.4)

Καθορισμός υπολογισμού επιμέτρησης . Η επιμέτρηση είναι το 40% της αμοιβής επίβλεψης.

χρονικός προγραμματισμός (β2)

Καθορισμός υπολογισμού αμοιβής χρονικού προγραμματισμού.

εκτός έδρας

Δήλωση αν θα γίνει υπολογισμός για εκτός έδρας. Το πεδίο αυτό συσχετίζεται με την απόσταση εκτός έδρας που υπάρχει παρακάτω.

εισφορές ΔΗΜΟΥ

Σε ορισμένες περιπτώσεις δεν καταβάλλονται εισφορές υπέρ Δήμου. Στο σημείο αυτό μπορείτε να τις αφαιρέσετε από τους υπολογισμούς.

ΚΗ' ψήφισμα

Ομοίως με το παραπάνω μπορείτε να αφαιρέσετε από τους υπολογισμούς και την εισφορά για ΚΗ' ψήφισμα.

υπολογισμός φορολογικών προϋπολογισμού και Ι.Κ.Α.

Αν δεν θέλετε να γίνει υπολογισμός των φορολογικών που έχουν σχέση με τον προϋπολογισμό του έργου και των εισφορών του Ι.Κ.Α. τότε μπορείτε να το δηλώσετε εδώ απενεργοποιώντας το πεδίο αυτό. Οι κρατήσεις που έχουν σχέση με τις αμοιβές θα υπολογιστούν κανονικά.

χρονικός (β2) - τεύχη (β3) σε κάθε μελέτη (Δημ. Εργ.)

Στο πεδίο αυτό καθορίζουμε αν θέλουμε ο υπολογισμός των τευχών προϋπολογισμού και του χρονικού προγραμματισμού να γίνεται ανά μελέτη και όχι μία φορά στο σύνολο του έργου (με βάση τον προϋπολογισμό κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου). Η επιλογή αυτή σχετίζεται με τα Δημόσια έργα και συνιστούμε να μην την ενεργοποιήσετε για τα Ιδιωτικά έργα.

απόσταση εκτός έδρας σε χιλιόμετρα=

Εδώ δηλώνουμε την απόσταση εκτός έδρας σε χιλιόμετρα. Είναι προτιμότερο όμως η απόσταση αυτή να δοθεί στα <Στοιχεία Μηχανικών>.

ποσοστό (%) τευχών προϋπολογισμού (Δημ.Εργ.)=

Στα ιδιωτικά έργα το ποσοστό είναι 10%. Στα Δημόσια έργα όμως το ποσοστό αυτό καθορίζεται με βάση τον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το ποιες εργασίες γίνονται.

<u>Εργασία τευχών</u>	<u>Ποσοστό (%)</u>
Τεχνική Περιγραφή	5
Τεχνικές Προδιαγραφές	35
Ανάλυση Τιμών	25
Τιμολόγιο Μελέτης	13
Τιμολόγιο Προσφοράς	1
Συγγραφές Υποχρεώσεων	10
Προϋπολογισμός Μελέτης	5
Προϋπολογισμός Προσφοράς	1
Διακήρυξη Δημοπρασίας	5
ΣΥΝΟΛΟ	100

γενικό ποσοστό (%) επί όλων των αμοιβών=

Εδώ μπορείτε να καθορίσετε ένα γενικό ποσοστό επί όλων των αμοιβών μελέτης και επίβλεψης.

προϋπ/σμός που απαλλάσσεται εισφ. ΚΗ'=

Σε ορισμένες περιπτώσεις από τον προϋπολογισμό αφαιρείται κάποιο ποσό πριν από τον υπολογισμό του ΚΗ'. Αν πρέπει να γίνει κάτι τέτοιο τότε στη θέση αυτή γράφετε το ποσό του προϋπολογισμού που απαλλάσσεται της εισφοράς ΚΗ'.

Καθορισμός σταδίων μελετών

Στην επιλογή αυτή μπορείτε να καθορίσετε τα στάδια μελέτης (προμελέτη κ.λπ.).

ηροκαταρκτική μελέτη	<input type="checkbox"/>
προσχέδιο αρχιτεκτονικών	<input type="checkbox"/>
προμελέτη	<input checked="" type="checkbox"/>
οριστική μελέτη	<input checked="" type="checkbox"/>
μελέτη εφαρμογής	<input checked="" type="checkbox"/>
(%) ποσοστό αμοιβής αρχιτεκτονικών=	100,00
(%) ποσοστό αμοιβής στατικών=	100,00
(%) ποσοστό αμοιβής εγκαταστάσεων=	100,00

Στην οθόνη αυτή μπορείτε να καθορίσετε ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης τσεκάροντας στις αντίστοιχες θέσεις. Στα τρία τελευταία πεδία εμφανίζονται τα επί τοις εκατό ποσοστά ανά κύρια εργασία (Αρχιτεκτονικά, Στατικά και Εγκαταστάσεις) ανάλογα με το ή τα στάδια μελέτης που έχετε ενεργοποιήσει.

Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να καθορίσετε απ' ευθείας τα επί τοις εκατό ποσοστά στην αμοιβή των κυρίων εργασιών .

Ειδικές Προσαυξήσεις - Αμοιβές

Προσχέδιο - λόγω ανάθεσης μελέτης μεμονωμένου σταδίου	<input type="checkbox"/>
Προμελέτη - λόγω ανάθεσης μελέτης μεμονωμένου σταδίου	<input type="checkbox"/>
Προμελέτη + οριστική - λόγω ανάθεσης μελέτης μεμονωμένου σταδίου	<input type="checkbox"/>
ανάθεσης μελέτης μεμονωμένου(ων) σταδίου(ων) με πληροφορίες	<input type="checkbox"/>
Λόγω σύνταξης τευχών βάσει προγενέστερου σταδίου	<input type="checkbox"/>
Ελεγχος μελέτης	<input type="checkbox"/>
Ελεγχος + παρακολούθηση μελέτης	<input type="checkbox"/>
Εκτέλεση έργου με ίδια τεχνική υπηρεσία	<input type="checkbox"/>
Εκτέλεση έργου με κατ' αποκοπή προσφορά	<input type="checkbox"/>
Εκτέλεση έργου δια μερικών εργολάβων	<input type="checkbox"/>
Εκτέλεση έργου δι' αυτεπιστασίας	<input type="checkbox"/>
Εκτέλεση έργου λόγω εκτελέσεως επικίνδυνων εργασιών	<input type="checkbox"/>

Τσεκάροντας κάποια από τις παραπάνω επιλογές αυξάνεται η αμοιβή της μελέτης ή της επίβλεψης αντίστοιχα. Οι προσαυξήσεις - αμοιβές αυτές αναφέρονται σε ορισμένες εξειδικευμένες περιπτώσεις του Π.Δ. 696/74. Το διάταγμα αυτό μπορείτε να το βρείτε στα «Θέματα» της ΠΟΛΗΣ.

- **δεδομένα Ι.Κ.Α.**

Υπολογισμός ημερομισθίων Ι.Κ.Α. από ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ	
Ημερομίσθια από ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ=	<input type="text"/>
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ημερομισθίων στις επιμέρους εργασίες	
Τελικό ΣΥΝΟΛΟ ημερομισθίων Ι.Κ.Α.=	<input type="text" value="880"/>

• **ημερομίσθια από συμβατικό**

επιφάνεια ακαλύπτου για το Ι.Κ.Α. (μ²) (<=κάλυψης κτιρίου)=

σκελετός βιομηχ-βιοτεχνικών κτιρίων κλπ (0:σκυρ,1:σιδ)=

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (0:προ 5/97,1:μη εστεγασμένα,2:εστεγασμένα)=

επιφάνεια πισίνων ή συντριβανιών (μ²)=

Ημερομίσθια Συμβατικού									
#	Είδος κτιρίου [1]	pilosis [2]	υπόγειο [3]	γκαράζ [4]	ημ/θιοι [5]	ακάλυπ. [6]	πισιν. [7]	κοινοχρ. [8]	λοιπές [9]
1	κατοικίες	50	46		41			31	537
2	γραφ-καταστημ								
3	τουριστικά								
4	βιομηχανικά σκ								
5	βιομηχανικά σι								
6	βενζινάδικα								
7	κτίρια Parking								
8	Γεωργικά								
9	Άντικ. Στέγης								
10	Κατεδαφίσεις								
11	Ειδικά κτίρια								
12									

[επιφάνεια κτιρίου 705] Ημερομίσθια από συμβατικό=

• **ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ** Μπορείτε να δώσετε τις εξής τιμές:

- 0: Για να γίνουν οι υπολογισμοί με τον παλιό τρόπο (πριν από τις αλλαγές της 1/5/97), δηλαδή με βάση τον παλιό Πίνακα Ι.
 - 1: Για να γίνουν οι υπολογισμοί με τον καινούργιο τρόπο και με βάση τον Πίνακα 1 (μη εστεγασμένα επαγγέλματα).
 - 2: Για να γίνουν οι υπολογισμοί με τον καινούργιο τρόπο και με βάση τον Πίνακα 2 (λυόμενα ή προκατασκευασμένα).
- (Προβλέπεται ακόμα και η ειδική περίπτωση, όπου έχετε συνδυασμό των Πινάκων 1 και 2 την οποία θα αναλύσουμε παρακάτω).

Ο σκοπός αυτής της οθόνης είναι ο υπολογισμός των ημερομισθίων από συμβατικό προϋπολογισμό τα οποία θα προστεθούν σε εκείνα του αναλυτικού προϋπολογισμού (αν υπάρχουν). Με βάση το τελικό αυτό άθροισμα θα υπολογισθεί η εργατική δαπάνη καθώς και η προκαταβολή στο Ι.Κ.Α.

Αρχικά, όταν για πρώτη φορά μπαίνετε στην οθόνη αυτή, αφού έχετε δώσει τα δεδομένα της άδειας, ο υπολογισμός των ημερομισθίων έχει ήδη γίνει, έχετε όμως τη δυνατότητα να κάνετε αλλαγές και να ξαναγίνει επίλυση του πίνακα. Στην περίπτωση αυτή έχετε την απόλυτη ευθύνη για τις αλλαγές που κάνετε και προϋπόθεση είναι να έχετε κατανοήσει πολύ καλά πώς ακριβώς δουλεύει αυτή η οθόνη, γι' αυτό διαβάστε με ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΠΡΟΣΟΧΗ τα παρακάτω:

- **Βασικές στήλες**

Είναι οι δύο τελευταίες „κοινοχ“ (κοινόχρηστες επιφάνειες) και „λοιπές“ (κύριες χρήσεις).

- Μη βασικές στήλες
Είναι όλες οι άλλες („pilot.“, „υπόγ.“, „γκαράζ“, „ημ/θρ.“, „ακάλυπ“ και „πισίν.“). Οι στήλες αυτές έχουν συνήθως μικρότερους συντελεστές.
- Στήλες που κατανέμονται αυτόματα από το πρόγραμμα
Είναι αυτές που έχουν αστερίσκο (*) πάνω από τον τίτλο τους, δηλαδή οι στήλες: „υπόγ.“, „γκαράζ“, „ακάλυπ“ και „πισίν.“. Το σύνολο των επιφανειών κάθε στήλης από αυτές κατανέμεται στις υπάρχουσες χρήσεις ανάλογα με τα τετραγωνικά των χρήσεων αυτών. Το πρόγραμμα κατά την κατανομή λαμβάνει υπ’ όψιν του την περίπτωση όπου σε κάποια στήλη από αυτές που κατανέμονται, δεν υπάρχει συντελεστής για το συγκεκριμένο „είδος κτιρίου“, οπότε και δεν κατανέμει στη συγκεκριμένη θέση.
- Στήλες που δεν κατανέμονται αυτόματα
Είναι οι στήλες „pilot.“, „ημ/θρ.“ και „κοινοχ“. Οι στήλες „ημ/θρ.“ και „κοινοχ“ αποδίδονται αυτόματα και στο σύνολό τους στην κυριότερη χρήση ανά περίπτωση. Στις στήλες αυτές επεμβαίνετε αν οι παραδοχές που έχει κάνει το πρόγραμμα δεν σας ικανοποιούν. Η pilotis αποδίδεται αυτόματα και στο σύνολό της στις κατοικίες (στη στήλη „pilot.“). Αν δεν υπάρχουν κατοικίες τότε μπαίνει στη στήλη „λοιπές“ (σαν κύρια χρήση).

Μέθοδος υπολογισμού

Τελικά το πρόγραμμα υπολογίζει τα ημερομίσθια πολλαπλασιάζοντας τους συντελεστές του Πίνακα (1 ή 2 ή του παλιού Πίνακα I, ανάλογα με το τι έχουμε δηλώσει στη θέση „ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ“) επί την επιφάνεια που υπάρχει στην αντίστοιχη θέση της οθόνης αυτής. Το άθροισμα αυτών των γινομένων οριζόντια μας δίνει τον ΑΡΙΘΜΟ των ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ της κάθε χρήσης. Στη συνέχεια αθροίζονται τα ημερομίσθια των χρήσεων και προκύπτει ο ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ των ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ.

Πώς δουλεύει ο Πίνακας

- Αν αλλάξετε τον προϋπολογισμό, γίνεται γενική επίλυση της παραπάνω οθόνης ΑΝΑΙΡΩΝΤΑΣ ΚΑΘΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΑΣ.
- Αν αλλάξετε τον „ΤΡΟΠΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ“, γίνεται γενική επίλυση της παραπάνω οθόνης ΑΝΑΙΡΩΝΤΑΣ ΚΑΘΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΑΣ.
- Αν αλλάξετε την „επιφάνεια ακαλύπτου για υπολογισμό I.K.A. (μ²)“ στην οθόνη αυτή, ο ακάλυπτος χώρος ανακατανέμεται.
- Αν αλλάξετε οποιαδήποτε μη-βασική επιφάνεια, (από στήλη „pilotis“ έως „πισίν.“) οι άλλες επιφάνειες δεν επηρεάζονται παρά μόνο ξαναγίνεται υπολογισμός των ημερομισθίων.
- Αν αλλάξετε επιφάνειες σε βασικούς χώρους (στήλες „κοινοχ“ ή „λοιπές“), γίνεται επανακατανομή των μη βασικών στηλών με βάση το άθροισμα της επιφάνειας της κάθε στήλης που υπάρχει ΤΗ ΔΕΔΟΜΕΝΗ ΣΤΙΓΜΗ ΣΤΗΝ ΟΘΟΝΗ (πιθανόν τροποποιημένη από κάποια προηγούμενη επέμβασή σας). Φυσικά τα ημερομίσθια υπολογίζονται ξανά. Γενικά οποιαδήποτε αλλαγή σε επιφάνειες που γίνεται μέσα στον πίνακα επηρεάζει μόνο τα σχετικά με το I.K.A. Για το λόγο αυτό η σειρά με την οποία θα κάνετε τις διάφορες επεμβάσεις στον πίνακα είναι η παρακάτω:

Σειρά εργασίας που πρέπει να ακολουθήσετε

1) Με βάση τα δεδομένα που έχετε ήδη δώσει για τον υπολογισμό του προϋπολογισμού έργου και τις αμοιβές, γίνεται γενική επίλυση από το πρόγραμμα και συμπληρώνεται

αυτόματα ο πίνακας του Ι.Κ.Α.

2) Επεμβαίνετε (αν χρειάζεται) στους βασικούς χώρους.

3) Τελευταία επεμβαίνετε (αν χρειάζεται) στους μη βασικούς χώρους.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ελέγχετε τα δεδομένα του κτιρίου που φαίνονται σε αυτή την οθόνη.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Π.χ. στον <Π ρ ο ù π ο λ ο γ ι σ μ ό > έχουμε δώσει:

160 „κατοικίες 40 έως 150 μ²“

170 „κατοικίες 150 έως 200 μ²“

30 „γραφεία“

80 „καταστήματα“

45 „κοινόχρηστοι χώροι“

40 „ημιυπαίθριοι χώροι“

50 „pilotis“

150 „υπόγειο“

Στη „Ρύθμιση προϋπ/σμών – αμοιβών“ δίνουμε επιφάνεια ακαλύπτου 270 μ². Η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη είναι 200 μ². Επίσης στον περιβάλλοντα χώρο έχουμε και πισίνα επιφανείας 35 μ².

Πηγαίνουμε στην επιλογή „Δεδομένα Ι.Κ.Α“ και κατόπιν στην επιλογή „Υπολογισμός ημερομισθίων Ι.Κ.Α. από ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ“.

Στο πάνω μέρος του Πίνακα που εμφανίζεται, στη θέση „επιφάνεια ακαλύπτου για το Ι.Κ.Α.“ διορθώνουμε τα τετραγωνικά του ακαλύπτου που έφερε το πρόγραμμα, από 270 σε 200 (η επιφάνεια ακαλύπτου χώρου δεν μπορεί, όσον αφορά το Ι.Κ.Α., να είναι μεγαλύτερη από την πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη).

Στη θέση „ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ“ βάζουμε τον αριθμό 1 (για να γίνουν οι υπολογισμοί με βάση τον Πίνακα 1).

Στη θέση „Επιφάνεια πισινών ή σιντριβανιών“ βάζουμε 35. Στην 1η γραμμή (κατοικίες) του πίνακα και στη στήλη „λοιπές“ εμφανίζεται το άθροισμα των κατοικιών (στην περίπτωσή μας $160 + 170 = 330$).

Στην 1η γραμμή (κατοικίες) και στη στήλη „κοινοχ“ εμφανίζονται τα τετραγωνικά που δώσαμε για κοινόχρηστους χώρους (εδώ 45 μ²). Επειδή στον προϋπολογισμό κτιρίου δεν διαχωρίζονται οι κοινόχρηστοι γραφείων από τους κοινόχρηστους κατοικιών κ.λπ., το πρόγραμμα αποδίδει αυτόματα την επιφάνεια των κοινοχρήστων στις κατοικίες. Αν αυτό δεν ισχύει, πρέπει να επέμβουμε και να κατανείμουμε την επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων ανάλογα. Στο παράδειγμά μας τα 30 μ² εξυπηρετούν τις κατοικίες, ενώ τα υπόλοιπα 15 μ² εξυπηρετούν τα καταστήματα (εννοείται ότι αυτό πρέπει να αποδεικνύεται). Επεμβαίνουμε λοιπόν, στη στήλη „κοινοχ“ στην 1η γραμμή (κατοικίες), και αλλάζουμε το 35 σε 25 και τα υπόλοιπα 10 τα βάζουμε στην ίδια στήλη αλλά στην 2η γραμμή (γράφε-καταστημ).

Στη 2η γραμμή (γραφ-καταστήματα) του πίνακα και στη στήλη „λοιπές“ εμφανίζεται το άθροισμα των επιφανειών γραφείων, καταστημάτων κ.λπ. (στην περίπτωσή μας $30 + 80 = 110$).

Στην 1η γραμμή (κατοικίες) και στη στήλη „ημ/θρ.“ Εμφανίζονται τα τετραγωνικά που δώσαμε για ημιυπαίθριους χώρους (εδώ $40 \mu^2$). Όπως ακριβώς και με τους κοινόχρηστους, έτσι και εδώ η επιφάνεια των ημιυπαίθριων μπαίνει από το πρόγραμμα αυτόματα στις κατοικίες. Αν θέλουμε επεμβαίνουμε για να κατανείμουμε και την επιφάνεια των χώρων αυτών με τον ίδιο τρόπο που το κάναμε για τους κοινόχρηστους. Στο παράδειγμά μας το σύνολο των ημιυπαίθριων ($40 \mu^2$) ανήκει στις κατοικίες, γι' αυτό το αφήνουμε όπως έχει.

Στην 1η γραμμή (κατοικίες) και στη στήλη „pilot.“ Εμφανίζεται η επιφάνεια pilotis που έχουμε δώσει (στο παράδειγμα $50 \mu^2$). Εφ' όσον υπάρχουν κατοικίες η pilotis ανήκει υποχρεωτικά σε αυτές.

Στη στήλη „υπόγ.“ βλέπουμε κατανομημένα τα τετραγωνικά του υπογείου που δώσαμε. Παρατηρούμε ότι τα 116 από τα $150 \mu^2$ βρίσκονται στην 1η γραμμή (κατοικίες) και τα υπόλοιπα 34 βρίσκονται στη 2η γραμμή (γραφ-καταστήματα). Η κατανομή αυτή έγινε με βάση τις επιφάνειες των βασικών χώρων, με απλή αναλογία. Στο παράδειγμά μας, το υπόγειο ανήκει αποκλειστικά στα καταστήματα, γι' αυτό σβήνουμε το 116 από την 1η γραμμή και βάζουμε το σύνολο, δηλαδή 150, στη 2η γραμμή.

Στη στήλη „πισίν.“, επειδή η πισίνα ανήκει στις κατοικίες, σβήνουμε τα $8 \mu^2$ που αποδόθηκαν στα καταστήματα και βάζουμε το σύνολο, δηλαδή $35 \mu^2$ στην 1η γραμμή, στις „κατοικίες“.

Στην τελευταία γραμμή του πίνακα βλέπουμε το σύνολο των ημερομισθίων (στην περίπτωση μας 908).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

1. Σαν επιφάνεια ακαλύπτου χώρου, για τον υπολογισμό των ημερομισθίων, λαμβάνεται κατ' αρχήν όση η καλυπτόμενη από το κτίριο επιφάνεια (πραγματοποιούμενη κάλυψη) ή η πραγματική επιφάνεια του ακαλύπτου στην περίπτωση που είναι μικρότερη από την πραγματοποιούμενη κάλυψη. Η επιφάνεια της πισίνας καθώς και η επιφάνεια μηχανοστασίου ή αντλιοστασίου που την εξυπηρετεί δεν αφαιρείται από την επιφάνεια του ακαλύπτου χώρου.
2. Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αντιμετωπίζονται ιδιαίτερα (και μπαίνουν στη στήλη „γκαράζ“) όταν είναι αποκλειστικά ισόγειοι. Έτσι αν σε μια πολυκατοικία μέρος του υπογείου είναι χώρος στάθμευσης, η αντίστοιχη επιφάνεια κατανέμεται στη στήλη „υπόγ.“ (δηλαδή δεν μπαίνει σαν χώρος στάθμευσης αλλά σαν υπόγειο). Επίσης στη στήλη αυτή (δηλ. στο „υπόγ.“) κατατάσσονται και οι χώροι των αντλιοστασίων ή μηχανοστασίων που εξυπηρετούν τη λειτουργία ασκεπών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) ή σιντριβανιών.
3. Οι εξώστες δεν λαμβάνονται καθόλου υπ' όψιν.
4. Στις βασικές στήλες („κοινόχ“-„λοιπές“) κατατάσσονται όλοι οι χώροι κύριας χρήσης, έστω και αν είναι υπόγειοι, καθώς επίσης και οι κοινόχρηστοι χώροι (είσοδοι, κλιμακοστάσια, πλατύσκαλα, απολήξεις δώματος), οι αποθήκες σε ισόγειο και ορόφους και τέλος χώροι του κτιρίου, που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα, όπου δεν υπάρχουν συντελεστές. Έτσι η τυχόν προβλεπόμενη επιφάνεια pilotis σε κτίριο γραφείων-καταστημάτων θα αναγραφεί στη στήλη „λοιπές“ και όχι στη στήλη „pilot.“, εκτός αν πρόκειται για επιφάνεια υποχρεωτικής στοάς, οπότε αναγράφεται στη στήλη „ημ/θρ.“ (σαν ημιυπαίθριος χώρος).
5. Στην 11η γραμμή της οθόνης προστέθηκε η νέα κατηγορία „Ανωδομή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων, στα οποία αθροιστικά οι όψεις

προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών“ με τον τίτλο „Ειδικά κτίρια“. Για να ανήκει το κτίριο στην κατηγορία αυτή πρέπει να συντρέχουν αθροιστικά οι εξής κατασκευαστικές απαιτήσεις, όσον αφορά την ανωδομή του (δηλαδή ισόγειο και όροφοι και όχι υπόγειοι χώροι), δηλαδή να διαμορφώνονται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων:

- οι όψεις του κτιρίου προς κοινόχρηστους χώρους (δηλ. οδούς, πλατείες) και
- τα δάπεδα και
- τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας.

Αν για παράδειγμα σε κτίριο γραφείων οι τοίχοι μεταξύ των χώρων εργασίες είναι από πλινθοδομές (φτιάχνονται από εργατοτεχνίτες οικοδόμους), τότε αυτό δεν μπορεί να ενταχθεί σε αυτή την κατηγορία αφού δεν καλύπτει αθροιστικά τις παραπάνω προϋποθέσεις. Οι παραπάνω κατασκευαστικές απαιτήσεις δεν περιλαμβάνουν τα δάπεδα της κυρίας εισόδου του κτιρίου, των πλατύσκαλων και των διαδρόμων που είναι συνεχόμενοι με αυτά των W.C., τη διαμόρφωση των κλιμακοστασίων και τυχόν στοών, τους εσωτερικούς τοίχους που βλέπουν προς την κύρια είσοδο ή κλιμακοστάσιο ή πλατύσκαλο κλιμακοστασίου και το συνεχόμενο με αυτό διάδρομο ή προς W.C.

6. Ο Πίνακας 2 („ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ“=2) αναφέρεται αποκλειστικά σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων. Εφαρμόζεται δηλαδή για κάθε „λυόμενο“ ή „προκατασκευασμένο“ κτίριο, αρκεί ο σκελετός του κτιρίου, που εξασφαλίζει την αντοχή του, άσχετα από το είδος του υλικού που είναι κατασκευασμένος, να έχει κατασκευασθεί και συναρμολογηθεί από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων. Ο τρόπος κατασκευής των υπολοίπων εργασιών, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου (δάπεδα, χρωματισμοί κ.λπ.) ή οι οποιεσδήποτε κατασκευαστικές ιδιαιτερότητές του, καθώς επίσης και η κατασκευή ταυτόχρονα υπογείου χώρου βοηθητικής χρήσης κατά τον συνήθη συμβατικό τρόπο, δεν λαμβάνονται υπ’ όψη για τον υπολογισμό των ημερομισθίων. Αν όμως ο υπόγειος χώρος προβλέπεται για μη βοηθητική χρήση (κατοικία, βιοτεχνία κ.λπ.) τότε χρησιμοποιείται ο Πίνακας 1, η δε επιφάνεια του χώρου αυτού κατατάσσεται στη στήλη „λοιπές“. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να κάνετε συνδυασμό των δύο Πινάκων, γι’ αυτό διαβάστε προσεκτικά την επόμενη παράγραφο.

7. Μικτή περίπτωση: Πίνακας 1 + Πίνακας 2 (ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ)

Έστω ότι θέλουμε να υπολογίσουμε τα ημερομίσθια για μια περίπτωση όπου έχουμε 140 μ² προκατασκευασμένη κατοικία

60 μ² υπόγειο με χρήση κατοικίας

200 μ² ακάλυπτο χώρο

100 μ² πραγματοποιούμενη κάλυψη

Έχουμε δώσει στον <π ρ ο ÷ π ο λ ο γ ι σ μ ό> κατοικίες 200 μ² και στη <ρύθμιση προϋπ/σμών-αμοιβών> έχουμε δώσει επιφάνεια ακαλύπτου χώρου 200 μ². Επιλέγουμε <δεδομένα Ι.Κ.Α.> και στην οθόνη που εμφανίζεται κάνουμε τα εξής:

Κατ’ αρχήν στο πάνω μέρος του Πίνακα στη θέση „επιφάνεια ακαλύπτου για το Ι.Κ.Α.“ αλλάζουμε τα 200 μ² σε 100 μ² (εφ’ όσον η επιφάνεια ακαλύπτου για το Ι.Κ.Α. δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη).

Επίσης στο πάνω μέρος του Πίνακα στη θέση „ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ“ γράφουμε τον αριθμό 2 (για να γίνουν οι υπολογισμοί με βάση τον Πίνακα 2 που αφορά τις προκατασκευές). Επειδή όμως μόνο τα 140 μ² κατοικίας είναι προκατασκευή, πηγαίνουμε στη 2η γραμμή του Πίνακα, δηλαδή στη γραμμή „γραφ-

καταστημ“ (ή σε οποιαδήποτε άλλη γραμμή εκτός από „Αντικ.στέγης“ και „Κατεδαφίσεις“) και πατάμε το πλήκτρο [F6]. Εμφανίζεται ένα παράθυρο με τα είδη κτιρίου του Πίνακα 1.

Πατάμε [Enter] στις „κατοικίες“.

Τώρα στη 2η γραμμή του πίνακα το είδος έργου „γραφ-καταστήμ“ έχει αντικατασταθεί από το είδος έργου „κατοικίες 1“ (που σημαίνει υπολογισμός κατοικιών με βάση τον πίνακα 1). Τέλος στη στήλη „λοιπές“ αλλάζουμε τα 200 μ² της 1ης γραμμής σε 160 μ² (επιφάνεια προκατασκευασμένης κατοικίας) και τα υπόλοιπα 40 μ² τα γράφουμε στη γραμμή „κατοικίες 1“ πάντα στη στήλη „λοιπές“. Γίνεται η επίλυση του πίνακα (και η κατανομή του ακάλυπτου χώρου ανάλογα με τις επιφάνειες των κατοικιών).

Στο κάτω μέρος του πίνακα βλέπουμε το συνολικό αριθμό των ημερομισθίων (στο παράδειγμά μας είναι 181).

Στο παραπάνω παράδειγμα ενώ βρισκόμασταν στον Πίνακα 2, πατήσαμε [F6] και επιλέξαμε „είδος έργου“ από τον Πίνακα 1. Τα αποτελέσματα είναι τα ίδια και για το αντίστροφο (δηλαδή αν ενώ βρισκόμαστε στον Πίνακα 1 επιλέξουμε „είδος έργου“ με το [F6] από τον Πίνακα 2).

• **κατανομή ημερομισθίων Ι.Κ.Α.**

Κατανομή ημερ/σθίων Ι.Κ.Α.								
#	Είδος κτιρίου [1]	Εκκαπές [2]	Τοίχοι [3]	Επιχρ/τα [4]	Δάπεδα [5]	Χρωμ/μοί [6]	Λοιπές [7]	Σύνολο [8]
1	κατοικίες	264	132	194	141	97	52	880
2	γραφ-καταστήμ							
3	τουριστικά							
4	βιομηχανικά σκ							
5	βιομηχανικά σι							
6	βενζινάδικα							
7	κτίρια Parking							
8	Γεωργικά							
9	Αντικ. Στέγης							
10	Κατεδαφίσεις							
11	Ειδικά κτίρια							
12								
13	(+)(-) ημερ/σθια							
14	Από αναλυτικό							

Η οθόνη αυτή περιέχει το δεύτερο μέρος του Πίνακα 1 του Ι.Κ.Α., στο οποίο γίνεται η κατανομή των ημερομισθίων στις επιμέρους εργασίες με βάση κάποιους προκαθορισμένους από το Ι.Κ.Α. συντελεστές.

Η κατανομή αυτή γίνεται αυτόματα για τον Πίνακα 1, ενώ δεν προβλέπεται για τον Πίνακα 2.

Στην οθόνη αυτή έχετε τη δυνατότητα να κάνετε μείωση των ημερομισθίων όταν το κτίριο που κατασκευάζετε **εφάπτεται σε ήδη υπάρχοντα κτίρια** (όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία). Τα ημερομίσθια συνήθως αφαιρούνται από τις εργασίες "επιχρίσματα" και "χρωματισμοί". Στην περίπτωση αυτή κάνετε τα εξής:

Υπολογίζετε τα ημερομίσθια για τις εργασίες που δεν θα γίνουν (π.χ. χρωματισμός σε τοίχο που εφάπτεται σε ήδη υπάρχον κτίριο), με αναλυτικό προϋπολογισμό (δηλαδή με βάση τον Πίνακα 3). Το σύνολο των ημερομισθίων που θα προκύψει το γράφετε με αρνητικό πρόσημο στη θέση "(+) ή (-) ημερομίσθια" και στην αντίστοιχη στήλη.

Ακολουθώντας την ίδια διαδικασία μπορείτε, αν θέλετε, και να προσθέσετε ημερομίσθια (γράφοντας τον αριθμό των ημερομισθίων στην αντίστοιχη στήλη, αυτή τη φορά χωρίς αρνητικό πρόσημο).

Για περιπτώσεις ισογείων κτιρίων **κατοικιών χωρίς φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα**, προβλέπεται μείωση κατά τα 2/3 των ημερομισθίων. Στην περίπτωση αυτή κάνετε τα εξής:

Ενώ βρίσκεστε στη θέση "(+) ή (-) ημερομίσθια" του Πίνακα, πατάτε το πλήκτρο [F6]. Γίνεται αυτόματα η αφαίρεση των 2/3 των ημερομισθίων που βρίσκονται στη στήλη "Εκσκαφ.Σκελετ." (μόνο απ'αυτή τη στήλη επιτρέπεται να αφαιρεθούν).

- **στοιχεία ιδιοκτήτη**

Ημερομηνία:	
Όνοματεπώνυμο:	Πολυκρονίου Δημήτριος
Κάτοικος:	Αθήνας
Οδός:	Αγίας Ζώνης
Αριθμός:	55
Συνοικία:	Κυψέλη
Πόλη:	Αθήνα
Ταχ. Κώδικας:	11256
Αστ. Τμήμα:	Γαλατσίου
Α.Φ.Μ ή Α.Δ.Τ.:	
τηλέφωνο:	
παρατηρήσεις:	

Δίνετε τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του έργου. Αυτά τα στοιχεία δεν αφορούν τους υπολογισμούς και αν το μόνο που θέλετε είναι κάποια γρήγορα αποτελέσματα, η συμπλήρωσή τους είναι προαιρετική. Αντίθετα, είναι υποχρεωτική η συμπλήρωσή τους, αν θέλετε να υπάρχουν στα έντυπα για την Πολεοδομία. Τα στοιχεία αυτά συμπληρώνονται αυτόματα από το πρόγραμμα σε όλα τα έντυπα.

- **στοιχεία έργου**

Ημερομηνία:	
Όνοματεπώνυμο:	Πολυχρονίου Δημήτριος
Κάτοικος:	Αθήνας
Οδός:	Αγίας Ζώνης
Αριθμός:	55
Συνοικία:	Κυμέστη
Πόλη:	Αθήνα
Ταχ. Κώδικας:	11256
Αστ. Τμήμα:	Γαλατσίου
Α.Φ.Μ ή Α.Δ.Τ.:	
τηλέφωνο:	
παρατηρήσεις:	

Δίνετε τα στοιχεία του έργου. Για τα στοιχεία αυτά ισχύουν τα ίδια όπως και για τα στοιχεία του ιδιοκτήτη. Δηλαδή η συμπλήρωσή τους είναι προαιρετική, αν το μόνο που θέλετε είναι κάποια γρήγορα αποτελέσματα. Αντίθετα, είναι υποχρεωτική, αν θέλετε να εμφανίζονται στα έντυπα για την Πολεοδομία. Τα στοιχεία αυτά συμπληρώνονται αυτόματα από το πρόγραμμα σε όλα τα έντυπα.

• Τρόπος κατασκευής του έργου

φέρων οργανισμός:	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16 και σιδήρου S400
εξωτερικές τοιχοποιίες:	Μπατική δρομική με ενδιάμεσα τοποθετημένη μόνωση
εσωτερικά χωρίσματα:	Δρομικές οπτοπλινθοδομές πάχους 0.10 m
επικάλυψη (οροφής):	πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με υγραμόνωση και θερμομόνωση
επίστρωση δαπέδων:	ξύλινο δάπεδο σε λωρίδες πάνω σε καδρόνια ανά 40 εκ.
εξωτερικά κουφώματα:	ξύλινα ανοιγόμενα
εξώθυρα:	Ξύλινη μασίφ
εσωτερικά κουφώματα:	Ξύλινα πρεσσαριστά σε κάσες δρομικές ξύλινες
επιχρίσματα εξωτερικά:	ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων
επιχρίσματα εσωτερικά:	ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων
χρωματισμοί:	πλάστικά σπατουλαριστά χρώματα
επενδύσεις:	με διακοσμητικά τούβλα
κάγκελα:	ξύλινα

Στην οθόνη αυτή δίνουμε μια σύντομη περιγραφή του τρόπου κατασκευής του κτιρίου προκειμένου να συμπληρωθεί αυτόματα η τεχνική περιγραφή του έργου. Έχουμε δυνατότητα είτε να επιλέξουμε από τις έτοιμες λίστες του προγράμματος, είτε να επέμβουμε στα κείμενα διορθώνοντας τα.

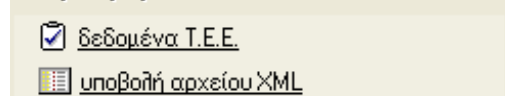
• Δεδομένα Άδειας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αριθμός ορόφων			
Ολική επ. ορόφων μ ²			
Καλυπτόμενη επ. μ ²			
Ύψος οικοδομής			
Όγκος ολικός μ ³			
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ			
	Αριθμ.	Ημερ/νία	Ποσό
ΦΕΜ:			
ΦΕΜ:			
ΦΕΜ:			
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ			
Ι.Κ.Α.			
ΤΣΜΕΔΕ (ηρούη/σμού)			
ΤΣΜΕΔΕ:			
ΤΣΜΕΔΕ:			
ΤΣΜΕΔΕ:			
ΑΜΟΙΒΗ:			
ΑΜΟΙΒΗ:			
ΑΜΟΙΒΗ:			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
			- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Διαμέρ. 1 δωματ. " 2 " " 3 " " 4 " " 5 " " 5 και άνω
			- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Συνολικό εμβαδόν Συνολικός όγκος
			- ΔΙΑΦΟΡΑ Συνολικό εμβαδόν Συνολικός όγκος
			Τοπ/φικό Σκαρίφημα

Στην οθόνη αυτή συμπληρώνουμε τα δεδομένα του εντύπου της άδειας ώστε αυτό να δημιουργηθεί από το πρόγραμμα. Πιέζοντας το πλήκτρο «Τοπογραφικό Σκαρίφημα» ανοίγει η εφαρμογή AVAX για Windows στην οποία μπορούμε είτε να σχεδιάσουμε είτε να εισάγουμε το τοπογραφικό σκαρίφημα του κτιρίου.

2.10.3. Υποβολή αρχείου στο T.E.E

Με mouse click πάνω στη φράση «υποβολή αρχείου στο T.E.E» ανοίγει η παρακάτω λίστα:



- **Δεδομένα T.E.E.**

Αμοιβές T.E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>
Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (E.T.A.)=	105,00
Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ.)=	1,00
Κωδικός συντελεστή λ [σύνταξης προϋπολογισμού]:	20064
Συντελεστής λ=	0,19681
Κωδικός συντελεστή λ' [έγκρισης προϋπολογισμού]:	20064
Συντελεστής λ'=	0,19681
Κωδικός συντελεστή λ [σύνταξης μελέτης]:	20064
Συντελεστής λ=	0,19681
Κωδικός συντελεστή λ' [έγκρισης εργασιών]:	20064
Συντελεστής λ'=	0,19681
Υποβολή αναλυτικού προϋπολογισμού στο XML	<input checked="" type="checkbox"/>
Κωδικός αναλυτικού=	
Επιφάνεια αναλυτικού (τ.μ.)=	703,87
Υποβολή χώρων συμβατικού προϋπολογισμού στο XML	<input checked="" type="checkbox"/>
Υποβολή μελετών συμβατικού προϋπολογισμού στο XML	<input checked="" type="checkbox"/>

Αμοιβές TEE

Τσεκάρετε Αμοιβές TEE εάν θέλετε να υπολογιστούν οι αμοιβές με τον νέο τρόπο υπολογισμού. Σε αντίθετη περίπτωση υπολογίζονται με τον μέχρι τώρα ισχύοντα τρόπο.


Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (E.T.A.)

Η ενιαία τιμή αφετηρίας άλλαξε από 44,00 € σε 105,00 € για όλο τον Ελλαδικό χώρο.

Συντελεστής επιρροής ζώνης (Σ.Ζ.)

Ο συντελεστής επιρροής ζώνης είναι 1,00 € για όλες τις περιοχές της Ελλάδος.

Κωδικός συντελεστή λ (σύνταξης προϋπολογισμού) – Συντελεστής λ

Είναι ο συντελεστής σύνταξης προϋπολογισμού. Κάντε κλικ στο εικονίδιο  και επιλέξτε

από την λίστα που εμφανίζεται το τρίμηνο του έτους που επιθυμείτε.

κωδικός η		
κωδικός	ημερομηνία	τιμή
20041	2004 Α'	0,17397
20042	2004 Β'	0,17481
20043	2004 Γ'	0,17481
20044	2004 Δ'	0,1783
20051	2005 Α'	0,18223
20052	2005 Β'	0,18223
20053	2005 Γ'	0,18223
20054	2005 Δ'	0,18586
20061	2006 Α'	0,19126
20062	2006 Β'	0,19126
20063	2006 Γ'	0,19126
20064	2006 Δ'	0,19681

Το πρόγραμμα θα ενημερώσει αυτόματα τον κωδικό σύνταξης λ και τον συντελεστή λ που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο τρίμηνο.

Κωδικός συντελεστή λ' (έγκρισης προϋπολογισμού) – Συντελεστής λ'

Είναι ο συντελεστής έγκρισης προϋπολογισμού. Κάντε κλικ στο εικονίδιο και επιλέξτε από την λίστα που εμφανίζεται το τρίμηνο του έτους που επιθυμείτε.

Το πρόγραμμα θα ενημερώσει αυτόματα τον κωδικό έγκρισης λ' και τον συντελεστή λ' που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο τρίμηνο.

Κωδικός συντελεστή λ (σύνταξης μελέτης) – Συντελεστής λ

Είναι ο συντελεστής σύνταξης μελέτης. Κάντε κλικ στο εικονίδιο και επιλέξτε από την λίστα που εμφανίζεται το τρίμηνο του έτους που επιθυμείτε.

Το πρόγραμμα θα ενημερώσει αυτόματα τον κωδικό σύνταξης λ και τον συντελεστή λ που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο τρίμηνο.

Κωδικός συντελεστή λ' (έγκρισης μελέτης) – Συντελεστής λ'


Είναι ο συντελεστής έγκρισης μελέτης. Κάντε κλικ στο εικονίδιο και επιλέξτε από την λίστα που εμφανίζεται το τρίμηνο του έτους που επιθυμείτε.

Το πρόγραμμα θα ενημερώσει αυτόματα τον κωδικό έγκρισης λ' και τον συντελεστή λ' που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο τρίμηνο.

Αναλυτικός προϋπολογισμός στο XML

Τσεκάρете την επιλογή Αναλυτικός προϋπολογισμός στο XML εάν θέλετε να συμπεριληφθεί ο αναλυτικός προϋπολογισμός στο αρχείο του ΤΕΕ.

Κωδικός αναλυτικού

Κάντε κλικ στο εικονίδιο  και επιλέξτε από την λίστα που εμφανίζεται, την κατηγορία που αντιστοιχεί ο αναλυτικός προϋπολογισμός που έχετε συντάξει.

Περιγραφή αναλυτικού	
περιγραφή	κωδικός
δεν έχει αναλυτικό	
Πισίνα	50
Εκκλησίες	52
Επισκευές υπαρχόντων κτιρίων	53
Διαρρυθμίσεις υπαρχόντων κτιρίων	54
Αναθεώρηση οικοδομικής αδείας	55
Αλλαγή χρήσης	56
Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες ή εργασίες	57
Δεξαμενές νερού	58
Βόθροι και λοιπά φρέατα	59
Ξύλινη Στέγη	60
Άλλες κατασκευές (όψεις, πινακίδες, πέργκολες, κιάσκια κλπ)	61

Επιφάνεια αναλυτικού (τ.μ.)

Εισάγετε την επιφάνεια του έργου για το οποίο συντάσσετε αναλυτικό προϋπολογισμό.

Προσοχή! Μία ιδιάζουσα περίπτωση είναι η Πισίνα, που ενώ στο CIVIL η αμοιβή της υπολογίζεται με βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό, το TEE την υπολογίζει με συμβατικό. Γι αυτό σε αυτήν και μόνο την περίπτωση θα απενεργοποιήσετε την επιλογή Αναλυτικός προϋπολογισμός στο XML, θα επιλέξετε κωδικό αναλυτικού το 50 που αντιστοιχεί σε πισίνα και θα εισάγετε σαν επιφάνεια αναλυτικού (τ.μ.) τα μέτρα της πισίνας.

Υποβολή χώρων συμβατικού προϋπολογισμού στο XML

Επιλέξτε Υποβολή χώρων συμβατικού προϋπολογισμού στο XML εάν θέλετε να συμπεριληφθούν οι χώροι του συμβατικού προϋπολογισμού στο αρχείο του TEE.

Υποβολή μελετών συμβατικού προϋπολογισμού στο XML

Επιλέξτε Υποβολή μελετών συμβατικού προϋπολογισμού στο XML εάν θέλετε να συμπεριληφθούν οι μελέτες του συμβατικού προϋπολογισμού στο αρχείο του TEE. (Μία ειδική περίπτωση που χρειάζεται η επιλογή αυτή να αποεπιλεγεί είναι η από κοινού εκτέλεση της ίδιας μελέτης από 2 μηχανικούς).

- Υποβολή Αρχείου XML

Κάνοντας κλικ στην εντολή **Υποβολή αρχείου XML**, δημιουργείται αυτόματα το αρχείο υποβολής TEE. Η γραμμογράφηση και τα περιεχόμενα του αρχείου XML είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του TEE.

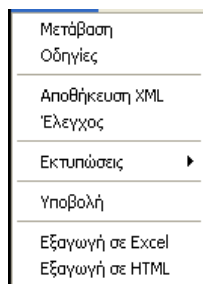
The screenshot shows the TEE software interface. The top menu bar includes 'Έλεγχος', 'Εκτυπώσεις', 'Αποθήκευση XML', and 'Υποβολή'. Below the menu are three input fields for 'Α/Α έργου TEE', 'Α/Α πρωτοκόλλου TEE', and 'Ημ/νία υποβολής TEE'. The main area is divided into two panes. The left pane, titled 'Αρχείο XML', shows a tree view of XML elements. The right pane, titled 'Γενικά', shows a table of project data.

Κωδικός	Περιγραφή	Τιμή
project_type	Τύπος του έργου	1
project_description	Περιγραφή έργου	Νέα διώροφη οικοδομή με pilotis και υπόγειο
project_address	Διεύθυνση του έργου	Δημητρίου Παπαρηγοπούλου 123
project_zip_code	5ψηφιος αριθμός του ΤΚ του έργου	10123
project_municipality	Δήμος του έργου	Αθηναίων
roof_replacement	Αντικατάσταση στέγης οικοδομικών έργων	
reformation_type	Μεταρρυθμίση ή διαρρυθμίση υπαρχόντων κτιρίων	
extension	Επέκταση υπαρχόντων κτιρίων	
vat	Φ.Π.Α.	19
clear_area	Επιφάνεια του ακαλύπτου σε τετραγωνικά μέτρα	120
project_area	Περιγραφή του συνόλου της επιφάνεια των χώρων του έργου σε τετραγωνικά μέτρα	734.37
project_budget	Συνολικός (αναλυτικός) προϋπολογισμός που δηλώνει ο μηχανικός για το έργο	68222.19
min_payment	Ελάχιστη συνολική αμοιβή επί τον συντελεστή που επιτρέπεται να λάβει ένας μηχανικός για	5000

Σε περίπτωση ύπαρξης λαθών ή παραλείψεων του αρχείου, (αν για παράδειγμα παραλείψετε να εισάγετε την περιγραφή του έργου όπως φαίνεται και παραπάνω) το πρόγραμμα εμφανίζει τα στοιχεία αυτά με έντονο κόκκινο χρώμα.

Για την επιδιόρθωση τους:

1. Επιλέξτε την γραμμή του πίνακα που θέλετε να διορθώσετε.
2. Πατήστε το δεξί κλικ του mouse
3. Από το μενού που θα εμφανιστεί επιλέξτε **Μετάβαση**

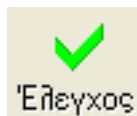


Η εφαρμογή θα σας μεταφέρει στην αντίστοιχη φόρμα προκειμένου να κάνετε τις διορθώσεις σας.

Ενέργειες

Έλεγχος

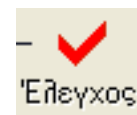
Κάντε κλικ στην εντολή **Έλεγχος** για να ελέγξετε την ορθότητα του αρχείου. Διακρίνονται οι παρακάτω τρεις διαφορετικές περιπτώσεις:



Το αρχείο δεν έχει λάθη και είναι έτοιμο για αποστολή.

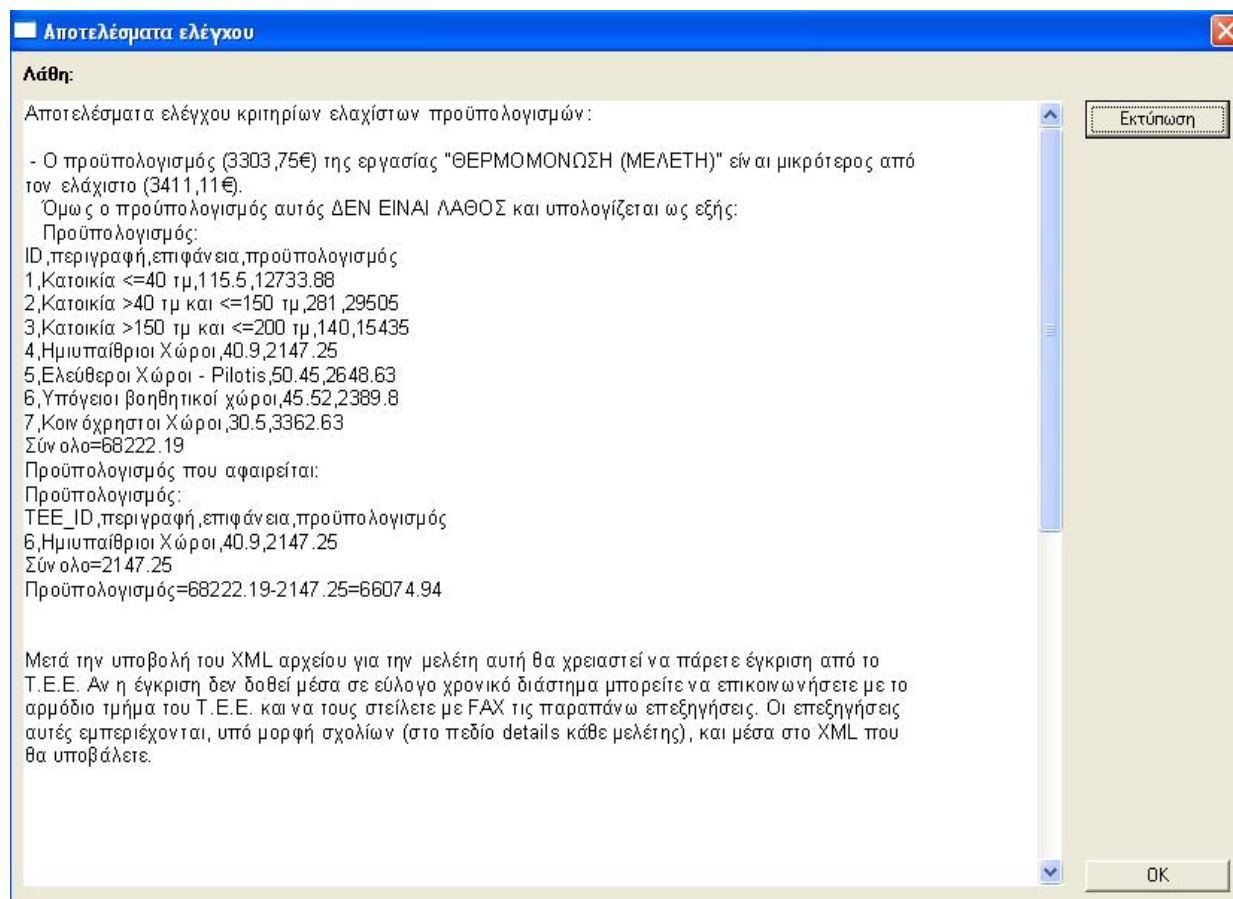


Το αρχείο θέλει έγκριση από το ΤΕΕ.



