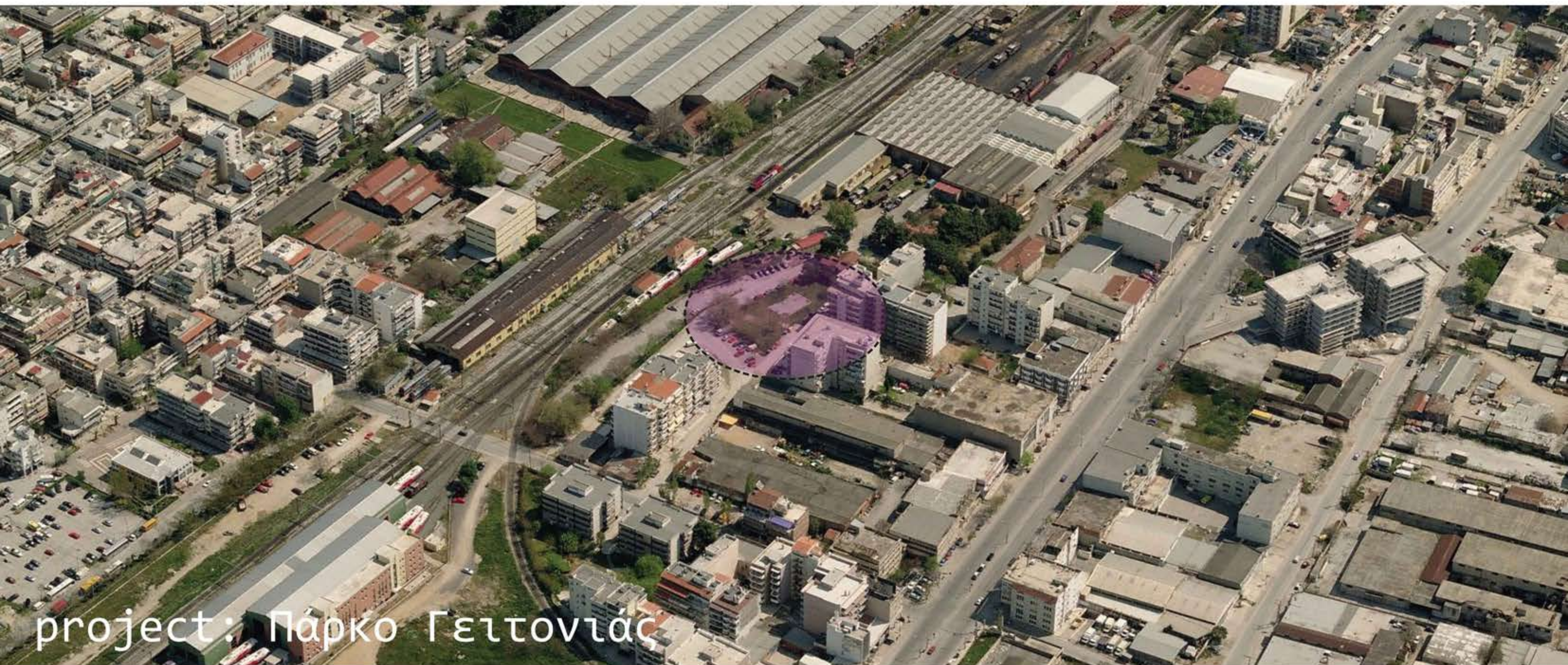


Πρόγραμμα Επικαίροποίησης Γνώσεων Αποφοίτων ΑΕΙ (ΠΕΓΑ) Γ' Κύκλος/εαρινό εξάμηνο 2014-2015

Ομάδα εργασίας: Βαρδοπούλου Δέσποινα (Αρχιτέκτων Μηχανικός), Βουλασίκη Έλενα (Αρχιτέκτων Μηχανικός), Γκουγκουστάμου Φωτεινή (Αρχιτέκτων Μηχανικός), Ριζοπούλου Αναστασία (Χωροτάκτης Μηχανικός), Αμοιρίδης Μιχάλης (Δασοπόνος)