Το αρχείο παρουσιάζει λάθη ή ελλείψεις

Σε κάθε περίπτωση το πρόγραμμα θα σας εμφανίσει αναλυτική κατάσταση με σχόλια, ελλείψεις ή λάθη του αρχείου. Αν θέλετε να εκτυπώσετε την κατάσταση, πατήστε την εντολή Εκτύπωση.



Εκτυπώσεις

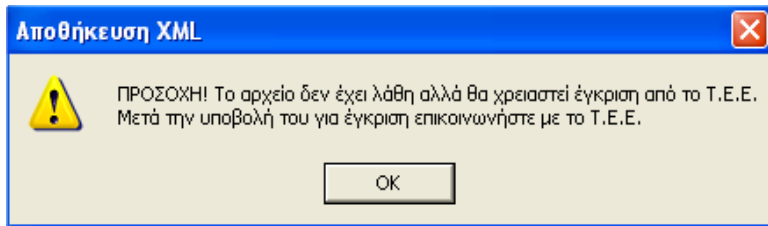
Με την εντολή Εκτυπώσεις εκτυπώνονται τα παρακάτω έντυπα:

- ◆ Συμφωνητικό
- ◆ Έντυπο ΤΕΕ αναλυτικό
- ◆ Έντυπο ΤΕΕ συνοπτικό

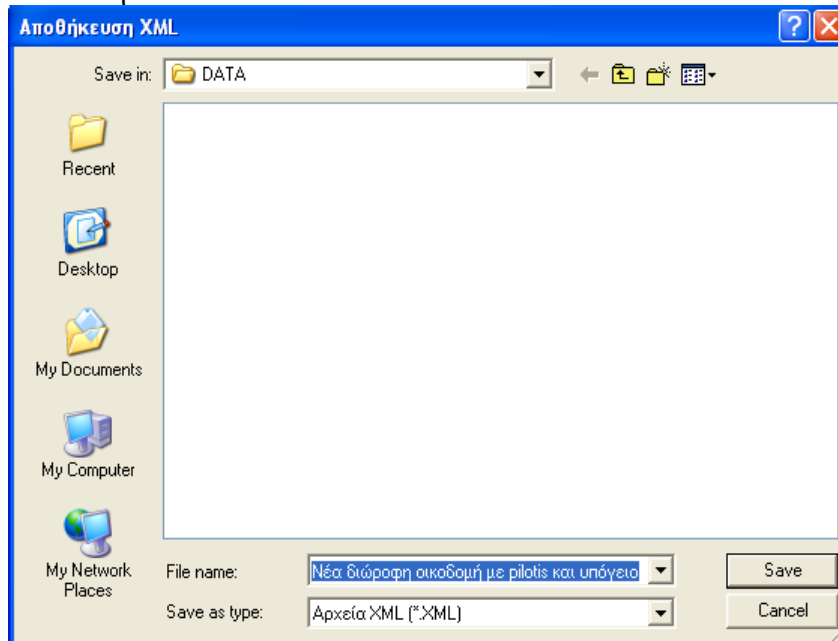
Αποθήκευση ως

Αποθηκεύετε το αρχείο υποβολής ΤΕΕ στο δίσκο σας κάνοντας κλικ στην εντολή Αποθήκευση ως.

Το πρόγραμμα σας προειδοποιεί με σχετικό μήνυμα σε περίπτωση που το αρχείο παρουσιάζει λάθη ή ελλείψεις.



Σε αντίθετη περίπτωση ανοίγει ο διαχειριστής αποθήκευσης αρχείων. Θα παρατηρήσετε ότι η εφαρμογή σας προτείνει διαδρομή δίσκου που είναι ο φάκελος DATA και προτεινόμενο όνομα αρχείου. Το αρχείο, αφού το αποθηκεύσετε στο δίσκο σας, θα είναι έτοιμο για αποστολή.



Υποβολή ΤΕΕ

Για να υποβάλλετε το αρχείο XML ηλεκτρονικά στη σελίδα του ΤΕΕ, κάντε κλικ στην εντολή **Υποβολή**.

Η εφαρμογή θα σας συνδέσει με την ηλεκτρονική σελίδα του ΤΕΕ.

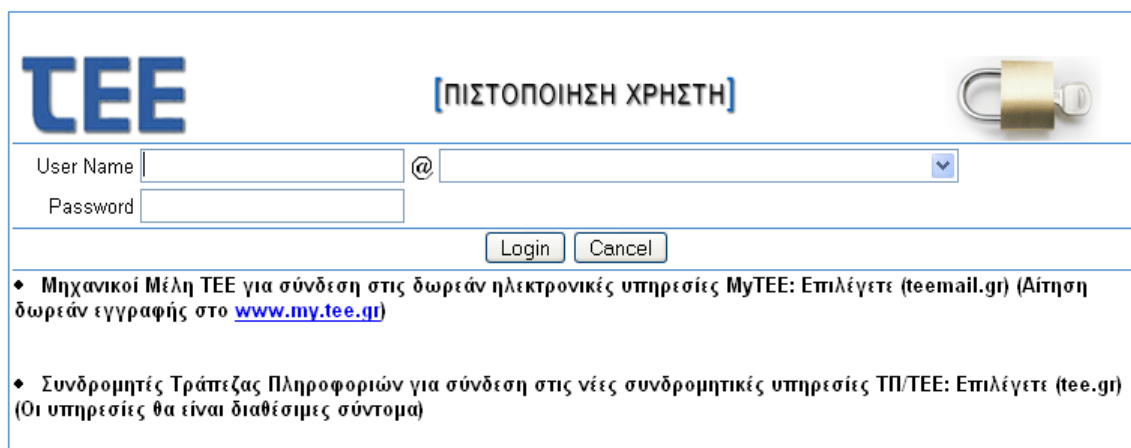
Προσοχή! Πριν ενεργοποιήσετε την εντολή αυτή, φροντίστε να έχετε συνδεθεί με το internet.

Βήματα υποβολής αρχείου XML

1. Πατήστε την εντολή **Είσοδος** στην σελίδα του ΤΕΕ.

Στην οθόνη Πιστοποίηση Χρήστη που θα εμφανιστεί, εισάγετε το **όνομα χρήστη** και τον **κωδικό πρόσβασης** όπως τα έχετε λάβει από το ΤΕΕ. (Σε περίπτωση που δεν έχετε τους κωδικούς πρόσβασης θα πρέπει να κάνετε αίτηση στο ΤΕΕ, προκειμένου να τους αποκτήσετε.)

Προσοχή! Ο μηχανικός που υποβάλλει το αρχείο και κάνει πιστοποίηση θα πρέπει να είναι και ο ίδιος στην ομάδα έργου.



ΤΕΕ [ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΤΗ]

User Name @

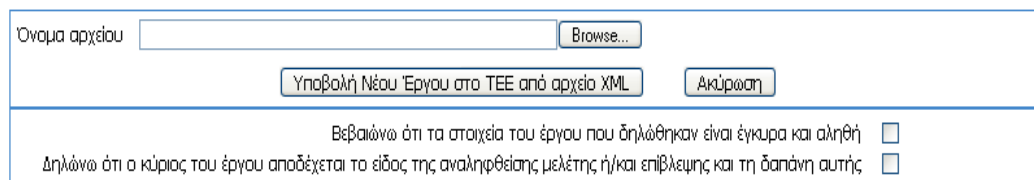
Password

- Μηχανικοί Μέλη ΤΕΕ για σύνδεση στις δωρεάν ηλεκτρονικές υπηρεσίες MyTEE: Επιλέγεται (teeemail.gr) (Αίτηση δωρεάν εγγραφής στο www.my.tee.gr)
- Συνδρομητές Τράπεζας Πληροφοριών για σύνδεση στις νέες συνδρομητικές υπηρεσίες ΤΠ/ΤΕΕ: Επιλέγεται (tee.gr) (Οι υπηρεσίες θα είναι διαθέσιμες σύντομα)

Πατήστε **Σύνδεση (Login)** για συνέχεια ή **Άκυρο (Cancel)** για να ακυρώσετε την εισαγωγή σας στο σύστημα.

Κάντε κλικ στην εντολή **Τα Έργα μου** από το κυρίως μενού της εφαρμογής για να εμφανιστεί η φόρμα **Υποβολή Έργου στο Τ.Ε.Ε.**

Υποβολή Έργου στο Τ.Ε.Ε. (βήμα 1/2)



Όνομα αρχείου

Βεβαιώνω ότι τα στοιχεία του έργου που δηλώθηκαν είναι έγκυρα και αληθή

Δηλώνω ότι ο κύριος του έργου αποδέχεται το είδος της αναληφθείσας μελέτης ή/και επίβλεψης και τη δαπάνη αυτής

Πατήστε την εντολή **Browse**.

Επιλέξτε το αρχείο xml από το δίσκο σας.

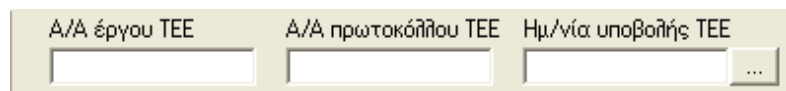
Τσεκάρτε τα πεδία:

- Βεβαιώνω ότι τα στοιχεία του έργου που δηλώθηκαν είναι έγκυρα και αληθή
- Δηλώνω ότι ο κύριος του έργου αποδέχεται το είδος της αναληφθείσας μελέτης ή/και επίβλεψης και τη δαπάνη αυτής

Τέλος πατήστε στην εντολή **Υποβολή Νέου Έργου στο ΤΕΕ από αρχείο XML**

Κωδικός έργου ΤΕΕ

Μετά το τέλος υποβολής του αρχείου, το ΤΕΕ θα σας εκδώσει το κωδικό του έργου, τον αύξων αριθμό πρωτοκόλλου ΤΕΕ και την ημερομηνία υποβολής. Αποθηκεύετε τα πεδία αυτά για τη δική σας διευκόλυνση στο πεδίο **Κωδικός έργου ΤΕΕ, Α/Α πρωτοκόλλου ΤΕΕ και Ημερομηνία υποβολής**.



Α/Α έργου ΤΕΕ

Α/Α πρωτοκόλλου ΤΕΕ

Ημ./νία υποβολής ΤΕΕ

2.10.4. Αποτελέσματα Τ.Ε.Ε.

Με mouse click πάνω στη φράση «Αποτελέσματα ΤΕΕ» ανοίγει η παρακάτω λίστα:

αποτελέσματα Τ.Ε.Ε.

- αμοιβές Τ.Ε.Ε. ανά εργασία
- αμοιβές Τ.Ε.Ε. ανά μηχανικό
- σύνολο φορολογικών - αμοιβών Τ.Ε.Ε.
- εκτύπωση αποτελεσμάτων Τ.Ε.Ε.

• **αμοιβές Τ.Ε.Ε. ανά εργασία**

αμοιβές Τ.Ε.Ε. ανά εργασία				
#	εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
1	Αρχιτεκτονικά	5.887,57		5.887,57
2	Περιβάλλον χώρος	272,17		272,17
3	Στατικά	4.103,98		4.103,98
4	Θερμομόνωση	543,59		543,59
5	Παθητική Πυροπροστασία	291,69		291,69
6	Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων			
7	Υδρευση	387,46		387,46
8	Αποχέτευση	387,46		387,46
9	Βέρμανση			
10	Ανυψωτικά Συστήματα			
11	Κλιματισμός			
12	Ενεργητ. Πυροπροστασία			
13	Ιδιωτικός Υποσταθμός			
14	Καύσιμο Αέριο	474,79		474,79
15	Κατανομή Δαπανών Θερμ.			
16	Ειδική Βεμβίωση			
17	Στατικά Υπάρχοντος			
18				
19	Τεύχη προϋπολογισμού	132,10		132,10
20	Χρονικός προγραμματισμός	1.819,17		1.819,17
21	Αποτύπωση αρχιτεκτονικών			
22	Αποτύπωση στατικών			
23	Τοπογραφικό			
24	Κατεδάφιση			
25	Διάφορες χρεώσεις (ελάχιστη αμοιβή)	393,62		393,62
26				
27				
28				
29				
30				
	Σύνολο	14.693,60		14.693,60

Εδώ παρουσιάζονται τα αποτελέσματα μελέτης / επίβλεψης για κάθε εργασία σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Τ.Ε.Ε. καθώς και το σύνολο των αμοιβών.

• **αμοιβές Τ.Ε.Ε. ανά μηχανικό**

Αμοιβές Τ.Ε.Ε. ανά μηχανικό				
#	μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
1	Γεωργιάδης Αντώνης	12.214,99		12.214,99
2	Παπαδημητρίου Γιάννης	2.478,61		2.478,61
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
	Σύνολο	14.693,60		14.693,60

Στην οθόνη αυτή το πρόγραμμα παρουσιάζει τις αμοιβές μελέτης / επίβλεψης για κάθε μηχανικό οι οποίοι έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Τ.Ε.Ε.

• **σύνολο φορολογικών – αμοιβών Τ.Ε.Ε.**

Δημοσίου (ΚΗ')=	576,07
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου=	
Δήμου ή Κοινότητας=	144,02
Ι.Κ.Α. εργοδότη (29590.04) προκ/βοήθ=	295,90
Ι.Κ.Α. ασφ/νου (8818.16) προκ/βοήθ=	88,18
Τ.Ε.Ε.=	7,20
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.=	484,02
Παράβολο Δημοσίου=	0,76
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.=	9,82
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77=	57,61
Ο.Γ.Α.=	13,48
Φ.Ε.Μ.=	1.469,36
Φ.Π.Α.=	2.791,78
Ε.Τ.Ε.=	300,92
Σύνολο φορολογικών=	6.239,12
Σύνολο αμοιβών=	14.693,60
Γενικό σύνολο=	20.932,72

Στην οθόνη αυτή φαίνονται συνολικά το σύνολο των αμοιβών σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Τ.Ε.Ε., οι εισφορές για τα διάφορα ταμεία, και τέλος το γενικό σύνολο της άδειας.

Προσοχή! Το πρόγραμμα Civil διαθέτει την ίδια μηχανή υπολογισμού των αμοιβών με το Τ.Ε.Ε. Έτσι προκειμένου να υπολογίσετε τις αμοιβές για ένα έργο π.χ. για να δώσετε μια προσφορά, δεν είναι ανάγκη να εισέλθετε στη σελίδα του Τ.Ε.Ε. στο διαδίκτυο σύμφωνα με τη διαδικασία που παρουσιάστηκε παραπάνω. Αρκεί μόνο να περάσετε από τις οθόνες δεδομένων Τ.Ε.Ε. και στη συνέχεια στις οθόνες αποτελεσμάτων Τ.Ε.Ε. του προγράμματος θα πάρετε τα ίδια ακριβώς αποτελέσματα με αυτά που θα σας υπολογίσει ο server του Τ.Ε.Ε. Βέβαια είναι υποχρεωτικό να εισέλθετε στη σελίδα του Τ.Ε.Ε. όταν βρίσκεστε στη φάση κατάθεσης των αμοιβών μηχανικών προκειμένου να υποβάλετε το XML αρχείο σας και να τυπώσετε την εντολή πληρωμής.

• **εκτύπωση αποτελεσμάτων Τ.Ε.Ε.**

Με την επιλογή αυτή το πρόγραμμα εκτυπώνει τα αποτελέσματα (σύνολο αμοιβών και φορολογικών) ώστε να μπορείτε να τα δώσετε στον πελάτη σας.

2.10.5. Αποτελέσματα Πολεοδομίας

Με mouse click πάνω στη φράση «Αποτελέσματα Πολεοδομίας» ανοίγει η παρακάτω λίστα:

αποτελέσματα Πολεοδομίας

- ! αμοιβές ανά εργασία
- ! αμοιβές ανά μηχανικό
- ! σύνολο φορολογικών - αμοιβών
- εκτύπωση αποτελεσμάτων
- ! πίνακες αμοιβών

• **Αμοιβές ανά εργασία**

Αμοιβές ανά εργασία				
#	εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
1	Αρχιτεκτονικά	3.671,33		3.671,33
2	Περιβάλλον χώρος	157,44		157,44
3	Στατικά	2.210,43		2.210,43
4	Θερμομόνωση	687,98		687,98
5	Παθητική Πυροπροστασία	159,18		159,18
6	Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων			
7	Υδρευση	210,88		210,88
8	Αποχέτευση	210,88		210,88
9	Θέρμανση			
10	Ανιμιστικά Συστήματα			
11	Κλιματισμός			
12	Ενεργητ. Πυροπροστασία			
13	Ιδιωτικός Υποσταθμός			
14	Καύσιμο Αέριο	257,54		257,54
15	Κατανομή Δαπανών Θερμ.			
16	Ειδική Θεμελίωση			
17	Στατικά Υπάρχοντος			
18				
19	Τεύχη προϋπολογισμού	69,13		69,13
20	Χρονικός προγραμματισμός	596,23		596,23
21	Αποτύπωση αρχιτεκτονικών			
22	Αποτύπωση στατικών			
23	Τοπογραφικό			
24	Κατεδάφιση			
25	Διάφορες χρεώσεις (ελάχιστη αμοιβή			
26				
27				
28				
29				
30				
	Σύνολο	8.231,02		8.231,02

Εδώ παρουσιάζονται τα αποτελέσματα μελέτης / επίβλεψης για κάθε εργασία σύμφωνα με τους υπολογισμούς της πολεοδομίας καθώς και το σύνολο των αμοιβών.

• **Αμοιβές ανά μηχανικό**

Αμοιβές ανά μηχανικό				
#	μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
1	Γεωργιάδης Αντώνης	6.704,56		6.704,56
2	Παπαδημητρίου Γιάννης	1.526,46		1.526,46
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
	Σύνολο	8.231,02		8.231,02

Στην οθόνη αυτή το πρόγραμμα παρουσιάζει τις αμοιβές μελέτης / επίβλεψης για κάθε μηχανικό σύμφωνα με τον παλιό τρόπο υπολογισμού των αμοιβών (πολεοδομία).

- **σύνολο φορολογικών – αμοιβών**

Δημοσίου (ΚΗ)=	576,07
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου=	
Δήμου ή Κοινότητας=	144,02
Ι.Κ.Α. εργοδότη (29590.04) προκ./βοήθ=	295,90
Ι.Κ.Α. ασφ./νου (8818.16) προκ./βοήθ=	88,18
Τ.Ε.Ε.=	7,20
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.=	290,14
Παράβολο Δημοσίου=	0,76
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.=	5,94
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77=	57,61
Ο.Γ.Α.=	12,71
Φ.Ε.Μ.=	823,10
Φ.Π.Α.=	1.563,89
Ε.Τ.Ε.=	168,57
Σύνολο φορολογικών=	4.034,09
Σύνολο αμοιβών=	8.231,02
Γενικό σύνολο=	12.265,11

Στην οθόνη αυτή φαίνονται συνολικά το σύνολο των αμοιβών και των εισφορών για τα διάφορα ταμεία, καθώς και το γενικό σύνολο της άδειας σύμφωνα με τον παλαιό τρόπο υπολογισμού των αμοιβών (πολεοδομία).

*****Τα φορολογικά του ιδιοκτήτη παραμένουν τα ίδια και στις δυο περιπτώσεις (αποτελέσματα ΤΕΕ και αποτελέσματα Πολεοδομίας) γιατί συνεχίζουν να υπολογίζονται βάση του προυπολογισμού υπολογιζόμενου με τους Συντελεστές 44,00 για την Ενιαία Τιμή Ζώνης και 0,75- 0,90 – 1,00 – 1,10 για τον Συντελεστή Επιρροής Ζώνης**

- **εκτύπωση αποτελεσμάτων**

Με την επιλογή αυτή το πρόγραμμα εκτυπώνει τα αποτελέσματα (σύνολο αμοιβών και φορολογικών) σύμφωνα με την πολεοδομία.

- **πίνακες αμοιβών**

από προϋπολογισμό=	<input type="text"/>
σε προϋπολογισμό=	<input type="text"/>
με βήμα=	<input type="text"/>
<input type="button" value="αποτελέσματα"/>	

Η επιλογή αυτή σας δίνει τη δυνατότητα να τυπώσετε, για κάποια τυπική περίπτωση κατασκευής που αντιμετωπίζετε, τις αμοιβές και τα φορολογικά, με μεταβλητό μέγεθος μόνον τον προϋπολογισμό. Αυτό σας επιτρέπει να υπολογίσετε με το χέρι (εκτός γραφείου) τις αμοιβές και τα φορολογικά για ένα δεδομένο προϋπολογισμό. Τον προϋπολογισμό είναι εύκολο να τον υπολογίσετε και αφού τον βρείτε, κάνετε μία απλή παρεμβολή στα αποτελέσματα της εκτύπωσης, που έχετε μαζί σας. Για να κάνετε αυτή την εκτύπωση, πρέπει να φορτώσετε ή να δημιουργήσετε ένα αρχείο άδειας, στο οποίο θα βασιστεί η εκτύπωση.

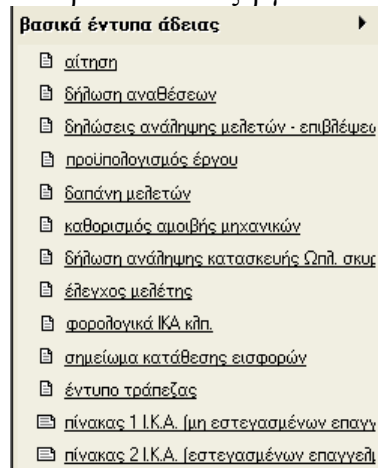
Παρατήρηση:

Για να έχετε πιο αξιόπιστα αποτελέσματα, φροντίστε να δώσετε δεδομένα, από το <Τοπογραφικό> και μετά. Στη συνέχεια ορίζετε τον ελάχιστο και τον μέγιστο προϋπολογισμό (εύρος τιμών) και το βήμα με το οποίο θα γίνει ο υπολογισμός των αμοιβών και φορολογικών (εκτός από το Ι.Κ.Α.).

Στην πράξη, η επιλογή αυτή υιοθετεί τα δεδομένα του αρχείου άδειας (είδος έργου, εκτός έδρας, κατηγορίες μελετών κ.λπ.) και αντικαθιστά τον προϋπολογισμό με τον ελάχιστο, συν το βήμα επί τον αριθμό επανάληψης και έτσι υπολογίζει τις αμοιβές και τα φορολογικά.

2.10.6. Βασικά έντυπα άδειας

Μπορείτε να επεξεργασθείτε τα παρακάτω βασικά έντυπα



2.10.7. εκτύπωση εντύπων



Μπορείτε να επεξεργαστείτε και να εκτυπώσετε τα εξής έντυπα:

Βασικά έντυπα

- Αίτηση
- Δήλωση Αναθέσεων
- Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων
- Προϋπολογισμός Έργου
- Δαπάνη μελετών
- Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών
- Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.
- Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών
- Έντυπο Τράπεζας
- Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

Συμπληρωματικά έντυπα

- Περιγραφή δεδομένων αμοιβών - φορολογικών
- Τεχνική περιγραφή έργου
- Έλεγχος Μελέτης
- Στατιστικό Δελτίο
- Πληροφοριακά στοιχεία
- Υπεύθυνη δήλωση Στατικής μελέτης
- Υπεύθυνη δήλωση μελέτης Θερμομόνωσης
- Δήλωση Ανάληψης Κατασκευής Ωπλ. σκυροδέματος
- Κείμενο ή σημειώσεις άδειας (αρχείο.WT2)
- Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

Αιτήσεις 1

- Αίτηση για Βεβαίωση αρτιότητας οικοπέδου
- Αίτηση για χορήγηση όρων δόμησης οικοπέδου
- Αίτηση για καθορισμό οικοδομικής γραμμής
- Αίτηση για βεβαίωση για χώρους κυρίας χρήσης

Αίτηση οριστικής στάθμης οδού
Αίτηση για έγκριση καταλληλότητας (Ε.Ο.Τ.)
Αίτηση προς το Δασαρχείο
Αίτηση για έγκριση Ε.Π.Α.Ε.
Αιτιολογική έκθεση Ε.Π.Α.Ε.
Αίτηση προς την Εφορία Αρχαιοτήτων

Αιτήσεις 2

Αίτηση για προσωρινή σύνδεση με ΔΕΗ - ύδρευση
Αίτηση αυτοψίας για σύνδεση με ΔΕΗ - ύδρευση
Αίτηση για αυτοψία επικινδυνότητας οικοδομής
Αίτηση για Αυτοψία
Αίτηση για χορήγηση φωτοαντιγράφων
Αίτηση - Δήλωση προς τη Δ.Ε.Η.
Τεχνική έκθεση αποπεράτωσης οικοδομής
Δήλωση ιδιοκτήτη αποπεράτωσης οικοδομής
Αντίγραφο άδειας για εργοταξιακή σύνδεση Δ.Ε.Η.
Αίτηση για χορήγηση άδειας από Κοινότητα

Άλλα έντυπα

Γενική αίτηση μηχανικού
Γενική αίτηση ιδιοκτήτη
Υπεύθυνη δήλωση προς το Ι.Κ.Α. για προκατασκευή
Πίνακας 1(α) υπολογισμού ημερομισθίων Ι.Κ.Α.
Πίνακας 1(β) κατανομής Ημερομισθίων Ι.Κ.Α.
Εξώφυλλο τεύχους αμοιβών

2.10.8. Σημειώσεις άδειας

Με την επιλογή αυτή εμφανίζεται ο κειμενογράφος της ΠΟΛΗΣ και σας δίνεται η δυνατότητα να γράψετε, αν θέλετε, κάποιες σημειώσεις για θέματα σχετικά με την άδεια π.χ. προκαταβολές, εκκρεμότητες με την Πολεοδομία, ονόματα σχετικών αρχείων κειμένου (π.χ. συμφωνητικών) κ.λπ. Οι σημειώσεις αυτές συνοδεύουν τη συγκεκριμένη μελέτη αμοιβών και χάνονται μόνο αν αυτή διαγραφεί.

2.10.9. Συντελεστές

Στο σημείο αυτό του προγράμματος βρίσκονται όλοι οι συντελεστές οι οποίοι υπεισέρχονται στον υπολογισμό των αμοιβών και φορολογικών και στους οποίους αναφερθήκαμε αναλυτικά στις πρώτες παραγράφους θεωρητικού περιεχομένου του κεφαλαίου.

2.10.10. Χρήσιμες πληροφορίες

Το πρόγραμμα καλύπτει τα εξής θέματα υπό μορφή πληροφοριών:

Κατηγορίες Μελετών (Π.Δ. 696/74)

Τιμές ζώνης

Τιμές Ζώνης ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ (προ 1/1/91)
Τιμές Ζώνης ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (προ 1/1/91)
Τιμές Ζώνης ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (προ 1/1/91)
Τιμές Ζώνης ΔΥΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (προ 1/1/91)
Τιμές Ζώνης ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΤΤΙΚΗΣ (προ 1/1/91)

Εγκύκλιος 8/90 (17854/12-2-1990)

Εγκύκλιος 57/90 (71672/5-10-1990)

Εγκύκλιος 64/90 (81304/11-12-1990)

Εγκύκλιος (31947/16-7-1991)
 Εγκύκλιος 21/92 (34635/18-5-1992)
 Εγκύκλιος (39556/9-11-1992)
 Εγκύκλιος 2/93 (25352/14-1-1993)
 Απόφαση ΙΚΑ Φ21/478 (ΦΕΚ 252B/1-4-97)
 Υπολογισμός ημ/σθίων Ι.Κ.Α. από συμβατικό
 Απόφαση Ι.Κ.Α. Ν.2676 (ΦΕΚ 1B/5-1-99)
 ημερ/σθια Ι.Κ.Α. αγροτικών έργων Εγκ.85/21-9-1998
 Εγκύκλιος Ι.Κ.Α. (αριθμ.13/1999)
 Δικαιολογητικά έκδοσης Οικοδομικής Άδειας
 Υποχρέωση υποβολής μελετών εγκαταστάσεων
 Οδηγίες συμπλήρωσης Στατιστικού Δελτίου
 Αμοιβές αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων
 Συνηθισμένες ερωτήσεις - απορίες

2.10.11. έξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

2 Πρόγραμμα Civil – Υπολογισμός Αμοιβών και Φορολογικών

2.1 Σκοπός του προγράμματος

Το πρόγραμμα CIVIL υπολογίζει τις αμοιβές των μηχανικών και τα φορολογικά, προκειμένου να εκδοθεί μια οικοδομική άδεια. Επίσης δημιουργεί και εκτυπώνει τα απαιτούμενα έντυπα της άδειας, έτοιμα να υποβληθούν στην πολεοδομία. Οι υπολογισμοί του βασίζονται στο Π.Δ. 696/1974, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τα Π.Δ. 99/1978, 152/1982, 515/1989 και την απόφαση του υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθμό Πρωτ. 81304/6083/6-12-1989, καθώς και με τις εγκυκλίους 8/90 (17854/12-2-90), 57/90 (71672/5-10-90) και την υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα της κυβερνήσεως Φ.Ε.Κ. 635B 17-8-91.

2.1.1 Υπολογισμός αμοιβών

Για να γίνει ο υπολογισμός των αμοιβών μηχανικών χρειάζεται να γνωρίζετε τα παρακάτω:

- Ποιες μελέτες απαιτούνται για να εκδοθεί η συγκεκριμένη άδεια.
- Κάθε μελέτη ανάλογα το είδος του κτιρίου ανήκει σε κάποια κατηγορία.
- Ανάλογα με το μέγεθος του κτιρίου κάθε μελέτη έχει έναν προϋπολογισμό.

Αν γνωρίζετε λοιπόν την κατηγορία της μελέτης και τον προϋπολογισμό, τότε από τα δύο αυτά βασικά δεδομένα προκύπτει η αμοιβή μελέτης και επίβλεψης.

- Στον τύπο του υπολογισμού των αμοιβών υπεισέρχεται και ο συντελεστής λ ο οποίος αναπροσαρμόζεται κάθε 3 ή 6 μήνες και αυξανόμενος αυξάνει τις αμοιβές. Επομένως χρειάζεται να ξέρετε και τον ισχύοντα συντελεστή λ.

- Ο προϋπολογισμός κάθε μελέτης είναι ποσοστό του συμβατικού προϋπολογισμού του κτιρίου. Για παράδειγμα ο προϋπολογισμός της στατικής μελέτης είναι το 30% του προϋπολογισμού του κτιρίου. Επομένως θα πρέπει να υπολογίσετε πρώτα το συμβατικό προϋπολογισμό του κτιρίου.

- Ο συμβατικός προϋπολογισμός του κτιρίου προκύπτει με βάση το είδος του κάθε χώρου και τα τετραγωνικά του. Για κάθε χώρο (π.χ. κατοικίες) έχουν καθορισθεί διάφοροι συντελεστές (επιφανείας, ζώνης κ.λπ.) οι οποίοι πολλαπλασιαζόμενοι μεταξύ τους και με την Ε.Τ.Α. (Ενιαία Τιμή Αφετηρίας) δίνουν το συμβατικό προϋπολογισμό του χώρου.

- Αν έχετε κτίριο κατοικιών, καταστημάτων ή γραφείων τότε σας χρειάζεται ο Σ.Ζ. (συντελεστής ζώνης) ο οποίος προκύπτει από την Τ.Α. (Τιμή Αφετηρίας) Περιφερειακού Διαμερίσματος και την Τ.Ζ. (Τιμή Ζώνης) της εφορίας (επειδή η Ε.Τ.Α και η Τ.Α. είναι εδώ και χρόνια σταθερές χρησιμοποιείτε την Τιμή Ζώνης που ίσχυε πριν από το 1991).

- Τέλος το είδος του έργου (νέα οικοδομή, προσθήκη κ.λπ.) παίζει καθοριστικό ρόλο για τον υπολογισμό των αμοιβών. Για παράδειγμα αν έχετε είδος έργου προσθήκη τότε οι αμοιβές προσ αυξάνονται κατά 30%.

2.1.2 Υπολογισμός Φορολογικών

Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας καταβάλλονται κρατήσεις και εισφορές σε διάφορα ταμεία (ΚΗ' ψήφισμα, Δήμος, ΤΕΕ, ΤΣΜΕΔΕ κ.λπ.)

Οι κρατήσεις μπορούν να χωριστούν σε τρία βασικά είδη:

- α) Σ' αυτές που έχουν σχέση με τον προϋπολογισμό του έργου (Δήμος, ΚΗ', ΤΣΜΕΔΕ).
- β) Στις εισφορές του Ι.Κ.Α. (προκαταβολή), οι οποίες προκύπτουν από τις επιφάνειες και το είδος των χώρων του κτιρίου.
- γ) Και τέλος στις εισφορές που προκύπτουν από τις αμοιβές (ΤΣΜΕΔΕ κ.λπ.).

2.2. Ποιες μελέτες απαιτούνται για να εκδοθεί μια οικοδομική άδεια.

Για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας απαιτείται να εκπονηθούν οι ακόλουθες μελέτες και να προσκομιστούν τα αντίστοιχα σχέδια και τεύχη υπολογισμών:

- α) Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
- β) Αρχιτεκτονική μελέτη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
- γ) Στατική μελέτη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανονισμούς.
- δ) Μελέτη θερμομόνωσης.
- ε) Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων σε περίπτωση αίτησης για χορήγηση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση νέου ή προσθήκη κατ' επέκταση ή καθ' ύψος υφισταμένου κτιρίου, συνολικού όγκου μεγαλύτερου των οκτακοσίων κυβικών μέτρων (800 κ.μ.), ή ανεξάρτητα του όγκου σε περίπτωση κτιρίου με περισσότερους από έναν (1) ορόφους, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους Κανονισμούς. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στην παραπάνω περίπτωση στο συνολικό όγκο του κτιρίου δεν προστίθεται ο όγκος των υπογείων χώρων. Προσμετράται όμως ολόκληρος ο όγκος του ελεύθερου χώρου pilotis καθώς και των ημιυπαιθρίων χώρων του κτιρίου.
- στ) Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σε περίπτωση αίτησης για χορήγηση οικοδομικής άδειας, για την ανέγερση νέου ή προσθήκης κατ' επέκταση ή καθ' ύψος υφισταμένου κτιρίου, συνολικού Σ.Δ. μεγαλύτερου των 1.300 κυβικών μέτρων και ανεξάρτητα του όγκου σε περίπτωση κτιρίου με περισσότερους από τρεις (3) ορόφους, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους Κανονισμούς. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι όπως και παραπάνω- σε αυτή την περίπτωση στο συνολικό όγκο του κτιρίου δεν προστίθεται ο όγκος των υπογείων χώρων. Προσμετράται όμως ολόκληρος ο όγκος του ελεύθερου χώρου pilotis καθώς και των ημιυπαιθρίων χώρων του κτιρίου.
- ζ) Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους Κανονισμούς.

η) Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους Κανονισμούς.

θ) Μελέτη αερίων καυσίμων, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανονισμούς.

ι) Για τις περιπτώσεις ειδικών κτιρίων ή για τμήματα κτιρίων με ειδική χρήση απαιτείται η υποβολή και κάθε άλλης μελέτης η οποία επιβάλλεται από τις ειδικές διατάξεις που διέπουν την ειδική χρήση, καθώς και η σχετική δήλωση επίβλεψης των εργασιών αυτών.

2.3 Κατηγορίες μελετών

Μελέτη	Κατηγορία
A. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
A.1. Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια μονώροφα με στοιχειώδη εσωτερική διάταξη και απλούστατη διαμόρφωση του όγκου τους, όπως αποθήκες και υπόστεγα αγροτικής χρήσης, δεξαμενές υπόγειες, μικρού μεγέθους στάβλοι, μεμονωμένα κτίρια χώρων στάθμευσης ενός ή δύο μικρών αυτοκινήτων.	Κατηγορία I
A.2. Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με απλή λειτουργία, εσωτερική διάταξη και διαμόρφωση του όγκου τους, όπως βιομηχανικές και εμπορικές αποθήκες, δεξαμενές υπέργειες, κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων, βιοτεχνικά κτίρια με απλή λειτουργική διάταξη.	Κατηγορία II
A.3. Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενα κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωσης του όγκου τους, όπως κτίρια κατοικιών, κτίρια γραφείων, καταστήματα, νηπιαγωγεία, παιδικοί σταθμοί, σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης, σιδηροδρομικοί σταθμοί, σταθμοί λεωφορείων, βιομηχανικά κτίρια, υδατόπυργοι, τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι και Β' τάξης, κινηματογράφοι, ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, μικρής κλίμακας κτίρια προνομιακού χαρακτήρα, και γενικά κάθε φύσεως έργα που δεν εμπίπτουν στις άλλες κατηγορίες.	Κατηγορία III
Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίριο με σύνθετη λειτουργία και αυξημένες τεχνικές ή αισθητικές απαιτήσεις, όπως κτίρια ανώτατης και ανώτερης εκπαίδευσης, θέατρα, εκκλησίες, νοσοκομεία, διοικητικά κτίρια, μουσεία, βιβλιοθήκες, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, εμπορικά κέντρα, κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις, αεροσταθμοί, τουριστικές εγκαταστάσεις τάξης ανώτερης της Β'.	Κατηγορία IV
Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο έργο ή τμήμα έργων των οποίων οι αυξημένες λειτουργικές, αισθητικές ή τεχνικές απαιτήσεις επιβάλλουν αναζήτηση και μελέτη δυσανάλογη	Κατηγορία V

<p>προς τη δαπάνη εκτέλεσης, όπως εντάξεις μνημείων εν γένει, διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων και τοπίου (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου), περίπτερα εκθέσεων, επίπλωση και εξοπλισμό χώρων, εσωτερικές διακοσμήσεις, εργασίες συντήρησης - αποκατάστασης ή επέμβασης σε κτίρια χαρακτηρισμένα σαν μνημεία, διατηρητέα ή παραδοσιακά.</p>	
B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
<p>B.1. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες απλών φερουσών κατασκευών, που απαιτούν στοιχειώδεις μόνο υπολογισμούς, ως μελέτες κατασκευών μέχρι διώροφου εκ τοιχοποιίας και οιασδήποτε φέρουσας κατασκευής, δαπέδων και στεγών, ελαφρές ξύλινες κατασκευές, βοηθητικές κατασκευές εργοταξίου (συνήθη ικρίωματα, προστατευτικά προστεγάσματα κ.λπ.).</p>	Κατηγορία I
<p>B.2. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών, που απαιτούν απλούς υπολογισμούς, αλλά ακριβέστερους από την προηγούμενη κατηγορία, καθορισμό και απεικόνιση των φερόντων στοιχείων, ως μελέτες κατασκευών μέχρι διώροφου μικτής κατασκευής, από υποστυλώματα οπλισμένου σκυροδέματος και από τοιχοποιίες, δοκούς και πλάκες απλής διατάξεως, σιδηρών κατασκευών απλών κτιρίων των οποίων οι κύριοι φορείς (δοκοί και υποστυλώματα) προβλέπονται αποκλειστικά από πρότυπα ελάσματα, απλές μεταλλικές στέγες μέχρι ανοίγματος 10 μέτρων.</p>	Κατηγορία II
<p>B.3. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών, που απαιτούν πλήρη στατικό υπολογισμό όλων των φερόντων στοιχείων βάσει των χρησιμοποιούμενων μεθόδων και βοηθημάτων, ως μελέτες σκελετών από οπλισμένο σκυρόδεμα, υπολογιζόμενων ως επιπέδων φορέων, πλαισίων από ευθύγραμμες ράβδους, σιδηρών κατασκευών, τοίχων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, έργων αντιστήριξης γειτονικών κτιρίων, ξύλινων κατασκευών ιδιαίζουσας μορφής, και γενικά πάσης φύσεως στατικών μελετών έργων που δεν εμπίπτουν στις υπόλοιπες κατηγορίες.</p>	Κατηγορία III
<p>B.4. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών, που απαιτούν ιδιαίζοντες στατικούς υπολογισμούς (εξαιρουμένων των αντισεισμικών τοιούτων των έργων των προηγούμενων κατηγοριών), ως μελέτες σκελετών από οποιοδήποτε υλικό υπολογιζόμενων ως φορέων στο χώρο, κελυφών, πτυχωτών φορέων και γενικά φορέων ειδικής μορφής, προεντεταμένων κατασκευών, σιλό, υδατοπύργων, ιστών τρούλων, ειδικών θεμελιώσεων, τόξων, ανηρτημένων στεγών, σύμμεικτων φορέων και σιδηρών κατασκευών.</p>	Κατηγορία IV

Γ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
<p>Γ.1. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες εκλογής είδους, μεγέθους και διατάξεως μηχανημάτων εξυπηρετούντων τη λειτουργία του κτιρίου άνευ μελέτης των τροφοδοτούντων τα μηχανήματα αυτά παντός είδους δικτύων, δηλαδή μελέτες συνιστάμενες από ενιαία μηχανήματα σημαντικής αξίας ή τυποποιημένης συνήθους κατασκευής, ως και τιοιαύται περιλαμβάνουσαι σύνολο μηχανημάτων απάντων επιλεγομένων προς ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων βάσει απλών συλλογισμών ή σχετικής επιλογής. Ενδεικτικώς ως ανήκουσαι στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εξοπλισμός μαγειρείου ή κυλικείου (μαγειρικές συσκευές, ψυκτικές συσκευές, βραστήρες, φούρνοι, θερμοτράπεζες, μηχανές πλύσεως σκευών, μηχανές αποφλοιώσεως γεωμήλων, φορητά ψυγεία, ψύκτες ύδατος κ.λπ.). - Εξοπλισμός πλυντηρίου (πλυντικές μηχανές, στυπτικές μηχανές, στεγνωτικές μηχανές, αποσκληρυντικές μηχανές κ.λπ.). - Εγκαταστάσεις πυροσβέσεως με φορητούς πυροσβεστήρες (όχι με νερό). - Καπνοσυλλέκτες. - Αποτεφρωτικοί κλίβανοι. - Συγκροτήματα εξοπλισμού ιατρείων ή νοσοκομείων (βραστήρες, αποστειρωτήρες, μηχανήματα ακτινών κ.λπ.). - Συγκροτήματα συσκευών τυποποιημένης συνήθους κατασκευής, που εξυπηρετούν συγκεκριμένη χρήση. 	Κατηγορία I
<p>Γ.2. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες συνήθων εγκαταστάσεων εξυπηρετικών του έργου που περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα, εφόσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως. Ενδεικτικώς ως ανήκουσες στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεως:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ανυψωτικά και μεταφορικά συστήματα συνήθους τυποποιημένης κατασκευής (ανελκυστήρες ευθύγραμμοι, γερανογέφυρες, κυλιόμενες κλίμακες, συγκροτήματα μεταφορικών ταινιών, κυλιόμενοι τάπητες κ.λπ.). - Συγκροτήματα επεξεργασίας ύδατος. - Παροχή και διανομή ύδατος πόλεως και θερμού τοιούτου (πιεστικά δοχεία, δεξαμενές, αντλίες, θερμοαντήρες, δίκτυο διανομής θερμού - ψυχρού ύδατος, υδραυλικοί υποδοχείς κ.λπ.). - Εγκαταστάσεις αποχετεύσεως, συνήθεις μετά των ειδών υγιεινής (δίκτυο αποχετεύσεως, βόθροι, δεξαμενές καθιζήσεως, λιποσυλλέκτες κ.λπ.). - Πυροσβεστικές εγκαταστάσεις με νερό μη αυτόματο, ως δεξαμενές, αντλίες πυροσβεστικές φωλιές, διάφορα εξαρτήματα κ.λπ. - Εγκαταστάσεις τηλεφωνικού δικτύου μετά ή άνευ τηλεφωνικού κέντρου. - Εγκαταστάσεις ενδοσυνεννοήσεως. 	Κατηγορία II

<ul style="list-style-type: none"> - Εγκαταστάσεις ηλεκτρικών σημάτων (κώδωνες, εγκαταστάσεις συναγερμού, ανιχνεύσεως πυρκαγιάς κ.λπ.). - Εγκαταστάσεις παροχής οξυγόνου, πεπιεσμένου αέρα, υγραερίου, φωταερίου και αερίων εν γένει (συσκευές παραγωγής ή αποθηκεύσεως αερίου, δίκτυο διανομής, μετρητές, εξαρτήματα παροχής, στόμια κ.λπ.). - Εγκαταστάσεις αντλητικών συγκροτημάτων. - Εγκαταστάσεις αναρροφήσεως (κενού). - Συνήθειες εγκαταστάσεις φωτισμού ανοικτών χώρων (οδοί μέσα σε συγκροτήματα οικοδομών, περιβάλλον χώρος κτιρίων, γυμναστήρια, στάδια, χώροι αποθηκεύσεων κ.λπ.). - Εγκαταστάσεις μεταφοράς με πεπιεσμένο αέρα. - Εγκαταστάσεις θερμομονώσεων. - Εγκαταστάσεις ηχομονώσεων. - Διατάξεις αναζήτησεως προσώπων. - Διατάξεις ελέγχου πορείας νυκτοφυλάκων. - Μεγαφωνικές εγκαταστάσεις. - Εγκαταστάσεις φωτοσημάτων. - Εγκαταστάσεις ηλεκτροακουστικές (μετάδοση ήχου μουσικής). - Εγκαταστάσεις τηλεόρασης, ως εσωτερικά ανοικτά ή κλειστά κυκλώματα τηλεόρασης. - Εγκαταστάσεις αλεξικέραυνων. - Εγκαταστάσεις που δεν περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες κατηγορίες. 	
<p>Γ.3. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες ειδικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το έργο και περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα εφόσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως. Έτσι στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μελέτες εγκαταστάσεων που απαιτούν εμπεριστατωμένη αντιμετώπιση, μελέτες που απαιτούν ειδικές τεχνικές γνώσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εγκαταστάσεις θερμάνσεως με νερό ή ατμό. - Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού (μετά φωτιστικών σωμάτων) και κινήσεως (υποσταθμός, πίνακες διανομής, δίκτυα, συσκευές, όργανα, εξαρτήματα, γειώσεις κ.λπ.). - Λεβητοστάσια παραγωγής υπέρθερμου νερού υπό πίεση και δίκτυα διανομής του. - Εγκαταστάσεις φωτισμού ειδικών απαιτήσεων (π.χ. εκθέσεων, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, σκηνών θεάτρου, πινακοθηκών, διακοσμητικοί φωτισμοί κ.λπ.). - Ειδικές εγκαταστάσεις εργαστηρίων, ινστιτούτων και βιομηχανιών. - Εγκαταστάσεις με μη συνήθη υλικά ή προοριζόμενες για πειραματικούς σκοπούς. - Εγκαταστάσεις αυτομάτων δικτύων κατασβέσεως πυρκαγιάς με νερό ή διοξείδιο του άνθρακα. - Εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνίας και τηλεσημάνσεως που απαιτούν ειδικές γνώσεις. 	<p>Κατηγορία III</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Εγκαταστάσεις αλεξικέραυνων με ειδική προστασία. - Εγκαταστάσεις γειώσεων υψηλής στάθμης για εργαστηριακούς σκοπούς. 	
<p>Γ.4. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες υπολογισμού και σχεδίασης εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, συσκευών, εξαρτημάτων και δικτύων εξυπηρετικών του κτιρίου που απαιτούν ειδικό σχεδιασμό. Ενδεικτικά στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού. - Λεβητοστάσια παραγωγής ατμού και δίκτυα διανομής του. 	Κατηγορία IV

Οι συνηθισμένες κατηγορίες μελετών είναι οι εξής:

Μελέτη	Κατηγορία
Αρχιτεκτονικά	III
Στατικά	IV (χωρικό πλαίσιο) ή III
Περιβάλλον χώρος	V
Θερμομόνωση	II
Ύδρευση	II
Αποχέτευση	II
Παθητική πυροπροστασία	II
Καύσιμο αέριο	II
Όλες οι υπόλοιπες μελέτες εγκαταστάσεων	συνήθως III

2.4 Προϋπολογισμός μελετών

Τα ποσοστά με τα οποία καθορίζεται ο συμβατικός προϋπολογισμός των ειδικών εργασιών, για τον υπολογισμό της αμοιβής των μηχανικών, ορίζονται με βάση τον συνολικό συμβατικό προϋπολογισμό του έργου ως εξής:

Μελέτη	Ποσοστό (%)
Αρχιτεκτονικά	100
Φέρουσα κατασκευή	30
Θερμομόνωση	5
Παθητική πυροπροστασία	2
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων	6
Ύδρευση	3
Αποχέτευση	3
Θέρμανση	7
Εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων	4
Εγκαταστάσεις κλιματισμού	12
Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας	4
Εγκατάσταση ιδιωτικού υποσταθμού	2
Εγκατάσταση καυσίμου αερίου	4
Κατανομή δαπανών κεντρικής θέρμανσης στην περίπτωση που δεν απαιτείται η υποβολή μελέτης κεντρικής θέρμανσης (όταν δεν υπάρχει μελέτη θέρμανσης)	3

Ο προϋπολογισμός του περιβάλλοντος χώρου υπολογίζεται λαμβάνοντας σαν μονάδα επιφανείας του το 5% της μέσης τιμής της μονάδος επιφανείας του κτιρίου.

2.5 Συντελεστής λ

Για τον υπολογισμό της αμοιβής που καταβάλλεται στο μελετητή όλες οι αμοιβές, που καθορίζονται με σταθερές τιμές μονάδας, πολλαπλασιάζονται με το συντελεστή λ που προσδιορίζεται από τον τύπο:

$$\lambda = 0,0015 \times (\mu_1 + \mu_2)$$

όπου τα μεγέθη μ_1 και μ_2 αναφέρονται στην εκάστοτε χρονική περίοδο κατά την οποία υπολογίζεται το λ και εκφράζουν:

μ_1 : το ημερομίσθιο του εργάτη ειδικευμένου χωματουργού.

μ_2 : το ημερομίσθιο τεχνίτη.

Τα ανωτέρω ημερομίσθια λαμβάνονται χωρίς προσαύξηση για εργοδοτικές επιβαρύνσεις, όπως προσδιορίζονται από την επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων (ΕΔΤΔΕ).

Ο συντελεστής λ λαμβάνεται πάντα μέχρι και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

2.6 Προϋπολογισμός κτιρίου

2.6.1 Αναλυτικός Προϋπολογισμός κτιρίου

Ο προϋπολογισμός όλων των έργων, για την έκδοση οικοδομικών αδειών εξάγεται βάσει αναλυτικού προϋπολογισμού, που συντάσσεται με αναλυτική προσμέτρηση και τιμές μονάδος εργασιών του συμβατικού αναλυτικού τιμολογίου, είτε με τιμές αναλυτικού τιμολογίου (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ κ.λπ.). Στον παρακάτω πίνακα αναφέρουμε ενδεικτικά μερικές από τις εργασίες με τις αντίστοιχες τιμές μονάδος τους, που περιέχει το συμβατικό αναλυτικό τιμολόγιο.

κω- δι- κός	εργασία	μον. μετρ.	τιμή μονά- δος €
01.00	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ		
01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ3	
01.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	μ3	
01.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	μ3	
01.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις	μ3	
01.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις	μ3	
01.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις	μ3	
01.07	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	μ3	
01.08	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα κ.λπ.)	μ3	
02.00	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ		
02.01	Καθαίρεση πλινθοδομών συνήθους κονιάματος	μ3	
02.02	Καθαίρεση πλινθοδομών ισχυρού κονιάματος	μ3	

02.03	Καθαίρεση σκυροδεμάτων δαπέδων (άοπλο ή οπλισμένο με πλέγμα)	μ3	
02.04	Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος	μ3	
02.05	Καθαίρεση επιχρισμάτων	μ2	
02.06	Καθαίρεση τοίχων δια την διαμόρφωση θυρών	τεμ.	
02.07	Καθαίρεση ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων μετά των κασωμάτων τους	μ2	
03.00	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ		
03.01	Ωπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	
03.02	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (με πλέγμα)	μ3	
03.03	Ελαφρό μπετόν πάσης φύσεως (BETOCCEL, περλιτόδεμα κλπ)	μ3	
03.04	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων (GROS-BETON)	μ2	
03.05	Εξισωτικές στρώσεις (γεμίσματα δαπέδων με γαρμπιλομπετόν, ελαφρομπετόν κλπ)	μ2	
03.06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	μ2	
03.07	Σενάζ δρομικά	μ.μ.	
03.08	Σενάζ μπατικά	μ.μ.	
03.09	Μανδύας εγχύτου σκυροδέματος (οπλισμός, ξυλότυπος, σκυρόδεμα)	μ3	
03.10	Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος (οπλισμός, σκυρόδεμα)	μ2	

2.6.2 Συμβατικός Προϋπολογισμός κτιρίου

Ειδικά για τα οικοδομικά έργα, τα οποία αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση, ο προϋπολογισμός για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, εάν δεν έχει συνταχθεί αναλυτικά, εξάγεται σύμφωνα με τις τιμές μονάδος επιφανείας (μ2) (Συμβατικός Προϋπολογισμός) που προκύπτουν από την εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης 81304/89.

Ο Προϋπολογισμός μπορεί να υπολογιστεί με συμβατικό τρόπο για τα παρακάτω οικοδομικά έργα:

Κατοικίες, Καταστήματα, Γραφεία, Ξενοδοχεία ΑΑ τάξης, Νοσοκομεία – Κλινικές, Επιπλωμένα διαμερίσματα Α' τάξης, Ξενοδοχεία Α' τάξης, Θέατρα – Κινηματογράφοι, Εμπορικά Κέντρα, Επιπλωμένα διαμερίσματα Β' τάξης, Ξενοδοχεία Β' τάξης, Ξενώνες Α' τάξης, MOTEL Α' τάξης, Επιπλωμένα διαμερίσματα Γ' τάξης, Εκπαιδευτήρια, Γυμναστήρια, Ξενώνες Β' τάξης, MOTEL Β' τάξης, Ξενοδοχεία Γ' και Δ' τάξης, Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών σταθμών, Κέντρα αναψυχής και εστίασεως, Κοινοφελή ιδρύματα - Δημόσια και Δημοτικά κτίρια - Πνευματικά Κέντρα - Αίθουσες διαλέξεων, Βιομηχανικά - Βιοτεχνικά κτίρια, Συνεργεία αυτοκινήτων - Αρτοποιεία - Εργαστήρια Ζαχαροπλαστικής, Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - κτίρια ιχθυοτροφείων, Πρατήρια Βενζίνης - Πλυντήρια – Λιπαντήρια, Κλειστοί χώροι

στάθμευσης, Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι κάθε κτιρίου, Ελεύθεροι χώροι PILOTIS - ημιυπαιθριοί χώροι, Αντικατάσταση στέγης, Αγροτικές αποθήκες, Υπόστεγα, Κατεδαφίσεις

Όσα έργα δεν συμπεριλαμβάνονται στην παραπάνω λίστα πρέπει να υπολογιστούν με αναλυτικό προϋπολογισμό.

2.6.2.1 Συμβατικός Προϋπολογισμός Κατοικιών

Η τιμή μονάδας επιφάνειας κατοικιών είναι:

Τιμή Μονάδος Επιφάνειας=(ΕΤΑ) X (ΣΕ) X (ΣΖ)

όπου:

(ΕΤΑ) = Η ενιαία τιμή αφετηρίας για όλη τη χώρα, της παρ.3 του άρθρου 4 της Απόφασης (15.000 δρχ/μ² για τη χρονική περίοδο από 6.12.1989 έως 31.1.1991). Η τιμή αυτή δεν έχει αλλάξει μέχρι σήμερα.

(ΣΕ) = Ο συντελεστής επιφάνειας ο οποίος παίρνει τιμές από τον παρακάτω πίνακα:

A1	επιφάνεια 40 μ ²	: 1,05
A2	40 μ ² < επιφάνεια 150 μ ²	: 1,00
A3	150 μ ² < επιφάνεια 200 μ ²	: 1,05
A4	200 μ ² < επιφάνεια 300 μ ²	: 1,10
A5	300 μ ² < επιφάνεια	: 1,15

(ΣΖ) = Ο συντελεστής ζώνης ο οποίος παίρνει τιμές από τον παρακάτω πίνακα:

B1	(TZ) 1,20 (TA)	: 0,75
B2	1,20 (TA) < (TZ) 1,60 (TA)	: 0,90
B3	1,60 (TA) < (TZ) 2,00 (TA)	: 1,00
B4	2,00 (TA) < (TZ)	: 1,10

όπου (TZ) είναι η τιμή εκκίνησης ζώνης του ακινήτου, όπως ισχύει κάθε φορά σύμφωνα με τους εγκεκριμένους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, και (TA) η τιμή αφετηρίας κατά περιφερειακό διαμέρισμα αφού την διαιρέσουμε με τον συντελεστή 0.6 (συνδυασμός παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 της Απόφασης 81304/89). Επειδή όμως η Απόφαση δεν έχει εφαρμοστεί σαν (TZ) λαμβάνουμε την τιμή εκκίνησης ζώνης που ίσχυε πριν το 1991.

Προσοχή!! Σύμφωνα με τον νέο τρόπο υπολογισμό των αμοιβών του Τ.Ε.Ε., η ΕΤΑ για όλη τη χώρα ισούται με 110,00€ και ο Συντελεστής Ζώνης είναι (ΣΖ)=1,00 για όλη τη χώρα.

Ο Προϋπολογισμός Π προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της επιφάνειας Ε της κατοικίας επί την τιμή μονάδος επιφάνειας, ήτοι:

$$\Pi = E \times [(ΕΤΑ) \times (ΣΕ) \times (ΣΖ)]$$

- Επισημαίνεται ότι ως συντελεστής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων κατακόρυφης (σκάλες-ράμπες) και οριζόντιας κυκλοφορίας (διάδρομοι-κοινόχρηστοι χώροι) λαμβάνεται ο αριθμητικός μέσος όρος των συντελεστών επιφάνειας των κατοικιών του κτιρίου.
- Ο Προϋπολογισμός Π των υπογείων βοηθητικών χώρων, των ελευθέρων χώρων PILOTIS και των ημιυπαιθρίων χώρων των κτιρίων, είναι:

$\Pi = E \times [0,50 \times (ΕΤΑ)]$ όπου:

E = η επιφάνεια του αντίστοιχου χώρου

$(ΕΤΑ)$ = η ενιαία τιμή αφετηρίας του άρθρου 4 της Απόφασης.

- Υπενθυμίζεται ότι για κτίρια αποκλειστικά μιας ή το πολύ δύο κατοικιών ή προσθήκης μιας ανεξάρτητης κατοικίας σ' αυτά, με επιφάνεια κάθε μιας απ' αυτές μικρότερη από 120 μ² (κτίρια μειωμένου συντελεστή) ο προϋπολογισμός είναι:

$$\Pi = E [X (ΕΤΑ) \times 0,60 \times (\Sigma Z)]$$

Στις περιπτώσεις αυτές, ο προϋπολογισμός Π των υπογείων βοηθητικών χώρων, των ελευθέρων χώρων ΠΙΛΟΤΙΣ και των ημιυπαίθριων χώρων των κτιρίων αυτών είναι, το μισό της αντίστοιχης τιμής μονάδας ήτοι:

$$\Pi = E \times 0,50 \times [(ΕΤΑ) \times 0,60 \times (\Sigma Z)]$$

Η διάταξη της παρ.2α του άρθρου 1 εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που υπάρχει σύσταση οριζόντιας (κάθετης) ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Ν.Δ.1024/71, για κάθε έναν από τους συνιδιοκτήτες, όταν στο ίδιο οικόπεδο κατασκευάζονται με ανεξάρτητη λειτουργία κτίρια μονοκατοικιών ή διπλοκατοικιών.

- Στις περιοχές στις οποίες δεν έχει καθιερωθεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων ισχύει ο συντελεστής $(\beta_1) = 0,75$. Ο ίδιος συντελεστής ισχύει και για τις περιοχές που εντάχθηκαν μεταγενέστερα της Υ.Α. στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων.

2.6.2.2 Συμβατικός Προϋπολογισμός Καταστημάτων

Ο προϋπολογισμός Π των καταστημάτων είναι:

$$\Pi = E \times [(ΕΤΑ) \times (\Sigma Z) \times 0,75]$$

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 82 (παρ.1, εδ.δ) του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.515/89, τα εμπορικά κέντρα (υπεραγορές) αποτελούν ιδιαίτερη κατηγορία έργων και δεν υπάγονται στην κατηγορία "Καταστήματα". Ο προϋπολογισμός των εμπορικών κέντρων υπολογίζεται αναλυτικά.

2.6.2.3 Συμβατικός Προϋπολογισμός Γραφείων

Ο προϋπολογισμός Π των γραφείων είναι:

$$\Pi = E \times [(ΕΤΑ) \times (\Sigma Z) \times 0,90]$$

2.6.2.4 Συμβατικός Προϋπολογισμός Ειδικών Κτιρίων

Για τις υπόλοιπες κατηγορίες κτιρίων (Ειδικά Κτίρια) για τις οποίες όπως αναφέρεται στην παράγραφο 1.5.2 ο Προϋπολογισμός μπορεί να υπολογιστεί με συμβατικό τρόπο, ο προϋπολογισμός Π είναι:

$$\Pi = E \times [(ΕΤΑ) \times (ΕΣ)]$$

όπου: E η επιφάνεια του ειδικού κτιρίου ή του ειδικού χώρου κατά περίπτωση.

$(ΕΤΑ)$ η ενιαία τιμή αφετηρίας.

$(ΕΣ)$ ο ειδικός συντελεστής του αντίστοιχου κτιρίου ή χώρου, ο οποίος για κάθε κατηγορία κτιρίου είναι:

Κατηγορία κτιρίου	Ειδικός Συντελεστής (ΕΣ)
1. Ξενοδοχεία ΑΑ τάξης:	1,30

2. Νοσοκομεία - Κλινικές:	1,30
3. Επιπλωμένα διαμερίσματα Α' τάξης:	1,25
4. Ξενοδοχεία Α' τάξης:	1,15
5. Θέατρα - Κινηματογράφοι:	1,15
6. Εμπορικά Κέντρα:	1,15
7. Επιπλωμένα διαμερίσματα Β' τάξης:	1,15
8. Ξενοδοχεία Β' τάξης:	1,05
9. Ξενώνες Α' τάξης:	1,05
10. MOTEL Α' τάξης:	1,05
11. Επιπλωμένα διαμερίσματα Γ' τάξης:	1,05
12. Εκπαιδευτήρια:	1,05
13. Γυμναστήρια:	1,00
14. Ξενώνες Β' τάξης:	1,00
15. MOTEL Β' τάξης:	1,00
16. Ξενοδοχεία Γ' και Δ' τάξης:	1,00
17. Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών σταθμών:	1,00
18. Κέντρα αναψυχής και εστίασεως:	0,90
19. Κοινωφελή ιδρύματα - Δημόσια και Δημοτικά κτίρια - Πνευματικά Κέντρα - Αίθουσες διαλέξεων:	0,90
20. Βιομηχανικά - Βιοτεχνικά κτίρια:	0,65
21. Συνεργεία αυτοκινήτων - Αρτοποιεία - Εργαστήρια Ζαχαροπλαστικής:	0,60
22. Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - κτίρια ιχθυοτροφείων:	0,35
23. Πρατήρια Βενζίνης - Πλυντήρια - Λιπαντήρια:	0,50
24. Κλειστοί χώροι στάθμευσης:	0,50
25. Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι κάθε κτιρίου:	0,50
26. Ελεύθεροι χώροι PILOTIS και ημιυπαίθριοι χώροι:	0,50
27. Αντικατάσταση στέγης:	0,30
28. Αγροτικές αποθήκες:	0,20
29. Υπόστεγα:	0,20
30. Κατεδαφίσεις:	0,10

- Ο προϋπολογισμός κτιρίων με χώρους διαφορετικών χρήσεων είναι το άθροισμα των επί μέρους προϋπολογισμών των χώρων του.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι των κτιρίων με μοναδική κύρια χρήση κατοικία τιμολογούνται με τον μέσο όρο της τιμής μονάδας επιφάνειας των επιμέρους κατοικιών. Στην περίπτωση κτιρίου με πολλές κύριες χρήσεις (π.χ. κατοικίες και καταστήματα κ.λπ.) οι κοινόχρηστοι χώροι υπολογίζονται με βάση την τιμή μονάδος επιφάνειας της ακριβότερης χρήσης.
- Στις περιπτώσεις αντικατάστασης στέγης ο συντελεστής 0,30 εφαρμόζεται επί της τιμής μονάδος επιφάνειας του χώρου κάτω από τη στέγη.

2.7 Υπολογισμός των αμοιβών με βάση τον προϋπολογισμό ενός έργου

2.7.1 Αμοιβές Μελετών

(α) Δημόσια Έργα: Η αμοιβή Α κάθε μιας από τις συντασσόμενες μελέτες ενός Δημοσίου κτιριακού έργου προκύπτει από τον τύπο:

$$A = (\beta_1/100) \cdot \Sigma \cdot (\lambda'/\lambda) + (\beta_2/100) \cdot 0.1 \cdot \Sigma \cdot (\lambda'/\lambda) + (\beta_3/100) \cdot T \cdot \Sigma \cdot (\lambda'/\lambda)$$

όπου:

Σ : ο προϋπολογισμός της αντίστοιχης μελέτης

λ : ο συντελεστής λ σύνταξης της μελέτης

λ' : ο συντελεστής λ έγκρισης της εργασίας

$\beta_1 = K_\mu + M_\mu / \sqrt[3]{\Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου K_μ και M_μ είναι οι συντελεστές κ και μ που εξαρτώνται από την μελέτη και την κατηγορία στην οποία ανήκει η μελέτη αυτή. Οι συντελεστές αυτοί περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.)

$\beta_2 = K_\chi + M_\chi / \sqrt[3]{0.1 \cdot \Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου K_χ και M_χ είναι οι συντελεστές κ και μ για το χρονικό προγραμματισμό και είναι $K_\chi = 2.3$ και $M_\chi = 45$ ανεξάρτητα από το είδος της μελέτης)

$\beta_3 = K_\tau + M_\tau / \sqrt[3]{\Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου K_τ και M_τ είναι οι συντελεστές κ και μ για τα τεύχη και είναι $K_\tau = 0.5$ και $M_\tau = 10$ ανεξάρτητα από το είδος της μελέτης)

T : Ποσοστό τευχών ανάλογα με ποιες από τις παρακάτω εργασίες για τη σύνταξη των τευχών που γίνονται. Συνήθως $T = 1$)

Τεύχη	T
Τεχνική Περιγραφή	0.05
Τεχνικές Προδιαγραφές	0.35
Ανάλυση Τιμών	0.25
Τιμολόγιο Μελέτης	0.13
Τιμολόγιο Προσφοράς	0.01
Συγγραφές Υποχρεώσεων	0.10
Προϋπολογισμός Μελέτης	0.05
Προϋπολογισμός Προσφοράς	0.01
Διακήρυξη Δημοπρασίας	0.05
ΣΥΝΟΛΟ	1.00

(β) Ιδιωτικά Έργα: Για τα Ιδιωτικά κτιριακά έργα η αμοιβή μελέτης προκύπτει από τον παρακάτω τύπο

$$A = (\beta_1/100) \cdot \Sigma$$

όπου:

Σ : ο προϋπολογισμός της αντίστοιχης μελέτης (Στην περίπτωση που ο προϋπολογισμός του κτιρίου έχει υπολογιστεί συμβατικά τότε ο προϋπολογισμός της μελέτης προκύπτει σύμφωνα με όσα έχουμε αναφέρει στην παράγραφο 2.4)

λ : ο συντελεστής λ που ισχύει κατά την υποβολή της μελέτης στην Πολεοδομία.

$\beta_1 = K\mu + M\mu / \sqrt[3]{\Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου $K\mu$ και $M\mu$ είναι οι συντελεστές κ και μ που εξαρτώνται από την μελέτη και την κατηγορία στην οποία ανήκει η μελέτη αυτή. Οι συντελεστές αυτοί περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.)

Στα Ιδιωτικά έργα δεν γίνεται ο υπολογισμός του χρονικού προγραμματισμού και των τευχών σε κάθε μελέτη αλλά μία φορά σαν να είναι ξεχωριστές μελέτες και με προϋπολογισμό το σύνολο του προϋπολογισμού (κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου).

(γ) Προσαυξήσεις:

- Στις περιπτώσεις προσθηκών, επεκτάσεων ή επισκευών σε υφιστάμενο κτιριακό έργο, ο συντελεστής β_1 πολλαπλασιάζεται επί 1,3.
- Στις περιπτώσεις διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένου κτιριακού έργου ο συντελεστής β_1 πολλαπλασιάζεται επί 1,5
- Στην περίπτωση μελέτης κτιρίου που βρίσκεται εκτός της πόλης της έδρας του μελετητή και απέχει πλέον των 40 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης αυτής, η αμοιβή κάθε μελέτης προσαυξάνεται κατά 5%. Επιπλέον στην περίπτωση αυτή ο κάθε μελετητής, ανεξάρτητα από το πλήθος των μελετών που έχει αναλάβει, δικαιούται εφάπαξ αμοιβή ίση με $2000 \cdot \lambda$.

2.7.1.1 Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Η αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με όσα έχουμε αναφέρει στην παράγραφο 2.7.1 με τη διαφορά ότι για τον υπολογισμό του συντελεστή β_1 οι συντελεστές κ και μ λαμβάνονται από τον παρακάτω πίνακα ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει η μελέτη:

Στα έργα κατηγορίας I	$\kappa=0,80$	$\mu=29,00$
Στα έργα κατηγορίας II	$\kappa=1,00$	$\mu=36,00$
Στα έργα κατηγορίας III	$\kappa=1,80$	$\mu=48,00$
Στα έργα κατηγορίας IV	$\kappa=2,40$	$\mu=43,00$
Στα έργα κατηγορίας V	$\kappa=2,90$	$\mu=63,00$

- Η αμοιβή αποτύπωσης υπάρχοντος κτιρίου, που δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπ' όψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέο ήτοι: $0,75 \times 0,35 = 0,2625$

2.7.1.2 Αμοιβή μελέτης Φέρουσας Κατασκευής (Στατική μελέτη)

Για την μελέτη φέρουσας κατασκευής οι συντελεστές κ και μ λαμβάνονται από τον παρακάτω πίνακα ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει η στατική μελέτη.

Στα έργα κατηγορίας I	$\kappa=2,00$	$\mu=26,00$
Στα έργα κατηγορίας II	$\kappa=2,40$	$\mu=28,00$
Στα έργα κατηγορίας III	$\kappa=3,00$	$\mu=37,00$
Στα έργα κατηγορίας IV	$\kappa=3,70$	$\mu=35,00$

- Σε περιπτώσεις έργων που απαιτούν δυναμική ανάλυση, ο συντελεστής β_1 πολλαπλασιάζεται επί 1,8.
- Η αμοιβή αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού του υπάρχοντος κτιρίου που δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπ' όψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέο, ήτοι: $0,75 \times 0,25 = 0,1875$

2.7.1.3 Αμοιβή μελέτης Θερμομόνωσης, Παθητικής Πυροπροστασίας και μελετών Εγκαταστάσεων.

Οι αμοιβές υπολογίζονται με την ίδια μέθοδο που περιγράφηκε πιο πάνω για τον υπολογισμό των αμοιβών της Αρχιτεκτονικής μελέτης και της μελέτης Φέρουσας κατασκευής. Για τον υπολογισμό του συντελεστή β1 λαμβάνονται:

Στα έργα κατηγορίας I	κ=1,50	μ = 20,00
Στα έργα κατηγορίας II	κ=2,00	μ = 35,00
Στα έργα κατηγορίας III	κ=2,30	μ = 45,00
Στα έργα κατηγορίας IV	κ=2,50	μ = 45,00

- Όταν η αρχιτεκτονική μελέτη ανήκει στην κατηγορία IV ή V τότε η αμοιβή των μελετών εγκαταστάσεων πολλαπλασιάζεται επί 1,2
- Υπενθυμίζεται ότι τα ποσοστά με τα οποία καθορίζεται ο προϋπολογισμός των μελετών εγκαταστάσεων υπολογίζονται στην αντίστοιχη δαπάνη των τμημάτων του κτιρίου που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις.

2.7.1.4 Αμοιβή μελέτης χρονικού προγραμματισμού στα ιδιωτικά έργα (β2)

Η αμοιβή του χρονικού προγραμματισμού στα ιδιωτικά έργα υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$A = (\beta 2 / 100) \cdot 0,1 \cdot \Sigma$$

όπου:

Σ: ο συνολικός προϋπολογισμός (κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου)

$\beta 2 = K\chi + M\chi / \sqrt[3]{0,1 \cdot \Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου $K\chi$ και $M\chi$ είναι οι συντελεστές κ και μ για το χρονικό προγραμματισμό και είναι $K\chi = 2,3$ και $M\chi = 45$)

2.7.1.4 Αμοιβή μελέτης σύνταξης τευχών στα ιδιωτικά έργα (β3)

Η αμοιβή των τευχών στα ιδιωτικά έργα υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$A = (\beta 3 / 100) \cdot T \cdot \Sigma$$

όπου:

Σ: ο συνολικός προϋπολογισμός (κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου)

$\beta 3 = K\tau + M\tau / \sqrt[3]{\Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου $K\tau$ και $M\tau$ είναι οι συντελεστές κ και μ για τα τεύχη και είναι $K\tau = 0,5$ και $M\tau = 10$)

$T = 0,1$ (για την αμοιβή της Τεχνικής περιγραφής και της σύνταξης του προϋπολογισμού του κτιρίου)

2.7.2 Αμοιβές Επιβλέψεων

Η αμοιβή επίβλεψης κτιριακών έργων για κάθε κατηγορία εργασιών (αρχιτεκτονικών, φέρουσας κατασκευής, θερμομόνωσης, εγκαταστάσεων) προκύπτει ως εξής:

(α) Δημόσια Έργα: Η αμοιβή Α κάθε μιας από τις συντασσόμενες μελέτες ενός Δημοσίου κτιριακού έργου προκύπτει από τον τύπο:

$$A = (\beta_1/100) \cdot \Sigma \cdot (\lambda'/\lambda) + (\beta_2/100) \cdot 0,1 \cdot \Sigma \cdot (\lambda'/\lambda)$$

όπου:

Σ : ο προϋπολογισμός της αντίστοιχης μελέτης

$\beta_1 = K\epsilon + M\epsilon / \sqrt[3]{\Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου $K\epsilon$ και $M\epsilon$ είναι οι συντελεστές κ και μ της επίβλεψης που εξαρτώνται από την κατηγορία στην οποία ανήκει η εργασία αυτή. Οι συντελεστές κ και μ είναι:

Στα έργα κατηγορίας I	$\kappa=1,10$	$\mu=20,00$
στα έργα κατηγορίας II και III	$\kappa=1,30$	$\mu=25,00$
Στα έργα κατηγορίας IV	$\kappa=2,00$	$\mu=28,00$
Στα έργα κατηγορίας V	$\kappa=1,50$	$\mu=38,00$

$\beta_2 = K\chi + M\chi / \sqrt[3]{0,1 \cdot \Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου $K\chi$ και $M\chi$ είναι οι συντελεστές κ και μ για το χρονικό προγραμματισμό και είναι $K\chi = 2.3$ και $M\chi = 45$ ανεξάρτητα από το είδος της μελέτης)

λ : ο συντελεστής λ σύνταξης της μελέτης

λ' : ο συντελεστής λ έγκρισης της εργασίας

(β) Ιδιωτικά Έργα: Για τα Ιδιωτικά κτιριακά έργα η αμοιβή επίβλεψης προκύπτει από τον παρακάτω τύπο

$$A = (\beta_1/100) \cdot \Sigma$$

όπου:

Σ : ο προϋπολογισμός της αντίστοιχης μελέτης (Στην περίπτωση που ο προϋπολογισμός του κτιρίου έχει υπολογιστεί συμβατικά τότε ο προϋπολογισμός της μελέτης προκύπτει σύμφωνα με όσα έχουμε αναφέρει στην παράγραφο 2.4)

$\beta_1 = K\epsilon + M\epsilon / \sqrt[3]{\Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου $K\epsilon$ και $M\epsilon$ είναι οι συντελεστές κ και μ της επίβλεψης που εξαρτώνται από την κατηγορία στην οποία ανήκει η εργασία αυτή. Οι συντελεστές κ και μ είναι:

Στα έργα κατηγορίας I	$\kappa=1,10$	$\mu=20,00$
στα έργα κατηγορίας II και III	$\kappa=1,30$	$\mu=25,00$
Στα έργα κατηγορίας IV	$\kappa=2,00$	$\mu=28,00$
Στα έργα κατηγορίας V	$\kappa=1,50$	$\mu=38,00$

λ : ο συντελεστής λ που ισχύει κατά την πληρωμή της αμοιβής επίβλεψης.

(γ) Προσαυξήσεις:

- Στις περιπτώσεις προσθηκών, επεκτάσεων ή επισκευών σε υφιστάμενο κτιριακό έργο, ο συντελεστής β_1 πολλαπλασιάζεται επί 1,3.
- Όλες οι αμοιβές επίβλεψης πολλαπλασιάζονται επί 1,4 (επιμέτρηση)
- Στις περιπτώσεις διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένου κτιριακού έργου ο συντελεστής β_1 πολλαπλασιάζεται επί 1,5

- Στην περίπτωση επίβλεψης κτιρίου που βρίσκεται εκτός της πόλης της έδρας του επιβλέποντα μηχανικού και απέχει περισσότερα από 75 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης αυτής και λιγότερα από 150 χιλιόμετρα, η αμοιβή επίβλεψης προσαυξάνεται κατά 25%. Για απόσταση μεγαλύτερη από 150 χιλιόμετρα η προσαύξηση είναι 50%.

2.7.2.1 Αμοιβή επίβλεψης χρονικού προγραμματισμού στα ιδιωτικά έργα (β2)

Η αμοιβή επίβλεψης του χρονικού προγραμματισμού στα ιδιωτικά έργα υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$A = (\beta 2/100) \cdot 0,1 \cdot \Sigma$$

όπου:

Σ: ο συνολικός προϋπολογισμός (κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου)

$\beta 2 = K\chi + M\chi / \sqrt[3]{0,1 \cdot \Sigma / (1000 \cdot \lambda)}$ (όπου $K\chi$ και $M\chi$ είναι οι συντελεστές κ και μ για το χρονικό προγραμματισμό και είναι $K\chi = 2.3$ και $M\chi = 45$)

λ : ο συντελεστής λ που ισχύει κατά την πληρωμή της αμοιβής επίβλεψης.

2.7.3 Αμοιβή Τοπογραφικού

2.7.3.1 Γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχές

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εργασία	Άρθρο Διατάγματος	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας σε €
1. Αποτύπωση και Κτηματογράφηση με υψομετρία	Άρθρο 8 Π.Δ.696/74 και Άρθρο 10 Π.Δ. 515/89	Στρέμμα	412 x λ
2. Πολυγωνομετρία	Άρθρο 6 παρ.α Π.Δ. 696/74	Σημείο	260 x λ

- Για την επιμέτρηση της εργασίας 1 επιμετράται η επιφάνεια του γηπέδου.
- Τα πολυγωνομετρικά σημεία λαμβάνονται ένα ανά δύο στρέμματα, με ελάχιστο αριθμό ένα.
- Κλίμακες σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων είναι 1:500 ή 1:200.
- Στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες οι ιδιαίτερες συνθήκες απαιτούν πρόσθετες τοπογραφικές εργασίες (π.χ. χωροσταθμήσεις, εφαρμογές διανομών οικοπέδων κ.λπ.) οι εργασίες αμείβονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.7.3.2 Οικόπεδα σε εντός σχεδίου περιοχές και οικόπεδα σε οικισμούς χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εργασία	Άρθρο Διατάγματος	Μονάδα Μέτρησης	Κλίμακα	Τιμή Μονάδας σε €
Αποτύπωση και Κτηματογράφηση με υψομετρία	Άρθρο 12 Π.Δ.515/89	Στρέμμα	1:200	1617 x λ
			1:500	1265 x λ

Αποτύπωση ομόρων οικοπέδων όταν απαιτείται	Άρθρο 8 Π.Δ.515/89	Στρέμμα	1:200 1:500	879 x λ 546 x λ
Πολυγωνομετρία	Άρθρο 6 Π.Δ.696/74	Σημείο		390 x λ
Εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στο πρόσωπο του οικοπέδου στο έδαφος	Άρθρο 18 παρ.3 Π.Δ.696/74	Σημείο		104 x λ

- Για την επιμέτρηση των εργασιών 1 και 2 επιμετράται η επιφάνεια των αντίστοιχων οικοπέδων
- Τα πολυγωνομετρικά σημεία λαμβάνονται ένα ανά στρέμμα με ελάχιστο αριθμό ένα.
- Στην Εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επιμετρώνται τα σημεία που εφαρμόζονται στο έδαφος, με ελάχιστο αριθμό δύο ανά πρόσωπο.
- Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι ιδιαίτερες συνθήκες απαιτούν πρόσθετες τοπογραφικές εργασίες (π.χ. χωροσταθμίσεις, εφαρμογές διανομών οικοπέδων κ.λπ.) οι εργασίες αμειβονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.8 Ειδικές Περιπτώσεις

2.8.1 Αναθεωρήσεις

1. Αναθεώρηση για παράταση ισχύος με ολοκληρωμένο σκελετό χωρίς αλλαγή της μελέτης: Δεν καταβάλλονται κρατήσεις ούτε αμοιβή μελετών.

2. Αναθεώρηση για παράταση ισχύος χωρίς ολοκλήρωση του σκελετού και χωρίς αλλαγή της μελέτης:

Καταβάλλονται οι κρατήσεις πάνω στον προϋπολογισμό του τμήματος που υπολείπεται η κατασκευή του σκελετού του, όπως ο προϋπολογισμός αυτός προκύπτει κατά τη χρονική περίοδο που γίνεται η αναθεώρηση. Οι κρατήσεις που καταβλήθηκαν κατά την έκδοση της αρχικής άδειας και αντιστοιχούν στο Τμήμα αυτό συμψηφίζονται.

Δεν καταβάλλεται αμοιβή μελέτης.

3. Αναθεώρηση για τροποποίηση της μελέτης:

Η αμοιβή καταβάλλεται επί του προϋπολογισμού των εργασιών τροποποιήσεων. Ο προϋπολογισμός υπολογίζεται είτε αναλυτικός είτε ποσοστιαία επί της συνολικής δαπάνης του κτιρίου - ισχύει πάντοτε - η ελάχιστη αμοιβή της παρ.7 του άρθρου 3 του Π.Δ.696/74 όπως ισχύει (5000 X λ).

Το ποσοστό των τροποποιήσεων επί της ολικής δαπάνης καθορίζεται από τον αρμόδιο Τμηματάρχη.

Σε περιπτώσεις τροποποιήσεων που δεν αυξάνουν το εμβαδόν, πλην όμως αυξάνουν τον όγκο του κτιρίου (π.χ. αύξηση ύψους), τότε γίνεται αναγωγή του πρόσθετου όγκου σε επιφάνεια, με διαίρεσή του δια του μικτού ύψους του χώρου.

Κρατήσεις καταβάλλονται επί της διαφοράς προϋπολογισμού όταν δημιουργείται τέτοια, λόγω αύξησης της επιφάνειας του κτιρίου.

2.8.2 Άδεια για Αλλαγή Χρήσης

Οι Αμοιβές (μελετών και επιβλέψεων) και οι κρατήσεις υπολογίζονται πάνω στη διαφορά: <ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ> - <ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ>

- Σε περίπτωση κατά την οποία δεν δημιουργείται θετική διαφορά προϋπολογισμού ο μελετητής αμειβεται με την αμοιβή αποτύπωσης.
- Εάν παράλληλα γίνονται εργασίες διαρρύθμισης κ.λπ., υπολογίζονται αμοιβές και λοιπές κρατήσεις πάνω στον αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών αυτών.

2.8.3 Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου-περιτοιχίσεις

Ο Προϋπολογισμός υπολογίζεται είτε με αναλυτικό τρόπο είτε με συμβατική τιμή μονάδος επιφάνειας του ακάλυπτου χώρου, στην οποία εμπεριέχεται, ανοιγμένη, και η δαπάνη περιτοίχισης.

- Η επιφάνεια που λαμβάνεται για εκτός σχεδίου γήπεδα είναι ίση με την επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης του κατασκευασμένου κτιρίου.
- Υπολογίζονται ιδιαίτερες αμοιβές Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Επίβλεψης των εργασιών αυτών, πάνω στον προϋπολογισμό τους, με συντελεστές κατηγορίας V.
- Όταν η μελέτη διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου περιλαμβάνει ΤΟΙΧΟΥΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ η δαπάνη τους υπολογίζεται ξεχωριστά με αναλυτικό τιμολόγιο, και λαμβάνεται κατά μέγιστο ίση με τη δαπάνη της φέρουσας κατασκευής του κτιρίου. Επί της δαπάνης αυτής υπολογίζεται ιδιαίτερη αμοιβή στατικής μελέτης και επίβλεψης των εργασιών.

2.8.4 Δεξαμενές Νερού (εκτός από υδατόπυργους)

Τιμολογούνται όπως οι υπόγειοι χώροι.

2.8.5 Πισίνες

Τιμολογούνται οι οικοδομικές εργασίες και ο χώρος στον οποίο εντάσσονται με αναλυτικό τιμολόγιο.

2.8.6 Επιχωματώσεις κάτω από το κτίριο για υπερύψωση από το φυσικό έδαφος

Δεν τιμολογούνται ιδιαίτερα, όταν ο προϋπολογισμός συντάσσεται με συμβατικό τρόπο.

2.8.7 Φωταγωγοί

Όταν δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης δεν τιμολογούνται.

2.8.8 Ακάλυπτα κλιμακοστάσια του κτιρίου

Τιμολογούνται ως κοινόχρηστοι χώροι του κτιρίου.

2.8.9 Βόθροι

Δεν υπολογίζονται ιδιαίτερα, όταν ο προϋπολογισμός συντάσσεται με βάση τον συμβατικό τρόπο.

2.8.10 Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού

Τιμολογούνται με αναλυτικό τιμολόγιο οι οικοδομικές εργασίες.

2.8.11 Στατικός και Αντισεισμικός Έλεγχος Υπάρχοντος κτίσματος

- Όταν απαιτείται για υπάρχοντα κτίσματα έλεγχος σε στατικά φορτία, η αμοιβή της εργασίας αυτής είναι 0,60 A, όπου A η αμοιβή της στατικής μελέτης του κτίσματος θεωρουμένου τούτου ως νέου.
- Όταν απαιτείται για υπάρχοντα κτίσματα έλεγχος αντοχής σε δυναμικές φορτίσεις, η αμοιβή της εργασίας αυτής είναι 0,80 A, όπου A η αμοιβή της στατικής μελέτης του

κτίσματος θεωρουμένου τούτου ως νέου (Άρθρο 83 παρ.7 του Π.Δ.696/74 όπως ισχύει).

- Όταν απαιτείται, ύστερα από τους παραπάνω ελέγχους, ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του κτίσματος η αμοιβή υπολογίζεται επί της δαπάνης του αντίστοιχου έργου, όπως αυτή εξάγεται βάσει αναλυτικού τιμολογίου.

2.8.12 Κατεδαφίσεις

Η αμοιβή κατεδάφισης ορίζεται 10% της δαπάνης του κατεδαφιζόμενου κτιρίου (με ελάχιστη 5000 x λ) λόγω επικινδύνου εργασίας και καταλογίζεται εξ' ολοκλήρου ως επίβλεψη. Στις περιπτώσεις αυτές η κατάθεση της αμοιβής, πληρωμής ΦΕΜ και εισφοράς ΤΣΜΕΔΕ καταβάλλονται πριν από την έκδοση της άδειας.

2.8.13 Αμοιβές μελετών πολλαπλής εφαρμογής (όμοια κτίρια)

Στην περίπτωση επανάληψης της ίδιας μελέτης σε άλλο κτίριο, που ανήκει σε συγκρότημα ομοίων και ανεξάρτητων μεταξύ τους κτιρίων, εφαρμόζονται τα παρακάτω ποσοστά στην πλήρη αμοιβή μελέτης:

- 1η εφαρμογή 100% της αμοιβής της μελέτης
- 2η εφαρμογή 50% της αμοιβής της μελέτης
- 3η εφαρμογή 30% της αμοιβής της μελέτης
- 4η εφαρμογή 20% της αμοιβής της μελέτης
- 5η εφαρμογή και πέρα 10% της αμοιβής της μελέτης για κάθε μία από αυτές.

2.9 Εισφορές και κρατήσεις που απαιτούνται για την έκδοση μιας οικοδομικής άδειας

2.9.1 Εισφορές που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη

1. Εισφορά του ΚΗ' ψηφίσματος Υπολογίζεται επί του προυπολογισμού του έργου με κλιμακούμενα ποσοστά:

Α.	1-58.50€				= 0
Β.	58.70-147€	X	0.5%	=	
Γ.	147-293€	X	1%	=	
Δ.	293-587€	X	1.5%	=	
Ε.	587€ και άνω	X	2%	=	

Στους Δήμους στους οποίους λειτουργούν δημοτικά πολεοδομικά γραφεία η εισφορά επιμερίζεται σε 60% υπέρ ΕΤΕΡΠΣ και 40% υπέρ του Δήμου, εκτός αν συγκεκριμένοι Δήμοι έχουν ορίσει διαφορετικά ποσοστά. Σε περίπτωση προσθήκης το ΚΗ' υπολογίζεται με 2% χωρίς κλιμάκωση.

2. Εισφορά υπέρ του Δήμου ή Κοινότητας Καταβάλλεται για το πέραν των 290€ ποσό του προυπολογισμού με συντελεστή 0.5%. Σε περίπτωση προσθήκης δεν αφαιρούνται τα 290€. Αυτή η εισφορά καταβάλλεται μόνο στην περίπτωση όπου στο Δήμο ή Κοινότητα όπου εκτελείται το έργο υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
3. Εισφορά υπέρ ΤΕΕ Ποσοστό 0.25°/οο επί του προυπολογισμού με ελάχιστο 0.07€.
4. Εισφορά υπέρ ΤΣΜΕΔΕ Ποσοστό 1.50°/οο επί του προυπολογισμού.
5. Παράβολο Ν.1473/84 ΦΕΚ 127 Α υπέρ Δημοσίου Ποσοστό 2°/οο επί του προυπολογισμού με ελάχιστο 2.50€.

6. Καταβολή ΦΠΑ Ποσοστό 18% ή 13% για τις παραμεθόριες εφ' όλων των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων.
7. Προκαταβολή εισφορών υπέρ ΙΚΑ

Προσοχή! Οι κρατήσεις που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη υπολογίζονται με βάση τον προϋπολογισμό που προκύπτει με την τιμή ΕΤΑ=44,00€ και σύμφωνα με τον ήδη ισχύοντα τρόπο που περιγράφηκε παραπάνω (πολεοδομία) και όχι με βάση τον προϋπολογισμό που υπολογίζεται σύμφωνα με τον νέο τρόπο υπολογισμού του Τ.Ε.Ε.

2.9.2 Εισφορές που βαρύνουν το μηχανικό

1. Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (ΦΕΜ) 10% επί της αμοιβής. Ειδικά για την αμοιβή σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή προκαταβολή ΦΕΜ είναι 4%.
2. Εισφορά υπέρ του ΤΣΜΕΔΕ 3% επί της αμοιβής.
3. Εισφορά υπέρ του ΤΕΕ 2% επί της αμοιβής, που παρακρατείται από την τράπεζα κατά την κατάθεση της αμοιβής.

Προσοχή! Οι κρατήσεις που βαρύνουν το μηχανικό επειδή αποτελούν ποσοστό της αμοιβής υπολογίζονται βάση των αμοιβών που υπολογίζει το Τ.Ε.Ε.

2.9.3 Υπολογισμός των εισφορών του ΙΚΑ και της προκαταβολής που καταβάλλεται για την έκδοση μιας οικοδομικής άδειας

Οι ελάχιστες εισφορές που πρέπει να καταβληθούν, για την κατασκευή ιδιωτικών οικοδομικών έργων είναι αυτές που αντιστοιχούν στην εργατική δαπάνη των ημερών εργασίας που προσδιορίζονται, ανάλογα με το είδος του κτιρίου ή της οικοδομικής εργασίας, με συντελεστές που αναγράφονται στους πίνακες 1, 2 και 3.

Στον πίνακα 1 περιλαμβάνονται:

- α) Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας, για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου κτιρίου βασικής ή άλλης χρήσης συμβατικής κατασκευής και "Ειδικών κτιρίων".
- β) Οι συντελεστές, με τους οποίους επιμερίζονται, οι κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας, στις ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις. Ο έλεγχος των ελαχίστων εισφορών, που αντιστοιχούν στις κατά τ' ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας, διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά την περαίωση των επιχρισμάτων του κτιρίου για τις πρώτες φάσεις και μετά την πλήρη αποπεράτωση για τις υπόλοιπες.

Στον πίνακα 2 περιλαμβάνονται:

- α) Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας, για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου χώρου βασικής ή άλλης χρήσης, έργων των οποίων ο φέρων οργανισμός κατασκευάζεται από **συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.**

Στον πίνακα 3 περιλαμβάνονται:

Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας, για την κατασκευή της κάθε είδους μονάδας (τετραγωνικό μέτρο, κυβικό μέτρο, μέτρο μήκους κ.λπ.) οικοδομικών εργασιών, που εκτελούνται σε προϋπάρχοντα έργα (επισκευές, διαρρυθμίσεις, αλλαγή χρήσης).

Οι συντελεστές του πίνακα 3 εφαρμόζονται μόνο στις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός με βάση τις επιφάνειες του κτιρίου, δηλαδή με

τους συντελεστές των πινάκων 1 ή 2.

Κατ'εξαιρέση για κτίρια επαπτόμενα σε ήδη υπάρχοντα και ισόγεια κτίρια κατοικιών χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα ισχύουν τα εξής:

α) Κτίρια επαπτόμενα σε ήδη υπάρχοντα:

Μείωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων ημερών εργασίας κατά τις ημέρες που αντιστοιχούν στις οικοδομικές εργασίες που δεν θα εκτελεστούν στις επαπτόμενες πλευρές. Οι μειούμενες ημέρες εργασίας υπολογίζονται με τον πίνακα 3.

β) Ισόγεια κτίρια κατοικιών χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Μείωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων ημερών εργασίας της φάσης "εκσκαφών και οικοδομικού σκελετού του κτιρίου" κατά τα 2/3.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Υπολογισμού των κατ'ελάχιστον απαιτούμενων Ημερομισθίων Εργατοτεχνιτών (μη εστεγασμένων επαγγελματιών) (Απ. Φ21/478/18-3-97 - ΦΕΚ 252B/1997)

Α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)							
		Ελεύθερος χώρος pilotis	Υπογ. βοηθόι τίκι χώροι	Στεγ/νοι ισόγ. χώροι Σταθμ	Ημι-υπαίθριοι χώροι	Πισίνες Συντριβάνια	Ακάλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες, κύριοι χώροι	Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9α)
1	Κατοικίες γενικώς	0,62x	0,86x	0,59x	1,03x	0,89x	0,06x	1,35x	
2	Γραφεία, καταστήματα, εμπορ. κέντρα, κινημ/φοι	-	0,60x	0,51x	0,79x	0,71x	0,05x	0,99x	
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων	-	0,60x	0,51x	0,79x	0,71x	0,05x	0,65x	
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0,78x	0,62x	1,04x	0,86x	0,06x	1,29x	
5	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, συνεργεία κ.λπ.	-	0,51x	0,51x	-	0,51x	0,03x	0,51x	
6	Πρατήρια βενζίνης, Πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0,51x	0,51x	-	-	0,04x	0,76x	
7	Πολυώροφα κτίρια Parking	-	0,48x	0,48x	-	-	0,04x	0,51x	
8	Γεωργικές αποθήκες και Συναφή	-	0,31x	0,31x	-	-	-	0,31x	
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	-	0,27x	
10	Κατεδαφίσεις με μηχανικά μέσα	-	-	-	-	-	-	0,04x	
11		-	-	-	-	-	-	-	

12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μέσο Ημερομίσθιο	Αριθμός Ημερομισθίων Πίνακα 1							=	
όπως καθορίζεται από	(+) ή (-) ημερομίσθια							=	
το Ι.Κ.Α. (Μ.Η.) =	Υπόλοιπα Ημερομίσθια (Πίνακα 2 ή 3)							=	
€	Συνολικός Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)							=	

ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ = (Α.Η.) x (Μ.Η.) = x = €.
 Ημερομηνία:

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Υπολογισμού των κατ'ελάχιστον απαιτούμενων Ημερομισθίων Εργατοτεχνιτών
 (εστεγασμένων επαγγελματιών) (Απ. Φ21/478/18-3-97 - ΦΕΚ 252B/1997)

Α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)							
		Ελεύθερος χώρος pilotis	Υπογ. Βοηθητικοί χώροι	Στεγ/νοι ισόγειοι χώροι σταθμ.	Ημιωπάθριοι χώροι	Πισίνες Συντριβάνια	Ακάλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες, κύριοι χώροι	Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9α)
1	Κατοικίες γενικώς	0,15x	0,81x	0,15x	0,39x	0,83x	0,06x	0,54x	
2	Γραφεία, καταστήματα, εμπορ.κέντρα, κινημ/φοι	-	0,60x	0,15x	0,36x	0,71x	0,05x	0,47x	
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων	-	0,60x	0,15x	0,6x	0,71x	0,05x	0,41x	
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0,78x	0,17x	0,46x	0,86x	0,06x	0,61x	
5	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, συνεργεία κ.λπ.	-	0,51x	0,14x	-	0,51x	0,03x	0,16x	
6	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0,51x	0,14x	-	-	0,04x	0,32x	
7	Πολυώροφα κτίρια Parking	-	0,48x	0,14x	-	-	0,04x	0,16x	
8	Γεωργικές αποθήκες και συναφή	-	0,31x	0,13x	-	-	-	0,13x	
9		-	-	-	-	-	-	-	
10		-	-	-	-	-	-	-	
11		-	-	-	-	-	-	-	
12		-	-	-	-	-	-	-	
Μέσο Ημερομίσθιο	Αριθμός Ημερομισθίων Πίνακα 2							=	

όπως καθορίζεται από το Ι.Κ.Α. (Μ.Η.) = €.	Υπόλοιπα Ημερομίσθια (Πίνακα 1 ή 3) Συνολικός Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)	= =
--	--	--------

ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ = (Α.Η.) x (Μ.Η.) = x = €.
 Ημερομηνία:

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Ενδεικτικά αναφέρουμε μέρος των εργασιών του πίνακα 3 του Ι.Κ.Α., ο οποίος χρειάζεται για να υπολογίσουμε τα ημερομίσθια όταν έχουμε αναλυτικό προϋπολογισμό.

κωδ. ΙΚΑ	εργασία	μον. μετρ.	συντελ. ημ/σθίων Ι.Κ.Α.
01.00	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ		
01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ3	0,002
01.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	μ3	0,004
01.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	μ3	0,005
01.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις	μ3	0,003
01.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις	μ3	0,004
01.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις	μ3	0,006
01.07	Επιχώσεις με μηχανικά μέσα	μ3	0,002
01.08	Εκσκαφές γαιώδεις με χέρια	μ3	0,360
01.09	Εκσκαφές ημιβραχώδεις με χέρια / κομπρεσέρ	μ3	0,450
01.10	Εκσκαφές βραχώδεις με χέρια / κομπρεσέρ	μ3	0,720
01.11	Επιχώσεις πάσης φύσεως με χέρια	μ3	0,180
02.00	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ		
02.03	Καθαίρεση πλινθοδομών συνήθους κονιάματος	μ3	0,270
02.04	Καθαίρεση πλινθοδομών ισχυρού κονιάματος	μ3	0,360
02.02	Καθαίρεση σκυροδεμάτων δαπέδων (άοπλο ή οπλισμένο με πλέγμα)	μ3	0,900
02.01	Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος	μ3	1,440
02.06	Καθαίρεση επιχρισμάτων	μ2	0,090
02.07	Καθαίρεση τοίχων δια την διαμόρφωση θυρών	τεμ.	0,333
02.08	Καθαίρεση ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων μετά των κασωμάτων τους	μ2	0,202
02.05	Καθαίρεση πλινθοδομών πάσης φύσεως	μ2	0,450
02.09	Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια καρφωτά, δετά ή κολυμπητά)	μ2	0,018
02.10	Αποξήλωση σκελετού (ζευκτού) στέγης πάσης	μ2	0,036

	φύσεως		
02.11	Αποξήλωση κυματοειδών φύλλων επικάλυψης πάσης φύσεως	μ2	0,013
02.12	Αποξήλωση δαπέδων εκ φυσικών ή τεχνητών πλακών ή πλακιδίων ή μαρμάρων πάσης φύσεως	μ2	0,027
02.13	Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων	μ2	0,022
02.14	Αποξήλωση υγρομόνωσης με ασφαυτόπανο ή μεμβράνη	μ2	0,009
02.15	Αποξήλωση θερμομόνωσης πάσης φύσεως	μ2	0,007
02.16	Απομάκρυνση δια χειρών προϊόντων καθαιρέσεων / αποξηλώσεων	μ3	0,270
03.00	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ		
03.01	Ωπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	0,810
03.02	Ελαφρά ωπλισμένο σκυρόδεμα (με πλέγμα)	μ3	0,450
03.03	Ελαφρό μπετόν πάσης φύσεως (BETOCCEL, περλιτόδεμα κλπ)	μ3	0,270
03.04	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων (GROS-BETON)	μ2	0,315
03.05	Εξισωτικές στρώσεις (γεμίσματα δαπέδων με γαρμπιλομπετόν, ελαφρομπετόν κλπ)	μ2	0,018
03.06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	μ2	0,027
03.07	Σενάζ δρομικά	μ.μ.	0,036
03.08	Σενάζ μπατικά	μ.μ.	0,063
03.09	Μανδύας εγχύτου σκυροδέματος (οπλισμός, ξυλότυπος, σκυρόδεμα)	μ3	1,350
03.10	Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος (οπλισμός, σκυρόδεμα)	μ2	0,225

Προκαταβολή εισφορών ΙΚΑ κατά την έκδοση Οικοδομικής Άδειας

Ο κύριος του έργου ή ο εργολάβος, στην δεύτερη περίπτωση, υποχρεούνται να προκαταβάλλουν, πριν από την έναρξη των εργασιών, ποσό εισφορών που αναλογεί στην δαπάνη του 1% των, κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενων, ημερών εργασίας. Το ποσό δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τεκμαρτού ημερομισθίου (Τ.Η.) της 8ης ασφαλιστικής κλάσης, όπως ισχύει κάθε φορά, του υπολοίπου εξοφλουμένου τμηματικά σε δόσεις.