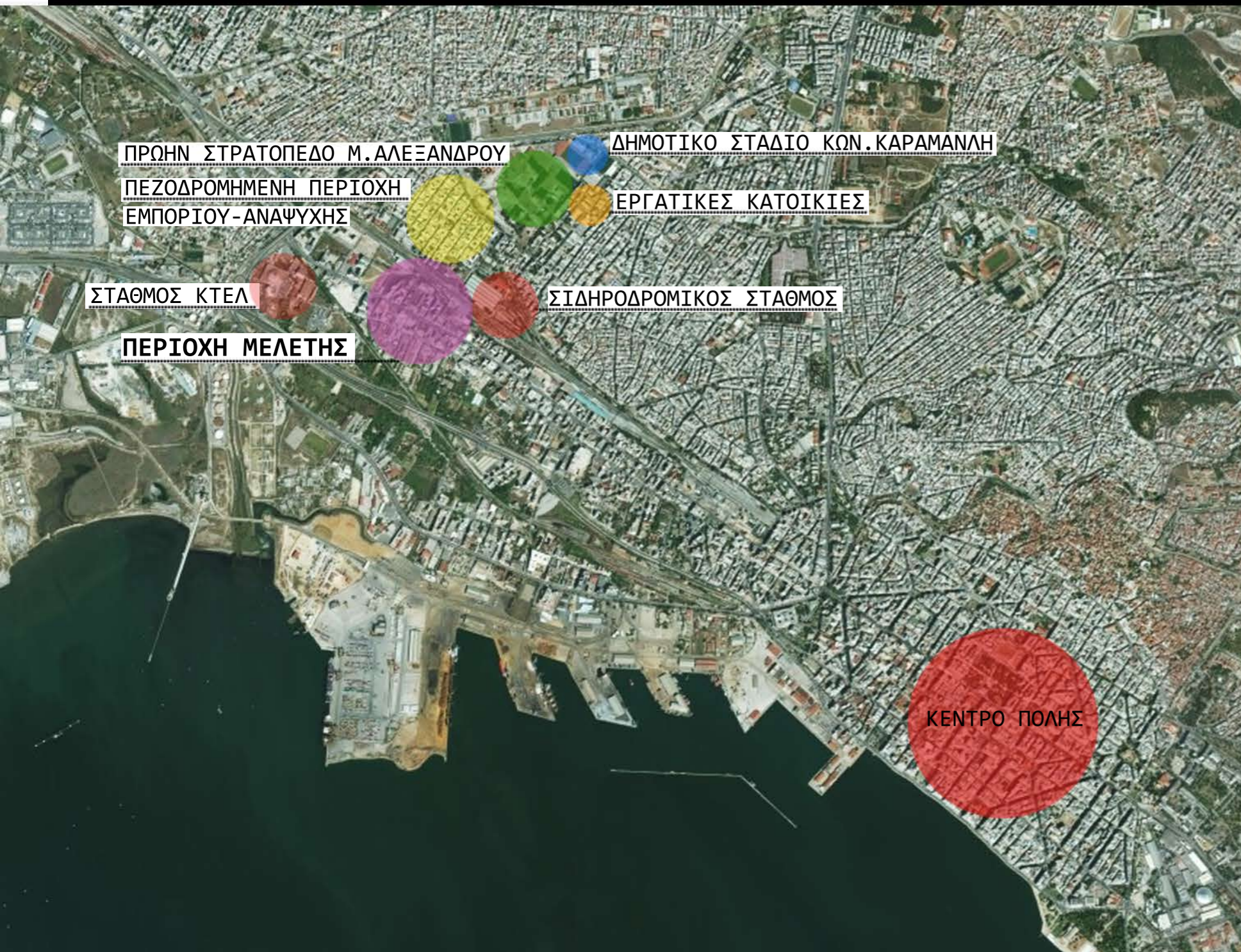


project: Πάρκο Γειτονιάς

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Διδάσκων: Πολυχρονόπουλος Δημήτριος

ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Χαρακτήρας της περιοχής: Αστικό πάρκο

- _ η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης
- _ το όριο της βόρεια είναι η περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού
- _ αποτελείται από ένα πάρκο-παιδική χαρά ένα διατηρητέο κτίσμα και τους περιμετρικούς άξονες αυτών