Αν η συνολική οφειλή εισφορών δεν υπερβαίνει το διπλάσιο του Τ.Η. της 8ης ασφαλιστικής κλάσης, όπως ισχύει κάθε φορά, προκαταβάλλεται εξ ολοκλήρου. Στις περιπτώσεις που απαιτείται η έκδοση άδειας, η ανωτέρω προκαταβολή εισφορών καταβάλλεται πριν από τη λήψη της άδειας.

Εάν αντίστροφα, το υπολογιζόμενο ποσό ασφαλιστικών εισφορών, υπερβαίνει τις πράγματι οφειλόμενες εισφορές, λόγω μεταβολής του αρχικού σχεδίου ή διακοπής ή αναστολής των εργασιών για μία τουλάχιστον διετία, οι τυχόν επιπλέον καταβληθείσες εισφορές επιστρέφονται άτοκα.

Μείωση των εισφορών ΙΚΑ λόγω απασχόλησης του ιδιοκτήτη στο έργο

Μειώνονται οι κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενες υποχρεωτικά καταβλητέες εισφορές, λόγω αποδεδειγμένης προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του, εφόσον είναι οικοδόμοι και απασχολούνται σε εργασίες πρώτης μόνον κατοικίας, η οποία ανεγείρεται μετά από άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής και η επιφάνειά της είναι έως 150τ.μ.

Η προσωπική απασχόληση του οικοδόμου λαμβάνεται υπόψη για μεν την ειδικότητα του τεχνίτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του ΣΤ' κεφαλαίου του ΚΑ ΙΚΑ, για 600 τουλάχιστον ημέρες εργασίας, για δε την ειδικότητα του εργάτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλισθεί, οποτεδήποτε με τις διατάξεις του ιδίου κεφαλαίου για 100 τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Η μείωση των εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του, δεν μπορεί να υπερβαίνει, κατά φάση, το 30% των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών.

Ειδικά προκειμένου για εργασίες επαναχρωματισμών και μόνο γι'αυτές, αφενός δεν είναι απαραίτητη προϋπόθεση η ιδιότητα του οικοδόμου, αφετέρου δεν τίθεται περιορισμός συμμετοχής της προσωπικής απασχόλησης για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης.

Για τη μείωση του ποσού των εισφορών στις προαναφερόμενες περιπτώσεις απαιτείται η προσωπική απασχόληση του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του να γνωστοποιείται στην Υπηρεσία του Ιδρύματος πριν από την έναρξη της απασχόλησης.

Δεν λαμβάνεται υπόψη κάθε εκ των υστέρων γνωστοποίηση προσωπικής απασχόλησης στην Υπηρεσία του Ιδρύματος.

2.10 Διαφορές υπολογισμού αμοιβών και φορολογικών λόγω Τ.Ε.Ε.

2.10.1 Συμβατικός – Αναλυτικός Προϋπολογισμός

Για τον υπολογισμό του συμβατικού προϋπολογισμού ισχύουν όσα έχουν περιγραφεί στην παράγραφο 2.6.2 του παρόντος με τις εξής διαφορές:

α) Η τρέχουσα Ε.Τ.Α. (Ενιαία Τιμή Αφετηρίας) είναι **110 €/μ²** (από 20/2/2008) («Δεδομένα Τ.Ε.Ε.»). Για την Πολεοδομία η τιμή αυτή είναι 44,00 €/μ².

β) Ο Σ.Ζ (Συντελεστής ζώνης) είναι για όλες τις περιοχές της χώρας ίσος με 1 (Σ.Ζ.=1) («Δεδομένα Τ.Ε.Ε.»)

γ) Σαν συντελεστής επιφάνειας για τους κοινόχρηστους χώρους λαμβάνεται ο **μέγιστος** συντελεστής των υπολοίπων (εκτός κοινοχρήστων) χώρων του έργου.

δ) Ο προϋπολογισμός για τις πισίνες για μεν την Πολεοδομία γίνεται με αναλυτικό για δε το Τ.Ε.Ε. συμβατικά με βάση την επιφάνειά τους και με συντελεστή Έργου (ΣΕ) =1.5 δηλαδή: Τιμή Μονάδος Επιφάνειας πισίνας=(ΕΤΑ) X (ΣΕ)

Προϋπολογισμός πισίνας= Επιφάνεια πισίνας X (ΕΤΑ) X (ΣΕ)

Αν ο προϋπολογισμός αυτός είναι μικρότερος από αυτόν της Πολεοδομίας τότε προτείνουμε να μην δηλωθεί ο αναλυτικός προϋπολογισμός στα «δεδομένα Τ.Ε.Ε» σαν πισίνα (κωδικός 50) αλλά σαν άλλες κατασκευές (κωδικός 61)

ε) Ο αναλυτικός προϋπολογισμός γίνεται με ευθύνη του μηχανικού. Ο αναλυτικός προϋπολογισμός της Πολεοδομίας προς το παρόν γίνεται αποδεκτός και από το Τ.Ε.Ε. με τη διαφορά ότι απαιτείται να δηλωθεί η επιφάνεια (μ²) και το είδος του αναλυτικού προϋπολογισμού σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

κωδικός	περιγραφή
52	Εκκλησίες
53	Επισκευές υπαρχόντων κτιρίων
54	Διαρρυθμίσεις υπαρχόντων κτιρίων
55	Αναθεώρηση οικοδομικής αδείας
56	Αλλαγή χρήσης
57	Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες ή εργασίες περιφραξής
58	Δεξαμενές νερού
59	Βόθροι και λοιπά φρέατα
60	Ξύλινη Στέγη
61	Άλλες κατασκευές (όψεις, πινακίδες, πέργκολες, κίσκια κλπ)

Η δήλωση αυτή στο πρόγραμμα γίνεται στην οθόνη «δεδομένα Τ.Ε.Ε.». Η επιφάνεια δεν επηρεάζει τον προϋπολογισμό αλλά δηλώνεται για να γνωρίζει το Τ.Ε.Ε. το μέγεθος του έργου που έχει γίνει με αναλυτικό.

2.10.2 Αμοιβές

Για τον υπολογισμό των αμοιβών το Τ.Ε.Ε. βασίζεται στο Π.Δ. 696/74. Λόγω όμως διαφορετικής ερμηνείας του διατάγματος αυτού σε πολλές περιπτώσεις δεν ταυτίζονται οι αμοιβές τις Πολεοδομίας με αυτές του Τ.Ε.Ε. Αυτό γίνεται εμφανές όταν ο προϋπολογισμός

που εφαρμόζεται στις πράξεις υπολογισμού των αμοιβών είναι κοινός. Οι διαφορές αυτές οφείλονται:

1. Στις μελέτες

Στον τρόπο εφαρμογής των προσαυξήσεων και συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του ΠΔ 696/74, η βασική αμοιβή (Α) αυξάνεται στις περιπτώσεις:

-Μελέτης στατικών με αντισεισμικό ($A' = A * 1,80$)

-Μελέτης εγκαταστάσεων με Αρχιτεκτονικά κατηγορίας ανώτερης της ΙΙΙ ($A'' = A + 0,20 * A$)

Οι λοιπές προσαυξήσεις των άρθρων 84,85,87,88 εφαρμόζονται (για το Τ.Ε.Ε.) επί της αμοιβής Α ή Α' ή Α'' (ή της αντίστοιχης που προκύπτει σε περίπτωση σταδίου μελέτης.) ως εξής:

Παράδειγμα στατικής μελέτης προσθήκης με εκτός έδρας

$$TA = A' + A' * 0,3 + A' * 0,05 + 2000 * \lambda$$

Για την Πολεοδομία όμως οι συντελεστές προσαύξησης εφαρμόζονται διαδοχικά επί της αρχικής αμοιβής, ως εξής:

$$TA = (A * 1,80 * 1,3 * 1,05) + 2000 * \lambda$$

2. Στις επιβλέψεις

α) Στον έλεγχο και μείωση του ποσού της αμοιβής επίβλεψης έως το 10-15% του προϋπολογισμού (Σ) της συγκεκριμένης εργασίας, όταν συντρέχει μία ή περισσότερες προσαυξήσεις (Π1,Π2) και συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ.8 του ΠΔ 696/74, όταν $A * Π1 > 0,10 * Σ$ (ή

$A * Π1 * Π2 > 0,15 * Σ$), ως τελική αμοιβή λαμβάνεται το $0,10 * Σ$ (ή $0,15 * Σ$).

Η παραδοχή που έχει γίνει στην εφαρμογή της παραγράφου αυτής είναι ότι εάν $0,10 * Σ$ (ή $0,15 * Σ$) είναι μικρότερο και από την αρχική αμοιβή Α, λαμβάνεται τουλάχιστον η αρχική αμοιβή Α.

Μέχρι τώρα δεν εφαρμοζόταν στις επιβλέψεις ο έλεγχος αυτός από τις Πολεοδομίες

β) Στον τρόπο εφαρμογής της αμοιβής επιμέτρησης και συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 93 του ΠΔ 696/74, η αμοιβή επιμέτρησης (Κ) είναι: $K = 0,40 * A$ (ή A'' για μελέτες εγκαταστάσεων με κατηγορία ΑΡΧ>ΙΙΙ)

Η αμοιβή αυτή προστίθεται στην αρχική αμοιβή επίβλεψης.

Μέχρι τώρα συνήθως η αμοιβή επιμέτρησης εφαρμοζόταν ως συντελεστής προσαύξησης (*1,4) επί της τελικής επίβλεψης.

3. Στο χρονικό προγραμματισμό

Για το Τ.Ε.Ε. ο συντελεστής 0,1 των παραγράφων 2.7.1.4 και 2.7.2.1 του παρόντος είναι 0,2 (σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74). Παρόλα αυτά προς το παρόν γίνονται δεκτά αρχεία XML όπου ο συντελεστής αυτός μπορεί να είναι 0,1. Μπορείτε να αλλάξετε τον συντελεστή του προγράμματος από 0,2 σε 0,1 στους «συντελεστές Τ.Ε.Ε.».

4. Ελάχιστες αμοιβές

Το Τ.Ε.Ε. υπολογίζει ελάχιστη αμοιβή σε κάθε μηχανικό ξεχωριστά. Επίσης στον έλεγχο της ελάχιστης αμοιβής συμπεριλαμβάνει και την αμοιβή τοπογραφικού. Αυτό γίνεται λόγω λάθους και έχετε τη δυνατότητα να επικοινωνήσετε με το Τ.Ε.Ε. για να σας δώσουν άλλη εντολή πληρωμής στην οποία να έχουν γίνει οι υπολογισμοί σωστά.

2.10.3 Φορολογικά

Για τον υπολογισμό των φορολογικών ισχύουν όσα έχουν περιγραφεί στην παράγραφο 2.9 του παρόντος με τις εξής διαφορές:

- α) Για τον υπολογισμό των κρατήσεων του προϋπολογισμού (ΚΗ' ψήφισμα κλπ) σαν προϋπολογισμός έργου λαμβάνεται αυτός που έχει υπολογιστεί για την Πολεοδομία (με 44,00 €/μ²)
- β) Στις κρατήσεις που έχουν σχέση με τις αμοιβές (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε κλπ) λαμβάνονται σαν βάση υπολογισμού οι αμοιβές του Τ.Ε.Ε.

3 Πρόγραμμα ΕΚΚΟ– Υπολογισμός Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομών

3.1. Σκοπός

Το πρόγραμμα **ΕΚΚΟ** υπολογίζει το **Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής Οικοδομών** και το κατανέμει στις επιμέρους εργασίες του έργου, σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΠΟΛ 1277/1994). Επίσης σχηματίζει και συμπληρώνει τα έντυπα και τους αρχικούς πίνακες που χρειάζονται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Τέλος το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να συμπληρώσετε τον τελικό πίνακα, ο οποίος απαιτείται για την ηλεκτροδότηση του κτιρίου.

3.1.1. Υπολογισμός Ελαχίστου Κόστους (Κ.Κ.Ο.)

Το Κ.Κ.Ο. ενός κτιρίου υπολογίζεται με βάση τις εξής παραμέτρους:

- α) την επιφάνεια των κύριων και των βοηθητικών χρήσεων του κτιρίου
- β) την Τιμή Ζώνης καθώς και τη Μέση Τιμή Ζώνης που ισχύει στην περιοχή του κτιρίου
- γ) τον αριθμό των όψεων (δηλ. σε πόσους δρόμους ή πλατείες βλέπει το κτίριο)
- δ) το Κόστος Εκκίνησης όπως αυτό έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών.

3.1.2. Κατανομή του Κ.Κ.Ο. στους αρχικούς πίνακες

Αφού γίνει ο υπολογισμός του Κόστους Κατασκευής Οικοδομής (Κ.Κ.Ο.) η επόμενη εργασία που πρέπει να κάνετε είναι να το κατανείμετε στις επιμέρους εργασίες του έργου (εκσκαφές, φέροντα οργανισμό, τοιχοποιίες κ.λπ.) με τη μορφή χιλιοστών στον αντίστοιχο αρχικό πίνακα.

Με βάση τα χιλιοστά της κάθε εργασίας και το συνολικό Κ.Κ.Ο. του πίνακα προκύπτει κάποιο ποσό για κάθε εργασία. Κατά τη κατασκευή του έργου ο ιδιοκτήτης θα πρέπει, για κάθε εργασία του αρχικού πίνακα, να πάρει τιμολόγια που το συνολικό ποσό τους να είναι περίπου ίσο με αυτό που έχει καθοριστεί στον αρχικό πίνακα για την εργασία αυτή. Επίσης το σύνολο των τιμολογίων για όλες τις εργασίες θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο ή ίσο με το Κ.Κ.Ο.

3.1.3. Σύνταξη Τελικού Πίνακα

3.2. Υπολογισμός Ελάχιστου Κόστους Οικοδομών Κ.Κ.Ο

Ορισμοί:

1. Καθαρό Κόστος Κατασκευής Οικοδομής (ΚΚΟ) ονομάζεται το κόστος που περιλαμβάνει την αξία αγοράς των υλικών με το ΦΠΑ όταν δεν εκπίπτει ως φόρος εισροών και την αμοιβή εργασίας, η οποία προσφέρεται απ' ευθείας ή μέσω υπερεργολάβου, χωρίς ΦΠΑ και ασφαλιστικές εισφορές. Στο Καθαρό Κόστος Κατασκευής Οικοδομής περιλαμβάνονται επίσης οι κάθε είδους μεταφορές και οι μισθώσεις μηχανημάτων, που συνδέονται άμεσα με τις εκτελούμενες εργασίες, καθώς και οι προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την εκτέλεση των επιμέρους εργασιών της οικοδομής. Δεν περιλαμβάνονται οι κάθε είδους αμοιβές μηχανικών για τη μελέτη και επίβλεψη των εργασιών.
2. Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ) ονομάζεται το καθαρό κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοδομής, όπως αυτό καθορίζεται κατά κατηγορία οικοδομής, προ της εφαρμογής των Συντελεστών Αυξομείωσης.

Οι τιμές του ΚΕ (Κόστους Εκκίνησης) καθορίζονται, ως κατωτέρω:

α. κτίρια με χρήση την κατοικία (εκτός μονοκατοικιών) 205 €/τ.μ.

β. Μονοκατοικίες 264 €/τ.μ.

γ. κτίρια γραφείων – καταστημάτων 190 €/τ.μ.

δ. σταθμοί αυτοκινήτων - βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια 132 €/τ.μ.

ε. γεωργικά και κτην/κά κτίρια – αποθήκες 102 €/τ.μ.

στ. ξενοδοχεία – νοσηλευτήρια 234 €/τ.μ.

ζ. Εκπαιδευτήρια 146€ /τ.μ.

η. μουσεία και γενικά μη κατονομαζόμενα κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις προηγούμενες κατηγορίες 146€ /τ.μ.

3. Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ) ονομάζεται το άθροισμα των επιφανειών: α) των κύριων χώρων και γενικά των χώρων της οικοδομής, που υπολογίζονται στο Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου και β) των βοηθητικών και λοιπών χώρων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η πυλωτή, οι οποίοι από άποψη κόστους ανέγερσης, ανάγονται σε ισοδύναμους κύριους χώρους, με τον πολλαπλασιασμό τους επί του Συντελεστές Αναγωγής βοηθητικών χώρων.
4. Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών χώρων (ΣΑΒ) ονομάζονται οι συντελεστές που κατά τα ανωτέρω ανάγουν τους βοηθητικούς χώρους σε ισοδύναμους κύριους χώρους. Οι ανηγμένες αυτές επιφάνειες, αθροιζόμενες με τις επιφάνειες των κύριων χώρων, δίνουν το μέγεθος (ΜΟ) της εκάστοτε εξεταζόμενης οικοδομής. Οι τιμές των ΣΑΒ, εξαρτώνται από το είδος της οικοδομής και των βοηθητικών χώρων αυτής και δίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συντελεστές Αναγωγής Επιφανειών βοηθητικών χώρων

Κατηγορία Κτιρίου	Πολυκατοικίες Μονοκατοικίες Κατ.α' & β'	Καταστήματα Γραφεία Κατ.γ'	Βιομηχανικά κτλ. Κτίρια κατ. δ' & ε'	Λοιπά κτίρια Κατηγορία στ' ζ' & η'
Είδος Χώρου				
Πυλωτή	0.35	0.35	-	0.40
Είσοδος- Κλιμακοστάσια	1.00	1.00	1.30	1.00
Μηχανοστάσια- Λεβητοστάσια	0.35	0.35	1.00	0.40
Υπόγειες Αποθήκες	0.35	0.35	1.00	0.40
Χώροι	0.35	0.35	1.00	0.40

Στάθμευση			
-----------	--	--	--

5. Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ), ονομάζονται οι συντελεστές οι οποίοι πολλαπλασιαζόμενοι επί το γινόμενο του ΕΚ (Κόστος Εκκίνησης ανά μ²) και του ΜΟ (Μέγεθος της οικοδομής), εισάγουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης οικοδομής, τα οποία επηρεάζουν το κόστος κατασκευής της.
- Οι συντελεστές αυτοί είναι:
- α. Ο Συντελεστής Μεγέθους (ΣΜ), ο οποίος εισάγει την επιρροή του μεγέθους της οικοδομής στο κόστος κατασκευής της και έχει τιμές:
- α.1. Για όλες τις κατηγορίες κτιρίων, πλην μονοκατοικιών ο ΣΜ είναι ίσος:
- με τη μονάδα, για κτίρια μεγέθους μέχρι 500 μ²
 - από 1,00 μέχρι 0,80 (γραμμικά μεταβαλλόμενος), για κτίρια μεγέθους από 500 μέχρι 2.500 μ²
 - και 0,80 για κτίρια πάνω από 2.500 μ².
- α.2. Για τις μονοκατοικίες ο ΣΜ συναρτάται με το Συντελεστή Πολυτέλειας, που ορίζεται στην επόμενη περίπτωση γ.
- α.3. Ειδικά για κτίρια της κατηγορίας ε. (γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια - αποθήκες) επιφάνειες μέχρι 60 μ², η τιμή του ΣΜ ορίζεται σε 0,70, ενώ για κτίρια της κατηγορίας αυτής, επιφάνειας άνω των 60 μ² ισχύουν οι τιμές της παραπάνω περίπτωσης α.1.
- β. Ο Συντελεστής Όψεων (ΣΟΨ), εισάγει την επιρροή που ασκεί το πλήθος των όψεων του κτιρίου στον προσδιορισμό του ΚΚΟ και έχει τιμές 1,00 για κτίρια με δύο (2) όψεις, 1,03 για κτίρια με τρεις (3) όψεις και 1,06 για κτίρια με τέσσερις (4) όψεις.
- γ. Ο Συντελεστής Πολυτέλειας (ΣΠ), εισάγει την "εξ αντικειμένου πολυτέλεια", στο κόστος των οικοδομών των κατηγοριών α. β. και γ.
- γ.1. Εάν η οικοδομή είναι κτίριο γραφείων - καταστημάτων ή κατοικιών, πλην μονοκατοικίας και ανεγείρεται σε περιοχή ενταγμένη στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων:
 - Ο ΣΠ έχει τιμή ίση με 1,00 για περιοχές με ΤΖ μέχρι και τη μέση ΤΖ της Περιφέρειας (μΤΖ: μέσος αριθμητικός όρος του συνόλου των ΤΖ των ζωνών που περιλαμβάνονται στην Περιφέρεια). Ειδικά για την Αττική μέχρι την μέση ΤΖ (μΤΖ) του οικείου Νομαρχιακού Διαμερίσματος (Αθηνών και Πειραιώς), ή Νομαρχίας (Ανατολικής και Δυτικής Αττικής).
 - Ο ΣΠ έχει τιμές που μεταβάλλονται γραμμικά από 1,00 μέχρι 1,50 για περιοχές με ΤΖ από ίσες με τη μΤΖ έως το διπλάσιό της.
 - Για ΤΖ μεγαλύτερες, η τιμή του συντελεστή παραμένει 1,50.
- Ο αριθμητικός μέσος όρος (μΤΖ) εξάγεται και δίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 41 του ν.1249/82, ταυτόχρονα με την ανακοίνωση των εκάστοτε αναθεωρημένων ΤΖ.
- Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εκτός συστήματος ΑΑΑ, αλλά εντός ζώνης πλάτους τριών (3) χιλιομέτρων περί την εντός του συστήματος περιοχή, ως ΤΖ, για τον προσδιορισμό του εφαρμοστέου ΣΠ, λαμβάνεται αυτή της πλησιέστερης ΤΖ.
 - Η απόσταση της οικοδομής από τα όρια της ζώνης καθορίζεται και βεβαιώνεται από το μηχανικό μελετητή του Τοπογραφικού Διαγράμματος της οικοδομικής αδείας κατά την έκδοσή της.
 - Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εκτός συστήματος ΑΑΑ και εκτός (πέραν) της ως άνω ζώνης των τριών χιλιομέτρων, ο ΣΠ ορίζεται ίσος με 1,00.

Ο ΣΠ ορίζεται μια φορά προ της εκδόσεως της οικοδομικής αδείας και η τιμή του παραμένει σταθερή για την εξεταζόμενη οικοδομή, ανεξάρτητα από τις τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές των ΤΖ.

- γ.2. Για οικοδομές της κατηγορίας β.(μονοκατοικίες) ο ΣΠ είναι ανεξάρτητος της θέσης του ακινήτου, συναρτάται με την επιφάνειά του και είναι ίσος:
 - με τη μονάδα, για κτίρια μέχρι 200 τ.μ.,
 - από 1,00 μέχρι 1,60 (γραμμικά μεταβαλλόμενος) για κτίρια από 200 μέχρι 700 τ.μ.
 - και 1,60 για κτίρια πάνω από 700τ.μ.
- γ.3. Για οικοδομές της κατηγορίας γ.(κτίρια γραφείων - καταστημάτων) των οποίων τα λειτουργικά χαρακτηριστικά και ο εξοπλισμός τους, όπως το ενιαίο της εξυπηρέτησης, προβολής και προσέγγισης των καταστημάτων και ο σχεδιασμός κοινοχρήστων χώρων, αίθριων, κυλιόμενων κλιμάκων και γενικά μεγάλης αξίας κοινόχρηστου εξοπλισμού, προσδίδουν σε αυτές το χαρακτήρα Εμπορικών Κέντρων, παράλληλα με τον ΣΠ της παραγράφου γ.1., ορίζεται και πρόσθετος Συντελεστής Πολυτέλειας ίσος με 1,20.
Όπου, για τον προσδιορισμό των ΣΑ αναφέρεται η επιφάνεια της οικοδομής, αυτή νοείται ως η αριθμητική τιμή του ΜΟ, όπως αυτό ορίζεται στην προηγούμενη παρ.3.

6. Τιμή Ζώνης (TZ) είναι αυτή που ορίζεται στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (AAA).

Για τον προσδιορισμό του ελαχίστου κόστους κατασκευής των οικοδομών, τα κτίρια διακρίνονται σε επτά κατηγορίες:

- α. Κτίρια με χρήση την κατοικία, πλην μονοκατοικιών.
- β. Μονοκατοικίες.
- γ. Κτίρια γραφείων - Καταστημάτων.
- δ. Σταθμοί αυτοκινήτων - Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτίρια.
- ε. Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτίρια - Αποθήκες.
- στ. Ξενοδοχεία - Νοσηλευτήρια.
- ζ. Εκπαιδευτήρια.
- η. Μουσεία και λοιπά μη κατονομαζόμενα κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις προηγούμενες κατηγορίες.

Η υπαγωγή της οικοδομής στις παραπάνω κατηγορίες στηρίζεται στο χαρακτηρισμό του κτιρίου από άποψη χρήσης κατά την αίτηση έκδοσης της αδείας οικοδομής.

Σε περίπτωση οικοδομών με διαφορετικές χρήσεις (κτίρια μικτής χρήσης), η υπαγωγή των τμημάτων τους γίνεται χωριστά στην αντίστοιχη κατηγορία για κάθε χρήση. Ο ΣΜ όμως στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται με βάση το ΜΟ του όλου κτιρίου.

Στις διάφορες κατηγορίες οικοδομών για τον υπολογισμό του ΚΚΟ και του ελάχιστου κόστους των επιμέρους εργασιών, χρησιμοποιούνται τα ακόλουθα έντυπα:

- α. Το ΕΝΤΥΠΟ (Α), για κτίρια κατοικίας πλην μονοκατοικίας, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 1α.
- β. Το ΕΝΤΥΠΟ (Β), για μονοκατοικίες, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 1α.
- γ. Το ΕΝΤΥΠΟ (Γ), για τα κτίρια γραφείων - καταστημάτων.
- δ. Το ΕΝΤΥΠΟ (Δ), για κτίρια σταθμών αυτοκινήτων - βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια - γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια - αποθήκες.
- ε. Το ΕΝΤΥΠΟ (Ε), για ξενοδοχεία - νοσηλευτήρια.
- στ. Το ΕΝΤΥΠΟ (ΣΤ), για εκπαιδευτήρια - μουσεία και λοιπά μη κατονομαζόμενα κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις κατηγορίες των εντύπων από (Α) έως και (Ε).

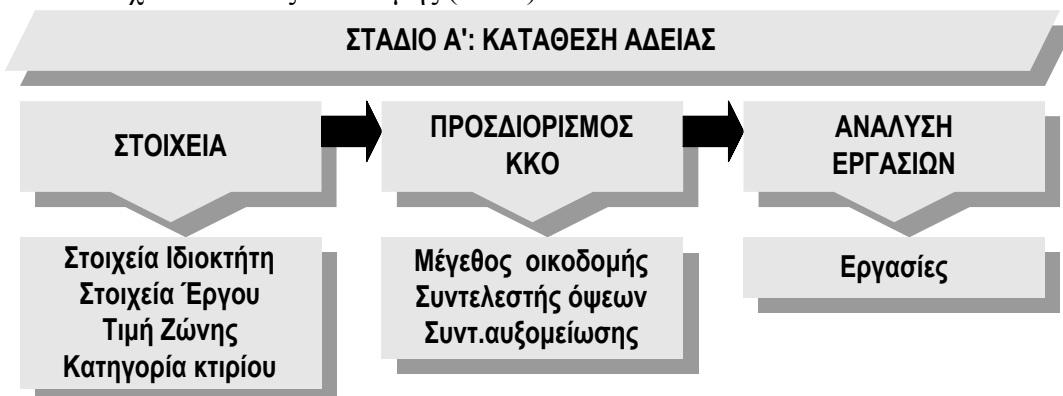
Για τον καθορισμό του ελαχίστου κόστους οικοδομής, υπολογίζεται το ΜΟ με την άθροιση των επιφανειών των κύριων (περιλαμβανομένων στο Συντελεστή Δόμησης) χώρων και των ανοιγμένων μέσω των ΣΑΒ βοηθητικών χώρων. Το ΜΟ πολλαπλασιάζεται επί την τιμή του αντίστοιχου για το είδος της οικοδομής ΚΕ (Κόστος Εκκίνησης) και επί τους αντίστοιχους στα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης οικοδομής ΣΑ (Συντελεστές Αυξομείωσης).

Εάν κατά τη διάρκεια του έργου πραγματοποιηθεί αναθεώρηση της αρχικής άδειας οικοδομής, με την οποία αλλάζουν είτε η χρήση, είτε τα ποσοτικά στοιχεία της οικοδομής (ΜΟ), ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλλει το σχετικό έντυπο, με τροποποίηση του υπολογισμού του ελάχιστου κόστους οικοδομής (ΚΚΟ), και του Αρχικού Πίνακα. Η συμπλήρωση των τεχνικών στοιχείων γίνεται και στην περίπτωση αυτή από τον μελετητή του έργου, με βάση τους κανόνες που προαναφέρθηκαν στην προηγούμενη περίπτωση γ. Η υποβολή του σχετικού εντύπου αποτελεί απαραίτητο στοιχείο πληρότητας του φακέλου και αναγκαία προϋπόθεση για την έγκριση της Αναθεώρησης.

3.3. Αρχικοί Πίνακες

Ταυτόχρονα με τον προσδιορισμό του ελάχιστου κόστους κατασκευής, κατά το στάδιο υποβολής της οικοδομικής άδειας, συνυποβάλλεται και ο Αρχικός Πίνακας Ποσοστών συμμετοχής στο συνολικό κόστος των επιμέρους εργασιών, για τον προσδιορισμό των ελαχίστων ακαθάριστων εσόδων των εργολάβων, υπεργολάβων και εν γένει επιτηδευματιών, που εκτελούν οποιαδήποτε επιμέρους εργασία σε ανεγειρόμενες οικοδομές.

Για τον καθορισμό του κόστους των επιμέρους εργασιών, συμπληρώνεται ο Αρχικός Πίνακας Ποσοστών. Συγκεκριμένα, ο μελετητής μηχανικός συμπληρώνει τα ποσοστά για εργασίες για τις οποίες, λόγω της φύσης τους, δεν είναι δυνατός ο προκαθορισμός τους (π.χ. εκσκαφές) και υπάρχει κενό προς συμπλήρωση στο έντυπο. Επίσης στο τέλος του πίνακα είναι δυνατό να προστεθεί εργασία που δεν αναφέρεται στο έντυπο, αλλά υπάρχει στη συγκεκριμένη οικοδομή. Κατά τη συμπλήρωση του Αρχικού Πίνακα, τα αναγραφόμενα στο έντυπο ποσοστά επιμέρους εργασιών μπορούν να τροποποιηθούν για την προσαρμογή τους στο συγκεκριμένο έργο. Το σύνολο των ποσοστών πρέπει να είναι 1.000. Το κόστος των επιμέρους εργασιών προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των χιλιοστών, για κάθε εργασία, επί το ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ).



3.4. Τελικός Πίνακας

Κατά την αποπεράτωση της οικοδομής ή και αυτοτελούς οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας που ανήκει σε αυτήν ή καλύπτεται από την άδεια οικοδομής, προ της συνδέσεως της

οικοδομής με την ΔΕΗ, υποβάλλεται στην αρμόδια ΔΟΥ φορολογίας εισοδήματος του ιδιοκτήτη ή της επιχείρησης κατασκευής και πώλησης οικοδομών, δήλωση με το ΚΚΟ και τον Τελικό Πίνακα Ποσοστών συμμετοχής των επιμέρους εργασιών. Η βεβαίωση της αρμόδιας ΔΟΥ ότι υπεβλήθη η δήλωση και ο Τελικός Πίνακας, αποτελεί προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με τη ΔΕΗ.

Η ίδια υποχρέωση υποβολής των πιο πάνω στοιχείων υφίσταται κατά την αποπεράτωση και για προσθήκες οικοδομών, έστω και αν δεν τίθεται θέμα ηλεκτροδότησής τους. Υπόχρεος για την υποβολή είναι ο ιδιοκτήτης του έργου.

Τη συμπλήρωση των τεχνικών στοιχείων στα σχετικά έντυπα στον Τελικό Πίνακα υποχρεούται να πραγματοποιήσει και υπογράψει ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Για την παροχή στην οικοδομή ρεύματος εργοταξίου δεν απαιτούνται οι πιο πάνω εργασίες υποβολής δηλώσεως και Τελικού Πίνακα.

Κατά το στάδιο αυτό, για τις σχετικές διαδικασίες, διακρίνονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

Α. Εάν η οικοδομή αποπερατωθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνεται τριετία από την έκδοση της αδειας οικοδομής, ο υπολογισμός του ΚΚΟ και η συμπλήρωση του Τελικού Πίνακα Ποσοστών συμμετοχής των επιμέρους εργασιών διέπονται από τους ακόλουθους κανόνες:

α.1. Το ΚΚΟ είναι το αυτό με το Α στάδιο, δηλαδή Κόστος Εκκίνησης θεωρείται σταθερό και ίσο με το ισχύον κατά το χρόνο έκδοσης της αδειας. Στον Τελικό Πίνακα οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες ή επιχειρήσεις κατασκευής και πώλησης οικοδομών οφείλουν να αναγράψουν τους αριθμούς και τα ποσά των παραστατικών που εκδόθηκαν, καθώς και τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και Α.Φ.Μ.) των εργολάβων, υπεργολάβων, προμηθευτών και λοιπών επιτηδευματιών που εκτέλεσαν το έργο.

α.2. Επίσης, ο ΤΠ μπορεί να περιλαμβάνει τροποποιήσεις των αρχικών ποσοστών συμμετοχής των επιμέρους εργασιών, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το ΚΚΟ καλύπτεται πλήρως από τα παραστατικά που έχουν εκδοθεί, δηλαδή ο Τελικός Πίνακας είναι ισοσκελισμένος.

α.3. Εάν ο ΤΠ δεν είναι ισοσκελισμένος και τα παραστατικά δεν καλύπτουν το ΚΚΟ, τα ποσοστά των επιμέρους εργασιών του Αρχικού Πίνακα είναι υποχρεωτικά.

α.4. Στην περίπτωση που επιδιώκεται η σύνδεση με την ΔΕΗ αποπερατωμένου αυτοτελούς μέρους της οικοδομής (οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία), υποβάλλεται επιμέρους Τελικός Πίνακας. Το ΚΚΟ για το συγκεκριμένο τμήμα υπολογίζεται ως ποσοστό του συνολικού με βάση το επιμέρους ΜΟ, στο οποίο συνυπολογίζεται και το αναλογούν μέρος των τυχόν κοινοχρήστων και βοηθητικών χώρων. Η ίδια αναλογία ισχύει και για το κόστος των επιμέρους εργασιών. Σε περίπτωση κατά την οποία ο επιμέρους Τελικός Πίνακας εμφανίζεται ισοσκελισμένος από τα παραστατικά, επιτρέπεται η τροποποίηση των ποσοστών του Αρχικού Πίνακα, αλλά για το τμήμα του ΚΚΟ που αφορά το συγκεκριμένο αυτοτελές μέρος της οικοδομής, διαφορετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στην προηγούμενη περίπτωση α.3.

Εάν, στην πιο πάνω περίπτωση, τα παραστατικά του Πίνακα αναφέρονται στο σύνολο της οικοδομής, ο Πίνακας θεωρείται Τελικός για το επιμέρους αποπερατωμένο τμήμα της οικοδομής και για το μέρος του ΚΚΟ που αντιστοιχεί σ'αυτό. Επίσης θεωρείται Τελικός και για το κόστος των επιμέρους εργασιών που αντιστοιχούν στο ποσοστό του αποπερατωμένου τμήματος σε σχέση με το συνολικό επιμέρους κόστος της κάθε εργασίας. Ο ίδιος Πίνακας, κατά τα υπόλοιπα στοιχεία και ποσά, τα πέραν του αποπερατωμένου τμήματος

θεωρείται Προσωρινός για το υπολειπόμενο τμήμα της οικοδομής, και ακολουθείται γι' αυτό η διαδικασία που ορίζεται πιο κάτω.

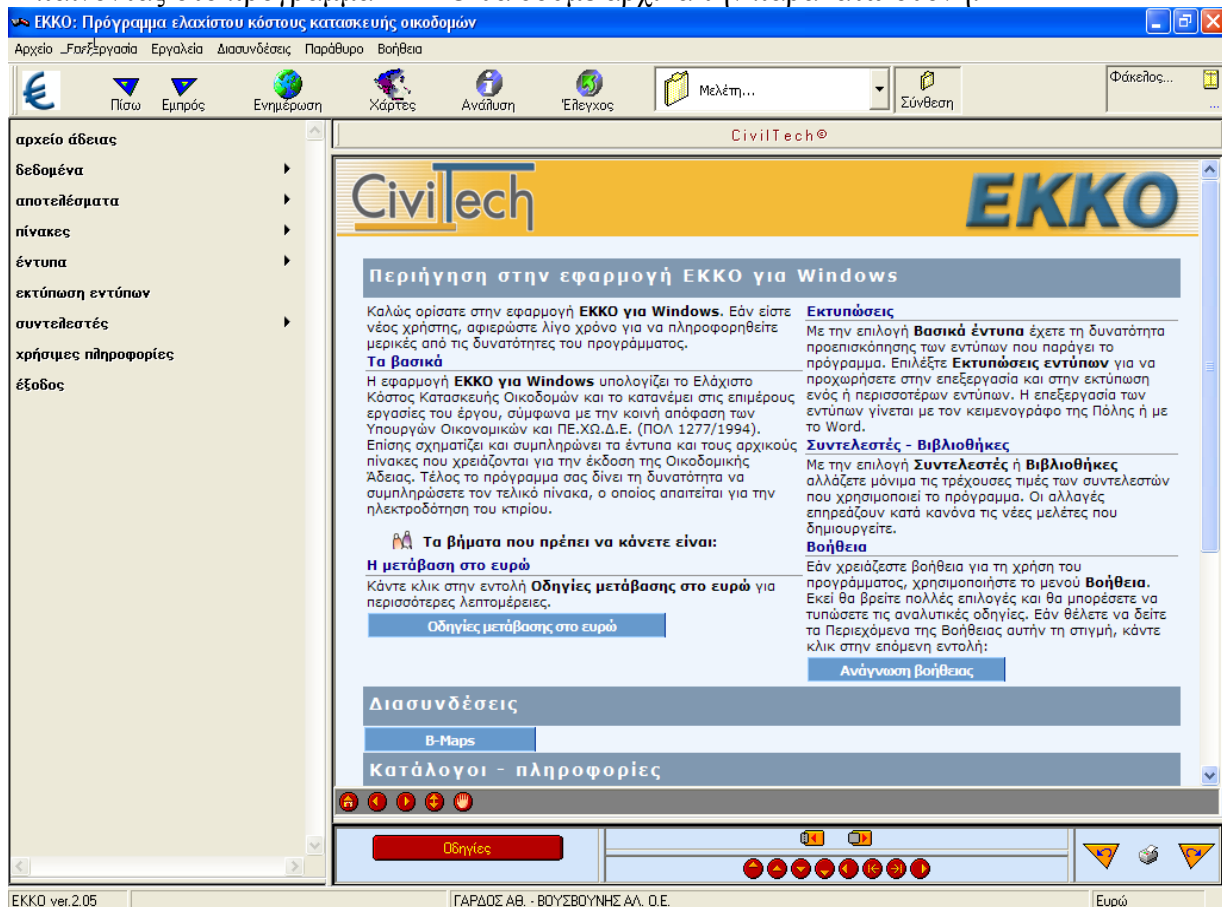
- β. Εάν η οικοδομή δεν έχει αποπερατωθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνεται τριετία από την έκδοση της αδειάς οικοδομής, οι υπόχρεοι οφείλουν να υποβάλλουν εντός διμήνου από το τέλος του έτους αυτού Προσωρινό Πίνακα με το ΚΚΟ και τα ποσοστά των επιμέρους εργασιών του Αρχικού Πίνακα. Στον Προσωρινό αυτό Πίνακα, οφείλουν να περιλάβουν τους αριθμούς και τα ποσά των παραστατικών που εκδόθηκαν καθώς και τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και Α.Φ.Μ.) των εργολάβων, υπεργολάβων, προμηθευτών και λοιπών επιτηδευματιών, για όλες τις εκτελεσθείσες εργασίες εντός του χρονικού αυτού διαστήματος.
- Η υποβολή του Προσωρινού Πίνακα κατοχυρώνει το κόστος των εκτελεσθεισών εργασιών με βάση το αρχικό ΚΚΟ. Εάν η αποπεράτωση της οικοδομής δεν πραγματοποιηθεί, και κατά τη διάρκεια της δεύτερης τριετίας, επιβάλλεται η υποβολή και δεύτερου Προσωρινού Πίνακα εντός διμήνου από το τέλος της δεύτερης τριετίας. Ο δεύτερος αυτός Προσωρινός Πίνακας θα περιλαμβάνει το κόστος των εργασιών που εκτελέστηκαν στη δεύτερη τριετία όπως αυτό θα προκύπτει με βάση το ΚΚΟ που ισχύει στην αρχή της τριετίας αυτής, και λοιπά στοιχεία όπως προηγουμένως αναφέρονται παραπάνω κ.ο.κ.
- Η υποβολή δήλωσης Προσωρινού Πίνακα Ποσοστών δε συνεπάγεται δικαίωμα σύνδεσης με τη ΔΕΗ, αλλά κατοχυρώνει το κόστος των εκτελεσθεισών εργασιών σε σχέση με το χρόνο εκτέλεσής τους.
- Κατά την υποβολή του Τελικού Πίνακα, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και κατά τη διαδικασία ρευματοδότησης της οικοδομής, το ΚΚΟ, βάσει του οποίου θα καθοριστεί το κόστος των υπολειπόμενων εργασιών, υπολογίζεται με βάση τις ισχύουσες τιμές του ΚΕ (Κόστος Εκκίνησης) κατά την έναρξη της τριετίας μέσα στην οποία γίνεται η υποβολή του Τελικού Πίνακα κατά τα προβλεπόμενα στην παρ.2 του άρθρου 35 του ν.2238/94 και αναλυτικότερα, κατά τα αναφερόμενα στις περιπτώσεις α.2. και α.3.
- Εάν οι υπόχρεοι δεν υποβάλλουν τους τυχόν απαιτούμενους κατά τα ανωτέρω Προσωρινούς Πίνακες, στον Τελικό Πίνακα, το ΚΚΟ υπολογίζεται με βάση το ισχύον κατά το χρόνο της υποβολής ΚΕ. Στην περίπτωση αυτή, είτε ο Τ.Π. είναι ισοσκελισμένος είτε όχι, το κόστος των επιμέρους εργασιών υπολογίζεται με βάση το ΚΕ που αντιστοιχεί στο χρόνο του πρώτου φορολογικού στοιχείου του υπεργολάβου της συγκεκριμένης επιμέρους εργασίας.
- γ. Ειδικές περιπτώσεις:
- Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης και Τελικού Πίνακα για μη πλήρως αποπερατωμένη οικοδομή ή για αυτοτελές τμήμα αυτής (οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία), ώστε να είναι δυνατή η σύνδεσή της με τη ΔΕΗ, εφ' όσον διαπιστώνεται, με οποιονδήποτε τρόπο, η ακρίβεια του Πίνακα σχετικά με το στάδιο των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή από το ΚΚΟ αφαιρούνται τα κόστη των ανεκτέλεστων εργασιών, τα οποία υπολογίζονται με βάση τα χιλιοστά που αντιστοιχούν σε αυτές στον Αρχικό Πίνακα.
- Ανεκτέλεστες εργασίες θεωρούνται αυτές που δεν έχουν εκτελεστεί καθόλου. Στην περίπτωση αυτή, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται, μετά την αποπεράτωση των εργασιών αυτών, οποτεδήποτε κι αν εκτελεσθούν, να υποβάλλει συμπληρωματική δήλωση με το κόστος τους, υπολογιζόμενο με βάση τα χιλιοστά του Αρχικού Πίνακα και ΚΚΟ που ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης των εργασιών αυτών. Ως χρόνος εκτέλεσης θεωρείται η ημερομηνία εκδόσεως του πρώτου φορολογικού στοιχείου υπεργολάβου, που αφορά στη συγκεκριμένη επιμέρους εργασία. Σε περίπτωση αποπεράτωσης

αυτοτελούς μέλους οικοδομής, το ΚΚΟ που αντιστοιχεί στο αυτοτελές μέρος λαμβάνεται αναλογικά με βάση το λόγο του επιμέρους ΜΟ προς το ΜΟ του συνόλου της οικοδομής.

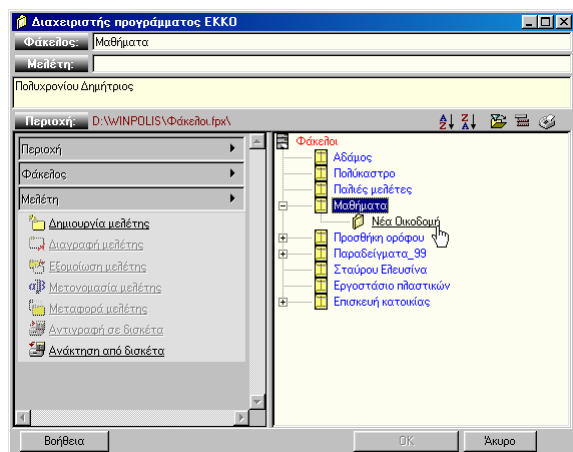


3.5. Εκκίνηση του προγράμματος ΕΚΚΟ

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα ΕΚΚΟ θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:



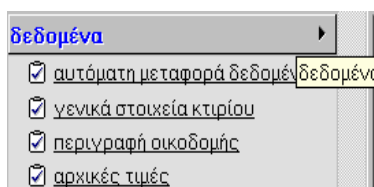
3.5.1. Αρχείο Άδειας



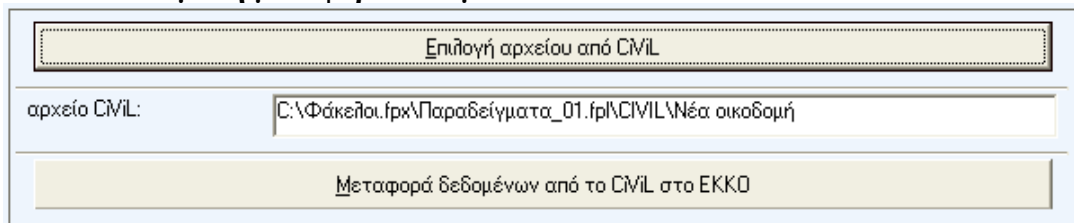
Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

3.5.2. Δεδομένα

Κάνοντας mouse click πάνω στη λέξη «δεδομένα» του κατακόρυφου menu στην αριστερή πλευρά της οθόνης ανοίγει το παρακάτω menu



3.5.2.1. Αυτόματη μεταφορά δεδομένων



Στην παρούσα οθόνη σας δίνουμε τη δυνατότητα να επιλέξετε ένα αρχείο του προγράμματος CiViL και στη συνέχεια να ζητήσετε να γίνει αυτόματη μεταφορά, στο τρέχον αρχείο του ΕΚΚΟ, των δεδομένων που έχουν σχέση με το Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής.

Μετά την αυτόματη μεταφορά θα πρέπει να ελέγξετε αν τα δεδομένα έχουν μπει στη σωστή θέση, κυρίως αυτά της οθόνης “περιγραφή οικοδομής”.

Συνιστούμε να μην γράφετε απ’ευθείας στο πεδίο “αρχείο CiViL”, αλλά να επιλέγετε το αρχείο από το διαχειριστή αρχείων της Πόλης, μέσω της επιλογής “επιλογή αρχείου CiViL”. Για να γίνει η μεταφορά θα πρέπει να επιλέξετε “Μεταφορά δεδομένων από το CiViL στο ΕΚΚΟ”.

3.5.2.2. Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Ημερομηνία:	10/1/2002
Εργο:	Νέα διώροφη οικοδομή με pilotis και υπόγειο
Δ/ση:	Δημητρίου Παπαρηγοπούλου 123 Αμπελόκηποι Αθηναίων
Ιδιοκτήτης:	Πολυχρονίου Δημήτριος
Δ/ση:	Αγίας Ζώνης 55 Κυψέλη Αθήνα
Α.Φ.Μ.:	12345678
Δ.Ο.Υ.:	ΚΓ' Αθήνας
τηλ.:	
Μηχανικός:	Αποστόλου Κώστας
Δ/ση:	Λ. Αθηνών 145 Ν. Λιάσια
Τιμή Ζώνης (TZ)=	
Μέση Τιμή Ζώνης Περιφέρειας (μTZ)=	721,94
Φέρων Οργανισμός Κτιρίου (0:οπλ.σκυρ./1:σιδηροκατασκ.)=	
αριθμός όψεων=	2
εντός ζώνης τριών χιλιομέτρων (1:ναί/0:όχι)=	

Στα γενικά στοιχεία του κτιρίου πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε την Τιμή Ζώνης (TZ) και τη Μέση Τιμή Ζώνης (μTZ).

Αν η οικοδομή βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει Τιμή Ζώνης, τότε βάζετε την Τιμή Ζώνης της πλησιέστερης μέχρι 3 χλμ. περιοχής, αν βέβαια υπάρχει. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να το δηλώσετε στο πεδίο “εντός ζώνης τριών χλμ.”.

Επίσης χρειάζεται να γνωρίζετε τον Α.Φ.Μ. και τη Δ.Ο.Υ. του ιδιοκτήτη.

Σαν αριθμό όψεων λαμβάνετε τον αριθμό των δρόμων ή των κοινόχρηστων χώρων (πλατείες κ.λπ.) που συνορεύει το κτίριο και όχι τις πραγματικές όψεις του.

Επειδή στον αρχικό πίνακα 3 υπάρχουν διαφορετικά αρχικά ποσοστά ανάλογα με τον τύπο κατασκευής του φέροντα οργανισμού των αντίστοιχων κτιρίων (αποθήκες - σταθμοί αυτοκινήτων - γεωργοκτηνοτροφικές εγκ/σεις - βιομηχανικά, βιοτεχνικά κτίρια) χρειάζεται να δηλώσετε τον τύπο κατασκευής δίνοντας 0 για σπλισμένο σκυρόδεμα ή 1 για σιδηροκατασκευή.

3.5.2.3. Περιγραφή Οικοδομής

Περιγραφή οικοδομής								
#	Κατηγορία κτιρίου	Κύριος χώρος	Πωλωτή	Είσοδος κήμακ.	Μηχαν. Λεβητ.	Υπόγειες Αποθ.	Χώροι σταθμ.	
1	Πολυκατοικίες	536,50	50,45	30,50		45,52		
2	Μονοκατοικίες							
3	Γραφεία							
4	Καταστήματα							
5	Εμπορικά κέντρα							
6	Σταθμοί Αυτοκινήτ.							
7	Βιομηχ-Βιοτεχνίες							
8	Γεωργοκτηνοτροφικά							
9	Αποθήκες							
10	Ξενοδοχεία							
11	Νοσηλευτήρια							
12	Εκπαιδευτήρια							
13	Μουσεία, κ.λπ.							
14								
15	σύνολο	536,50	50,45	30,50		45,52		
Πραγματική επιφάνεια Κτιρίου (μ²)=							662,97	

Στον πίνακα αυτό δίνετε τα μ² κάθε χώρου (κύριου ή βοηθητικού) στην αντίστοιχη στήλη. Ειδικά αν δώσετε κάποια επιφάνεια στη γραμμή των ΣΥΝΟΛΩΝ και σε στήλη βοηθητικού χώρου, αφού πρώτα έχετε περιγράψει τους κύριους χώρους, τότε το πρόγραμμα κάνει κατανομή της επιφάνειας αυτής με βάση τους κύριους χώρους. Ο τρόπος κατανομής εξαρτάται από τον τύπο κατανομής που έχετε δηλώσει στους συντελεστές στην επιλογή "συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων". Οι βοηθητικοί χώροι πρέπει να κατανέμονται μόνο στην περίπτωση που δεν τεκμαίρεται η χρήση τους. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ελέγξετε σχολαστικά την ορθότητα των επιφανειών του πίνακα "Περιγραφή Οικοδομής" και ειδικά όταν τα στοιχεία του προέρχονται από την αυτόματη μεταφορά δεδομένων από το CiViL.

Διευκρινίζουμε ότι δεν χρειάζεται να δώσετε την επιφάνεια των ημιπαιθρίων χώρων.

Το τελικό σύνολο δίνεται από το πρόγραμμα για λόγους επαλήθευσης (προσοχή: οι ημιπαιθριοί χώροι αν υπάρχουν δεν θα εμφανιστούν στο σύνολο μετά από ενημέρωση του πίνακα από το CiViL).

ΣΥΝΘΕΤΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ που ΔΕΝ μπορείτε να δώσετε στο ίδιο αρχείο:

- κτίρια κατ. α' με β' (δηλ. πολυκατοικίες με μονοκατοικίες)
- κτίρια κατ. δ' με ε' (δηλ. σταθμοί αυτοκινήτων, βιομηχανικά - βιοτεχνικά κτίρια με γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια ή αποθήκες)
- κτίρια κατ. στ' με ζ' ή η' (δηλ. ξενοδοχεία - νοσηλευτήρια με εκπαιδευτήρια ή με μουσεία κ.λπ. κτίρια)

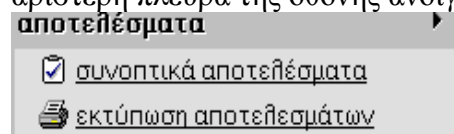
3.5.2.4. Αρχικές τιμές

Κατ	Περιγραφή	ΚΕ
1.	α' κτίρια με χρήση την κατοικία (εκτός μονοκατοικιών)=	205,43
2.	β' μονοκατοικίες=	264,12
3.	γ' κτίρια γραφείων , καταστημάτων - εμπορικά κέντρα=	190,76
4.	δ' σταθμοί αυτοκινήτων - βιομηχανικά/βιοτεχνικά κτίρια=	132,06
5.	ε' γεωργικά και κτην/κά κτίρια - αποθήκες=	102,71
6.	στ' ξενοδοχεία - νοσηλευτήρια=	234,78
7.	ζ' εκπαιδευτήρια=	146,74
8.	η' μουσεία - κ.λπ. κτίρια όχι προηγούμενης κατηγορίας=	176,08

Σαν αρχικές τιμές έχουμε βάλει τις Τιμές Εκκίνησης κάθε κατηγορίας κτιρίου ώστε να μην επηρεάζεται η επίλυση από πιθανή αλλαγή των τιμών Εκκίνησης που βρίσκονται στους "συντελεστές" και το κάθε αρχείο να έχει τις Τιμές Εκκίνησης της εποχής του. Το Κόστος Εκκίνησης που το πρόγραμμα λαμβάνει υπόψη του για να υπολογίσει το ΚΚΟ προέρχεται απ' αυτήν την επιλογή.

3.5.3 Αποτελέσματα

Κάνοντας mouse click πάνω στη λέξη «αποτελέσματα» του κατακόρυφου menu στην αριστερή πλευρά της θόνης ανοίγει το παρακάτω menu



3.5.3.1. Συνοπτικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα								
#	Περιγραφή κτιρίου	Κόστος Εκκίν.	Μέγεθος οικ.	(ΣΜ)	(ΣΟΨ)	(ΣΠ)	Ειδ. Συντ.	Ελάχιστο Κόστος
1	Πολυκατοικίες	205,43	601	0,990	1,00	1,000	1,00	122.228,80
2	Μονοκατοικίες							
3	Γραφεία							
4	Καταστήματα							
5	Εμπορικά κέντρα							
6	Σταθμοί Αυτοκινήτ.							
7	Βιομηχ-Βιοτεχνίες							
8	Γεωργακτηνοτροφικά							
9	Αποθήκες							
10	Ξενοδοχεία							
11	Νοσηλεύτριά							
12	Εκπαιδευτήρια							
13	Μουσεία, κ.λπ.							
14								

Συνολικό Μέγεθος Οικοδομής (μ²)= 601

Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής Οικοδομής (ΚΚΟ) (€)= 122.228,80

Στην οθόνη αυτή εμφανίζεται ένας πίνακας στον οποίο υπολογίζεται το Κ.Κ.Ο. ανά χρήση καθώς και το συνολικό Κ.Κ.Ο. του κτιρίου.

Σημείωση:

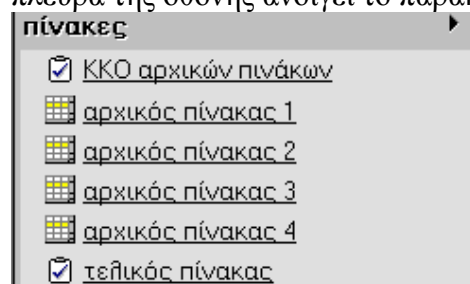
Το “Συνολικό Μέγεθος Οικοδομής” προκύπτει από την αναγωγή των επιφανειών βοηθητικών χώρων σε επιφάνειες χώρων κύριας χρήσης και κατά συνέπεια δεν είναι απαραίτητο να ταυτίζεται με τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου.

3.5.3.2. Εκτύπωση αποτελεσμάτων

Με την επιλογή αυτή μπορείτε να εκτυπώσετε τον πίνακα αποτελεσμάτων, που δείχνει το πώς προέκυψε το συνολικό Κ.Κ.Ο. του κτιρίου.

3.5.4. Πίνακες

Κάνοντας mouse click πάνω στη λέξη «πίνακες» του κατακόρυφου menu στην αριστερή πλευρά της οθόνης ανοίγει το παρακάτω menu



3.5.4.1. ΚΚΟ αρχικών πινάκων

ΚΚΟ αρχικού πίνακα 1=	122.228,80
ΚΚΟ αρχικού πίνακα 2=	
ΚΚΟ αρχικού πίνακα 3=	
ΚΚΟ αρχικού πίνακα 4=	

Εδώ έρχονται, μετά από την επίλυση των δεδομένων που έχετε δώσει, τα Κ.Κ.Ο. που αντιστοιχούν σε κάθε αρχικό πίνακα. Η οθόνη αυτή υπάρχει για να μπορείτε να επεμβαίνετε στο Κόστος Κατασκευής Οικοδομής του κάθε αρχικού Πίνακα.

Αν για παράδειγμα το Κ.Κ.Ο. του αρχικού πίνακα 1 είναι 58,694 €. και θέλετε να το στρογγυλοποιήσετε σε 59,000€, γράφετε το ποσό 59,000 στο πεδίο του αρχικού πίνακα 1 αντικαθιστώντας το ποσό 58,694.

3.5.4.2. Αρχικός πίνακας 1,2,3,4

αρχικός πίνακας 1						
#	κωδ. εργ. [1]	περιγραφή εργασίας [2]	ενδ/κα χιλ. [3]	χιλ. μηχ/κου [4]	προβλεπ. κόστος [5]	κόστος εργασίας [6]
1	1	Εκκαφές		30		3.666,86
2	2	Φέρων οργανισμός (σκυροδέματα - τοιχοποιίες	180			
3	3	Τοίχοι πλήρωσης (εσωτερικά χωρίσματα &	50	216		26.401,42
4	4	Επιχρίσματα	70	114		13.934,08
5	5	Δάπεδα - Σκάλες - Ποδιές - Πεζούλια	100	165		20.167,75
6	6	Επενδύσεις τοίχων (πλακίδια, ταπετσαρίες,	15	26		3.177,95
7	7	Χρωματισμοί	60	98		11.978,42
8	8	Είδη υγιεινής	15	23		2.811,26
9	9	Ξυλουργικά (πόρτες, ντουλάπες)	40	64		7.822,64
10	10	Εξωτερικά κουφώματα	40	64		7.822,64
11	11	Ντουλάπια κουζίνας	20	34		4.155,78
12	12	Πάσσα, κλειδαριές κ.λπ.	10	15		1.833,43
13	13	Υαλοπίνακες	10	15		1.833,43
14	14	Μονώσεις δώματος	20	34		4.155,78
15	15	Σιδηροκατασκευές				
16	16	Υδραυλικά	30	49		5.989,21
17	17	Ηλεκτρικά	30	53		6.478,13
18	18	Θέρμανση / Κλιματισμός				
19	19	Ανεπιкуστήρας				
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
			690	1.000		122.228,80

Αφού υπολογισθεί το Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής της Οικοδομής θα πρέπει να το κατανείμετε σε επιμέρους εργασίες, δίνοντας τα χιλιοστά που αντιστοιχούν σ' αυτές.

Ο αρχικός πίνακας 1 αναφέρεται σε κτίρια **κατοικιών** (πολυκατοικίες - μονοκατοικίες), ο αρχικός πίνακας 2 αναφέρεται σε κτίρια **γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων**, ο αρχικός πίνακας 3 αναφέρεται σε **σταθμούς αυτοκινήτων, γεωκτηνοτροφικές**

εγκαταστάσεις, βιομηχανικά-βιοτεχνικά κτίρια και αποθήκες και τέλος ο αρχικός πίνακας 4 αναφέρεται σε **ξενοδοχεία, νοσηλευτήρια, εκπαιδευτήρια, μουσεία κτλ.**

Για να είναι σωστοί οι πίνακες θα πρέπει στη στήλη "εκτίμηση μηχανικού" το άθροισμα των χιλιοστών να είναι 1000, καθώς επίσης και το σύνολο στη στήλη "κόστος εργασίας" να είναι ίσο με το ΚΚΟ, που πρέπει να κατανεμηθεί στον εκάστοτε αρχικό πίνακα.

κωδικός

Είναι ένας αριθμός που χαρακτηρίζει την κάθε εργασία και χρειάζεται για να μπορεί το πρόγραμμα να συγχωνεύσει ομοειδείς εργασίες.

περιγραφή εργασίας

Είναι η περιγραφή της εργασίας π.χ. εκσκαφές

ενδεικτικό ποσοστό (%)

Στη στήλη αυτή αναγράφονται τα ενδεικτικά χιλιοστά της κάθε εργασίας. Τα ποσοστά αυτά έχουν καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών και έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα.

εκτίμηση μηχανικού (%)

Εδώ πρέπει να γράψετε, δίπλα σε κάθε εργασία η οποία υπάρχει στο συγκεκριμένο έργο, τα χιλιοστά επί του συνολικού κόστους κατασκευής οικοδομής (Κ.Κ.Ο.) που εκτιμάτε ότι αντιστοιχούν σ' αυτήν. Η εκτίμησή σας αυτή θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε ο πελάτης σας να μπορεί να συγκεντρώσει τα τιμολόγια κατά την κατασκευή του έργου.

Το άθροισμα των χιλιοστών της στήλης αυτής, όπως ήδη προαναφέραμε, πρέπει να είναι 1000. Σε περίπτωση που το άθροισμα της στήλης αυτής είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο από 1000 και θέλουμε να επανακατανεύσουμε τα ποσοστά με βάση το άθροισμά τους στα 1000 μπορούμε να πατήσουμε το πλήκτρο <F5> (επίλυση). Αυτό σημαίνει πως θα μπορούσαμε στη στήλη αυτή να γράψουμε απ' ευθείας το πιθανό κόστος της κάθε εργασίας και στο τέλος με <F5> το πρόγραμμα να μετασχηματίσει το κάθε ποσό σε χιλιοστά.

προβλεπ. κόστος (€)

Η στήλη αυτή παίζει βοηθητικό ρόλο και η χρησιμότητά της είναι να μπορείτε σε κάποια εργασία να δώσετε απ'ευθείας το κόστος της (σε€ .) και το πρόγραμμα να υπολογίσει τα χιλιοστά που θα έπρεπε να δώσετε στη στήλη "εκτίμηση μηχανικού". Αφού το πρόγραμμα υπολογίσει το ποσοστό το γράφει στη στήλη "εκτίμηση μηχανικού" και στη συνέχεια το σβήνει από την παρούσα στήλη.

κόστος εργασίας (€.)

Τέλος η στήλη αυτή, στην οποία δεν μπορείτε να επέμβετε, περιέχει το κόστος της κάθε εργασίας που προκύπτει από το γινόμενο της στήλης 2 επί το ΚΚΟ δια 1000.

Στην περίπτωση που μηδενίσετε τους αριθμούς της στήλης 2 το πρόγραμμα επαναφέρει σ' αυτήν τα ενδεικτικά ποσοστά της Υπουργικής Απόφασης.

Αν κάποια εργασία δεν υπάρχει στον πίνακα αυτό μπορείτε να τη συμπληρώσετε.

3.5.4.6. Τελικός πίνακας

Είδος πίνακα (1:τελικός-2:προσωρινός)=	<input type="text"/>
Ημερομηνία:	<input type="text"/>
Περιγραφή:	<input type="text"/>
α ρ χ ι κ ό ς πίνακας 1	<input checked="" type="checkbox"/>
./ πίνακας 2	<input type="checkbox"/>
./ πίνακας 3	<input type="checkbox"/>
./ πίνακας 4	<input type="checkbox"/>
Συνολικό ΚΚΟ αρχικών πινάκων=	122.228,32
Εφαρμοζόμενο ΚΚΟ στον τελικό/προσωρινό πίνακα=	122.228,32
Ποσοστό αυτεπιστασίας (%)=	<input type="text"/>
Δημιουργία τελικού/προσωρινού πίνακα από τους επάνω πίνακες	
Τελικός ή προσωρινός πίνακας	

Είδος πίνακα (1:τελικός-2:προσωρινός) =

Στη θέση αυτή πρέπει να συμπληρώσετε (ή επιλέγετε από λίστα) τον αντίστοιχο αριθμό, αφ'ενός για να ξέρετε τι είδους πίνακα έχετε υποβάλλει, αφ'ετέρου για να μην εκτυπωθεί η στήλη "άνοιγμα" στην περίπτωση που δηλώσετε προσωρινό πίνακα.

Ημερομηνία:

Εδώ συμπληρώνετε την ημερομηνία υποβολής του τελικού ή του προσωρινού πίνακα.

Περιγραφή:

Εδώ γράφετε (αν θέλετε) κάποια δική σας περιγραφή σχετικά με τον πίνακα. Η περιγραφή αυτή εμφανίζεται στο έντυπο του τελικού πίνακα.

α ρ χ ι κ ό ς πίνακας 1
" πίνακας 2
" πίνακας 3
" πίνακας 4

Τσεκάρετε με [Spacebar] ή με το mouse τους πίνακες που θέλετε να λάβει υπόψην του το πρόγραμμα για τη δημιουργία του τελικού ή προσωρινού πίνακα.

Συνολικό ΚΚΟ αρχικών πινάκων =

Εδώ βλέπετε το συνολικό κόστος των αρχικών πινάκων που έχετε δηλώσει παραπάνω.

Εφαρμοζόμενο ΚΚΟ στον τελικό/προσωρινό πίνακα =

Το εφαρμοζόμενο κόστος που βλέπετε εδώ είναι κατ'αρχήν ίδιο με το συνολικό, αλλά στο σημείο αυτό μπορείτε να το τροποποιήσετε. Η τιμή που θα βάλετε εδώ είναι αυτή που τελικά θα εφαρμοστεί στον τελικό ή προσωρινό πίνακα.

Ποσοστό αυτεπιστασίας (%) =

Το ποσοστό που συμπληρώνετε εδώ μπορεί να είναι από 20% μέχρι 30% και εμφανίζεται στα έντυπα.

Δημιουργία τελικού/προσωρινού πίνακα από τους επάνω πίνακες.

Πατώντας [Enter] στην επιλογή αυτή δημιουργείται ένας τελικός ή προσωρινός πίνακας με συγχώνευση των αρχικών πινάκων που έχετε δηλώσει παραπάνω. Πριν δημιουργηθεί ο νέος πίνακας, στην περίπτωση που ήδη υπάρχουν δεδομένα σε αυτόν, βγαίνει προειδοποιητικό μήνυμα για επιβεβαίωση της δημιουργίας του, επειδή θα διαγραφούν τα δεδομένα του προηγούμενου.

Τελικός ή προσωρινός πίνακας

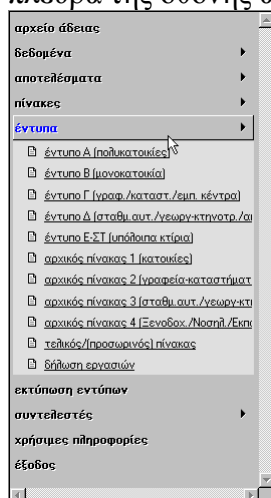
Τελικός πίνακας							
#	κωδ. εργ. [1]	περιγραφή εργασίας [2]	A% [3]	B% [4]	ΚΚΟ [5]	κατά τα παραστατ. [6]	άνοιγ [7]
1	1	Εκσκαφές	30	30	3.666,85		3
2	3	Τοίχοι πήλωσης (εσωτερικά χωρίσματα &	216	216	26.401,32		26
3	4	Επικρίσματα	114	114	13.934,03		13
4	5	Δάπεδα - Σκάλες - Ποδιές - Πεζούλια	165	165	20.167,67		20
5	6	Επενδύσεις τοίχων (πλακίδια, ταπεταρίες,	26	26	3.177,94		3
6	7	Χρωματισμοί	98	98	11.978,37		11
7	8	Είδη υγιεινής	23	23	2.811,25		2
8	9	Ξυλουργικά (πόρτες, ντουλάπες)	64	64	7.822,61		7
9	10	Εξωτερικά κουφώματα	64	64	7.822,61		7
10	11	Ντουλάπια κουζίνας	34	34	4.155,76		4
11	12	Πόμοια, κλειδαριές κ.λπ.	15	15	1.833,43		1
12	13	Υαλοπίνακες	15	15	1.833,43		1
13	14	Μονώσεις δώματος	34	34	4.155,76		4
14	16	Υδραυλικά	49	49	5.989,19		5
15	17	Ηλεκτρικά	53	53	6.478,10		6
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
			1.000	1.000			

Γραμμή: 26/200 | Στήλη: 3 | περιγραφή εργασίας

Στην επιλογή αυτή εμφανίζεται ο τελικός ή προσωρινός πίνακας. Ο πίνακας λειτουργεί όπως όλοι οι πίνακες του περιβάλλοντος ΠΟΛΗ. Η επίλυση (πλήκτρο [F5]) δουλεύει μόνο στην περίπτωση που ο πίνακας είναι ισοσκελισμένος, δηλαδή το κόστος κατά τα παρασταστικά είναι μεγαλύτερο ή ίσο από το εφαρμοζόμενο ΚΚΟ. Αν ο πίνακας δεν είναι ισοσκελισμένος βγαίνει σχετικό προειδοποιητικό μήνυμα. Με την επίλυση γίνεται ανακατανομή και διαφοροποιούνται τα χιλιοστά στη στήλη "B%" (στήλη 2). Δεν είστε υποχρεωμένοι να κάνετε επίλυση αν τα ανοίγματα που έχουν προκύψει κυμαίνονται σε φυσιολογικά επίπεδα.

3.5.5. Έντυπα

Κάνοντας mouse click πάνω στη λέξη «έντυπα» του κατακόρυφου menu στην αριστερή πλευρά της οθόνης ανοίγει το παρακάτω menu



Το πρόγραμμα έχει τα εξής έντυπα:
έντυπο Α (πολυκατοικίες)

έντυπο Β (μονοκατοικία)
 έντυπο Γ (γραφ./καταστ./εμπ. κέντρα)
 έντυπο Δ (σταθμ.αυτ./γεωργ-κτηνοτρ./αποθηκ./βιομηχ.-βιοτεχν.)
 έντυπο Ε-ΣΤ (υπόλοιπα κτίρια)
 αρχικός πίνακας 1 (κατοικίες)
 αρχικός πίνακας 2 (γραφεία-καταστήματα)
 αρχικός πίνακας 3 (σταθμ.αυτ./γεωργ-κτην/αποθηκ./βιομηχ-βιοτεχν.)
 αρχικός πίνακας 4 (Ξενοδοχ./Νοσηλ./Εκπαιδ./Μουσεία κ.λπ. κτίρια)
 τελικός/(προσωρινός) πίνακας
 δήλωση εργασιών

3.5.6. Εκτύπωση Εντύπων

Μπορείτε να επεξεργαστείτε και να εκτυπώσετε τα εξής έντυπα:
έντυπα Ε.Κ.Κ.Ο.

έντυπο Α (πολυκατοικίες)
 έντυπο Β (μονοκατοικία)
 έντυπο Γ (γραφ./καταστ./εμπ. κέντρα)
 έντυπο Δ (σταθμ.αυτ./γεωργ./βιομηχ.)
 έντυπο Ε-ΣΤ (υπόλοιπα κτίρια)
 αρχικός πίνακας 1 (κατοικίες)
 αρχικός πίνακας 2 (γραφεία-καταστήματα)
 αρχικός πίνακας 3 (σταθμ.αυτ./γεωργ/βιομηχ)
 αρχικός πίνακας 4 (Ξενοδ./Νοσηλ./Εκπαιδ./Μουσεία κ.λπ.)
 τελικός/(προσωρινός) πίνακας
 δήλωση εργασιών

3.5.7. Συντελεστές

συντελεστές	3
<input checked="" type="checkbox"/> συντ/στές κόστους εκκίνησης (Κ)	
<input checked="" type="checkbox"/> συντ/στές αναγωγής Βοηθητικών	
<input checked="" type="checkbox"/> συντ/στές μεγέθους (ΣΜ)	
<input checked="" type="checkbox"/> συντ/στές όψεων (ΣΟΨ)	
<input checked="" type="checkbox"/> συντ/στές ποιότητας (ΣΠ)	
<input checked="" type="checkbox"/> μέσες Τιμές Ζώνης	
<input type="checkbox"/> Βιβλιοθήκη μηχανικών	

Στο σημείο αυτό του προγράμματος βρίσκονται όλοι οι συντελεστές οι οποίοι υπησέρχονται στον υπολογισμό του Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομών και στους οποίους αναφερθήκαμε αναλυτικά στις πρώτες παραγράφους θεωρητικού περιεχομένου του κεφαλαίου.

3.5.8. Χρήσιμες πληροφορίες

Το πρόγραμμα καλύπτει τα εξής θέματα υπό μορφή πληροφοριών:

Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ 1277/94 (τμήμα 1ο)
 Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ 1277/94 (τμήμα 2ο)
 Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ 1277/94 (τμήμα 3ο)
 Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ 1277/94 (τμήμα 4ο)

Εγκύκλιος Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΟΚΚ 2/95
Μέσες Τιμές Ζώνης 1995
Μέσες Τιμές Ζώνης 1996
Μέσες Τιμές Ζώνης 1998
Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ 1230/96
Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ 1264/96

3.5.9. Έξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

4. Πρόγραμμα K1000– Κατανομή Χιλιοστών

4.1. Σκοπός

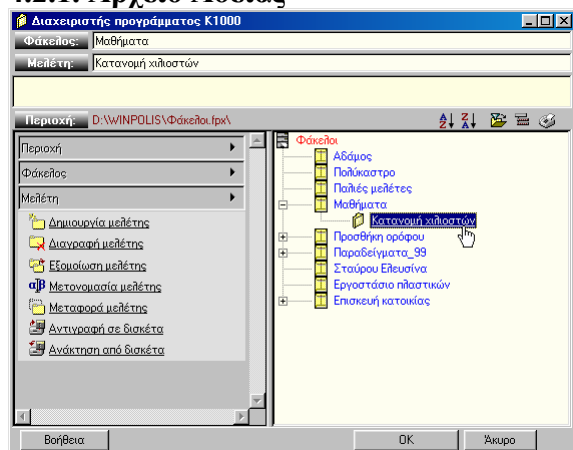
Το K1000 είναι ένα εύκολο και ευέλικτο πρόγραμμα που σας δίνει τη δυνατότητα να δημιουργήσετε τον πίνακα **κατανομής ποσοστών οριζόντιας συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων** κάποιου κτιρίου. Ο πίνακας αυτός είναι απαραίτητος για τα συμβόλαια, που γίνονται κατά την αγοραπωλησία διαμερισμάτων και βοηθητικών χώρων του κτιρίου. Επιπλέον με βάση τους συντελεστές του πίνακα, προκύπτουν οι δαπάνες κοινοχρήστων κ.λπ. για κάθε διαμέρισμα όταν αρχίσει το κτίριο να λειτουργεί.

4.2. Εκκίνηση του προγράμματος K1000

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα K1000 θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:

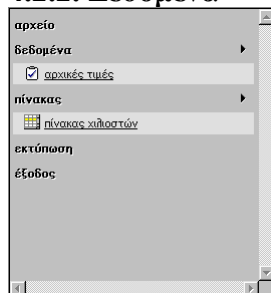


4.2.1. Αρχείο Άδειας



Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

4.2.2. Δεδομένα



4.2.2.1. Αρχικές τιμές

κοινόχρηστος όγκος (μ3)=	46,08
εμβαδό οικοπέδου (μ2)=	80,50
ποσοστό συνολικού όγκου=	1.000
ποσοστό οικοπέδου=	1.000
ποσοστό θέρμανσης=	1.000
ποσοστό ανεγκυστήρα=	1.000
ποσοστό κοινοχρήστων=	1.000
ποσοστό ψήφων=	1.000
οικοδομή:	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
διεύθυνση:	ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΧΑΛΚΙΔΑ
ημερομηνία:	ΜΑΙΟΣ 1998

Πρέπει οπωσδήποτε να δώσετε τον κοινόχρηστο όγκο του κτιρίου και το εμβαδόν του οικοπέδου. Κοινόχρηστος είναι ο όγκος όλων των κοινόχρηστων χώρων (σκάλες, πλατύσκαλα, κοινόχρηστες αποθήκες, είσοδος, ασανσέρ, μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο κ.λπ.) Οι υπόλοιπες τιμές αφορούν τη βάση αναγωγής κάποιων στηλών του πίνακα ποσοστών, όπως για παράδειγμα των ψήφων και έχουν συνήθως τιμή 1000 (αναγωγή σε χιλιοστά).

Στο τέλος συμπληρώνετε τα στοιχεία του έργου.

4.2.3. Πίνακας Χιλιοστών

κύριος πίνακας επιλογών		πίνακας			πίνακας κατανομής ποσοστών			
#	Όροφος [1]	αρίθμηση διαμ./τος [2]	αριθμός δωματίων [3]	Παρατηρήσεις [4]	επιφάνεια χώρου [5]	ύψος χώρου [6]	όγκος χώρου [7]	αι. κο
1	ΥΠΟΓΕΙΟ	Υ1		ΑΠΟΘΗΚΗ	80,50	2,50	201,25	
2	ΙΣΟΓΕΙΟ	Κ1		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	69,70	5,15	358,96	
3	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Γ1		ΓΡΑΦΕΙΟ	62,86	3,15	198,01	
4	Β' ΟΡΟΦΟΣ	Γ2		ΓΡΑΦΕΙΟ	62,86	3,15	198,01	
5	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	Γ3		ΓΡΑΦΕΙΟ	40,25	3,15	126,79	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
					316,17		1.083,02	

Ο πίνακας χιλιοστών αποτελείται από τις εξής στήλες:

1. ΟΡΟΦΟΣ (δίνεται προαιρετικά)

Δίνουμε μία γενική περιγραφή που υποδηλώνει τον όροφο, π.χ. ΑΠΟΘΗΚΕΣ, PARKING PILOTIS, PARKING ΥΠΟΓΕΙΟΥ, Α' ΟΡΟΦΟΣ κ.λπ.

Εάν υπάρχουν μελλοντικοί όροφοι, δηλώνονται εδώ. Στην περίπτωση όμως που θα γίνει κράτηση χιλιοστών για αυτούς, θα πρέπει να δηλώσουμε στις αρχικές τιμές, στο ποσοστό ψήφων, αυτούς που μένουν για διάθεση μετά την παρακράτηση, αντί του συνόλου (π.χ. 750 αντί 1000 και για την περίπτωση τριώροφης με πρόβλεψη 4ου ορόφου). Το ίδιο θα πρέπει να γίνει και για το οικόπεδο.

2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (δίνεται προαιρετικά)

Δίνουμε μία γενική περιγραφή, που υποδηλώνει μία αύξουσα αρίθμηση χώρων π.χ: "Σιάμ. Α1" , "Υ1" (για υπόγειο χώρο), κ.λπ. Μπορεί να λειτουργήσει σαν αύξων αριθμός διαμερίσματος.

3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ (δίνεται προαιρετικά)

Συμπληρώνεται ο αριθμός των δωματίων κάθε χώρου, ή πιθανόν κάποια περιγραφή π.χ. "αποθήκη".

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συμπληρώνονται τυχόν παρατηρήσεις και ονόματα ιδιοκτητών.

5. ΣΤΗΛΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Συμπληρώνεται η επιφάνεια κάθε χώρου. Στην επιφάνεια συνυπολογίζονται και οι τοίχοι. Σε τοίχους που ανήκουν σε γειτονικά διαμερίσματα, λαμβάνονται οι μισοί για κάθε χώρο, ενώ αν συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους λαμβάνονται ολόκληροι για τον υπ'όψη χώρο.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν η στήλη του ύψους είναι κενή, τότε η επιφάνεια μηδενίζεται, αλλιώς είναι το αποτέλεσμα της διαίρεσης του όγκου δια το ύψος .

6. ΣΤΗΛΗ ΥΨΟΥΣ

Συμπληρώνεται το ύψος κάθε χώρου. Δίνουμε το ύψος μαζί με το πάχος της πλάκας.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν η στήλη της επιφάνειας είναι κενή, τότε μηδενίζεται, αλλιώς είναι το αποτέλεσμα της διαίρεσης του όγκου δια την επιφάνεια.

7. ΣΤΗΛΗ ΟΓΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Συμπληρώνεται ο όγκος κάθε χώρου.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της επιφάνειας με το ύψος.

8. ΣΤΗΛΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Εάν κάποιος χώρος δεν συμμετέχει στην κατανομή κοινοχρήστων παίρνει τιμή 0, (δηλ. αφήνουμε κενό το πεδίο), αλλιώς παίρνει τιμή 1.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Δεν προκύπτει από άλλες στήλες. Χρησιμοποιείται για την κατανομή του κοινόχρηστου όγκου ανά χώρο.

9. ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά κανονικά πρέπει να προκύπτει σαν αποτέλεσμα άλλων στηλών.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Ο συνολικός κοινόχρηστος όγκος, (αρχικές τιμές), κατανέμεται με βάση τη στήλη (7) του όγκου των χώρων, και τη στήλη (8) των συντελεστών συμμετοχής στα κοινόχρηστα.

10. ΣΤΗΛΗ ΟΛΙΚΟΥ ΟΓΚΟΥ ΧΩΡΩΝ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά κανονικά πρέπει να προκύπτει σαν αποτέλεσμα άλλων στηλών.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Προκύπτει από την πρόσθεση των στηλών (7) (όγκος χώρων) και (9) (κοινόχρηστου όγκου ανά χώρο).

11. ΣΤΗΛΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΟΓΚΟΥ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά κανονικά πρέπει να προκύπτει σαν αποτέλεσμα άλλων στηλών.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Προκύπτει από την αναγωγή της στήλης (10) (ολικού όγκου χώρων) στα 1000 ή 10000 (αρχικές τιμές).

12. ΣΤΗΛΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΞΙΑΣ (ή ΘΕΣΗΣ)

Συμπληρώνεται είτε με την αντικειμενική αξία κάθε χώρου (σε δραχμές ή χιλιάδες, ανά τετραγωνικό), είτε με μία σχετική αξία ανά χώρο και σε σχέση πάντα με τους υπόλοιπους χώρους που στην ουσία εκφράζει προσεγγιστικά την αντικειμενική αξία.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Δεν προκύπτει από άλλες στήλες. Χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των χιλιοστών και των τετραγωνικών οικοπέδου, και των ψήφων.

13. ΣΤΗΛΗ ΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά κανονικά πρέπει να προκύπτει σαν αποτέλεσμα άλλων στηλών.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των στηλών (5) (επιφάνεια) και (12) (συντελεστών αξίας). Συσχετίζεται με τα χιλιοστά, τα τετραγωνικά και τις ψήφους.

14. ΣΤΗΛΗ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά κανονικά πρέπει να προκύπτει σαν αποτέλεσμα άλλων στηλών.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν γίνει γενική επίλυση, προκύπτει από την αναγωγή της στήλης (13) (ολικός συντελεστής), στα 1000 (χιλιοστά). Εάν θέλουμε άλλη βάση αναγωγής (διάφορη του 1000) την τοποθετούμε στις αρχικές τιμές. Εάν γίνει τοπική επίλυση προκύπτει από την αναγωγή της στήλης (15) (τετραγωνικά μέτρα οικοπέδου), στα 1000.

Υπόδειξη:

Για παρακράτηση χιλιοστών για μελλοντικό όροφο, βλέπε τη βοήθεια στην επιλογή (βοήθεια) του κυρίως πίνακα επιλογών του προγράμματος.

15. ΣΤΗΛΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά κανονικά πρέπει να προκύπτει σαν αποτέλεσμα άλλων στηλών.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν γίνει γενική επίλυση, προκύπτει από την αναγωγή της στήλης (13) (ολικός συντελεστής) στα τετραγωνικά μέτρα του συγκεκριμένου οικοπέδου. Εάν γίνει τοπική επίλυση προκύπτει από την αναγωγή της στήλης (14) (χιλιοστά οικοπέδου) στο εμβαδόν του οικοπέδου.

Υπόδειξη:

Για παρακράτηση χιλιοστών για μελλοντικό όροφο, βλέπε τη βοήθεια στην επιλογή (βοήθεια) του κυρίως πίνακα επιλογών του προγράμματος.

16. ΣΤΗΛΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Εάν κάποιος χώρος δεν συμμετέχει στην κατανομή θέρμανσης παίρνει τιμή 0, (δηλ. αφήνουμε κενό το πεδίο), αλλά συνήθως παίρνει την τιμή 1, δηλαδή οι χώροι που συμμετέχουν στη θέρμανση συμμετέχουν ισότιμα και η διαφοροποίηση προκύπτει μόνο από το διαφορετικό όγκο κάθε χώρου (και όχι και από τον όροφο, μία επιπρόσθετη διαφοροποίηση που είναι δυνατή από το πρόγραμμα με τη χρήση ακριβώς αυτής της στήλης).

Σωστότερη μέθοδος είναι η συμπλήρωση των στοιχείων από τη μελέτη Κεντρικής Θέρμανσης (αν υπάρχουν τέτοια στοιχεία).

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Δεν προκύπτει από άλλες στήλες. Χρησιμοποιείται για την κατανομή των δαπανών θέρμανσης κάθε χώρου.

Παρατήρηση:

Στην περίπτωση που θέλετε να χρησιμοποιήσετε τα αποτελέσματα της μελέτης Κατανομής Δαπανών Κεντρικής Θέρμανσης του Μηχανολόγου, χρησιμοποιήστε εδώ τις στήλες της Θέρμανσης (στήλες (16) και (17) και προαιρετικά τη βοηθητική στήλη (22)), για εισαγωγή των στοιχείων της μελέτης Κ.Δ.Κ.Θ. Στη συνέχεια δημιουργήστε ASCII αρχείο και αλλάξτε ανάλογα τους τίτλους των σχετικών στηλών. Κατόπιν μπορείτε να τυπώσετε το ASCII αρχείο.

17. ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, συστήνεται μάλιστα να μπαίνουν τα στοιχεία κατ'ευθείαν από τη μελέτη Κεντρικής Θέρμανσης (αν υπάρχουν τέτοια στοιχεία).

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν γίνει επίλυση, προκύπτει από την αναγωγή της στήλης (11) (συντελεστές συνολικού όγκου) με βάση τη στήλη (15) (συντελεστές κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης). Η βάση αναγωγής είναι συνήθως το 1000 (βλέπε όμως και αρχικές τιμές).

Παρατήρηση:

Στην περίπτωση που θέλετε να χρησιμοποιήσετε τα αποτελέσματα της μελέτης Κατανομής Δαπανών Κεντρικής Θέρμανσης του Μηχανολόγου, χρησιμοποιήστε εδώ τις στήλες της Θέρμανσης (στήλες (16) και (17) και προαιρετικά τη βοηθητική στήλη (22)), για εισαγωγή των στοιχείων της μελέτης Κ.Δ.Κ.Θ. Στη συνέχεια δημιουργήστε ASCII αρχείο και αλλάξτε ανάλογα τους τίτλους των σχετικών στηλών. Κατόπιν μπορείτε να τυπώσετε το ASCII αρχείο.

18. ΣΤΗΛΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Συμπληρώνεται από το χρήστη. Εάν κάποιος χώρος δεν συμμετέχει στην κατανομή δαπανών ανελκυστήρα παίρνει τιμή 0, (δηλ. αφήνουμε κενό το πεδίο), αλλιώς παίρνει διάφορες τιμές που εξαρτώνται συνήθως από τον όροφο ενώ προκύπτει και μία διαφοροποίηση και από τον όγκο του χώρου.

Ενδεικτικές τιμές ανά όροφο, μπορεί να είναι:

ΙΣΟΓΕΙΟ	: 0.4
Α' ΟΡΟΦΟΣ	: 1.0
Β' ΟΡΟΦΟΣ	: 1.5
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	: 2.0
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	: 2.5
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	: 3.0 κ.λπ.

αυξανόμενες κατά 0.5 για τους ψηλότερους ορόφους.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Δεν προκύπτει από άλλες στήλες. Χρησιμοποιείται για την κατανομή των δαπανών ανελκυστήρα κάθε χώρου.

19. ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Ip_{ar} Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά είναι προτιμότερο να προκύπτει από άλλες στήλες.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν γίνει επίλυση, προκύπτει από την αναγωγή της στήλης (11) (συντελεστές συνολικού όγκου) με βάση τη στήλη (18) (συντελεστές κατανομής δαπανών ανελκυστήρα). Η βάση αναγωγής είναι συνήθως το 1000 (βλέπε όμως και αρχικές τιμές).

20. ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά είναι προτιμότερο να προκύπτει από άλλες στήλες.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν γίνει επίλυση, είναι ίδια με τη στήλη (9) (κατανομής κοινόχρηστου όγκου).

21. ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΨΗΦΩΝ

Είναι ελεύθερη για απ'ευθείας εισαγωγή δεδομένων, αλλά είναι προτιμότερο να προκύπτει από άλλες στήλες.

Επίλυση στήλης - Συσχέτιση με άλλες στήλες:

Εάν γίνει επίλυση, προκύπτει από την αναγωγή των χιλιοστών οικοπέδου σε 1000 ή 10000 (βλέπε αρχικές τιμές) και με μία στρογγυλοποίηση σε ακέραιο αριθμό. Για ψήφους >0 και <1 λαμβάνεται αυτόματα από το πρόγραμμα η τιμή 1 και γίνεται κάποια σχετική αναπροσαρμογή των υπολοίπων ψήφων, έτσι ώστε κάποιες φορές αριθμοί όπως 10.72 να στρογγυλοποιούνται σε 10 αντί 11.

22. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΤΗΛΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ (ΧΩΡΙΣ ΤΙΤΛΟ)

Τη στήλη αυτή μπορούμε να χρησιμοποιούμε σαν βοηθητική για πράξεις με τις υπόλοιπες στήλες του πίνακα. Για παράδειγμα θα μπορούσαμε να τη χρησιμοποιήσουμε για τον υπολογισμό του κοινόχρηστου όγκου της οικοδομής εισάγοντας στοιχεία ανά όροφο. Το αποτέλεσμα αυτό εισάγουμε στις αρχικές τιμές, στη μεταβλητή " κοινόχρηστος όγκος (μ3) = "

4.2.4. Εκτύπωση

Με την επιλογή αυτή γίνεται η εκτύπωση του πίνακα χιλιοστών.

4.2.5. Έξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΑΥ-ΦΑΥ Συμπλήρωση Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας και Φακέλου Ασφάλειας Υγείας

5.1. Σκοπός

Το πρόγραμμα ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ συμπληρώνει τα έντυπα 'Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας' (Σ.Α.Υ.) και 'Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας' (Φ.Α.Υ.). Τα έντυπα αυτά είναι απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Επιπλέον το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα να εκτυπώσετε και τη Τεχνική Περιγραφή του έργου.

- Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.)

Στο έντυπο αυτό περιγράφετε τα διάφορα στάδια κατασκευής του κτιρίου και προβλέπετε τους πιθανούς κινδύνους που μπορεί να προκύψουν καθώς και το πως πρέπει να αντιμετωπιστούν.

- Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

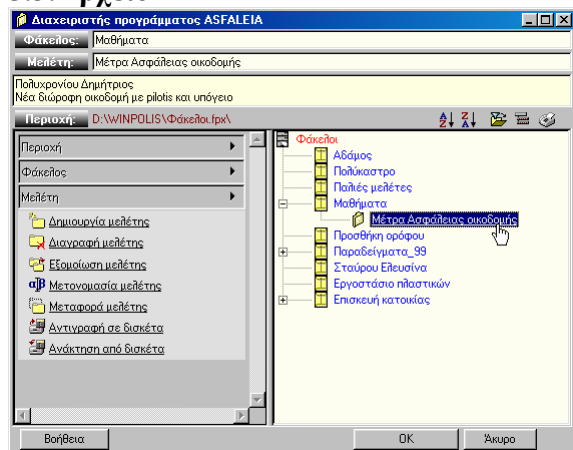
Το έντυπο αυτό περιέχει οδηγίες και σχέδια, που θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους οι χρήστες του κτιρίου, ώστε να αποφύγουν κινδύνους που ενδέχεται να παρουσιαστούν, όταν αυτό αρχίσει να λειτουργεί (π.χ. κατά τη συντήρηση του κτιρίου κ.λπ.).

5.2. Είσοδος στο πρόγραμμα ΣΑΥ-ΦΑΥ

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα K1000 θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:

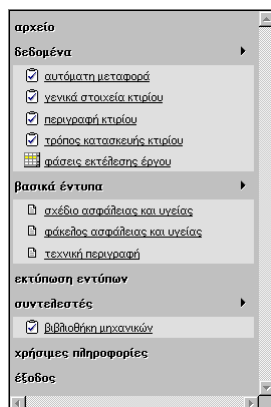


5.3.Αρχείο

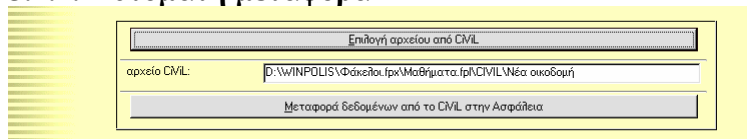


Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

5.4. Δεδομένα



5.4.1. Αυτόματη μεταφορά



Στην παρούσα οθόνη σας δίνουμε τη δυνατότητα να επιλέξετε ένα αρχείο του προγράμματος CiViL και στη συνέχεια να ζητήσετε να γίνει αυτόματη μεταφορά στο τρέχον αρχείο του ASFALeia, των δεδομένων που έχουν σχέση με τα Μέτρα Ασφάλειας.

Μετά την αυτόματη μεταφορά θα πρέπει να ελέγξετε αν τα δεδομένα έχουν μπει στη σωστή θέση, κυρίως αυτά της οθόνης “περιγραφή κτιρίου”.

Συνιστούμε να μην γράφετε απ’ ευθείας στο πεδίο “αρχείο CiViL”, αλλά να επιλέγετε το αρχείο από το διαχειριστή αρχείων της Πόλης μέσω της επιλογής “επιλογή αρχείου CiViL”. Για να γίνει η μεταφορά θα πρέπει να επιλέξετε “Μεταφορά δεδομένων από το CiViL στην Ασφάλεια”.

5.4.2. Γενικά στοιχεία κτιρίου

Ημερομηνία:	17/3/1999
Εργο:	Νέα διώροφη οικοδομή με pilotis και υπόγειο
Διεύθυνση:	Δημητρίου Παπαρηγοπούλου 123 Αμπελόκηποι Αθηναίων
Ιδιοκτήτης:	Πολυχρονίου Δημήτριος
Διεύθυνση:	Αγίας Ζώνης 55 Κυψέλη Αθήνα
Μηχανικός Σ.Α.Υ.:	
Μηχανικός Φ.Α.Υ.:	
Αριθμός αδειας:	

Στην οθόνη αυτή συμπληρώνετε τα εξής:

- Ημερομηνία:

Ημερομηνία σύνταξης μελέτης.

- Έργο:

Στο πεδίο αυτό γράφετε την περιγραφή του έργου.

- Διεύθυνση:

Εδώ σημειώνετε τη διεύθυνση του έργου.

- Ιδιοκτήτης:

Στη θέση αυτή πρέπει να γράψετε το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη της οικοδομής.

- Διεύθυνση:

Είναι η διεύθυνση του ιδιοκτήτη της οικοδομής.

- Μηχανικός Σ.Α.Υ.:

Εδώ γράφετε ή επιλέγετε από λίστα το μηχανικό που κάνει τη μελέτη Σ.Α.Υ.

- Μηχανικός Φ.Α.Υ.:

Εδώ γράφετε ή επιλέγετε από λίστα το μηχανικό που κάνει τη μελέτη Φ.Α.Υ.

- Αριθμός αδειάς:

Είναι ο αριθμός της άδειας της οικοδομής.

5.4.3. Περιγραφή κτιρίου

εμβαδόν οικοπέδου (μ2)=	1500,00
αριθμός ορόφων=	2
συνολική επιφάνεια κτιρίου (μ2)=	703,87
όγκος κτιρίου (μ3)=	1.759,70
αριθμός κατοικιών=	7
μέσο εμβαδόν κατοικιών (μ2)=	76,64
αριθμός χώρων στάθμευσης=	1
αριθμός αποθηκών=	1
κύριες χρήσεις κτιρίου:	κατοικίες (536.5)
βοηθητικοί χώροι κτιρίου:	κοινόχρηστοι χώροι (30.5),ημιυπαίθριοι χώροι (40.9),pilotis (5
μελέτες:	Αρχιτεκτονικά, Περιβάλλον χώρος, Στατικά, Θερμομόνωση, Παθητική Πυροπροστασία, Υδ

Στην οθόνη αυτή πρέπει να δώσετε τα παρακάτω δεδομένα:

- εμβαδόν οικοπέδου (μ2)=
- αριθμός ορόφων=
- συνολική επιφάνεια κτιρίου (μ2)=
- όγκος κτιρίου (μ3)=
- αριθμός κατοικιών=
- μέσο εμβαδόν κατοικιών (μ2)=
- αριθμός χώρων στάθμευσης=
- αριθμός αποθηκών=

Για όλα τα παραπάνω δεδομένα δεν χρειάζονται κάποιες ιδιαίτερες διευκρινίσεις.

- κύριες χρήσεις κτιρίου:
- βοηθητικοί χώροι κτιρίου:

Ειδικά για τις κύριες χρήσεις και τους βοηθητικούς χώρους τα κείμενα που θα συμπληρώσετε στα αντίστοιχα πεδία θα πρέπει να έχουν τη μορφή του παρακάτω παραδείγματος:

κατοικία (100.23),κατάστημα (125.45)

Δηλαδή γράφετε μία περιγραφή του χώρου και δίπλα σ' αυτή, μέσα σε παρένθεση, τα τετραγωνικά της, ενώ χωρίζετε τους χώρους μεταξύ τους με κόμμα. Στα τετραγωνικά φροντίστε η υποδιαστολή να είναι με τελεία.

- μελέτες:

Εδώ γράφετε τις μελέτες που έγιναν για το εν λόγω κτίριο.

5.4.4. Τρόπος κατασκευής κτιρίου

φέρων οργανισμός:	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16 και σιδήρου S400
εξωτερικές τοιχοποιίες:	Διπλή δρομική με ενδιάμεσα τοποθετημένη μόνωση
εσωτερικά χωρίσματα:	Ελαφρά χωρίσματα από πλάκες γυψοσανίδας
επικάλυψη (οροφής):	πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με κεραμίδια Ρωμαϊκού τύπου
επίστρωση δαπέδων:	μωσαϊκό πάχους 3 εκ.
εξωτερικά κουφώματα:	Άλουμινίου ανοιγόμενα με διπλούς υαλοπίνακες διακένου 6 mm-12 mm
εξώθυρα:	Ξύλινη ταμπλαδωτή
εσωτερικά κουφώματα:	Ξύλινα ταμπλαδωτά σε κάσες δρομικές ξύλινες
επιχρίσματα εξωτερικά:	ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων (με τελευταία στρώση πεταχτή)
επιχρίσματα εσωτερικά:	ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων (με τελευταία στρώση τριπτή)
χρωματισμοί:	πλάστικά επί τοίχου
επενδύσεις:	με πέτρα πάχους περίπου 10 cm
κάγκελα:	ξύλινα

Εδώ συμπληρώνετε τον τρόπο κατασκευής των παρακάτω τμημάτων του κτιρίου. Το πρόγραμμα σας δίνει τη δυνατότητα επιλογής από λίστα ορισμένων έτοιμων περιγραφών ανάλογα με το πεδίο στο οποίο βρίσκεστε.

- φέρων οργανισμός:
- εξωτερικές τοιχοποιίες:
- εσωτερικά χωρίσματα:
- επικάλυψη (οροφής):
- επίστρωση δαπέδων:
- εξωτερικά κουφώματα:
- εξώθυρα:
- εσωτερικά κουφώματα:
- επιχρίσματα εξωτερικά:
- επιχρίσματα εσωτερικά:
- χρωματισμοί:
- επενδύσεις:
- κάγκελα:

5.4.5. Φάσεις εκτέλεσης έργου

κύριος πίνακας επιλογών		δεδομένα		Φάσεις εργασιών	
#	φάση εργασίας [1]	πιθανοί κίνδυνοι [2]	ακίνδυνη περίπτωση [3]	ελαφρώς επικίνδυνη [4]	επικίνδυνη περίπτωση [5]
1	Εκσκαφές.	Πιθανός κίνδυνος από αστοχία του εδάφους (κατολισθήσεις.	Δεν υφίστανται κίνδυνοι λόγω του επιπέδου του εδάφους και την μη		
2	Βεμελίωση και κατασκευή φέροντος οργανισμού.	Κίνδυνος πτώσης από ύψος, εργασία σε κριώματα, πέρατα	Η βεμελίωση θα γίνει με πέδιλα και συνδετήρια δοκάρια, θα		
3	Πλήρωση τοίχων.	Πτώση υλικών, εργασία στα πέρατα πλάκων, πλήσιον ανοιγμάτων.	Δεν υπάρχει κανένας ορατός κίνδυνος πέραν από αυτόν της φύσης		
4	Υδραυλική εγκατάσταση.	Κίνδυνος ηλεκτροπληξίας, εργασία στα πέρατα πλάκων.	Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα		
5	Ηλεκτρική εγκατάσταση.	Κίνδυνος εκρήξεων, ηλεκτροπληξίας.	Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα		
6	Επιχρίσματα	Πτώση υλικών, εργασία στα πέρατα πλάκων, πλήσιον ανοιγμάτων,	Τίθεται θέμα εξωτερικής σκαλωσιάς για την οποία θα ακολουθηθεί η		
7	Ξυλουργικά.	Κανένας ορατός κίνδυνος.	Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα		
8	Μόνωση δώματος.	Κίνδυνος εκρήξεων από φλόγιστρα.	Δεν κατασκευάζεται στέγη και άρα οι κίνδυνοι είναι σαφώς		
9	Μαρμαρικές εργασίες.	Κίνδυνος εργατικού ατυχήματος από δίσκο κοπής, θόρυβος.	Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα		
10	Δάπεδα.	Κίνδυνος μόνο στη μεταφορά των υλικών	Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα		

Γραμμή: 1/300 Στήλη: 2 Περιγραφή φάσης εργασίας

Ο πίνακας αποτελείται από τις παρακάτω στήλες:

- φάση εργασίας

Εδώ γράφετε τη φάση της εργασίας π.χ. εκσκαφές.

- πιθανοί κίνδυνοι

Στη στήλη αυτή περιγράφετε τους πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να παρουσιαστούν κατά την εκτέλεση της εργασίας.

- ακίνδυνη περίπτωση (1)

Εδώ γράφετε ένα κείμενο που να ταιριάζει στην περίπτωση εργασίας, κατά την εκτέλεση της οποίας δεν προβλέπετε ότι θα υπάρξουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι.

- ελαφρώς επικίνδυνη περίπτωση (2)

Εδώ γράφετε ένα κείμενο που να ταιριάζει στην περίπτωση εργασίας, κατά την εκτέλεση της οποίας προβλέπετε ότι θα υπάρξουν κάποιοι κίνδυνοι και περιγράφετε την αντιμετώπισή τους.

- επικίνδυνη περίπτωση (3)

Εδώ γράφετε ένα κείμενο που να ταιριάζει στην περίπτωση εργασίας, κατά την εκτέλεση της οποίας προβλέπετε ότι θα υπάρξουν πολλοί κίνδυνοι και περιγράφετε την αντιμετώπισή τους.

- περίπτωση (κωδικός)

Εδώ επιλέγετε μια από τις τρεις προηγούμενες περιπτώσεις δίνοντας τον αντίστοιχο α/α.

- επιλογή (κωδικός)

Εδώ κατά κάποιο τρόπο δηλώνετε αν η εργασία συμμετέχει στο συγκεκριμένο έργο δίνοντας την τιμή 1 στο κελί του πίνακα.

Αν φτιάξετε έναν πίνακα ο οποίος είναι πλήρης και θέλετε κάθε νέο αρχείο να ξεκινάει έχοντας προκαθορισμένο έναν τέτοιο πίνακα, τότε μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τη δυνατότητα “καθορισμός ως προτύπου”, που υπάρχει στις ενέργειες του πίνακα (με F4).

Κατά τα άλλα μπορείτε με την ενέργεια “εξομοίωση μελετών” να χρησιμοποιήσετε έτοιμους πίνακες από ήδη υπάρχουσες μελέτες Φ.Α.Υ. και Σ.Α.Υ.

5.5. Βασικά έντυπα

Το πρόγραμμα έχει τα εξής βασικά έντυπα:
σχέδιο ασφάλειας και υγείας
φάκελος ασφάλειας και υγείας
τεχνική περιγραφή

5.6. Εκτύπωση εντύπων

Μπορείτε να επεξεργαστείτε και να εκτυπώσετε τα εξής έντυπα:
σχέδιο ασφάλειας και υγείας
φάκελος ασφάλειας και υγείας
τεχνική περιγραφή

5.7. Συντελεστές

βιβλιοθήκη μηχανικών

Η βιβλιοθήκη μηχανικών η οποία είναι κοινή σε όλα τα προγράμματα.

5.8. Χρήσιμες πληροφορίες

Το πρόγραμμα καλύπτει τα εξής θέματα υπό μορφή πληροφοριών:
Π.Δ. 305
Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας Φ.Ε.Κ. 154B/1984
Νόμος 1430
Νόμος 1396
Σύσταση μικτών επιτροπών ελέγχου
Π.Δ. 225 (Υγιεινή και ασφάλεια στα Υπόγεια Τεχνικά Έργα)
Π.Δ. 1073
Π.Δ. 778

5.9.Εξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

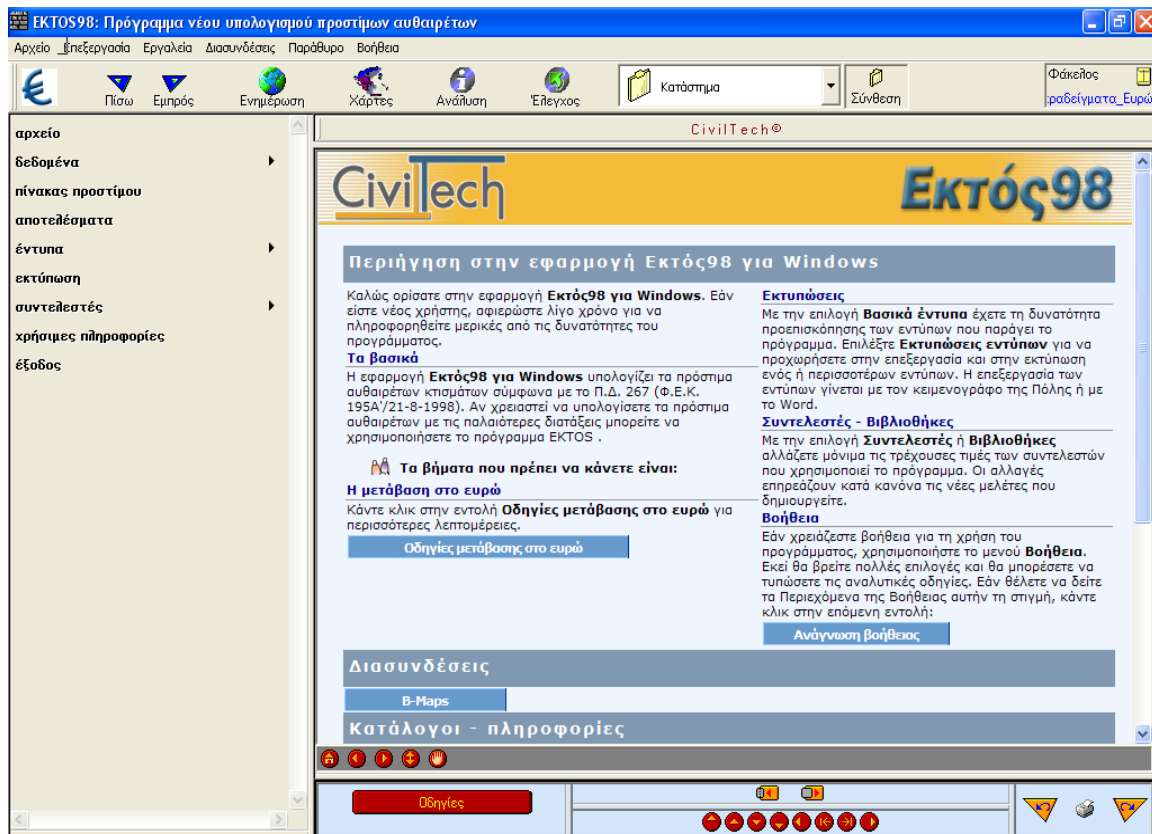
6. Πρόγραμμα ΕΚΤΟΣ98-υπολογισμος προστίμων αυθαιρέτων

6.1. Σκοπός

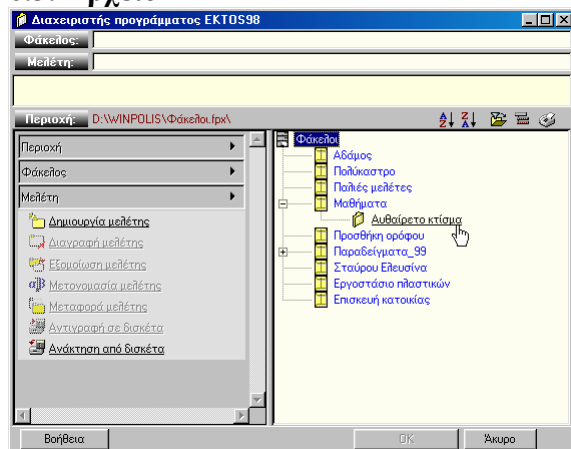
Το πρόγραμμα ΕΚΤΟΣ98 υπολογίζει τα **πρόστιμα** αυθαιρέτων κτισμάτων σύμφωνα με το Π.Δ. 267 (Φ.Ε.Κ. 195Α’/21-8-1998). Αν χρειαστεί να υπολογίσετε τα πρόστιμα αυθαιρέτων με τις παλαιότερες διατάξεις μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το πρόγραμμα ΕΚΤΟΣ .

6.2. Είσοδος στο πρόγραμμα ΕΚΤΟΣ98

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα ΕΚΤΟΣ98 θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:

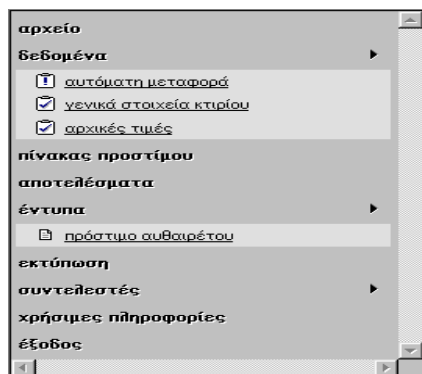


6.3. Αρχείο

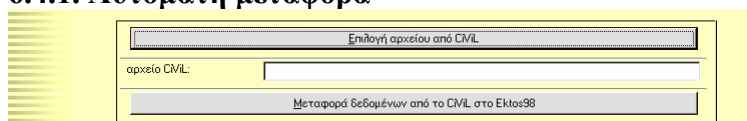


Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

6.4. Δεδομένα



6.4.1. Αυτόματη μεταφορά



Στην παρούσα οθόνη σας δίνουμε τη δυνατότητα να επιλέξετε ένα αρχείο του προγράμματος Civil και στη συνέχεια να ζητήσετε να γίνει αυτόματη μεταφορά, στο τρέχον αρχείο του EKTOS98, των δεδομένων που έχουν σχέση με τα Πρόστιμα Αυθαιρέτων.

Συνιστούμε να μην γράφετε απ'ευθείας στο πεδίο "αρχείο Civil", αλλά να επιλέγετε το αρχείο από το διαχειριστή αρχείων της Πόλης, μέσω της επιλογής "επιλογή αρχείου Civil". Για να γίνει η μεταφορά θα πρέπει να επιλέξετε "Μεταφορά δεδομένων από το Civil στο EKTOS98".

6.4.2. Γενικά στοιχεία κτιρίου

Είδος έργου:	Νέα διώροφη οικοδομή με pilotis και υπόγειο
Διεύθυνση:	Δημητρίου Παπαρηγοπούλου 123 Αμπελόκηποι Αθηναίων
Ιδιοκτήτης:	Πολυχρονίου Δημήτριος
Διεύθυνση:	Αγίας Ζώνης 55 Κυψέλη Αθήνα
Ημερομηνία:	30/4/1999
Παρατηρήσεις:	
Υπολογισμός σταδίου εργασιών	
στάδιο εργασιών (%)=	100,00
έτη διατήρησης=	2,00

Στη παρούσα οθόνη συμπληρώνετε τα παρακάτω στοιχεία

- Είδος έργου:
Κάποια σύντομη περιγραφή για το κτίριο
- Διεύθυνση:
Η δ/ση του κτιρίου
- Ιδιοκτήτης:
Το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη
- Διεύθυνση:
Η δ/ση του ιδιοκτήτη
- Ημερομηνία:
Η ημερομηνία υπολογισμού των προστίμων
- Παρατηρήσεις:
Παρατηρήσεις σχετικές με την υπόθεση

Αν το κτίριο δεν είναι τελειωμένο τότε πρέπει να δώσετε το ποσοστό των εργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι στιγμής.

- Υπολογισμός σταδίου εργασιών
Στην επιλογή αυτή εμφανίζεται η θόνη με τις επιμέρους εργασίες από την οποία επιλέγετε όσες έχουν γίνει
- στάδιο εργασιών (%)=
Εδώ μπορείτε να δώστε απ'ευθείας το ποσοστό των εργασιών που έχουν γίνει.

Αν είναι εξακριβωμένο ότι το κτίριο υπάρχει εδώ και κάποια χρόνια, τότε θα πρέπει εκτός του προστίμου ανέγερσης να πληρωθεί και πρόστιμο διατήρησης.

- έτη διατήρησης=
Εδώ συμπληρώνετε τα έτη διατήρησης..
- στάδιο εργασιών
Εδώ τσεκάρετε τις εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί έτσι ώστε να γίνει ο υπολογισμός του σταδίου εργασιών.

Γενικά, τα ποσοστά τα οποία αντιστοιχούν σε κάθε εργασία είναι τα παρακάτω:

1. Εκσκαφές και θεμελιώσεις πάσης φύσεως:	5%
2. Φέρον οργανισμός:	15%
3. Επικάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή τρόπο κατασκευής:	10%
4. Τοίχοι πληρώσεως:	10%
5. Εργασίες προ επιχρισμάτων (ηλεκτρικά, υδραυλικά, τετράξυλα κουφωμάτων):	15%
6. Επιχρίσματα:	10%
7. Χρωματισμοί:	5%
8. Ξυλουργικά (πόρτες, ντουλάπες) και εξωτερικά κουφώματα:	10%
9. Δάπεδα, σκάλες, ποδιές:	10%
10. Λοιπές απαιτούμενες προς αποπεράτωση εργασίες (είδη υγιεινής, κιγκλιδώματα, γύψινα κ.λπ.):	10%

6.4.3. Αρχικές τιμές

κατηγορία Ια (€ /μ2)=	88,00
κατηγορία ΙΙα (€ /μ2)=	58,00
κατηγορία ΙΙΙα (€ /μ2)=	29,00
κατηγορία ΙVα (€ /μ2)=	14,00
ελάχιστο προστίμου Ανέγερσης (€)=	295,00
ελάχιστο προστίμου Διατήρησης (€)=	145,00
ποσοστό προστίμου Διατήρησης (%)=	10,00
επιτόκιο (%)=	

Για την εκτίμηση της συμβατικής αξίας (α) αυθαιρέτων κτισμάτων, κατασκευών ή εγκαταστάσεων και για τον εν συνεχεία υπολογισμό των προστίμων της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν.1337/83 καθορίζονται οι τιμές μονάδος επιφανείας ανά τ.μ. των παρακάτω κατηγοριών οικοδομικών έργων ανάλογα με το είδος και τη χρήση αυτών ως εξής:

- **Κατηγορία I α = 88€/τ.μ.**

Τουριστικές εγκαταστάσεις (όπως ξενώνες, ξενοδοχεία, συγκροτήματα οικισμών, μοτέλ, μαρίνες, καζίνο), Χώροι συνάθροισης κοινού (όπως θρησκευτικοί χώροι, θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεων, συνεδριακά κέντρα), Κέντρα αναψυχής και εστίασεως (όπως εστιατόρια, εστιατόρια με μουσική, αναψυκτήρια), Κτίρια περιθάλψης (όπως νοσοκομεία, κλινικές, κέντρα υγείας) καθώς και Κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες.

- **Κατηγορία II α = 58€ /τ.μ.**

Κατοικίες, Κτίρια υπηρεσιών - διοίκησης (όπως γραφεία, ιατρεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί), Κτίρια χρήσεων (όπως καταστήματα, εμπορικά κέντρα, υπεραγορές, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια, λιπαντήρια), Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (όπως υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας), Πολιτιστικά κτίρια) όπως βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, πνευματικά κέντρα), Κτίρια εκπαίδευσης, Κτίρια και εγκαταστάσεις μέσων μεταφοράς (όπως αεροδρόμια, σταθμοί υπεραστικών λεωφορείων, σιδηροδρομικοί σταθμοί, ελικοδρόμια, λιμάνια), Αθλητικές εγκαταστάσεις (όπως κλειστά γυμναστήρια, κολυμβητήρια), Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών σταθμών καθώς και κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες χρήσεις και Κτίρια χρήσεων που τυχόν δεν περιλαμβάνονται στις κατηγορίες I,III,IV.

- **Κατηγορία III α = 29€/τ.μ.**

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (όπως εργοστάσια, εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών εκμεταλλεύσεων), Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και αποθήκες (όπως ορνιθοτροφεία, βουστάσια, χοιροτροφεία, ιχθυοκαλλιέργειες), Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (όπως βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία αυτοκινήτων), Κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων, Αποθηκευτικοί χώροι (όπως χονδρεμπορίου, βιομηχανιών, γεωργικές αποθήκες) καθώς και Κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες.

- **Κατηγορία IV α = 14€/τ.μ.**

Αγροτικές αποθήκες και Υπόστεγα μέχρι 60τ.μ. καθώς και Κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες.

Για τον υπολογισμό της τιμής μονάδος επιφανείας των **υπογείων βοηθητικών χώρων, κλειστών χώρων στάθμευσης, ελευθέρων χώρων PILOTIS, ημιυπαιθρίων χώρων και στεγών** λαμβάνεται το μισό της τιμής μονάδος επιφανείας του χώρου κύριας χρήσεως που εξυπηρετούν. Σε περίπτωση κτιρίου με διαφορετικές κύριες χρήσεις στο οποίο δεν τεκμαίρεται σαφώς ο χώρος κύριας χρήσεως που εξυπηρετούν οι παρακάτω αυθαίρετες κατασκευές, ως τιμή μονάδας επιφανείας αυτών λαμβάνεται το ήμισυ της μεγαλύτερης μονάδας επιφανείας των επί μέρους χώρων κύριας χρήσεως του κτιρίου. Σε περίπτωση κτιρίου με διαφορετικές κύριες χρήσεις, ως τιμή μονάδας επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή μονάδος επιφανείας κύριας χρήσεως.

Για κάθε κτίριο, εγκατάσταση ή εργασία που δεν αναφέρεται παραπάνω ή που ο υπολογισμός της συμβατικής αξίας δεν μπορεί κατά την κρίση της Πολεοδομικής υπηρεσίας να γίνει με βάση τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1 και 2 τότε ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με αναλυτικό τρόπο και τρέχουσες τιμές.

Σε περίπτωση μη τελειωμένου κτίσματος ή κατασκευής η κατά τα παραπάνω καθοριζόμενη συμβατική αξία μειώνεται ανάλογα.

Το ύψος του προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτων, ορίζεται ως ποσοστό (π) επί της αξίας του αυθαιρέτου. Το ύψος του προστίμου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 295€

Το ύψος του προστίμου διατήρησης των αυθαιρέτων της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, ορίζεται για κάθε χρόνο διατήρησης ίσο προς το 10% της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος δ/τος και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 145 €

Έτσι στην οθόνη αυτή των συντελεστών μπορείτε να δώσετε τις παρακάτω τιμές

- κατηγορία Ια (€/μ2)=
- κατηγορία ΙΙΑ (€/μ2)=
- κατηγορία ΙΙΙΑ (€/μ2)=
- κατηγορία ΙVα (€/μ2)=
- ελάχιστο προστίμου Ανέγερσης € ()=
- ελάχιστο προστίμου Διατήρησης (€.)=
- ποσοστό προστίμου Διατήρησης (%)=
- επιτόκιο (%)=

Κάθε φορά που ανοίγει ένα νέο αρχείο στις παραπάνω τιμές τοποθετούνται αυτόματα οι αντίστοιχες τιμές της οθόνης ‘τιμές επιφανείας’ των ‘συντελεστών’. Με βάση αυτές τις τιμές γίνονται οι υπολογισμοί στο συγκεκριμένο αρχείο.

6.4.4. Πίνακας προστίμου

κύριος πίνακας επιλογών				πίνακας προστίμων			
#	όροφος	χρήση	κατηγορία	εμβαδό μ ²	τιμή μονάδος	συντελ. χώρου	στάδιο %
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	
1	Ισόγειο	κατοικίες <= 40 μ ²	B4-β1	40,00	58,00	1,00	100,00
2	Ισόγειο	κατ. 40 έως 150 μ ²	B4-β2	100,00	58,00	1,00	100,00
3	Ισόγειο	κατοικίες <= 40 μ ²	B4-β1	35,50	58,00	1,00	100,00
4	Ισόγειο	κατ. 40 έως 150 μ ²	B4-β2	90,50	58,00	1,00	100,00
5	1ος	κατοικίες <= 40 μ ²	B4-β1	40,00	58,00	1,00	100,00
6	1ος	κατ. 40 έως 150 μ ²	B4-β3	140,00	58,00	1,00	100,00
7	1ος	κατ. 40 έως 150 μ ²	B4-β2	90,50	58,00	1,00	100,00
8		κοινόχρηστοι χώροι	KOIN	30,50	58,00	1,00	100,00
9		ημιυπαίθριοι χώροι		40,90		0,50	100,00
10		pilotis	ΠΥΛ	50,45	58,00	0,50	100,00
11		υπόγειο	ΥΠΟΓ	45,52	58,00	0,50	100,00
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
--							
				703,87			

Γραμμή: 1/100 Στήλη: 2 περιγραφή ορόφου

Ο πίνακας υπολογισμού του προστίμου ανέγερσης έχει τις παρακάτω στήλες:

- Όροφος
π.χ. Ισόγειο, 1ος όροφος κ.λπ.
- χρήση χώρου [2]
π.χ. Κατοικία.
- κατηγορία αυθαιρέτου παρατηρήσεις
Στη στήλη αυτή δίνετε την κύρια κατηγορία του αυθαιρέτου και στη συνέχεια με την παρεμβολή του χαρακτήρα “-“ (παύλα) την διάκριση π.χ. “**A1-a1**” (όπου A1 η κύρια κατηγορία και a1 η διάκριση). Η στήλη αυτή θα αλλάξει ως προς τη διάκριση όταν θα δώσετε στη συνέχεια το εμβαδόν του χώρου. Αν θέλετε το πρόγραμμα να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά τη διάκριση που θα του δώσετε, τότε χρησιμοποιήστε το χαρακτήρα “_” (κάτω παύλα) αντί της παύλας “-“ π.χ.”**A1_a1**” Ανάλογα με τη κατηγορία και τη διάκριση εμφανίζεται ο αντίστοιχος συντελεστής (π) στη στήλη του πίνακα.
- εμβαδόν (μ²) [4]
Εδώ δίνετε το εμβαδόν του χώρου σε τ.μ.
- τιμή μονάδος (δρχ/μ²) [5]
Ανάλογα με την κύρια κατηγορία του αυθαιρέτου εμφανίζεται η τιμή μονάδος του χώρου.
Η τιμή αυτή προέρχεται από την οθόνη ‘αρχικές τιμές’ των ‘δεδομένων’.
- συντελεστής χώρου
Είναι ο συντελεστής του συγκεκριμένου χώρου και προέρχεται από την οθόνη “κατηγορίες κτιρίων” των ‘συντελεστών’. Π.χ. για τα υπόγεια είναι 0.5
- στάδιο εργασιών (%)
Εδώ μπορείτε να δώσετε το στάδιο εργασιών για κάθε χώρο ξεχωριστά. Αρχικά στη στήλη αυτή το πρόγραμμα εμφανίζει το ποσοστό που έχετε δηλώσει στα “ γενικά

στοιχεία κτιρίου” των “δεδομένων”.

- Αξία χώρου (δρχ.)
Εδώ εμφανίζεται το αποτέλεσμα του πολλαπλασιασμού των στηλών $x \times x (/100)$
- συντελεστής (π)
Ανάλογα με τη κύρια κατηγορία και τη διάκριση, λόγω της επιφάνειας του χώρου, έχουμε το συντελεστή (π)
- πρόστιμο ανέγερσης χώρου
Είναι το αποτέλεσμα του πολλαπλασιασμού της στήλης με τη στήλη και αντιπροσωπεύει το πρόστιμο ανέγερσης για το συγκεκριμένο χώρο.

6.5. αποτελέσματα

Στην οθόνη αυτή εμφανίζεται το πρόστιμο Ανέγερσης του κτιρίου. Αν έχετε δώσει έτη διατήρησης στα ‘γενικά στοιχεία’ τότε εμφανίζεται και το πρόστιμο Διατήρησης.

Πρόστιμο Ανέγερσης Κτιρίου=	12.509.000
Πρόστιμο Διατήρησης=	843.500
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ=	13352500

6.6. Έντυπα

κύριος πίνακας επιλογών	έντυπα	>πρόστιμο αυθαίρετου<
-------------------------	--------	-----------------------

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

Έργο : Νέα διώροφη οικοδομή με pilotis και υπόγειο
 Διεύθυνση : Δημητρίου Παπαρηγοπούλου 123 Αμπελόκηποι Αθηναίων
 Ιδιοκτήτης : Πολυχρονίου Δημήτριος
 Διεύθυνση : Αγίας Ζώνης 55 Κυψέλη Αθήνα

Έτη διατήρησης = 2
 Επιτόκιο (%) =
 Παρατηρήσεις :

Πίνακας υπολογισμού προστίμου ανέγερσης:

όροφος	χρήση χώρου	κατηγορία αυθαίρετου παρατηρήσεις	εμβαδόν (μ ²)	τιμή μονάδος (€/μ ²)	συντελεστής χώρου	σάτο εργασιών (%)	Αξία χώρου (€)	συντελεστής (π)	πρόστιμο ανάφρασης χώρου
			40,00	58,00	1,00	100,00	2.320,00	0,45	1.044,00
			100,00	58,00	1,00	100,00	5.800,00	0,50	2.900,00
			35,50	58,00	1,00	100,00	2.059,00	0,45	926,55
			90,50	58,00	1,00	100,00	5.249,00	0,50	2.624,50
			40,00	58,00	1,00	100,00	2.320,00	0,45	1.044,00
			140,00	58,00	1,00	100,00	8.120,00	0,60	4.872,00
			90,50	58,00	1,00	100,00	5.249,00	0,50	2.624,50
			30,50	58,00	1,00	100,00	1.769,00	0,45	796,05
			40,90		0,50	100,00			
			30,45	58,00	0,50	100,00	1.463,05	0,45	658,37
			45,52	58,00	0,50	100,00	1.320,08	0,45	594,04

Το πρόγραμμα έχει τα εξής έντυπα:

- πρόστιμο αυθαίρετου

6.7.εκτύπωση

Στο σημείο αυτό δίνετε εντολή στο πρόγραμμα να εκτυπώσει το έντυπο προστίμων.

6.8. Συντελεστές

Τιμές επιφανείας

Στην οθόνη αυτή των συντελεστών μπορείτε να δώσετε τις παρακάτω τιμές

κατηγορία Ια (€/μ2)=
κατηγορία Ιαα (€/μ2)=
κατηγορία ΙΙαα (€/μ2)=
κατηγορία ΙVα (€/μ2)=
ελάχιστο προστίμου Ανέγερσης (€.)=
ελάχιστο προστίμου Διατήρησης (.€)=
ποσοστό προστίμου Διατήρησης (%)=
επιτόκιο (%)=

Κάθε φορά που ανοίγει ένα νέο αρχείο οι παραπάνω τιμές τοποθετούνται αυτόματα στην οθόνη 'αρχικές τιμές' των δεδομένων.

Κατηγορίες κτιρίων

Στην οθόνη αυτή των συντελεστών συμπληρώνετε τα εξής:
χρήση χώρου

Περιγραφή της χρήσης του χώρου π.χ. 'Κατοικίες'
κατηγορία

κατηγορία αυθαιρέτου π.χ. 'Α'
συντελεστής

Είναι ο 'συντελεστής χώρου' του πίνακα προστίμων. Π.χ. για τα υπόγεια είναι 0.5

Συσχετισμοί χώρων Civil

Στη οθόνη αυτή συσχετίζετε τους χώρους του προγράμματος Civil με αυτούς του Ektos98 ώστε να μπορεί να γίνει η αυτόματη μεταφορά δεδομένων από το Civil στο Ektos98.
χρήση χώρου

Είναι η περιγραφή του χώρου του Civil
α/α Ektos98

Δίνετε τον α/α του χώρου του πίνακα 'κατηγορίες κτιρίων' των 'συντελεστών'.

Ποσοστά (π) Α1-Α2-Α3

Το ύψος του προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτων, ορίζεται ως ποσοστό (π) επί της αξίας του αυθαιρέτου όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 267 (Φ.Ε.Κ. 195Α'/21-8-1998).
Στην οθόνη αυτή δίνετε τα ποσοστά (π) για τις κατηγορίες Α1 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ. - ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ) - Α2(ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ) και Α3.(,ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ)

Ποσοστά (π) Β1-Β2-Β3-Β4

Στην οθόνη αυτή δίνετε τα ποσοστά (π) για τις κατηγορίες Β1 (ΚΤΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ) - Β2 (ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ) - Β3 (ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ) και Β4 (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ).

Ποσοστά (π) Γ1-Γ2-Δ1-Ε1

Στην οθόνη αυτή δίνετε τα ποσοστά (π) για τις κατηγορίες Γ1 (ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓ/ΚΕΣ ΕΓΚΑΤ).- Γ2 (ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ) - Δ1 (ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ – ΥΠΟΣΤΕΓΑ) και Ε1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ)

Ποσοστά σταδίων εργασιών

Εδώ βρίσκονται τα ποσοστά (%) για τα παρακάτω στάδια εργασιών:
Εκσκαφές και θεμελιώσεις
Φέρων οργανισμός

Επικάλυψη με οποιοδήποτε υλικό
Τοίχοι πλήρωσεως
Εργασίες προ επιχρισμάτων
Επιχρίσματα
Χρωματισμοί
Ξυλουργικά
Δάπεδα, σκάλες, ποδιές
Λοιπές εργασίες

6.9. Χρήσιμες πληροφορίες

Το πρόγραμμα καλύπτει τα εξής θέματα υπό μορφή πληροφοριών:
Π.Δ. 267 (Φ.Ε.Κ.195Α'/21-8-1998)
Εγκύκλιος Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6.10. Έξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

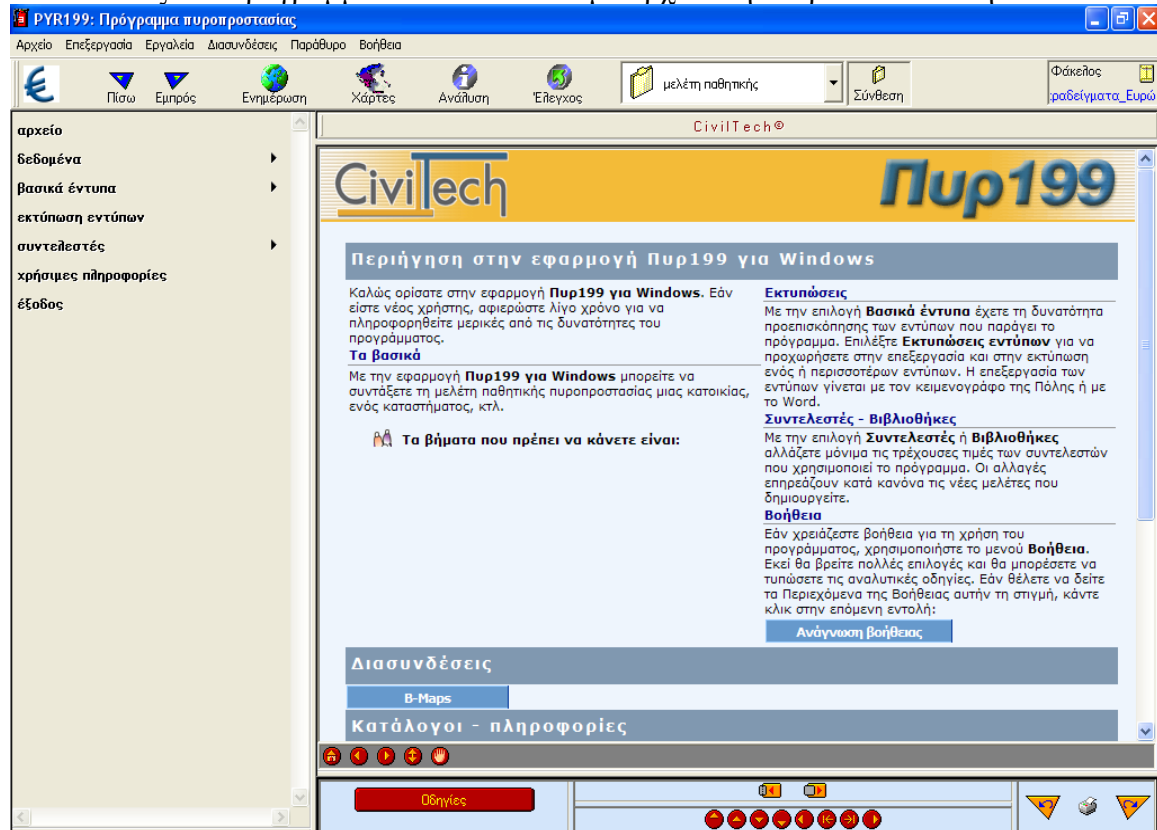
7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ PYR199 – ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

7.1. Σκοπός

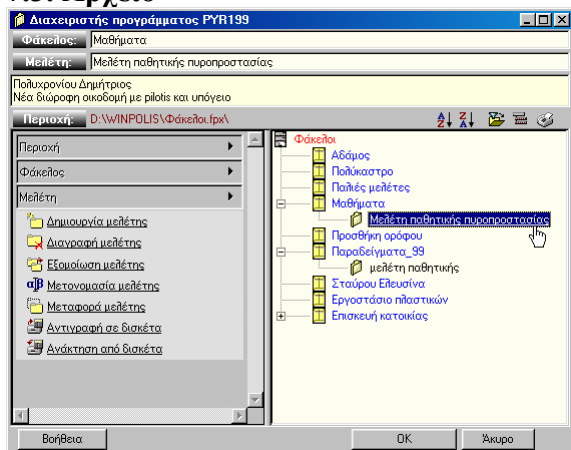
Με το πρόγραμμα PYR199 μπορείτε να συντάξετε τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας μιας κατοικίας, ενός καταστήματος, κτλ..

7.2. Εισαγωγή στο πρόγραμμα PYR199

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα PYR199 θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:

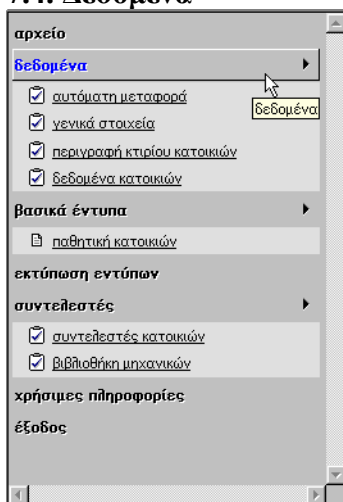


7.3. Αρχείο

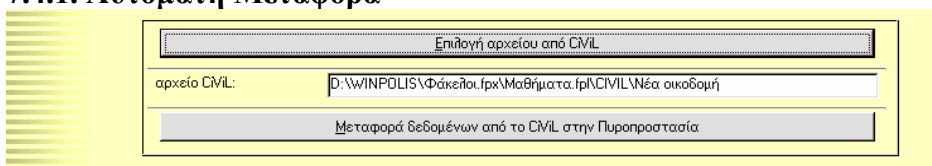


Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

7.4. Δεδομένα



7.4.1. Αυτόματη Μεταφορά



Στη παρούσα οθόνη σας δίνουμε τη δυνατότητα να επιλέξετε ένα αρχείο του προγράμματος CiViL και στη συνέχεια να ζητήσετε να γίνει αυτόματη μεταφορά, στο τρέχον αρχείο του PYR199, των δεδομένων που έχουν σχέση με την Παθητική Πυροπροστασία.

Μετά την αυτόματη μεταφορά θα πρέπει να ελέγξετε αν τα δεδομένα έχουν μπει στη σωστή θέση, κυρίως αυτά της οθόνης “περιγραφή κτιρίου”.

Συνιστούμε να μην γράφετε απ’ευθείας στο πεδίο “αρχείο CiViL”, αλλά να επιλέγετε το αρχείο από το διαχειριστή αρχείων της Πόλης, μέσω της επιλογής “επιλογή αρχείου CiViL”. Για να γίνει η μεταφορά θα πρέπει να επιλέξετε “Μεταφορά δεδομένων από το CiViL στην Πυροπροστασία”.

7.4.2. Γενικά στοιχεία

ημερομηνία:	9/1/2002
Εργο:	Νέα διώροφη οικοδομή με pilotis και υπόγειο
Διεύθυνση:	Δημητρίου Παπαρηγοπούλου 123 Αμπελόκηποι Αθηναίων
Ιδιοκτήτης:	Παύλου Δημήτριος
Διεύθυνση:	Αγίας Ζώνης 55 Κυμέλη Αθήνα
Μηχανικός:	Παναγοπούλου Μάχη
Διεύθυνση:	Αθανασίου Διάκου 34

- ημερομηνία:

Εδώ γράφετε την ημερομηνία που έγινε η μελέτη.

- Έργο:

Στο σημείο αυτό μπαίνει η περιγραφή του έργου.

- Διεύθυνση:

Εδώ γράφετε τη διεύθυνση του έργου.

- Ιδιοκτήτης:

Στο πεδίο αυτό πληκτρολογείτε το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη του έργου.

- Διεύθυνση:

Εδώ γράφετε τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη του έργου.

- Μηχανικός:

Στο σημείο αυτό μπαίνει το ονοματεπώνυμο του μηχανικού που έχει κάνει τη μελέτη.

- Διεύθυνση:

Στο σημείο αυτό μπαίνει η διεύθυνση του μηχανικού.

7.4.3. Δεδομένα κτιρίου

αριθμός τελικών εξόδων=	<input type="text"/>
συνολικό πλάτος των τελικών εξόδων του κτιρίου=	<input type="text" value="1,20"/>
μέγιστη γωνία μεταξύ δύο τελικών εξόδων=	<input type="text"/>
ύψος κτιρίου=	<input type="text"/>
τρόπος κατασκευής=	<input type="text"/>
επικίνδυνοι χώροι:	<input type="text"/>
αριθμός υπογείων=	<input type="text"/>
υπάρχουν καταιονητήρες	<input type="checkbox"/>
υπάρχει φρεάτιο ασανσέρ ή εσωτερικός φωταγωγός	<input type="checkbox"/>

- αριθμός τελικών εξόδων=

Ο αριθμός των εξόδων ενός κτιρίου που οδηγούν σε μια οδό ή σε ένα ανοικτό χώρο ασφαλή από τον κίνδυνο της φωτιάς ή και του καπνού.

- συνολικό πλάτος των τελικών εξόδων του κτιρίου=

Το άθροισμα των πλατών των τελικών εξόδων του κτιρίου.

- μέγιστη γωνία μεταξύ δύο τελικών εξόδων=

Η μέγιστη γωνία που σχηματίζεται από τις οδεύσεις διαφυγής από ένα τυχαίο σημείο της κάτοψης του ορόφου προς τις δύο εναλλακτικές εξόδους διαφυγής.

- ύψος κτιρίου=

Το συνολικό ύψος του κτιρίου.

- τρόπος κατασκευής=

Επιλέγουμε τον τρόπο κατασκευής του κτιρίου (σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα ή φέρουσα τοιχοποιία ή μεταλλική κατασκευή).

- επικίνδυνοι χώροι:

Επιλέγουμε από την λίστα τους επικίνδυνους χώρους που περιλαμβάνονται στο κτίριο που περιγράφουμε.

- αριθμός υπογείων=

Ο αριθμός των υπογείων του κτιρίου που περιγράφουμε.

- υπάρχουν καταιονητήρες

Δηλώνουμε αν στο κτίριο θα τοποθετηθεί σύστημα καταιονητήρων.

- υπάρχει φρεάτιο ασανσέρ ή εσωτερικός φωταγωγός

Δηλώνουμε αν στο κτίριο υπάρχει φρεάτιο ασανσέρ ή εσωτερικός φωταγωγός.

7.4.4. Περιγραφή κτιρίου

περιγραφή κτιρίου								
#	όροφος	περιγραφή	χρήση	Εορόφου	Εανοιχτών εξωστών	Εσυνολικό	θεωρητικός πληθυσμός	Βλ
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
1	1ος	κατοικίες <= 40 μ ²		116		115	7	
2	2ος	κατ. 40 έως 150 μ ²		421		421	24	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
				536		536	31	

Γραμμή: 1/200 Στήλη: 2

- όροφος

Ο όροφος του κτιρίου.

- περιγραφή

Η περιγραφή της χρήσης του ορόφου.

- κωδικός χρήσης

Από τη λίστα που ανοίγει επιλέγουμε την χρήση του ορόφου και εμφανίζεται ο κωδικός της.

- Εορόφου

Το εμβαδόν του ορόφου.

- Εανοιχτών εξωστών

Το εμβαδόν των ανοιχτών εξωστών (πατάρια) που πιθανόν να υπάρχουν στον όροφο.

- Εσυνολικό

Το άθροισμα Εορόφου+Εανοιχτών εξωστών.

- θεωρητικός πληθυσμός

Ο θεωρητικός πληθυσμός του ορόφου (υπολογίζεται από το πρόγραμμα).

- AB

Η Άμεση απόσταση διαφυγής. Δηλαδή, το μήκος της ευθείας γραμμής από τυχόν σημείο ενός ορόφου, μετρούμενη μέσα στο περίγραμμα του κτιρίου, προς την πλησιέστερη έξοδο κινδύνου, αγνοώντας τα ενδιάμεσα χωρίσματα και τους τοίχους, εκτός από αυτούς του πυροπροστατευόμενου κλιμακοστασίου.

- ABΓ

Η Πραγματική απόσταση απροστάτευτης όδευσης διαφυγής. Δηλαδή, το μήκος της πορείας που φυσιολογικά θα διανύσει ένα άτομο για να διαφύγει, σε περίπτωση πυρκαγιάς, από τυχόν σημείο ενός ορόφου μέχρι την πλησιέστερη έξοδο κινδύνου.

- min πλάτος όδευσης

Το ελάχιστο πλάτος της όδευσης διαφυγής του ορόφου.

- min πλάτος κλιμακοστασίου

Το ελάχιστο πλάτος κλιμακοστασίου του ορόφου.

- max μήκος αδιεξόδου όδευσης

Το μέγιστο μήκος αδιεξόδου όδευσης του ορόφου. Αδιεξοδο χαρακτηρίζεται μία κοινόχρηστη περιοχή του ορόφου από κάθε σημείο της οποίας η διαφυγή μπορεί να γίνει μόνο προς μία κατεύθυνση.

- έξοδοι κινδύνου

Το σύνολο των εξόδων κινδύνων του κτιρίου προς πυροπροστατευμένη όδευση διαφυγής ή κατευθείαν σε ασφαλή υπαίθριο χώρο.

7.4.5. Αποστάσεις από γειτονικά κτίρια

αποστάσεις από γειτονικά κτίρια						
#	πλευρά [1]	απόσταση από οικ/πεδο ή άλλο κτίριο [2]	Ετοιχών [3]	Εανοιγμάτων [4]	ποσοστό [5]	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Γραμμή: 1/20 Στήλη: 2

- πλευρά

Η πλευρά του κτιρίου (πχ. α).

- απόσταση από το οικ/πεδο ή γειτονικό κτίριο

Η απόσταση της παραπάνω πλευράς του κτιρίου από το γειτονικό κτίριο. Αν δεν υπάρχει γειτονικό κτίριο, βάζουμε την απόσταση από το άκρο του οικοπέδου.

- Ετοιχων

Το εμβαδόν της παραπάνω πλευράς του κτιρίου.

- Εανοιγμάτων

Το εμβαδόν των ανοιγμάτων (πόρτες- παράθυρα) της παραπάνω πλευράς.

- ποσοστό

Ο λόγος του εμβαδού των ανοιγμάτων της πλευράς προς το εμβαδόν των τοίχων της πλευράς.

7.5. Βασικά έντυπα

Το πρόγραμμα έχει τα εξής βασικά έντυπα:

κατοικίες
χώροι εκθέσεων και πωλήσεων
υπεραγορές και πολυκαταστήματα
κυλικεία και εστιατόρια
αποθήκες εμπορευμάτων - parking καταστήματος
αποθήκη Z1
αποθήκη Z2
αποθήκη Z3
βιομηχανία Z1
βιομηχανία Z2
βιομηχανία Z3
γραφεία
χώροι στάθμευσης - πρατήρια υγρών καυσίμων

7.6. Εκτύπωση εντύπων

Μπορείτε να επεξεργαστείτε και να εκτυπώσετε τα εξής έντυπα:

έντυπα 1

κατοικίες
χώροι εκθέσεων και πωλήσεων
υπεραγορές και πολυκαταστήματα
κυλικεία και εστιατόρια
αποθήκες εμπορευμάτων και parking καταστήματος
αποθήκη Z1
αποθήκη Z2
αποθήκη Z3
βιομηχανία Z1
βιομηχανία Z2
βιομηχανία Z3
γραφεία

έντυπα 2

χώροι στάθμευσης και πρατήρια υγρών καυσίμων
ξενοδοχεία
αμφιθέατρα

χώροι συναυλιών διαλέξεων και διδασκαλίας
δικαστικές αίθουσες
θέατρα κινηματογράφοι
κερκίδες σε χώρους αθλητικών εκδηλώσεων
ναοί
κέντρα διασκεδάσεως και bar
εστιατόρια καφεενία ζαχαροπλαστεία λέσχες
αίθουσες Συνεδριάσεων
μουσεία

έντυπα 3

βιβλιοθήκες
μόνιμα εκθεσιακά κέντρα
αποδυτήρια
χώροι αναμονής συγκοινωνιακών μέσων
προσωρινές εκθέσεις
χώρος Αναμονής Όρθιων
αθλητικές εγκαταστάσεις και γυμναστήρια
έντυπο ενεργητικής πυροπροστασίας

7.7.1. Συντελεστές κτιρίων

- Κατηγορία

Η χρήση του κτιρίου.

- Θεωρητικός πληθ/μός

Τα τ.μ. συνολικού εμβαδού ορόφου στα οποία αντιστοιχεί ένα άτομο για την συγκεκριμένη χρήση.

- maxAG

Το μέγιστο όριο της Άμεσης Απόστασης Απροστάτευτης Όδευσης για την συγκεκριμένη χρήση.

- MaxABΓ

Το μέγιστο όριο της Πραγματικής Απόστασης Απροστάτευτης Όδευσης για την συγκεκριμένη χρήση.

- MaxAG =1 έξοδος

Το μέγιστο όριο της Άμεσης Απόστασης Απροστάτευτης Όδευσης για την συγκεκριμένη χρήση όταν στο κτίριο υπάρχει μόνο μια έξοδος διαφυγής.

- maxABΓ =1 έξοδος

Το μέγιστο όριο της Πραγματικής Απόστασης Απροστάτευτης Όδευσης για την συγκεκριμένη χρήση όταν στο κτίριο υπάρχει μόνο μια έξοδος διαφυγής.

- Max αδιέξοδο

Το μέγιστο όριο αδιεξόδου όδευσης διαφυγής για την συγκεκριμένη χρήση.

- παροχή οριζ.

Ο αριθμός των ατόμων που είναι δυνατό να διαφύγουν έγκαιρα, σε περίπτωση πυρκαγιάς, χρησιμοποιώντας μια οριζόντια όδευση για την συγκεκριμένη χρήση.

- παροχή κατακ.

Ο αριθμός των ατόμων που είναι δυνατό να διαφύγουν έγκαιρα, σε περίπτωση πυρκαγιάς, χρησιμοποιώντας μια κατακόρυφη όδευση (κλιμακοστάσιο ή ράμπα) για την συγκεκριμένη χρήση.

- παροχή οριζ υπογείου

Ο αριθμός των ατόμων που είναι δυνατό να διαφύγουν έγκαιρα, σε περίπτωση πυρκαγιάς, χρησιμοποιώντας μια οριζόντια όδευση στο υπόγειο για την συγκεκριμένη χρήση.

- παροχή κατ υπογείου

Ο αριθμός των ατόμων που είναι δυνατό να διαφύγουν έγκαιρα, σε περίπτωση πυρκαγιάς, χρησιμοποιώντας μια κατακόρυφη όδευση (κλιμακοστάσιο ή ράμπα) του υπογείου για την συγκεκριμένη χρήση.

- Max Εμβαδόν πυρ/τος

Το μέγιστο εμβαδόν ενός πυροδιαμερίσματος για την συγκεκριμένη χρήση.

7.7.2. Συσχετισμοί χώρων Civil

- Κατηγορία κτιρίου

Οι περιγραφές των κτιρίων που προβλέπονται για τον υπολογισμό των αμοιβών στο πρόγραμμα Civil.

- α/α χώρου πυροπροστασίας

Ο α/α του χώρου πυροπροστασίας του προγράμματος Pyr199.

7.7.3, Βιβλιοθήκη μηχανικών

Η βιβλιοθήκη μηχανικών είναι κοινή σε όλα τα προγράμματα.

7.8. Χρήσιμες πληροφορίες

Το πρόγραμμα καλύπτει τα εξής θέματα υπό μορφή πληροφοριών:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΩΝ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ - ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΩΦΡΟΝΙΣΜΟΥ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΚΑΡΑΖ - ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
 ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΥΡΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
 ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
 ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ Π.Δ.71
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ -
 ΔΙΑΤΑΞΗ 5
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ - ΔΙΑΤΑΞΗ 6
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΘΕΡΜΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΤΑΞΗ 7
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΔΙΑΤΑΞΗ 8
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥΣ
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

7.9. Έξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΧΡΟΝΟΣ –Χρονικός Προγραμματισμός Έργων

8.1. Σκοπός

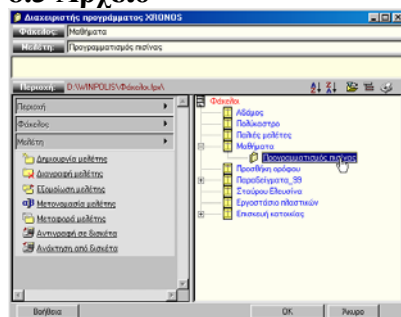
Το πρόγραμμα XRONOS σας δίνει τη δυνατότητα να συντάξετε το χρονοδιάγραμμα Gantt. Το χρονοδιάγραμμα είναι απαραίτητο κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και στις προσφορές για Δημόσια έργα.

8.2. Είσοδος στο πρόγραμμα XRONOS

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα ΕΚΤΟΣ98 θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:

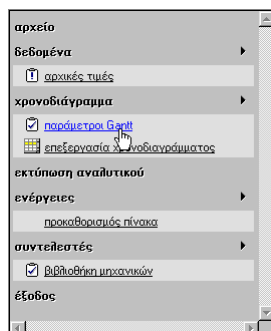


8.3 Αρχείο



Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

8.4. Δεδομένα



8.4.1. Αρχικές τιμές

Εργο:	<input type="text"/>
Διεύθυνση:	<input type="text"/>
Ιδιοκτήτης:	<input type="text"/>
ημερομηνία:	<input type="text"/>
μηχανικός:	<input type="text"/>

Δίνουμε την περιγραφή και τη διεύθυνση του έργου, τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, την ημερομηνία και τέλος, τα στοιχεία του μηχανικού.

8.5. Χρονοδιάγραμμα

8.5.1. Παράμετροι Gantt

Τίτλος:	<input type="text" value="Διάγραμμα Gantt"/>
ημερολογιακή παρουσίαση διαγράμματος	<input checked="" type="checkbox"/>
παρουσίαση διαγράμματος με ημέρες εργασίας	<input type="checkbox"/>
ημερομηνία έναρξης έργου:	<input type="text" value="30/8/1999"/>
συνολική διάρκεια έργου σε ημέρες=	<input type="text" value="60"/>

Στην οθόνη αυτή δίνετε τα εξής δεδομένα:

- Τίτλος:

Δίνετε ένα σύντομο τίτλο π.χ. Διάγραμμα Gantt.

- ημερολογιακή παρουσίαση διαγράμματος
- παρουσίαση διαγράμματος με ημέρες εργασίας

Τσεκάρετε μία από τις δύο παραπάνω περιπτώσεις παρουσίασης του διαγράμματος.

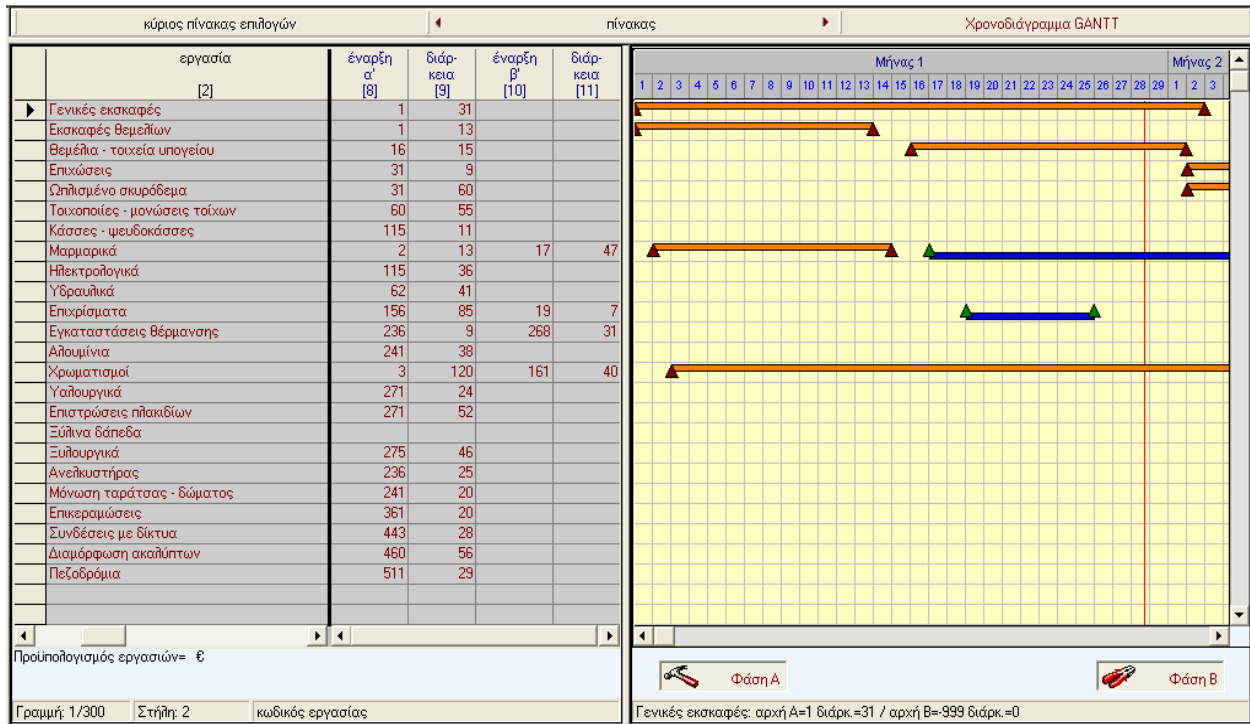
- ημερομηνία έναρξης έργου:

Δίνετε την (πιθανή) ημερομηνία έναρξης του έργου.

- συνολική διάρκεια έργου σε ημέρες=

Τέλος δίνετε τη συνολική διάρκεια του έργου σε ημέρες.

8.5.2. Επεξεργασία χρονοδιαγράμματος



Ο πίνακας του Gantt έχει τις παρακάτω στήλες:

- ΚΩΔΙΚΟΣ

Συμπληρώνεται ο κωδικός άρθρου της εργασίας. Ο κωδικός μπορεί εκτός από αριθμούς να περιέχει και γράμματα. Δεν υπάρχει περιορισμός για τα άρθρα ΑΤΟΕ.

- ΕΡΓΑΣΙΑ

Συμπληρώνεται η περιγραφή της εργασίας. Παράδειγμα: "Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις". Μπορούμε να επεκταθούμε και σε περισσότερες από 1 γραμμές, αν δε χωράει η περιγραφή μας στο εύρος της στήλης.

- ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

Συμπληρώνεται η μονάδα μέτρησης, π.χ "μ3", "τεμάχιο" κ.λπ.

- ΠΟΣΟΤΗΤΑ

Συμπληρώνεται η ποσότητα της εργασίας (σε σχέση πάντα με τη μονάδα μέτρησης). Φροντίζουμε η ποσότητα και η τιμή μονάδος μίας εργασίας να είναι στην ίδια γραμμή, ώστε να υπολογιστεί από το πρόγραμμα το σύνολο (κόστος εκτέλεσης μίας εργασίας).

- ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

Συμπληρώνουμε (αν δεν υπάρχει) ή τροποποιούμε την τιμή μονάδος της εργασίας σε δραχμές. Φροντίζουμε η ποσότητα και η τιμή μονάδος μίας εργασίας να είναι στην ίδια γραμμή, ώστε να υπολογιστεί από το πρόγραμμα το σύνολο (κόστος εκτέλεσης μίας εργασίας).

- ΣΥΝΟΛΟ

Εδώ υπολογίζεται αυτόματα από το πρόγραμμα το κόστος εκτέλεσης κάθε εργασίας σαν γινόμενο της στήλης ποσότητα επί την τιμή μονάδος. Εάν πάντως θέλουμε να κάνουμε επεμβάσεις είμαστε ελεύθεροι.

Ειδικά εάν στη στήλη Μ.Σ. (μερικά σύνολα), ο χρήστης τοποθετήσει τον αριθμό 1 (ένδειξη για μερικό σύνολο), το πρόγραμμα θεωρεί ότι στη γραμμή αυτή πρέπει να εμφανίσει μερικό σύνολο. Τότε, εμφανίζεται το μερικό σύνολο των εργασιών, από εκείνη τη γραμμή και προς τα πάνω μέχρι τη γραμμή που επίσης έχει ένδειξη μερικού συνόλου (αριθμό διάφορο του 0 στη στήλη Μ.Σ.)

Παρατήρηση:

Για να τοποθετήσετε ένδειξη μερικού συνόλου στη στήλη Μ.Σ., πρέπει η γραμμή αυτή να είναι κενή.

- Μ.Σ. (μερικό σύνολο)

Στη στήλη αυτή τοποθετείτε τον αριθμό 0 ή 1. Ο αριθμός 0 σημαίνει ότι δεν θέλετε τα μερικά σύνολα, ενώ ο αριθμός 1 σημαίνει ότι τα θέλετε. Το μερικό σύνολο εμφανίζεται στη στήλη "σύνολο" και στην ίδια γραμμή με τον αριθμό 1. Σαν μερικό σύνολο λαμβάνεται το άθροισμα των αριθμών της στήλης "σύνολο" μεταξύ δύο διαδοχικών αριθμών 1 της στήλης Μ.Σ.

Παρατήρηση:

Για να τοποθετήσετε ένδειξη μερικού συνόλου στη στήλη Μ.Σ., πρέπει η γραμμή αυτή να είναι κενή.

- Έναρξη α'

Στη στήλη αυτή τοποθετείτε την ημέρα έναρξης της πρώτης φάσης της εργασίας σε σχέση με την αρχή του έργου.

- Διάρκεια

Στη στήλη αυτή τοποθετείτε τη διάρκεια σε ημέρες της πρώτης φάσης της εργασίας.

- Έναρξη β'

Στη στήλη αυτή τοποθετείτε την ημέρα έναρξης της δεύτερης φάσης της εργασίας, σε σχέση με την αρχή του έργου. Αν η εργασία δεν έχει δεύτερη φάση τότε δεν χρειάζεται να συμπληρώσετε τίποτα στη στήλη αυτή.

- Διάρκεια

Στη στήλη αυτή τοποθετείτε τη διάρκεια σε ημέρες της δεύτερης φάσης της εργασίας (αν υπάρχει).

8.6. Εκτύπωση αναλυτικού

Με την επιλογή αυτή γίνεται η εκτύπωση του αναλυτικού προϋπολογισμού του πίνακα Gantt. Το πρόγραμμα τυπώνει μόνον όσες εργασίες έχουν προϋπολογισμό. Επίσης εκτυπώνει τα μερικά σύνολα σε ξεχωριστή στήλη εφόσον έχετε καθορίσει σε ποιες γραμμές θέλετε να τοποθετηθούν.

8.7. Συντελεστές-Προκαθορισμός πίνακα

Με την ενέργεια αυτή θέτετε ως **προκαθορισμένο** τον πίνακα του διαγράμματος Gantt του τρέχοντος αρχείου. Αυτό σημαίνει ότι κάθε νέο αρχείο κληρονομεί τα δεδομένα του συγκεκριμένου διαγράμματος Gantt.

8.8. Συντελεστές-βιβλιοθήκη μηχανικών

Η βιβλιοθήκη μηχανικών η οποία είναι κοινή σε όλα τα προγράμματα.

8.9. έξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

9. Πρόγραμμα OPSI – Μελέτη θερμομόνωσης

9.1. Σκοπός

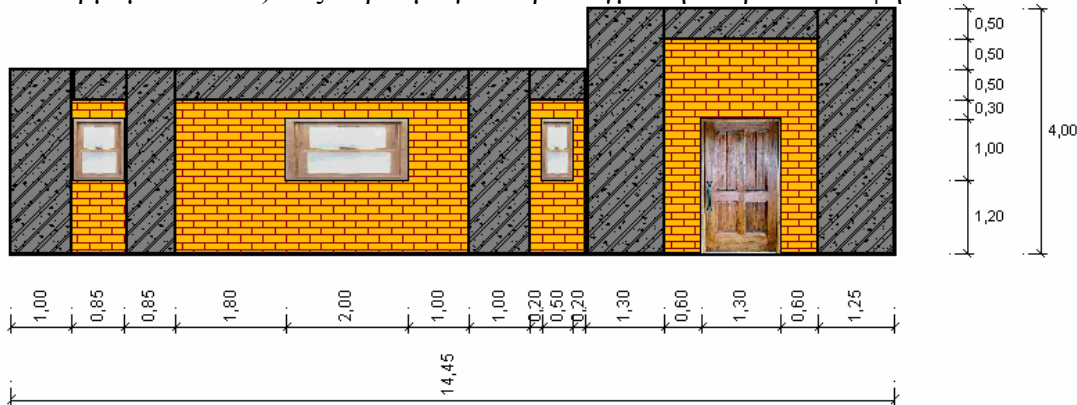
Σκοπός του προγράμματος OPSI, είναι η πραγματοποίηση της μελέτης θερμομόνωσης ενός κτιρίου:

1. Περιγράφουμε με απλό τρόπο τις όψεις του κτιρίου και τα υλικά από τα οποία είναι κατασκευασμένα τα διάφορα δομικά στοιχεία, καθώς και κάποια άλλα γενικά στοιχεία του κτιρίου (πχ. όγκος του κτιρίου, επιφάνεια οροφής, κτλ)
2. Υπολογίζεται ο μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας του κτιρίου.
3. Υπολογίζεται ο συντελεστής θερμοπερατότητας όλων των δομικών στοιχείων, όλων των όψεων, όλων των ορόφων και τελικά του κτιρίου.
4. Συγκρίνονται οι παραπάνω συντελεστές με τον μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας.
5. Συμπληρώνονται τα φύλλα 1 και τα φύλλα 2.

Προκειμένου να γίνουν κατανοητά τα παραπάνω θα παρουσιαστεί παρακάτω μια απλή μελέτη θερμομόνωσης μιας ισόγειας κατοικίας και θα εξηγηθεί ο τρόπος που προκύπτουν τα αποτελέσματα.

9.2 Περιγραφή όψεων – Φύλλα 1

Αρχικά περιγράφουμε τις όψεις (συνήθως 4) του κτιρίου για όλους τους ορόφους (το υπόγειο δεν θερμομονώνεται). Ας πάρουμε για παράδειγμα την παρακάτω όψη:



Περιγράφουμε τους τοίχους, τα φέροντα στοιχεία(κολώνες-δοκάρια) και τα ανοίγματα.

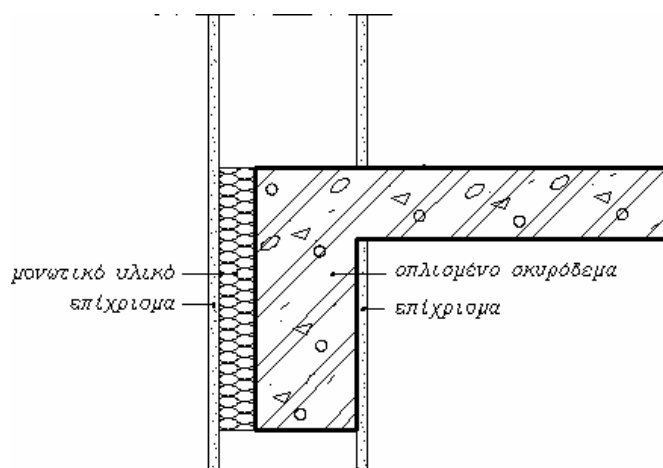
Λέγοντας «περιγράφουμε», εννοούμε ότι δίνουμε την ακριβή τους θέση, τις διαστάσεις τους, το πάχος τους και το υλικό από το οποίο είναι κατασκευασμένα.

Αυτό που παίζει πολύ σημαντικό ρόλο στη μελέτη θερμομόνωσης είναι η σωστή περιγραφή των υλικών από τα οποία είναι κατασκευασμένα τα διάφορα δομικά στοιχεία. Με την περιγραφή των υλικών θα συμπληρωθούν στη συνέχεια τα Φύλλα 1. Δηλαδή για κάθε δομικό στοιχείο πχ. κολώνες, δοκάρια, εξωτερικοί τοίχοι, υαλοπίνακες, θα συμπληρωθεί και ένα Φύλλο 1. Ας δούμε για παράδειγμα το Φύλλο 1 το οποίο αναφέρεται στα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα της όψης, δηλαδή τα δοκάρια και τις κολώνες :

				ΦΥΛΛΟ 1. 4	
Δομικό στοιχείο : Δοκός – υποστύλωμα					
Επιτρεπόμενο όριο σε Kcal/m ² hC για τη ζώνη B				Κεπ = 0,6000	
	Στρώσεις υλικών	Φαινόμενη	Πάχος	Συντ. Θερμ.	Λόγος

A/a	(από μέσα προς τα έξω)	πυκνότητα (Kgr/m ³)	d (m)	Αγωγιμότη. λ (Kcal/mhC)	d/λ =1/Λ (m ² hC/Kcal)
1	Επίχρισμα	1.900,00	0,020	0,7500	0,0267
2	Σκυρόδεμα	2.400,00	0,200	1,7500	0,1143
3	διογκωμένη πολυστερίνη	20,00	0,070	0,0350	2,0000
4	Επίχρισμα	1.900,00	0,020	0,7500	0,0267
5					
6					
7					
8					
9					
10					
Συνολικό πάχος =			0,310		
Αντίσταση θερμοδιαφυγής στοιχείου (όλων των στρώσεων)				1/Λ =	2,1677
Αντίσταση θερμικής μετάβασης εσωτερικού αέρα				1/ai =	0,1400
Αντίσταση θερμικής μετάβασης εξωτερικού αέρα				1/aa =	0,0500
Συντελεστής Θερμοπερατότητας σε Kcal/m ² hC				K =	0,4241

Σκαρίφημα



Επεξηγήσεις:

- Κεπ Σύμφωνα με τον Πίνακα Μέγιστων Συντελεστών Θερμοπερατοτητας K_{max} , για στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα είναι $K_{max} = 0.60 \text{ Kcal/m}^2\text{hC}$. Άρα ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας για τα παραπάνω στοιχεία είναι $0.60 \text{ Kcal/m}^2\text{hC} = K_{επ}$.
- Στη συνέχεια περιγράφουμε τα υλικά από τα οποία αποτελείται μια κολώνα ή μια δοκός ξεκινώντας από το εσωτερικό του σπιτιού προς τα έξω. Για κάθε υλικό γράφουμε:
 1. Την φαινόμενη πυκνότητα του υλικού σε Kgr/m^3 την οποία την πληροφορούμαστε από τους πίνακες του Κανονισμού Θερμομόνωσης.
 2. Το πάχος d του στρώματος υλικού σε m, πχ στα παραπάνω στοιχεία έχουμε πάχος επιχρίσματος $d = 2\text{cm} = 0.02\text{m}$.
 3. Τον συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ του υλικού από τον Πίνακα 1 του κανονισμού.
- Στη συνέχεια υπολογίζουμε το λόγο $d/\lambda = \text{πάχος υλικού} / \text{συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας υλικού}$ για το κάθε υλικό.
- Υπολογίζουμε το άθροισμα των παχών των υλικών (εδώ 0.31 m) από τα οποία αποτελείται το δομικό στοιχείο.

- Αντίσταση θερμοδιαφυγής στοιχείου (όλων των στρώσεων) είναι το άθροισμα της στήλης του λόγου d/λ των υλικών. Δηλαδή είναι το άθροισμα $\Sigma(d/\lambda)$ όλων των υλικών.
- Αντίσταση θερμικής μετάβασης εσωτερικού αέρα $1/a_i$ από τον Πίνακα 3 του κανονισμού.
- Αντίσταση θερμικής μετάβασης εξωτερικού αέρα $1/a_e$ από τον Πίνακα 3 του κανονισμού.
- Συντελεστής Θερμοπερατότητας σε $Kcal/m^2hC$

Αν ο συντελεστής Θερμοπερατότητας του στοιχείου είναι μικρότερος από το $K_{επ}$ όπως εδώ τότε το στοιχείο είναι επαρκώς θερμομονωμένο. Αν όμως ο συντελεστής Θερμοπερατότητας του στοιχείου μεγαλύτερος από το $K_{επ}$ τότε θα πρέπει να αυξήσουμε το πάχος του μονωτικού έως ότου ο συντελεστής θερμοπερατότητας γίνει μικρότερος από το $K_{επ}$.

Στο τέλος παραθέτουμε ένα σκαρίφημα του δομικού στοιχείου.

Κατά τον ίδιο τρόπο κατασκευάζουμε τα φύλλα 1 όλων των δομικών στοιχείων.

9.3. Υπόλοιπα στοιχεία του κτιρίου

Μετά την περιγραφή των όψεων του κτιρίου και των υλικών τους πρέπει να δώσουμε και τα παρακάτω στοιχεία του κτιρίου:

- Επιφάνεια οροφής
- Είδος οροφής προκειμένου να κατασκευάσουμε το Φύλλο 1 της οροφής.
- Επιφάνεια δαπέδου
- Είδος δαπέδου προκειμένου να κατασκευάσουμε το Φύλλο 1 του δαπέδου.
- Όγκος οικοδομής V
- Συνολική εξωτερική επιφάνεια του κτιρίου $\Sigma F = \Sigma(\text{επιφάνεια εξωτερικών όψεων} + \text{επιφάνεια οροφής} + \text{επιφάνεια δαπέδου})$.
- Από τη ζώνη στην οποία ανήκει το κτίριο (το συγκεκριμένο που θα χτιστεί στην Αθήνα ανήκει στη Ζώνη Β) και το λόγο $\Sigma F/V$ υπολογίζουμε τη μέγιστη επιτρεπτή τιμή του K_m από τον Πίνακα 6.

9.4. Φύλλα 2

Με τα παραπάνω στοιχεία μπορούμε να συμπληρώσουμε τα Φύλλα 2 του κτιρίου. Για κάθε όροφο συμπληρώνουμε και ένα Φύλλο 2. Πχ για το ισόγειο το Φύλλο 2.1, για τον α όροφο το Φύλλο 2.2 κ.ο.κ. Στο συγκεκριμένο παράδειγμα που έχουμε μόνο έναν όροφο έχουμε μόνο μένα Φύλλο 2, το Φύλλο 2.1. Στο φύλλο 2.1 αναφερόμαστε σε όλες τις όψεις του ισογείου. Παρακάτω φαίνεται το μέρος του Φύλλου 1 το οποίο αναφέρεται στην πρώτη όψη του κτιρίου την οποία είδαμε και παραπάνω:

ΦΥΛΛΟ 2.1

Υπολογισμός συντελεστή θερμοπερατότητας KW εξωτερικού τοίχου

ΟΨΗ (φ.2.1) W. 1				
Επιτρεπόμενο όριο σε $Kcal/m^2hC$ $K_{wεπ} =$				0,600
Τοίχος Συμβολισμός	Τύπος Κατασκευής Φύλλο -1-	Συντελεστής Θερμοπερατότητας $Kcal/m^2hC$	Επιφάνεια $F = m^2$	FK = $Kcal/hC$
3	4	0,4241	22,93	9,725
4	5	0,5815	5,89	3,425
5	6	0,5352	13,22	7,075

Σύνολα			42,04
Συντελεστής θερμοπερατότητας εξωτερικού τοίχου KW ή ΣFK/ΣF σε Kcal/m ² hC =			0,4811

Υπολογισμοί

- 1) δίδυμος υαλοπίν.διάκενου 6mm = $0.8 \times 1 + 0.5 \times 1 + 2 \times 1 = 3,30 \mu^2$
- 2) ξύλινη πόρτα = $1.3 \times 2.2 = 2,86 \mu^2$
- 3) Δοκός - υποστύλωμα = $0.8 \times 3 + 1.25 \times 4 + 1.25 \times 4 + 1 \times 3 + 1 \times 3 + 0.85 \times 0.5 + 4.8 \times 0.5 + 0.9 \times 0.5 + 2.5 \times 0.5 = 22,93 \mu^2$
- 4) Εξωτερική τοιχοποιία = $5 \times 4 - 1.25 \times 4 - 1.25 \times 4 - 1.3 \times 2.2 - 2.5 \times 0.5 = 5,89 \mu^2$
- 5) Τοίχος συρόμενου = $9.4 \times 3 - 0.8 \times 3 - 1 \times 3 - 1 \times 3 - 0.8 \times 1 - 0.5 \times 1 - 2 \times 1 - 0.85 \times 0.5 - 4.8 \times 0.5 - 0.9 \times 0.5 = 13,22 \mu^2$

Σκαρίφημα



Επεξηγήσεις:

- ΚWεπ Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας. Για τις εξωτερικές όψεις του κτιρίου, σύμφωνα με τον Πίνακα Μέγιστων Συντελεστών Θερμοπερατοτητας K_{max}, είναι K_{wεπ} = 0.60 Kcal/m²hC .
- Στην πρώτη στήλη του πίνακα έχουμε τον συμβολισμό των δομικών στοιχείων της όψης. Στο κάτω μέρος βλέπουμε τον υπολογισμό του εμβαδού του καθενός δομικού στοιχείου. Π.χ. στα δομικά στοιχεία Δοκός-Υποστύλωμα αντιστοιχίσαμε τον αριθμό 3. Στο κάτω μέρος βλέπουμε τον αναλυτικό υπολογισμό του εμβαδού του δομικού στοιχείου 3.
- Στην δεύτερη στήλη του πίνακα βάζουμε τον κωδικό του Φύλλου 1 στο οποίο έχουμε ήδη αντιστοιχίσει το δομικό στοιχείο. Π.χ στο δομικό στοιχείο Δοκός-Υποστύλωμα έχουμε αντιστοιχίσει το Φύλλο 1.4.
- Στην τρίτη στήλη του πίνακα βάζουμε τον Συντελεστή Θερμοπερατότητας που υπολογίσαμε στο αντίστοιχο Φύλλο 1. Π.χ για το δομικό στοιχείο Δοκός-Υποστύλωμα στο Φύλλο 1.4 υπολογίσαμε Συντελεστή Θερμοπερατότητας 0.4241 Kcal/m²hC.
- Στην τέταρτη στήλη του πίνακα βάζουμε την επιφάνεια του δομικού στοιχείου ο υπολογισμός της οποίας φαίνεται παρακάτω
- Στην πέμπτη στήλη του πίνακα υπολογίζουμε το FK του κάθε δομικού στοιχείου της όψης.

$$FK = \text{Συντελεστής Θερμοπερατότητας} * \text{Επιφάνεια}$$

- Στο τέλος αθροίζουμε τις επιφάνειες όλων των δομικών στοιχείων της όψης (δηλαδή υπολογίζουμε το άθροισμα της τέταρτης στήλης του πίνακα ΣF) και τα FK όλων των

δομικών στοιχείων της όψης (δηλαδή υπολογίζουμε το άθροισμα της πέμπτης στήλης του πίνακα ΣΦΚ). Ο συντελεστής θερμοπερατότητας της εξωτερικής όψης δίνεται από τη σχέση $KW = \Sigma FK / \Sigma F$. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας KW πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από το μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή θερμοπερατότητας $K_{weπ}$.

Δηλαδή πρέπει $KW \leq K_{weπ}$. Αν δεν ισχύει αυτό τότε πρέπει να γυρίσουμε πίσω στα Φύλλα 1 και να αυξήσουμε το πάχος του μονωτικού ώστε να προκύψει από την παραπάνω διαδικασία $KW \leq K_{weπ}$.

Η ίδια διαδικασία γίνεται και για όλες τις άλλες όψεις του κτιρίου.

Στο τέλος υπολογίζεται ο συντελεστής θερμοπερατότητας του ορόφου $K_m(W,F)$:

Συντελεστής Θερμοπερατότητας $K_m(W,F)$ τοίχων και ανοιγμάτων				ΦΥΛΛΟ 2.1
Οροφος : ισόγειο				
Οριο ορόφου σε Kcal/m ² hC $K_{meπ}(W,F) =$				1,6000
Δομικό Στοιχείο	Συμβολισμός	Επιφάνεια F σε m ²	Συντελεστής Θερμοπερατότητας. K σε Kcal/m ² hC	KF σε Kcal/hC
Τοίχοι	W1	42,04	0,4811	20,225
	W2	53,82	0,5079	27,335
	W3	38,30	0,4727	18,105
	W4	50,77	0,5050	25,638
	W5			
	W6			
Ανοίγματα	F1			
	F2	10,93	2,8000	30,604
	F3	22,44	3,0000	67,320
	F4			
	F5			
Σύνολα		218,30		189,227
$K_m(W,F)$ ή $[\Sigma(K_w F_w) + \Sigma(K_f F_f)] / \Sigma(F_w + F_f)$ ή $\Sigma K F / \Sigma F$ σε Kcal/m ² hC =				0,8668

Κάτοψη

Τοποθετείται σκαρίφημα της κάτοψης όπου φαίνεται ποια όψη είναι η W1, ποια είναι η W2 κτλ.

Επεξηγήσεις:

- Το όριο του συντελεστή θερμοπερατότητας του ορόφου παίρνετε από τον πίνακα με τους Μέγιστους Επιτρεπόμενους Συντελεστές Θερμοπερατότητας $K_{meπ}$ (για Δάπεδα κείμενα επί εδάφους σε Ζώνη Β που έχουμε στο παράδειγμα είναι 1.6).
- Στον πίνακα αυτό στη τρίτη στήλη βλέπουμε το συνολικό εμβαδόν της κάθε όψης W1, W2, W3 και W4 του ισόγειου και παρακάτω το συνολικό εμβαδόν των ανοιγμάτων του ορόφου. Το F2 αντιστοιχεί στις Ξύλινες Πόρτες και το F3 αντιστοιχεί στους δίδυμους υαλοπίνακες διάκενου 6mm.
- Στην τέταρτη στήλη βλέπουμε τον συντελεστή θερμοπερατότητας K της κάθε όψης ο οποίος υπολογίστηκε στο Φύλλο 2.1 παραπάνω και παρακάτω τον συντελεστή θερμοπερατότητας των ανοιγμάτων όπως υπολογίστηκε στο Φύλλο 1 που αντιστοιχεί στα ανοίγματα.
- Στην πέμπτη στήλη υπολογίζεται το KF της κάθε όψης και των ανοιγμάτων από τη σχέση $KF = F * K$ (εμβαδόν όψης * συντελεστής θερμοπερατότητας όψης).
- Στο τέλος υπολογίζουμε το άθροισμα της τρίτης στήλης στην οποία έχουμε τα εμβαδά των όψεων ΣF και των ανοιγμάτων και το άθροισμα της πέμπτης στήλης των ΣKF .

- Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του ορόφου δίνεται από το πηλίκο ΣΚF/ΣF και πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με το $K_{μεπ}$. Αν είναι μεγαλύτερος πρέπει να γυρίσουμε πίσω στα Φύλλα 1 και να αυξήσουμε το πάχος μονωτικών στα στοιχεία ώσπου να είναι $K_m \leq K_{μεπ}$.

9.5. Υπολογισμός Μέσου Συντελεστή Θερμοπερατότητας Κτιρίου

Το τελευταίο στάδιο της μελέτης θερμομόνωσης είναι ο υπολογισμός του μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας του κτιρίου.

Υπολογισμός μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας K_m κτιρίου

Στοιχείο	Συμβολισμός	Επιφάνεια F M ²	Συντελεστής Θερμ/τας Kcal/m ² hC	παράγων	KF Kcal/hC
ισόγειο	φ.2.1	218,30	0,8668	1,0	189,227
Οροφή, στέγη, επιφάνεια οροφής μη θερ/νης στέγης D	φ.1.19	132,00	0,3734	1,0	49,289
Δάπεδο, οροφή υπογείου G	φ.1.16	132,00	0,5583	0,5	36,848
Δάπεδο πάνω από pilotis DL					
Επιφάνειες που συνορεύουν με μη θερμ/μενους χώρους AB					
Σύνολο		482,30		Σύνολο	275,364
K_m κτιρίου σε Kcal/m ² hC = 0,5709 Οριο κτιρίου $K_{m,max}$ = 0,6800					

Στον πίνακα αυτό βάζουμε συγκεντρωτικά όλα τα στοιχεία του κτιρίου:

- Τους ορόφους του κτιρίου. Στο συγκεκριμένο παράδειγμα το κτίριο έχει μόνο έναν όροφο, το ισόγειο το οποίο αντιστοιχίζεται στο Φύλλο 2.1, έχει συνολική επιφάνεια εξωτερικών τοίχων 218.30 m², και συντελεστή θερμοπερατότητας 0.8668 Στην συνήθη περίπτωση ο παράγων είναι μονάδα. Για τα δάπεδα, τις οροφές υπογείων και τις επιφάνειες που συνορεύουν με μη θερμομονωμένους χώρους είναι 0.5
- $KF = \text{Επιφάνεια} * \text{Συντελεστής Θερμοπερατότητας ορόφου} * \text{παράγοντα}$.
- Την οροφή, το Φύλλο 1 που της αντιστοιχεί, την επιφάνεια F, το συντελεστή θερμοπερατότητας, τον παράγοντα και το KF που της αντιστοιχεί.
- Το δάπεδο, το Φύλλο 1 που του αντιστοιχεί, την επιφάνεια F, το συντελεστή θερμοπερατότητας, τον παράγοντα και το KF που του αντιστοιχεί.
- Στο τέλος υπολογίζεται το σύνολο των επιφανειών ΣF και των KF, ΣKF.
- Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του κτιρίου K_m δίνεται από το πηλίκο ΣKF/ΣF και πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από το όριο του κτιρίου $K_{m,max}$.

9.6. Πρόγραμμα Οψη

9.6.1. Εκκίνηση του προγράμματος Οψη

Μπαίνοντας στο πρόγραμμα Όψη θα δούμε αρχικά την παρακάτω οθόνη:

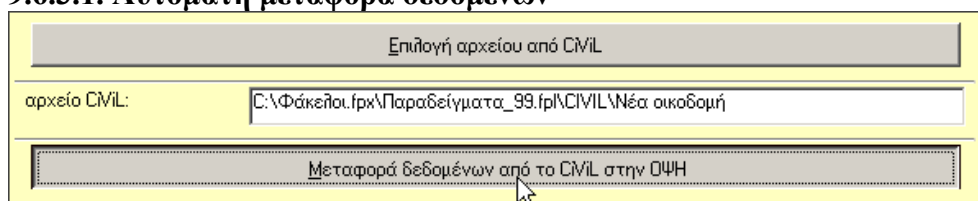


9.6.2. Αρχείο Άδειας

Με την επιλογή αυτή μπορείτε να καλέσετε κάποιο αρχείο μελέτης ή να δημιουργήσετε ένα νέο έτσι όπως περιγράφηκε στο κεφάλαιο <<Περιήγηση της Πόλης>>.

9.6.3. Δεδομένα

9.6.3.1. Αυτόματη μεταφορά δεδομένων

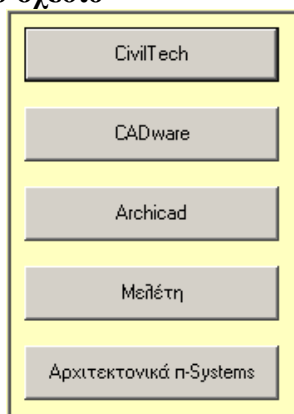


Στην παρούσα οθόνη σας δίνουμε τη δυνατότητα να επιλέξετε ένα αρχείο του προγράμματος Civil και στη συνέχεια να ζητήσετε να γίνει αυτόματη μεταφορά, στο τρέχον αρχείο του ΟΨΗ, των δεδομένων που έχουν σχέση με το Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής.

Μετά την αυτόματη μεταφορά θα πρέπει να ελέγξετε αν τα δεδομένα έχουν μπει στη σωστή θέση, κυρίως αυτά της οθόνης “περιγραφή οικοδομής”.

Συνιστούμε να μην γράφετε απ’ ευθείας στο πεδίο “αρχείο Civil”, αλλά να επιλέγετε το αρχείο από το διαχειριστή αρχείων της Πόλης, μέσω της επιλογής “επιλογή αρχείου Civil”. Για να γίνει η μεταφορά θα πρέπει να επιλέξετε “Μεταφορά δεδομένων από το Civil στο ΟΨΗ”.

9.6.3.2.Μεταφορά δεδομένων από σχέδιο



Το πρόγραμμα ΟΨΗ συνεργάζεται με τα πολλά αρχιτεκτονικά πακέτα της ελληνικής αγοράς, δίνοντας στον χρήστη την δυνατότητα της αυτόματης μεταφοράς δεδομένων από σχέδιο.

Έτσι αν έχετε δημιουργήσει τα αρχιτεκτονικά σχέδια ενός κτιρίου με κάποιο από τα παραπάνω αρχιτεκτονικά πακέτα, το μόνο που έχετε να κάνετε είναι να επιλέξετε το αρχιτεκτονικό σας πακέτο. Το πρόγραμμα θα περάσει στην οθόνη της περιγραφής των όψεων όπου μέσα από ένα παράθυρο, ανάλογα με το αρχιτεκτονικό σας πακέτο, θα επιλέξετε τα κατάλληλα αρχεία.

9.6.3.3. Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Έργο:	ΚΤΙΡΙΟ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ
Ιδιοκτήτης:	Διαμαντόπουλος Σοφοκλής, Στεργίου Βασίλης και Αρώνη Μαρία
Διεύθυνση έργου:	ΠΟΛΗΜΗ 17
Πόλη ή περιοχή:	ΓΕΡΑΚΑΣ
Υψόμετρο:	
Ζώνη (1,2,3 για Α,Β,Γ αντίστοιχα)=	2
Ημερομηνία:	4/4/2006
Μηχανικός:	Σωφρονά Βασιλική
Απο μεταφορά ποσό προϋπολογισμού κτιρίου=	

Έργο:

Δίνετε μια σύντομη περιγραφή του έργου.

Ιδιοκτήτης:

Το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη.

Διεύθυνση έργου :

Η διεύθυνση του έργου.

Πόλη ή περιοχή:

Η πόλη ή η περιοχή στην οποία ανήκει το έργο.

Υψόμετρο:

Το υψόμετρο της οικοδομής.

Ζώνη (1,2,3 για Α, Β, Γ αντίστοιχα):

Η ζώνη στην οποία ανήκει το έργο.

Ημερομηνία:

Η ημερομηνία σύνταξης της μελέτης.

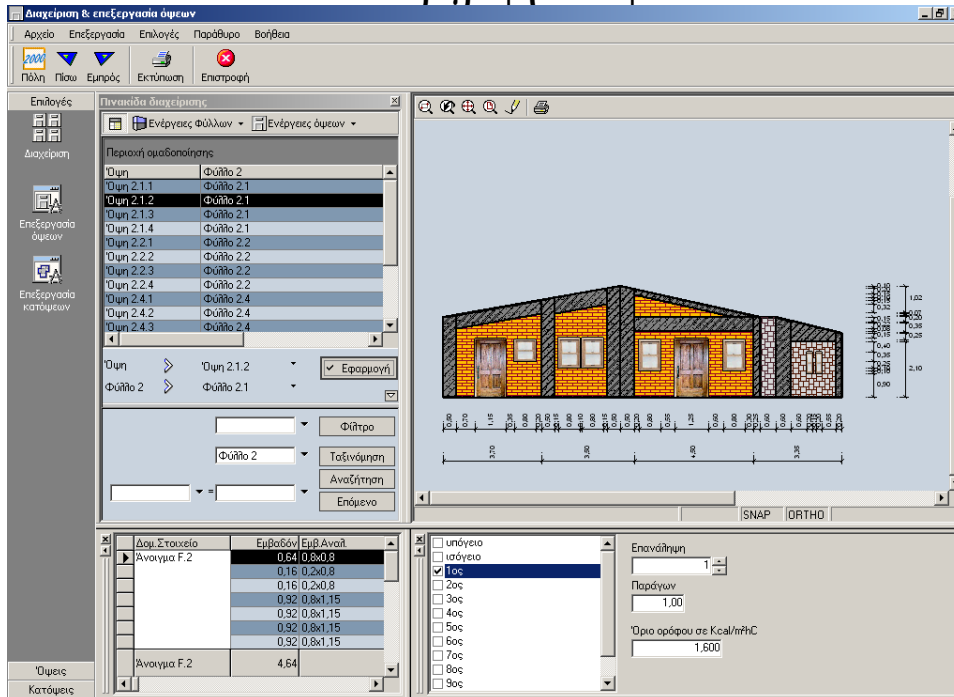
Μηχανικός:

Το ονοματεπώνυμο του μηχανικού.

Από μεταφορά ποσό προϋπολογισμού κτιρίου:

Δίνετε αν υπάρχει το από μεταφορά ποσό του προϋπολογισμού του κτιρίου.

9.6.3.4. Περιγραφή των όψεων



Με την επιλογή αυτή οδηγείστε στο τμήμα του προγράμματος στο οποίο γίνεται η περιγραφή και η επεξεργασία των όψεων.

Για να διαβάσετε τις οδηγίες χρήσης του υποπρογράμματος **Διαχείριση & επεξεργασία όψεων**, καλέστε την [βοήθεια](#) του προγράμματος.

9.6.3.5. Φύλλα 2

Φύλλο 2. 1

υπόγειο
 ισόγειο
 1ος
 2ος
 3ος

Όροφος: 1ος

Επανάληψη= 1

Παράγων= 1

Όριο ορόφου σε Kcal/m²hC K_{lim}(W,F)= 1.6

Δομικά Στοιχεία	Συμβολ...	Επιφάνεια F	Συντ.Θερμ. K	KF
Τοίχοι	W1	14,55	0,4739	6,895
	W2	29,95	0,5055	15,141
	W3	15,87	0,4839	7,679
	W4	29,96	0,5056	15,147
	W5			
	W6			
Ανοίγματα	F1			
	F2	25,08	2,8000	70,224
	F3	4,40	3,0000	13,200
	F4			
	F5			
Σύνολο		119,81		128,286

K_{lim}(W,F)ή[Σ(K_wF_w)+Σ(K_fF_f)]/Σ(F_w+F_f)ήΣKF/ΣF σε Kcal/m²hC 1.0707

Στην παρούσα οθόνη, εμφανίζονται τα δεδομένα των φύλλων 2.

Προσοχή: Δεν μπορείτε να πραγματοποιήσετε καμία αλλαγή στην τρέχουσα οθόνη παρά μόνο στον όροφο και στον Συν.Θερμ.Κ των ανοιγμάτων. Προκειμένου να διορθώσετε κάποιο λάθος σας, θα πρέπει να επιστρέψετε στην "Περιγραφή των όψεων".

Υπενθυμίζουμε ότι κάθε "διαφορετικός" όροφος αποτελεί ένα **φύλλο 2**. (Η έννοια του ορόφου σε αυτή τη περίπτωση έχει σχετική σημασία, αφού σε περίπτωση **τυπικών ορόφων**, αντιστοιχούνται όλοι στο **ίδιο** φύλλο). Μπορείτε να έχετε μέχρι 10 διαφορετικά **φύλλα 2**, τα οποία για να διαφοροποιούνται έχουν μια επιπλέον αρίθμηση από το 1 έως το 10, (δηλαδή μπορείτε να έχετε από έναν μέχρι 10 ορόφους).

9.6.3.6. Υπόλοιπο κτίριο

υπόλοιπο κτίριο					
#	Στοιχείο	Φύλλο	Επιφάνεια F μ2	παράγων	
1	Οροφή, στέγη, επιφάνεια οροφής μη θερ/νης στέγης	19	78,11	1,0	
2	>>	27	36,38	1,0	
3	>>			1,0	
4	>>			1,0	
5	Δάπεδο, οροφή υπογείου	16	114,49	0,5	
6	>>			0,5	
7	Δάπεδο πάνω από pilotis			1,0	
8	>>			1,0	
9	Επιφάνειες που συνορεύουν με μη θερμ/μενους			0,5	
10	>>			0,5	
11	>>			0,5	
12	>>			0,5	

- **Στοιχείο [1]**

Στον πίνακα αυτό δίνετε τα υπόλοιπα δομικά στοιχεία του κτιρίου τα οποία δεν περιγράφονται στις όψεις.

- **Φύλλο 1. [2]**

Δίνετε τον αύξοντα αριθμό του δομικού στοιχείου.

- **Επιφάνεια F μ2 [3]**

Δίνετε την επιφάνεια του στοιχείου σε μ².

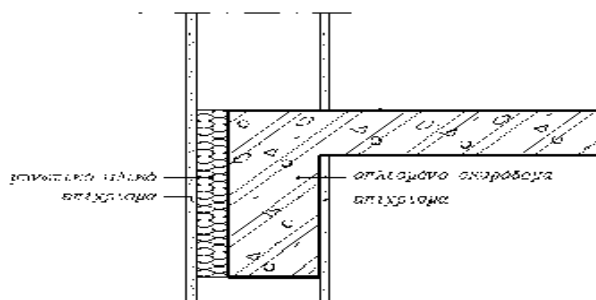
▪ παράγων [4]

Στην συνήθη περίπτωση ο παράγων είναι μονάδα. Για τα δάπεδα, τις οροφές υπογείων και τις επιφάνειες που συνορεύουν με μη θερμομονωμένους χώρους είναι 0.5

9.6.3.7. Φύλλα 1

Δομικό στοιχείο : Δοκός - υποστήλωμα					ΦΥΛΛΟ 1.4	
Επιπεπόμενο όριο σε Kcal/m ² hC για τη ζώνη B					K _{επ} = 0,6000	
α/α	Στρώσεις υλικών (από μέσα προς τα έξω)	Φαινόμενη πυκνότητα (Kg/m ³)	Πάχος d (m)	Συντ. Θερμ. Αγωγιμότη. λ (Kcal/mhC)	Λόγος d/λ=1/Λ (m ² hC/Kcal)	
1	επίχρισμα	1.900,00	0,020	0,7500	0,0267	
2	σκυρόδεμα	2.400,00	0,200	1,7500	0,1143	
3	διογκωμένη πολυστερίνη	20,00	0,050	0,0350	1,4286	
4	επίχρισμα	1.900,00	0,020	0,7500	0,0267	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
συνολικό πάχος =			0,290			
Αντίσταση θερμοδιαφυγής στοιχείου (όλων των στρώσεων)				1/Λ =	1,5963	
Αντίσταση θερμικής μετάβασης εσωτερικού αέρα				1/ai =	0,1400	
Αντίσταση θερμικής μετάβασης εξωτερικού αέρα				1/ae =	0,0500	
Συντελεστής θερμοπερατότητας σε Kcal/m ² hC				K =	0,5598	

Σκαρίφημα



Στην παρούσα οθόνη εμφανίζονται τα φύλλα 1 της μελέτης τα οποία επιλέχθηκαν κατά την "Περιγραφή των όψεων" και στο "Υπόλοιπο κτίριο". Στο σημείο αυτό κάνουμε μόνο κάποιες διορθώσεις π.χ. στο πάχος των στρώσεων των υλικών

▪ κωδ. φ.1. [1]

Ο κωδικός του φύλλου 1 στο οποίο περιγράφεται το δομικό στοιχείο πχ Φύλλο.1.1.

▪ περιγραφή στοιχείου [2]

Μια σύντομη περιγραφή του δομικού στοιχείου.

▪ στρώσεις υλικών [3]

Επιλέγετε τις στρώσεις των υλικών από τα οποία αποτελείται το δομικό στοιχείο στον διαθέσιμο πίνακα των στρώσεων.

- Κωδ: Ο κωδικός του υλικού.
 - **Υλικό:** Μια σύντομη περιγραφή του υλικού. Επιλέγεται από τη διαθέσιμη λίστα.
 - **Φ.πυκν.:** Η φαινόμενη πυκνότητα του υλικού. Εισάγεται αυτόματα από το πρόγραμμα.
 - **Πάχος:** Το πάχος του υλικού στο δομικό στοιχείο. Δίνεται από το χρήστη.
 - **λ:** Συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας του υλικού. Εισάγεται αυτόματα από το πρόγραμμα.
 - **Ελ.πάχος:** Το ελάχιστο πάχος του υλικού το οποίο έχετε δώσει στην βιβλιοθήκη των υλικών. Θα πρέπει το πάχος του υλικού να είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο πάχος.
 - **Μέγ. Πάχος:** Το μέγιστο πάχος του υλικού. Σε περίπτωση που το υλικό στο οποίο αναφέρεστε είναι μονωτικό έχει νόημα να δώσετε μέγιστο πάχος και βήμα για να αυξήσει το πρόγραμμα το πάχος της στρώσης αυτόματα όταν ζητήσετε «Βέλτιστη Λύση». Σε περίπτωση μη μονωτικού υλικού δεν έχει νόημα.
 - **Βήμα:** Το βήμα αύξησης του πάχους του υλικού για τα μονωτικά υλικά (βλέπε παραπάνω)
 - **Ποσοστό:** Η παράμετρος αυτή έχει νόημα μόνο για περιπτώσεις που μια στρώση του δομικού στοιχείου αποτελείται από δύο υλικά με διαφορετικό συντελεστή θερμοπερατότητας, πχ μια διαδοκιδωτή πλάκα. Σε αυτή την περίπτωση δίνετε στο πρώτο από τα δύο υλικά που αποτελούν την στρώση το ποσοστό επί της κάτοψης του δομικού στοιχείου που αυτό καλύπτει.
- **σκαρίφημα στοιχείου [4]**

Από τη διαθέσιμη λίστα των σκαριφημάτων του επιλέγετε το κατάλληλο σκαρίφημα. Σε περίπτωση που δεν σας καλύπτει κανένα από τα διαθέσιμα σκαριφήματα μπορείτε να σβήσετε το σκαρίφημα από τη θέση αυτή και το πρόγραμμα θα τοποθετήσει ένα δικό του ανάλογα με τα υλικά των στρώσεων που έχουν επιλεγεί και με το πάχος τους.

- **συντ. K [5]**

Είναι ο συντελεστής Θερμοπερατότητας K του δομικού στοιχείου.

- **κατηγ. Δομικού στοιχείου [6]**

Επιλέγετε την κατηγορία του δομικού στοιχείου από την διαθέσιμη λίστα. Επιλέγοντας την κατηγορία του δομικού στοιχείου το πρόγραμμα συμπληρώνει αυτόματα τις στήλες [7], [9] και [10].

- **επιτρεπόμενο K [7]**

Ο επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας του στοιχείου.

- **συντ. 1/Λ [8]**

Αντίσταση θερμοδιαφυγής του στοιχείου (όλων των στρώσεων). Προκύπτει από τους υπολογισμούς των στρώσεων που έχουν δοθεί.

- **συντ. 1/ai [9]**

Αντίδραση θερμικής μετάβασης εσωτερικού αέρα . Τοποθετείται αυτόματα από το πρόγραμμα αν γίνει επιλογή της κατηγορίας δομικού στοιχείου στη στήλη [6].

- **συντ. 1/aa [10]**

Αντίσταση θερμικής μετάβασης εξωτερικού αέρα. Τοποθετείται αυτόματα από το πρόγραμμα αν γίνει επιλογή της κατηγορίας δομικού στοιχείου στη στήλη [6].

- **οικογένεια [11]**

Επιλέγετε από την διαθέσιμη λίστα οικογένειας δομικών στοιχείων την οικογένεια στην οποία ανήκει ώστε να μπορείτε στην "Περιγραφή των όψεων" να επιλέγετε τα φύλλα 1.χ πιο εύκολα.

9.6.3.8. Πίνακας ανοιγμάτων

ανοίγματα μελέτης					
	#	F.	περιγραφή ανοίγματος	συντ. Θερμ/τας	τιμή Ευρώ/μ2
▶	1		απλός υαλοπίνακας	4,5000	
	2		δίδυμος υαλοπίν. διάκενου 6mm	2,8000	
	3		ξύλινη πόρτα	3,0000	
	4				
	5				

Σ' αυτόν τον πίνακα εμφανίζονται οι τύποι των ανοιγμάτων οι χρησιμοποιούνται στην παρούσα μελέτη.

- **F. [1]**

α/α ανοίγματος

- **περιγραφή ανοίγματος [2]**

Η περιγραφή του ανοίγματος

- **συντ. Θερμ/τας [3]**

Ο συντελεστή Θερμοπερατότητας του ανοίγματος (βλέπε Συντελεστής Θερμοπερατότητας KF για παράθυρα και θύρες στις "Χρήσιμες πληροφορίες")

- **τιμή δρχ/μ² [4]**

Η τιμή ανά μ².

9.6.3.9. Ειδικά Στοιχεία Κτιρίου

Επιφάνεια εξωτερικών τοίχων (Fw)=	180,31
Επιφάνεια ανοιγμάτων (παράθυρα - πόρτες) (Ff)=	40,30
Επιφάνεια οροφής, στέγης, κάτω από μη θερμ/μένη στέγη (Fd)=	114,49
Επιφάνεια δαπέδου (Fg)=	114,49
Επιφάνεια οροφής pilotis (Fdl)=	
Ολική εξωτερική επιφάνεια κτιρίου (Fw+Ff+Fd+Fg+Fdl) (F)=	449,59
Όγκος οικοδομής (V)=	930,310
Λόγος (F/V)=	0,483
Μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. θερμοπερατότητας κτιρίου (Km)=	0,8538

Επιφάνεια εξωτερικών τοίχων (Fw)=

Η συνολική επιφάνεια των εξωτερικών τοίχων. Υπολογίζεται αυτόματα από το πρόγραμμα σύμφωνα με τα δεδομένα των όψεων που έχετε δώσει.

Επιφάνεια ανοιγμάτων (παράθυρα - πόρτες) (Ff)=

Η συνολική επιφάνεια των εξωτερικών ανοιγμάτων. Υπολογίζεται αυτόματα από το πρόγραμμα σύμφωνα με τα δεδομένα των όψεων που έχετε δώσει.

Επιφάνεια οροφής, στέγης, κάτω από μη θερμ/μένη στέγη (Fd)=

Η συνολική επιφάνεια της οροφής.

Επιφάνεια δαπέδου (Fg)=

Η συνολική επιφάνεια του δαπέδου.

Επιφάνεια οροφής pilotis (Fdl)=

Η συνολική επιφάνεια της οροφής της pilotis του κτιρίου (αν έχει).

Ολική εξωτερική επιφάνεια κτιρίου (Fw+Ff+Fd+Fg+Fdl) (F)=

Η συνολική εξωτερική επιφάνεια του κτιρίου. Υπολογίζεται αυτόματα από το πρόγραμμα.

Όγκος οικοδομής (V)=

Ο συνολικός όγκος της οικοδομής. Δίνεται από το χρήστη.

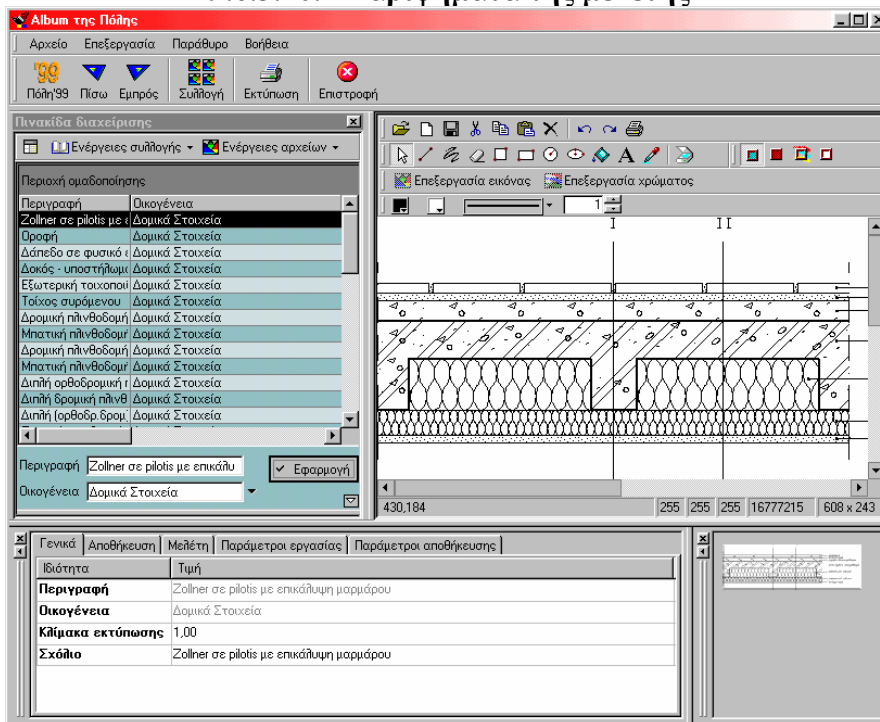
Λόγος (F/V)=

Ο λόγος της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου προς τον όγκο της οικοδομής. Υπολογίζεται αυτόματα από το πρόγραμμα.

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. θερμοπερατότητας κτιρίου (Km)=

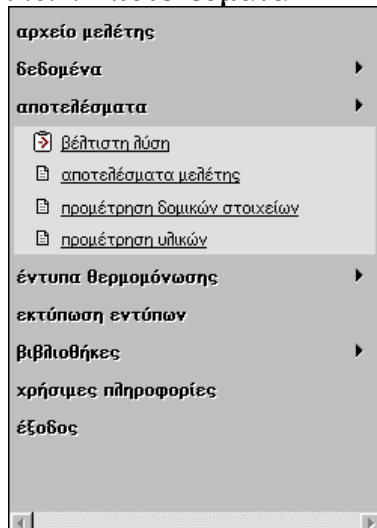
Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας του κτιρίου. Υπολογίζεται με βάση όλα τα παραπάνω δεδομένα.

9.6.3.10. Σκαριφήματα της μελέτης



Με αυτή την επιλογή οδηγείστε στην εφαρμογή **Album για Windows** στην οποία μπορείτε να επεξεργαστείτε τα σκαριφήματα των δομικών στοιχείων ή να δημιουργήσετε νέα (βλέπε το manual της εφαρμογής album).

9.6.4. Αποτελέσματα



9.6.4.1. Βέλτιστη Λύση

Με την επιλογή αυτή το πρόγραμμα αυξομειώνει το πάχος των στρώσεων που περιέχουν μονωτικό υλικό με σκοπό να πετύχει την οικονομικότερη λύση σε σχέση με το κόστος της μόνωσης.

9.6.4.2. Αποτελέσματα της μελέτης

Υπολογισμός μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας K_m κτιρίου

Στοιχείο	Συμβολισμός	Επιφάνεια F m ²	Συντελεστής Θερμ/τας Kcal/m ² hC	παράγων	KF Kcal/hC
1ος	φ.2.1	45,30	1,1099	1,0	50,278
Οροφή, στέγη, επιφάνεια οροφής μη θερ/νης στέγης D	φ.1.20	100,00		1,0	
Δάπεδο, οροφή υπογείου G		100,00			
Δάπεδο πάνω από ράιotis DL					
Επιφάνειες που συνορεύουν με μη θερμ/μενους χώρους AB	φ.1.5	60,00	0,5815	1,0	34,890
Σύνολο		205,30		Σύνολο	85,168
K_m κτιρίου σε Kcal/m ² hC = 0,4148 Όριο κτιρίου $K_{m,max}$ = 0,7130					

Στην οθόνη αυτή φαίνεται για το κάθε μέρος του κτιρίου (όροφοι, οροφή, δάπεδο κτλ) - δηλαδή για το κάθε Φύλλο της μελέτης- η επιφάνειά του, ο επιμέρους Συντελεστής Θερμοπερατότητας Kcal/m²hC ο παράγων πολλαπλασιασμού και το γινόμενο του Συντελεστή Θερμοπερατότητας επί την επιφάνεια. Στο τέλος υπολογίζεται το σύνολο της επιφάνειας και των παραπάνω γινομένων για όλο το κτίριο.

Προσοχή: Για να είναι σωστή η μελέτη θα πρέπει το K_m κτιρίου να είναι μικρότερο ή ίσο με το $K_{m,max}$.

9.6.4.3. Προσμέτρηση δομικών στοιχείων

Προμέτρηση δομικών στοιχείων

φ. I.	περιγραφή	επιφάνεια (μ ²)	πάχος (μ)	τιμή μονάδος (δρχ/μ ²)	κόστος (δρχ.)
4	Δοκός - υποστήλωμα	15,30	0,290	14.265	218.250
5	Εξωτερική τοιχοποιία	79,80	0,230	10.199	813.870
-	πόρτες - παράθυρα	10,20			131.000
	Σύνολο				1.163.120

Στην συγκεκριμένη οθόνη φαίνεται μια προμέτρηση των δομικών στοιχείων που έχουν περιγραφεί στα πλαίσια της μελέτης θερμομόνωσης.

Αν έχετε δώσει στη βιβλιοθήκη των υλικών τιμές μονάδος θα γίνει και προϋπολογισμός του κόστους.

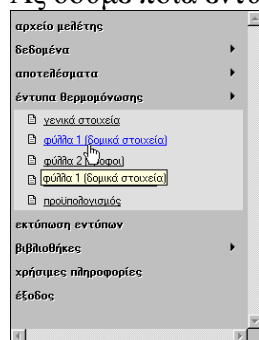
9.6.4.4. Προμέτρηση των υλικών Προμέτρηση υλικών

υλικό	μονάδα μέτρησης	ποσότητα	τιμή μονάδος	κόστος (δρχ)
επίχρισμα	μ2	190,20	1.500,0	285.300
σκυρόδεμα	μ3	3,06	45.000,0	137.700
διογκωμένη πολυστερίνη	μ3	3,96	45.000,0	178.200
τούβλο	μ2	159,60	2.700,0	430.920
δίδυμος υαλοπίν. διάκενου 6mm	μ2	2,00	4.000,0	8.000
ξύλινη πόρτα	μ2	8,20	15.000,0	123.000
Σύνολο				1.163.120

Στην οθόνη αυτή γίνεται αναλυτική προμέτρηση των υλικών από τα οποία αποτελούνται τα δομικά στοιχεία.

9.6.5. Έντυπα Θερμομόνωσης

Η παραπάνω διαδικασία έγινε με σκοπό την παραγωγή των εντύπων που προβλέπει ο νόμος. Ας δούμε ποια έντυπα μπορείτε να δημιουργήσετε με το πρόγραμμα.



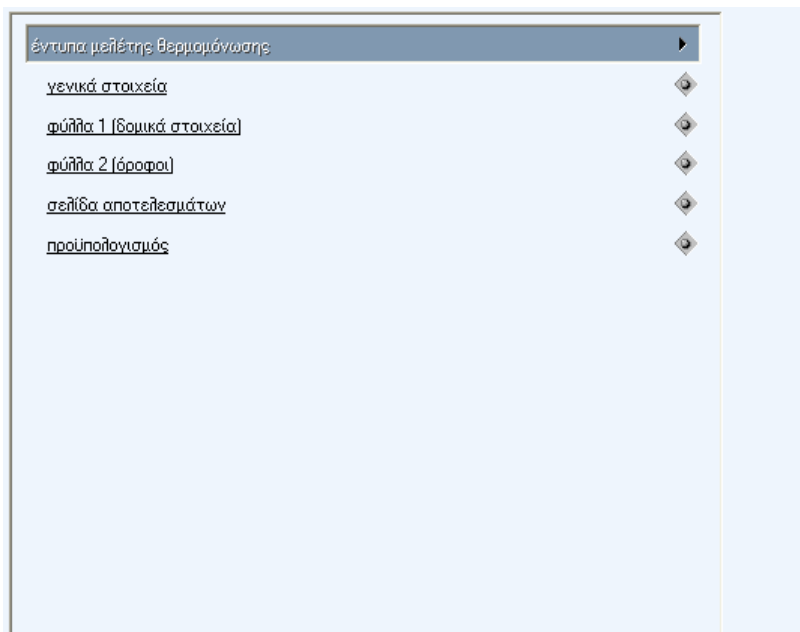
Για να δείτε τις διαθέσιμες εντολές για τη διαχείριση εντύπων.

1. Τοποθετήστε το δείκτη του ποντικιού επάνω στον *Κύριο πίνακα επιλογών*, στο αριστερό πλαίσιο του χώρου εργασίας του προγράμματος.
2. Κάντε κλικ στην εντολή *Κύριος πίνακας επιλογών* «Έντυπα Θερμομόνωσης».

Η λίστα με τις διαθέσιμες εντολές της λεζάντας «Έντυπα Θερμομόνωσης» αναπτύσσεται μπροστά σας.

Το κάθε ένα από τα παραπάνω έντυπα το βλέπουμε στα επιμέρους αντίστοιχα κεφάλαια της θερμομόνωσης.

9.6.6. Εκτύπωση Εντύπων



Η διαχείριση εκτύπωσης των εντύπων γίνεται από μια σελίδα του προγράμματος που παρουσιάζει συγκεντρωμένα τα έντυπα που μπορεί να κατασκευάσει το πρόγραμμα. Επιλέξτε: Κύριος πίνακας επιλογών «Εκτύπωση εντύπων».

Για να δείτε ένα έντυπο με τον κειμενογράφο «Γράμμα».

1. Τοποθετήστε το δείκτη του ποντικιού πάνω απ' την περιγραφή του εντύπου που σας ενδιαφέρει. Θα δείτε ότι ο δρομέας του ποντικιού αλλάζει σε .
2. Κάντε κλικ πάνω στην περιγραφή.

Θα ανοίξει ο κειμενογράφος με το έντυπο που σας ενδιαφέρει. Μπορείτε να το διαβάσετε, να το διορθώσετε ή να το στείλετε για εκτύπωση.

Για να επιλέξετε ένα ή περισσότερα έντυπα (δέσμη) και να τα επεξεργαστείτε μαζικά (ως ένα έγγραφο).

1. Τοποθετήστε το δείκτη του ποντικιού πάνω απ' το σύμβολο για κάθε έντυπο που θέλετε να συμπεριλάβετε στη δέσμη εντύπων για μαζική επεξεργασία.

Επιλέγοντας ένα έντυπο το σύμβολο μετατρέπεται σε .

Όταν ολοκληρώσετε την επιλογή των εντύπων, τοποθετήστε το δείκτη του

ποντικιού πάνω απ' το εικονίδιο , που βρίσκεται στη *Γραμμή ενεργειών*, και κάντε κλικ.

Θα εμφανιστεί το γνωστό πλαίσιο διαλόγου για τις εκτυπώσεις του προγράμματος, όπου μπορείτε να διαλέξετε

- Την εντολή «Επεξεργασία», για να επεξεργαστείτε το έντυπο με τον εσωτερικό κειμενογράφο του προγράμματος των αμοιβών «Γράμμα».
- Την εντολή «Word», για να επεξεργαστείτε το έντυπο με τον επεξεργαστή κειμένου «Word για Windows» της Microsoft (ή οποιονδήποτε άλλο επεξεργαστή κειμένου που έχει δυνατότητα επεξεργασίας αρχείων RTF).
- Την εντολή «Εκτύπωση», για να εκτυπώσετε το έντυπο στον εκτυπωτή που επιλέξατε.

Επιπλέον για να γίνει πιο εύκολη η διαχείριση των εντύπων, κάνοντας κλικ στο κουμπί **Ενέργειες στη γραμμή ενεργειών**, εμφανίζονται οι ενέργειες «Επιλογή βασικών εντύπων» και «Κατάργηση επιλογής εντύπων», με τις οποίες μπορείτε να συντομεύσετε την εκτέλεση της εργασίας επιλογής.








9.6.7. Βιβλιοθήκες

9.6.7.1. Σκαριφήματα της μελέτης

Με αυτή την επιλογή οδηγείστε στην εφαρμογή **Album για Windows** στην οποία μπορείτε να επεξεργαστείτε τα σκαριφήματα των δομικών στοιχείων ή να δημιουργήσετε νέα (βλέπε το manual της εφαρμογής album).

9.6.7.2. Υλικά

Στη σελίδα αυτή καθορίζετε τα υλικά με τις ιδιότητες τους. Οι πληροφορίες αυτές χρησιμοποιούνται στη συνέχεια για τον καθορισμό των στρώσεων των [δομικών υλικών](#) (Φύλλα 1.x).

Βιβλιοθήκη υλικών							
#	περιγραφή υλικού [1]	γέμισμα [2]	Φαινόμε. πυκνότης [3]	Θερμική αγωγή/της [4]	είδος υλικού [5]	μονάδα μέτρ/σης [6]	τιμή μονάδος [7]
1	μάρμαρο			3,0000		2	29,35
2	επίχρισμα		1.900,00	0,7500		2	4,40
3	γαρμπούλοσκυρόδεμα		1.500,00	0,5500		3	29,35
4	σκυρόδεμα		2.400,00	1,7500		3	132,06
5	διογκωμένη πολυστερίνη		20,00	0,0350	1	3	132,06
6	διογκωμένη πολυστερίνη		20,00	0,0300	1	3	146,74
7	μπετόν κίσης		800,00	0,2500		3	35,22

- **περιγραφή υλικού**

Δίνετε μια σύντομη περιγραφή του υλικού πχ μάρμαρο.

- **γέμισμα**

Από τη λίστα των διαθέσιμων τύπων γεμίματος επιλέγετε τον τύπο του γεμίματος που επιθυμείτε να εμφανίζεται στα σκαριφήματα των όψεων στην μελέτη της θερμομόνωσης.

- **Φαινόμενη πυκνότης (K_{eff}/m^3)**

Η φαινόμενη πυκνότητα του υλικού. (Βλέπε "Χρήσιμες Πληροφορίες" "Συντελεστές θερμικής αγωγιμότητας υλικών").

- **Θερμική αγωγιμότητα (K_{cal}/mhC)**

Η θερμική αγωγιμότητα του υλικού. (Βλέπε "Χρήσιμες Πληροφορίες" "Συντελεστές θερμικής αγωγιμότητας υλικών").

- **Είδος υλικού**

Από την διαθέσιμη λίστα ορίζετε αν το υλικό είναι μονωτικό ή όχι.

- **μονάδα μέτρησης**

Από τη διαθέσιμη λίστα ορίζετε την μονάδα μέτρησης του υλικού.

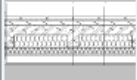



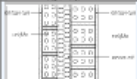

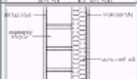
- **τιμή μονάδος (δρχ.)**

Δίνετε την τιμή μονάδας του υλικού.

- **αρχικό πάχος (μ)**

Ένα προτεινόμενο αρχικό πάχος το οποίο συνηθίζεται

9.6.7.3. Δομικά Στοιχεία

Βιβλιοθήκη δομικών στοιχείων								
#	κωδ. φ1. [1]	περιγραφή στοιχείου [2]	στρώσεις υλικών [3]	σκαρίφημα στοιχείου [4]	συντ. Κ [5]	κατηγ. Δ.Σ. [6]	επιτρ. Κ [7]	ε
1	1	Zolner σε pilotis με επικάλυψη μαρμάρου	μάρμαρο 0,020 μ επίχρισμα 0,020 μ γαρμπιλοσκυρόδεμα 0,050 μ		0,2620	16	0,4000	
2	2	Οροφή	επίχρισμα 0,020 μ σκυρόδεμα 0,130 μ διαγκωμένη ποψστερίνη 0,070 μ		0,3466	6	0,4000	
3	3	Δάπεδο σε φυσικό έδαφος (μαρμάρινο)	μάρμαρο 0,020 μ τσιμεντοκονία 0,020 μ γαρμπιλοσκυρόδεμα		0,5068	18	1,6000	
4	4	Δακός - υποστήλωμα	επίχρισμα 0,020 μ σκυρόδεμα 0,200 μ διαγκωμένη ποψστερίνη 0,070 μ		0,4242	1	0,6000	
5	5	Εξωτερική τοιχοποιία	επίχρισμα 0,020 μ τούβλο 0,090 μ διαγκωμένη ποψστερίνη 0,040 μ		0,5816	1	0,6000	
6	6	Τοίχος συρόμενου	επίχρισμα 0,020 μ τούβλο 0,060 μ διαγκωμένη ποψστερίνη 0,050 μ		0,5352	20	0,6000	
7	7	Δρομική πλινθοδομή από συμπαγή τούβλα	γυψοσανίδα 0,015 μ διαγκωμένη ποψστερίνη 0,050 μ συμπαγές τούβλο		0,5488	1	0,6000	

Στη σελίδα αυτή καθορίζετε τα **δομικά στοιχεία (Φύλλα 1.x)** που θα χρησιμοποιήσετε στη μελέτη σας.

Μπορείτε να επεξεργαστείτε κάποιο από τα ήδη ορισμένα στοιχεία, ή να δημιουργήσετε τα δικά σας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση φροντίστε να συμπληρώνετε όλες τις σχετικές στήλες, ώστε να αποφεύγονται τα λάθη και οι παραλείψεις.

▪ **κωδ. φ.1. [1]**

Ο κωδικός του φύλλου 1 στο οποίο περιγράφεται το δομικό στοιχείο πχ Φύλλο.1.1.

▪ **περιγραφή στοιχείου [2]**

Μια σύντομη περιγραφή του δομικού στοιχείου.

▪ **στρώσεις υλικών [3]**

Επιλέγετε τις στρώσεις των υλικών από τα οποία αποτελείται το δομικό στοιχείο στον διαθέσιμο πίνακα των στρώσεων. Ξεκινήστε την διαδικασία συμπλήρωσης των στρώσεων επιλέγοντας το υλικό όπως φαίνεται παρακάτω.

Αναλυτικότερα:

- **Κωδ:** Ο κωδικός του υλικού.
- **Υλικό:** Μια σύντομη περιγραφή του υλικού. Επιλέγεται από τη διαθέσιμη λίστα.
- **Φ.πυκν.:** Η φαινόμενη πυκνότητα του υλικού. Εισάγεται αυτόματα από το πρόγραμμα.
- **Πάχος:** Το πάχος του υλικού στο δομικό στοιχείο. Δίνεται από το χρήστη.

- **λ**: Συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας του υλικού. Εισάγεται αυτόματα από το πρόγραμμα.
- **Ελ.πάχος**: Το ελάχιστο πάχος του υλικού το οποίο έχουμε δώσει στην βιβλιοθήκη των υλικών. Θα πρέπει το πάχος του υλικού να είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο πάχος.
- **Μέγ. Πάχος**: Το μέγιστο πάχος του υλικού. Σε περίπτωση που το υλικό στο οποίο αναφέρεστε είναι μονωτικό έχει νόημα να δώσετε μέγιστο πάχος και βήμα για να αυξήσει το πρόγραμμα το πάχος της στρώσης αυτόματα όταν ζητήσετε «Βέλτιστη Λύση». Σε περίπτωση μη μονωτικού υλικού δεν έχει νόημα.
- **Βήμα**: Το βήμα αύξησης του πάχους του υλικού για τα μονωτικά υλικά
- **Ποσοστό**: Η παράμετρος αυτή έχει νόημα μόνο για περιπτώσεις που μια στρώση του δομικού στοιχείου αποτελείται από δύο υλικά με διαφορετικό συντελεστή θερμοπερατότητας, πχ μια διαδοκιδωτή πλάκα. Σε αυτή την περίπτωση δίνετε στα δύο υλικά που αποτελούν την στρώση το ποσοστό επί της κάτοψης του δομικού στοιχείου που καλύπτει το κάθε υλικό.

Τελειώνοντας με την επιλογή των στρώσεων των υλικών, προκύπτει η τελική μορφή του πίνακα.

▪ **σκαρίφημα στοιχείου [4]**

Το πρόγραμμα για κάθε **νέο** στοιχείο που ορίζετε κατασκευάζει ένα σκαρίφημα με τις στρώσεις. Εναλλακτικά, μπορείτε να προσθέσετε στη συλλογή στο **Album** της μελέτης δικιά σας σκαριφήματα (π.χ. με σάρωση της λεπτομέρειας από το φυλλάδιο προδιαγραφών του υλικού) και να τα επιλέξετε στη συνέχεια στον παρόντα πίνακα. Σε αυτή την περίπτωση, από τη διαθέσιμη λίστα των σκαριφημάτων του album, επιλέγετε το κατάλληλο σκαρίφημα. Σε περίπτωση που θέλετε να διαγράψετε το σκαρίφημα από τη θέση αυτή, σβήνετε την περιγραφή της εικόνας.

▪ **συντ. K [5]**

Είναι ο συντελεστής Θερμοπερατότητας K του δομικού στοιχείου.

▪ **κατηγ. Δομικού στοιχείου [6]**

Επιλέγετε την κατηγορία του δομικού στοιχείου από την διαθέσιμη λίστα. Επιλέγοντας την κατηγορία του δομικού στοιχείου το πρόγραμμα συμπληρώνει αυτόματα τις στήλες [7], [9] και [10].

▪ **επιτρεπόμενο K [7]**

Ο επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας του στοιχείου.

▪ **συντ. 1/Λ [8]**

Αντίσταση θερμοδιαφυγής του στοιχείου (όλων των στρώσεων). Προκύπτει από τους υπολογισμούς των στρώσεων που έχουν δοθεί.

▪ **συντ. 1/ai [9]**

Αντίδραση θερμικής μετάβασης εσωτερικού αέρα . Τοποθετείται αυτόματα από το πρόγραμμα αν γίνει επιλογή της κατηγορίας δομικού στοιχείου στη στήλη [6].

- **συντ. 1/aa [10]**

Αντίσταση θερμικής μετάβασης εξωτερικού αέρα. Τοποθετείται αυτόματα από το πρόγραμμα αν γίνει επιλογή της κατηγορίας δομικού στοιχείου στη στήλη [6].

- **οικογένεια [11]**

Επιλέγετε από την διαθέσιμη λίστα οικογένειας δομικών στοιχείων την οικογένεια στην οποία ανήκει ώστε να μπορείτε στην "Περιγραφή των όψεων" να επιλέγετε τα φύλλα 1.χ πιο εύκολα.

- **γωνία σκαριφήματος [12]**

Αναφέρεται μόνο στα "αυτόματα" σκαριφήματα του προγράμματος. Είναι η γωνία του σκαριφήματος ως προς την οριζόντια.

- **φορά σχεδίασης [13]**

Αναφέρεται μόνο στα "αυτόματα" σκαριφήματα του προγράμματος. Επειδή το πρόγραμμα σχεδιάζει τις στρώσεις από μέσα προς τα έξω, σε περίπτωση που θέλετε να σχεδιαστούν ανάποδα π.χ. σε περίπτωση που το δομικό στοιχείο είναι μια στέγη, το πρόγραμμα θα σχεδιάσει στο κατώτερο μέρος τα κεραμίδια, σε περίπτωση που θέλετε να σχεδιαστούν ανάποδα, δίνετε σε αυτή την παράμετρο φορά σχεδίασης «ανάποδη».

9.6.7.4. Ανοίγματα

βιβλιοθήκη ανοιγμάτων					
	#	F.	περιγραφή ανοίγματος	συντ. θερμ/τας	τιμή Ευρώ/μ2
▶	1	1	απλός υαλοπίνακας	4,5000	
	2	2	δίδυμος υαλοπίν. διάκενου 6mm	2,8000	
	3	3	ξύλινη πόρτα	3,0000	
	4	4			
	5	5			

Στον πίνακα αυτό δίνετε τους πέντε συνηθέστερους τύπους ανοιγμάτων που χρησιμοποιείτε στις μελέτες σας με τον Συντελεστή θερμοπερατότητας και την τιμή τους ώστε να έρχονται έτοιμοι στις μελέτες σας.

9.6.7.5. Βιβλιοθήκη μηχανικών

Βιβλιοθήκη μηχανικών					
#	κωδ. [1]	Όνοματεπώνυμο [2]	Διεύθυνση [3]	Ειδικότητα [4]	Α. Φ. Μ. [5]
1	1	Γεωργιάδης Αντώνης	Λεωφόρος Μαραθώνος 44, Παλλήνη	Πολιτικός Μηχανικός	0
2	2	Σωφρονά Βασιλική	Καλλιέργη 31, Μελίσσια	Πολιτικός Μηχανικός	47321660
3	3	Καμιώτης Γιάννης	Ιωάννου Στριφτού 24, Αχαρνές	Μηχανολόγος Μηχανικός	36708755
4	4	Μπέκας Δημήτρης	Βασιλέως Παύλου 111, Σπάτα	Μηχανολόγος Μηχανικός	36252262
5	5	Καραμιγιέτ Γιάννης	Ξενοπούλου 6, Γέρακας	Πολιτικός Μηχανικός	56041879
6	6	Πάσχος Δημήτρης	Ιωάννου Μεταξά 1, Κορωπί	Μηχανολόγος Μηχανικός	131219507
7	7				
8	8				
9	9				
10	10				
11	11				
12	12				
13	13				
14	14				
15	15				
16	16				
17	17				
18	18				
19	19				
20	20				
21	21				
22	22				
23	23				
24	24				
25	25				
26	26				
27	27				
28	28				
29	29				
30	30				

Στην οθόνη αυτή, μπορείτε να καταχωρήσετε τόσο τα δικά σας στοιχεία, όσο και των συνεργατών σας.

Η βιβλιοθήκη αυτή είναι **κοινή** για όλα τα προγράμματα της **Πόλης για Windows**.

9.6.8. Χρήσιμες πληροφορίες

The screenshot shows the 'Αναγνώστης της Πόλης' application window. The 'Εμφάνιση' menu is open, showing the option 'μέσω Word'. The main content area displays a list of files under 'Χρήσιμες πληροφορίες', including documents like 'Ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις', 'Πιστωτικές διευκολύνσεις', and 'Σύσταση ΤΑΣ και ΓΑΣ στο Νομό Αττικής'. The selected document, 'Σύσταση Τομέα Αποκατάστασης Σεισμολήπτον (ΤΑΣ) και Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμολήπτον στο Νομό Αττικής', is displayed in a detailed view on the right, containing text about seismic reconstruction and a list of points.

Στις χρήσιμες πληροφορίες κωδικοποιείται το σύνολο της νομοθεσίας που αφορά το πρόγραμμα (αποφάσεις, οδηγίες κ.ο.κ.).

Η ανάγνωση των πληροφοριών γίνεται με την βοήθεια του **Αναγνώστη της Πόλης**.

Εάν σας φαίνεται χρήσιμο, μπορείτε να διαβάσετε τις πληροφορίες με κλήση της εφαρμογής **Word για Windows**, αρκεί να επιλέξετε από τη γραμμή εντολών **Εμφάνιση μέσω Word**.

9.6.9. Έξοδος

Έξοδος από το πρόγραμμα.

10. Συνηθισμένες ερωτήσεις – απορίες

10.1. Τι είναι οι "διάφορες χρεώσεις" στην εκτύπωση αποτελεσμάτων TEE;

Οι διάφορες χρεώσεις στην εκτύπωση αποτελεσμάτων TEE είναι οι χρεώσεις της ελάχιστης αμοιβής και η χρέωση της αμοιβής για τα "εκτός έδρας"(2000λ). Στην περίπτωση που η μελέτη σας έχει περισσότερους απο έναν μηχανικό το TEE χρεώνει ελάχιστη αμοιβή (5000λ) σε κάθε μηχανικό ξεχωριστά.

10.2. Γιατί ο χρονικός προγραμματισμός έχει μεγαλύτερη αμοιβή για το TEE και μικρότερη αμοιβή για την Πολεοδομία;

Ο χρονικός προγραμματισμός έχει μεγαλύτερη αμοιβή για το TEE διότι υπολογίζεται με συντελεστή 0,20 ενώ για την Πολεοδομία υπολογίζεται με συντελεστή 0,10. Μπορείτε όμως αν θέλετε να αλλάξετε τον συντελεστή από 20% σε 10% στους Συντελεστές ->"Συντελεστές TEE".

10.3. Τι είναι ο συντελεστής προσαύξησης αναλυτικού και που χρησιμοποιείται;

Ο συντελεστής προσαύξησης αναλυτικού είναι ένας συντελεστής στα "δεδομένα TEE" τον οποίο χρησιμοποιούμε στην περίπτωση που έχουμε μια μελέτη μόνο με αναλυτικό προϋπολογισμό. Στην περίπτωση αυτή τα αποτελέσματα αμοιβών για την Πολεοδομία βγαίνουν μεγαλύτερα σε σχέση με τα αποτελέσματα αμοιβών για το TEE. Ο συντελεστής αυτός τροποποιεί και διαμορφώνει τις αμοιβές για το TEE και για την Πολεοδομία στα ίδια επίπεδα. Πατώντας το κόκκινο κουμπί «Ενέργειες» στα Δεδομένα TEE επιλέγετε στο μενού τον "Υπολογισμός συντελεστή αναλυτικού" και το πρόγραμμα υπολογίζει αυτόματα τον συντελεστή αναλυτικού και τροποποιεί τα αποτελέσματα των αμοιβών για το TEE έτσι ώστε να είναι λίγο μεγαλύτερος από τα αποτελέσματα της Πολεοδομίας.

10.4. Τι είναι η "ομάδες έργου" και που χρησιμοποιούνται;

Οι ομάδες έργου είναι ομάδες που φτιάχνει ο χρήστης στην περίπτωση που θέλει να χωρίσει ποσοστά σε μία μελέτη π.χ να χωριστεί το 50% της μελέτης των αρχιτεκτονικών στον ένα μηχανικό και το 50% στον άλλο μηχανικό.

Έχοντας συμπληρώσει στα στοιχεία μηχανικών τους μηχανικούς που θέλετε πηγαίνετε στις "ομάδες έργου" όπου δίνετε όνομα ομάδας (π.χ ομάδα αρχιτεκτονικών) και στην συνέχεια συμπληρώνετε τα ποσοστά που επιθυμείτε για τον κάθε μηχανικό αντίστοιχα. Στην συνέχεια στις κατηγορίες μελετών επιλέγουμε την ομάδα μηχανικών που φτιάξαμε και όχι τον κάθε μηχανικό ξεχωριστά.

10.5. Πως μπορούμε να δώσουμε προσφορά σε έναν πελάτη;

Η προσφορά στον πελάτη δίνεται από τα αποτελέσματα ΤΕΕ, κοιτώντας το σύνολο φορολογικών-αμοιβών ΤΕΕ αλλά και τις αμοιβές ΤΕΕ ανα μηχανικό.

10.6. Γιατί το Civil-ΤΕΕ διατηρεί στις αρχικές τιμές παλιούς συντελεστές;

Το πρόγραμμα Civil-ΤΕΕ στα δεδομένα → αρχικές τιμές διατηρεί τον συντελεστή του ΕΤΑ 44 ευρώ, αυτό γίνεται διότι οι αρχικές τιμές αφορούν στα φορολογικά και της αμοιβές της Πολεοδομίας, τα οποία υπολογίζονται με τους παλιούς συντελεστές. Οι συντελεστές για της αμοιβές του ΤΕΕ, υποβολή αρχείου στο ΤΕΕ → δεδομένα ΤΕΕ έχουν ήδη αλλάξει σε ΕΤΑ 105 και συντελεστή επιρροής ζώνης πάντοτε 1. Αντίθετα ο συντελεστής ζώνης για την Πολεοδομία που βρίσκεται στις αρχικές τιμές ισχύει κανονικά όπως ίσχυε και στο παρελθόν.

10.7. Ποιά είναι τα βήματα της αποστολής του αρχείου XML στο ΤΕΕ;

Αφού περαστούν όλα τα στοιχεία της μελέτης μας πατάμε υποβολή αρχείου στο ΤΕΕ - >υποβολή αρχείου XML. Πατάμε το κουμπί του ελέγχου για να διορθώσουμε τα λάθη. Στην συνέχεια πατάμε αποθήκευση XML για να αποθηκεύσουμε το αρχείο σε κάποιο σημείο του υπολογιστή μας και πατάμε ΤΕΕ υποβολή. Με το που πατάμε ΤΕΕ υποβολή μπαίνουμε στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ → Δίνουμε κωδικό χρήστη και πατάμε **σύνδεση**. Στην συνέχεια πατάμε **Τα έργα μου** → **Υποβολή νέου έργου από αρχείο XML** → πατάμε το κουμπί **Αναζήτηση/Browse** και επιλέγουμε το αρχείο XML από το σημείο του υπολογιστή που το έχουμε σώσει, πατάμε **Άνοιγμα/Open** και τσεκάρουμε τα παρακάτω πεδία

- Βεβαιώνω ότι τα στοιχεία του έργου που δηλώθηκαν είναι έγκυρα και αληθή
- Δηλώνω ότι ο κύριος του έργου αποδέχεται το είδος της αναληφθείσας μελέτης ή/και επίβλεψης και τη δαπάνη αυτής

Και πατάτε **Υποβολή νέου έργου από αρχείο XML** για να οδηγηθείτε στην αμέσως επ'ομένη σελίδα της αποδοχής επιλογών. **ΠΡΟΣΟΧΗ**: Αποδέχεσθε τα αποτελέσματα όταν είναι ίδια με αυτά του προγράμματος του CIVIL. Το τελευταίο στάδιο για να λάβετε την εντολή πληρωμής είναι η επιλογή κάτω αριστερά στην σελίδα **Ομάδα έργου** την πατάτε και στην συνέχεια πατάτε την επιλογή **Δημιουργήστε/Ενημερώστε την Εντολή Πληρωμής** και την ίδια στιγμή έρχετε το έντυπο της Εντολής Πληρωμής σε μορφή **αρχείου PDF** το εκτυπώνετε και πηγαίνετε στην εθνική τράπεζα.

10.8. Πώς πραγματοποιούμε την σύνθεση δύο ή περισσότερων αρχείων;

Έχοντας ανοιχτή μια μελέτη στο πρόγραμμα πατάτε το κουμπί με το εικονίδιο της σύνθεσης με σήμα τον "κίτρινο φάκελο" στην γραμμή εργασιών του civil. Ανοίγει ένα παράθυρο που εμφανίζει σαν τίτλο την σύνθεση αρχείων. Πατάτε πρόσθεση μελέτης και ανοίγει ο διαχειριστής μελετών προγραμμάτων όπου και επιλέγουμε την μελέτη που θέλουμε να συνθέσουμε και πατάμε OK. Τέλος, στα αριστερά του εικονιδίου της σύνθεσης πατάτε το βέλος που κοιτάει προς τα κάτω και επιλέγετε συγχώνευση. Στην περίπτωση συγχώνευσης το XML του ΤΕΕ περιέχει όλα τα δεδομένα των αρχείων της σύνθεσης και για τον λόγο αυτό κατά την υποβολή του θα χρειαστεί να πάρετε έγκριση από το ΤΕΕ. Αυτό συμβαίνει επειδή το αυτόματο σύστημα του αδυνατεί να καταλάβει τις σύνθετες περιπτώσεις.

10.9. Πώς κάνουμε αποτύπωση με αναλυτικό προϋπολογισμό;

Το είδος έργου επιλέγουμε το “Υπάρχον κτίριο” και στην συνέχεια πατάμε στον **αναλυτικό προϋπολογισμό μελετών** όπου πληκτρολογούμε τον προϋπολογισμό για τα αρχιτεκτονικά και τα στατικά, στις γραμμές 1 και 3 αντίστοιχα. Στην συνέχεια πηγαίνετε στις κατηγορίες μελετών και στην στήλη 4 (ποσοστό μελέτης) σβήνουμε το ποσοστό 100% για τα αρχιτεκτονικά και γράφουμε τον συντελεστή 26,25 αλλά και το 180% για τα στατικά και γράφουμε τον συντελεστή 18,75. Στο τέλος πηγαίνετε στα **δεδομένα ΤΕΕ** όπου δηλώνετε κωδικό αναλυτικού 61 και μια ενδεικτική επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα.

10.10. Πώς χωρίζουμε τα "στατικά" από τον "αντισεισμικό";

Φτιάχνουμε μια ομάδα μηχανικών στις **ομάδες έργου** και στην περιγραφή της ομάδας δίνουμε ένα όνομα π.χ “στατικά”, στην συνέχεια πηγαίνουμε στην στήλη των ποσοστών όπου δίνουμε 100% για τον πρώτο μηχανικό και 80% για τον δεύτερο μηχανικό. Με αυτό τον τρόπο δημιουργήσαμε μια ομάδα στην οποία χωρίσαμε τα στατικά από τον αντισεισμικό. Στην συνέχεια πηγαίνουμε στις κατηγορίες μελετών, όπου στην στήλη 5 και την αντίστοιχη γραμμή των στατικών επιλέγουμε την **ομάδα μηχανικών** που έχουμε φτιάξει.

10.11. Πώς υπολογίζουμε αμοιβή αναθεώρησης;

Σαν είδος έργου τσεκάρετε “**Αναθεώρηση**” και δίνετε τα τετραγωνικά της κατοικίας στον **Συμβατικό προϋπολογισμό** και στην συνέχεια οδηγούμαστε στις **Κατηγορίες Μελετών** όπου στην στήλη 10(% αναθεώρησης) δίνετε το ποσοστό αναθεώρησης για κάθε μελέτη αλλά και τις αντίστοιχες κατηγορίες για κάθε μελέτη (στήλη 2). Στην συνέχεια πηγαίνετε **Υποβολή αρχείου στο ΤΕΕ ->Υποβολή αρχείου XML** όπου επιλέγετε κωδικό αναλυτικού 55 (αναθεώρηση οικοδομικής άδειας) και τοποθετείτε στην **επιφάνεια αναλυτικού** μια ενδεικτική επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα.

10.12. Γιατί ο έλεγχος του XML αρχείου εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα ή πορτοκαλί;

Όταν πατάτε την **Υποβολή αρχείου XML** το κουμπί του ελέγχου εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα όταν το πατήσουμε εμφανίζετε ένα παράθυρο με τα αποτελέσματα ελέγχου. Διαβάζετε ποια είναι τα λάθη και στην συνέχεια επιστρέφετε στα ανάλογα πεδία του προγράμματος για να κάνετε τις απαραίτητες διορθώσεις. Αν ο έλεγχος εμφανίζεται με πορτοκαλί χρώμα τότε αυτό σημαίνει ότι το αρχείο μπορείτε να το υποβάλετε αλλά θα πρέπει να πάρετε έγκριση από το ΤΕΕ κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με το αρμόδιο τμήμα αμοιβών.

10.13. Πως υπολογίζεται η αμοιβή μηχανικού για τα “εκτός έδρας”;

Στην επιλογή “**Παράμετροι αμοιβών**” τσεκάρετε το ρόμβο για το “εκτός έδρας”. Συμπληρώνετε πιο κάτω στον ίδιο πίνακα, στη θέση “απόσταση εκτός έδρας τα χιλιόμετρα”, την απόσταση. Στα **Στοιχεία μηχανικών**, παρατηρείτε ότι εμφανίζει για κάθε μηχανικό την “απόσταση έδρας” που δώσατε παραπάνω. Τροποποιείτε την απόσταση για κάθε μηχανικό ξεχωριστά, ενώ αν κάποιος από τους μηχανικούς δεν παίρνει αμοιβή “εκτός έδρας” δίνετε το αριθμό μηδέν (0).

10.14. Πώς υπολογίζουμε αμοιβές και φορολογικά σε περίπτωση αλλαγής χρήσης κτιρίου;

Η αλλαγής χρήσης κτιρίου χωρίζεται σε δύο περιπτώσεις:

1. **Εάν οι διαφορά των προϋπολογισμών**(νέα χρήση-παλαιά χρήση) **είναι θετική** τότε σαν είδος έργου τσεκάρετε **Αλλαγή χρήσης** και στην συνέχεια πηγαίνετε στην **Ρύθμιση προϋπολογισμών μελετών** όπου στο τελευταίο πεδίο της σελίδας **Διαφορά των προϋπολογισμών αλλαγής χρήσης** βάζετε την διαφορά των δύο προϋπολογισμών. Αυτή η ενέργεια έχει σαν αποτέλεσμα να βγουν φορολογικά και όχι αμοιβές. Ότι αμοιβές προκύψουν στο πρόγραμμα είναι στην περίπτωση που στην ίδια μελέτη πραγματοποιήσετε και εργασίες διαρρύθμισης. Επομένως επιστρέφετε στο **είδος έργου**, τσεκάρετε και διαρρύθμιση και χρησιμοποιείτε τον πίνακα αναλυτικού προϋπολογισμού για να δηλώσετε τις εργασίες για την αλλαγή χρήσης.
2. **Εάν οι διαφορά των προϋπολογισμών**(νέα χρήση-παλαιά χρήση) **είναι αρνητική ή ακόμη και μηδενική** τότε σαν είδος έργου τσεκάρετε **“Υπάρχον κτίριο”** και στον συμβατικό προϋπολογισμό δίνετε τα τετραγωνικά της παλιάς χρήσης. Στην συνέχεια πηγαίνετε στις **κατηγορίες μελετών** όπου δίνετε κατηγορίες για αποτύπωση αρχιτεκτονικών, αποτύπωση στατικών και στατικά υπάρχοντος.

10.15. Πώς θα κάνω αναλυτικό προϋπολογισμό;

Στα **Δεδομένα** στην επιλογή **Αναλυτικός προϋπολογισμός** ενεργοποιώντας τον **Πίνακα αναλυτικού προϋπολογισμού**, εμφανίζεται ο πίνακας με όλες τις εργασίες. Δίνετε ποσότητες στις εργασίες που σας ενδιαφέρουν και υπολογίζεται ο αναλυτικός προϋπολογισμός. Το ποσό που προέκυψε από τον αναλυτικό προϋπολογισμό μεταφέρεται αυτόματα στα **Δεδομένα** στη **Ρύθμιση προϋπ/σμών – αμοιβών** στη θέση **Αναλυτικός προϋπολογισμός κτιρίου**. Αν από τον αναλυτικό προϋπολογισμό προκύπτουν και άλλες μελέτες, εκτός των **Αρχιτεκτονικών**, τότε στην επιλογή **Αναλυτικός προϋπολογισμός μελετών** δίνετε τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς. (π.χ. αν σε κάποιον προϋπολογισμό το οπλισμένο σκυρόδεμα είναι 500 ευρώ., τότε στα **Στατικά** βάζετε προϋπολογισμό 500).

Στα **Αρχιτεκτονικά** μπαίνει πάντα το σύνολο του αναλυτικού προϋπολογισμού. Εναλλακτικά ο χρήστης μπορεί, μέσω του πίνακα του **Αναλυτικού προϋπολογισμού**, να δηλώσει για κάθε μια εργασία ξεχωριστά, το είδος της εργασίας (αρχιτεκτονικά, στατικά κλπ) στην στήλη **α/α μελέτης**. Με τον τρόπο αυτό συμπληρώνεται αυτόματα ο πίνακας στην επιλογή **Αναλυτικός προϋπολογισμός μελετών**. Στην συνέχεια πηγαίνετε **Υποβολή αρχείου στο ΤΕΕ ->Υποβολή αρχείου XML** όπου επιλέγετε κωδικό αναλυτικού και τοποθετείτε στην **επιφάνεια αναλυτικού** μια ενδεικτική επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα.

10.16. Πώς θα υπολογίσω τα ημερομίσθια του Ι.Κ.Α. από αναλυτικό προϋπολογισμό;(Πίνακας 3 του Ι.Κ.Α.)

Τα ημερομίσθια του Ι.Κ.Α. από αναλυτικό υπολογίζονται αυτόματα με την συμπλήρωση του πίνακα αναλυτικού προϋπολογισμού. Στην περίπτωση που κάποιες από τις εργασίες δεν έχουν συντελεστή ημερομισθίων τοποθετείτε εσείς κάποιο συντελεστή παρεμφερούς εργασίας για να υπολογιστούν τα αντίστοιχα ημερομίσθια. Έτσι το πόσο μεταφέρεται στα “Δεδομένα” στα “Δεδομένα Ι.Κ.Α.” στη θέση “Ημερομίσθια από ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ”.

10.17. Πώς θα υπολογίσω την αμοιβή αντικατάστασης στέγης;

Κατ’ αρχήν στα “Δεδομένα” στο “Είδος έργου” επικυρώνετε Αντικατάσταση στέγης. Επικυρώνεται αυτόματα και η προσθήκη ή επισκευή. Στη συνέχεια πηγαίνετε στην επιλογή “Προϋπολογισμός” και στη γραμμή 47 του προϋπολογισμού στη θέση “Αντικατάσταση

στέγης” δίνετε την επιφάνεια της στέγης. Εδώ σύμφωνα με την εγκύκλιο 31947/16-7-1991, για την αντικατάσταση στέγης εφαρμόζεται ο συντελεστής 0.30 επί την τιμή μονάδας επιφανείας του αντίστοιχου χώρου κάτω από τη στέγη, ανάλογα με τη χρήση του.

Επομένως για να βρείτε το συντελεστή της αντικατάστασης στέγης, πρέπει πρώτα να βρείτε τους συντελεστές του χώρου που βρίσκεται κάτω από τη συγκεκριμένη στέγη. Αυτό μπορεί να γίνει αν δώσετε προσωρινά την επιφάνεια του κυρίως χώρου στην αντίστοιχη θέση και αφού σημειώσετε τους συντελεστές του, στη συνέχεια τη σβήνετε.

Έστω π.χ. ότι έχετε κατοικία 40 μ². Οι συντελεστές που προκύπτουν γι’ αυτήν είναι 1,00 και 0,90. Πολλαπλασιάζετε $1,00 \times 0,90 \times 0,30 = 0,27$. Στη θέση “Συντελεστής αντικατάσταση στέγης”, στις αρχικές τιμές σύμφωνα με τα προηγούμενα αλλάζετε το συντελεστή έργου από 0,30 σε 0,27. Αυτά βέβαια ισχύουν για τον προϋπολογισμό της Πολεοδομίας. Για το ΤΕΕ αρκεί η αναγραφή της επιφάνειας στην γραμμή 47 του “Συμβατικού προϋπολογισμού”.

10.18. Θέλω να υπολογιστούν μόνο οι αμοιβές της μελέτης και όχι της επίβλεψης.

Στα “Δεδομένα” και κατόπιν στην επιλογή “Παράμετροι αμοιβών” απενεργοποιείτε το check που υπάρχει στην επίβλεψη. Αντίστοιχα αν απενεργοποιήσετε το check στην μελέτη θα υπολογιστούν μόνο οι αμοιβές επίβλεψης.

10.19. Πώς θα υπολογίσω αμοιβές και φορολογικά για αποτύπωση υπάρχοντος κτιρίου και προσθήκη;

Αρχικά στα “Δεδομένα” στο “Είδος έργου” δηλώνετε Υπάρχον κτίριο. Κατόπιν δίνετε την επιφάνεια του υπάρχοντος κτιρίου στην αντίστοιχη θέση, στα “Δεδομένα” στην επιλογή “Συμβατικός προϋπολογισμός” και στη συνέχεια στην επιλογή “Κατηγορίες μελετών” δίνετε κατηγορίες για “Αποτύπωση αρχιτεκτονικών” και “Αποτύπωση στατικών”. Αν γίνεται έλεγχος στατικών υπάρχοντος στις “Κατηγορίες Μελετών” δηλώνετε την αντίστοιχη κατηγορία στη μελέτη “Στατικά Υπάρχοντος”. Ο προϋπολογισμός υπάρχοντος κτιρίου έχει περαστεί αυτόματα στην αντίστοιχη θέση της επιλογής “Ρύθμιση προϋπ/σμών – αμοιβών”.

Στην συνέχεια επιστρέφετε στο “Είδος έργου” και επικυρώνετε επιπλέον Προσθήκη ή επισκευή χωρίς να σβήσετε το ρόμβο από το Υπάρχον κτίριο. Μεταφέρεστε στον προϋπολογισμό και σβήνετε την επιφάνεια του υπάρχοντος κτιρίου και δίνετε τα τετραγωνικά της προσθήκης και συνεχίζετε δίνοντας κατηγορίες μελετών. Ο έλεγχος του XML αρχείου θα σας βγει με πορτοκαλί χρώμα πράγμα που σημαίνει ότι το αρχείο θέλει ειδική έγκριση από το ΤΕΕ. Στην περίπτωση που δεν θέλετε να στείλετε ένα αρχείο φτιάχνετε δύο, ένα για τη αποτύπωση και ένα δεύτερο για την προσθήκη.

10.20. Πως θα κατεβάσω τις ενημερώσεις για νεότερη έκδοση στο Civil;

Μπαίνετε στην διεύθυνση της ιστοσελίδας μας <http://www.civiltech.gr/civil/upd-civil.htm> και κατεβάζετε το αρχείο CivilSetup_3_1_0_xx.exe. Στην αρχή αποθηκεύετε το αρχείο σε κάποιο σημείο του υπολογιστή σας και στην συνέχεια πατάτε εκτέλεση. Όταν δίνει η ενημέρωση θα χρειαστεί να πάρετε ξανά άδεια χρήσης για το πρόγραμμα των αμοιβών.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΕΑΕΚ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



Η ΠΑΙΔΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Εκπαίδευσης και Αρχικής
Επαγγελματικής Κατάρτισης