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



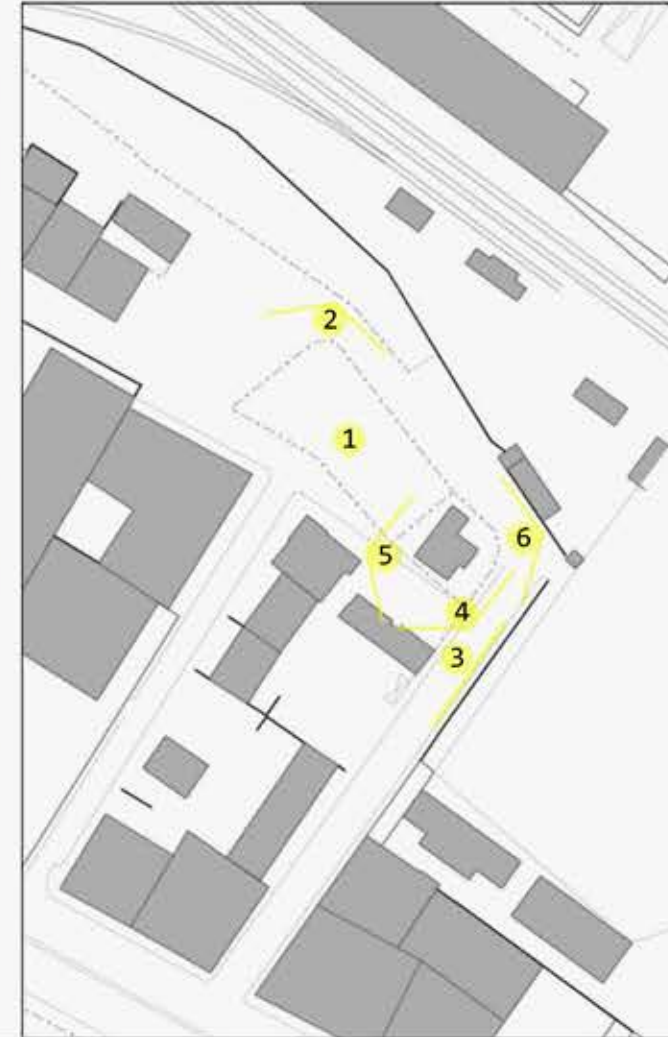
1 ανάπτυγμα πάρκου-παιδικής χαράς



2 οδός Κοραή Αδαμάντιου



3 οδός Κυρίμη



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΡΙΜΗ



4 οδός Αφροδίτης - ασυνέχεια οδικού δικτύου



5 οδός Αφροδίτης - ασυνέχεια οδικού δικτύου



6 οδός Κυρίμη - Κοραή Αδαμάντιου

Ο Αρχιτέκτων Πιέρο Αριγκόνι βλέποντας την αξία που θα έδινε στην πόλη ο σιδηρόδρομος επένδυσε σε γη αγοράζοντας ένα "τσιφλίκι" που εκτεινόταν κατά μήκος της οδού Μοναστηρίου (από την σημερινή Ford μέχρι το ρέμα του Δενδροποτάμου). Στο πλησιέστερο σημείο του ακινήτου προς το Σταθμό Κωνσταντινουπόλεως, έχτισε και μία κατοικία την οποία χρησιμοποίησε μάλλον ως εξοχική κατοικία.

Το κτίσμα αυτό μισθώθηκε στον ΟΣΕ με συμβόλαιο για να χρησιμοποιηθεί σαν ξενώνας για υπαλλήλους του σιδηροδρόμου.

περίπου 1890

1922

1952

Μάρτιος 2004

Το οικόπεδο μαζί με το κτίσμα πουλήθηκε στον Χαρίλαο Πολυζόπουλο. Ο τελευταίος είχε έρθει από την Οδησό το έτος 1919 και έμεινε στο κτήμα του αδερφού του κ.Ιπποκράτη Πολυζόπουλου για τρία χρόνια

Το κτίριο χαρακτηρίζεται διατηρητέο. Επιχειρησιακό πρόγραμμα ΟΤΑ Μενεμένης- Αμπελοκήπων 2011-2014



Πιέτρο Αριγκόνι
1856-1940



Ο Ιταλός μηχανικός ήρθε στη Θεσσαλονίκη το 1890 ως υπεύθυνος της διεύθυνσης των γραφείων της Βελγικής Εταιρίας που είχε την εκμετάλλευση των τροχιοδρόμων της πόλης. Σχεδίασε σημαντικά κτίρια της Θεσσαλονίκης: τη Villa Bianca και το κτίριο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού, στην οδό Βασιλίσσης Όλγα, το νοσοκομείο Χιρς (Το σημερινό Ιπποκράτειο) και το Ιταλικό νοσοκομείο (σημερινό Λοιμωδών)



άποψη Μοναστηρίου-Σεφέρη










άποψη Κυρίμη



άποψη Κοραή Αδαμάντιου



άποψη Κοραή Αδαμάντιου-ΟΣΕ

	κατοικία		χώρος πρασίνου
	κτίρια ΟΣΕ		περιοχή μελέτης
	ισόγεια-συνεργεία		
	ισόγεια-εμπορική χρήση		
	διατηρητέα		

πρόκειται για μια περιοχή με έντονες αντιφάσεις επί της Μοναστηρίου παρατηρείται έντονη κίνηση και εμπορική χρήση (κυρίως συνεργεία)

οι κάθετες οδοί που οδηγούν στην περιοχή μελέτης χαρακτηρίζονται από χαλαρή κινητικότητα, μικρής έκτασης εμπορική χρήση (συνεργεία-ψιλικά)

η περιοχή μελέτης είναι ουσιαστικά το όριο της πόλης που εφάπτεται με τον ΟΣΕ



Τοπική κυκλοφορία

- κύρια αρτηρία
- τοπικοί οδοί
- κίνηση πεζών
- γραμμές ΟΣΕ
- περιοχή μελέτης

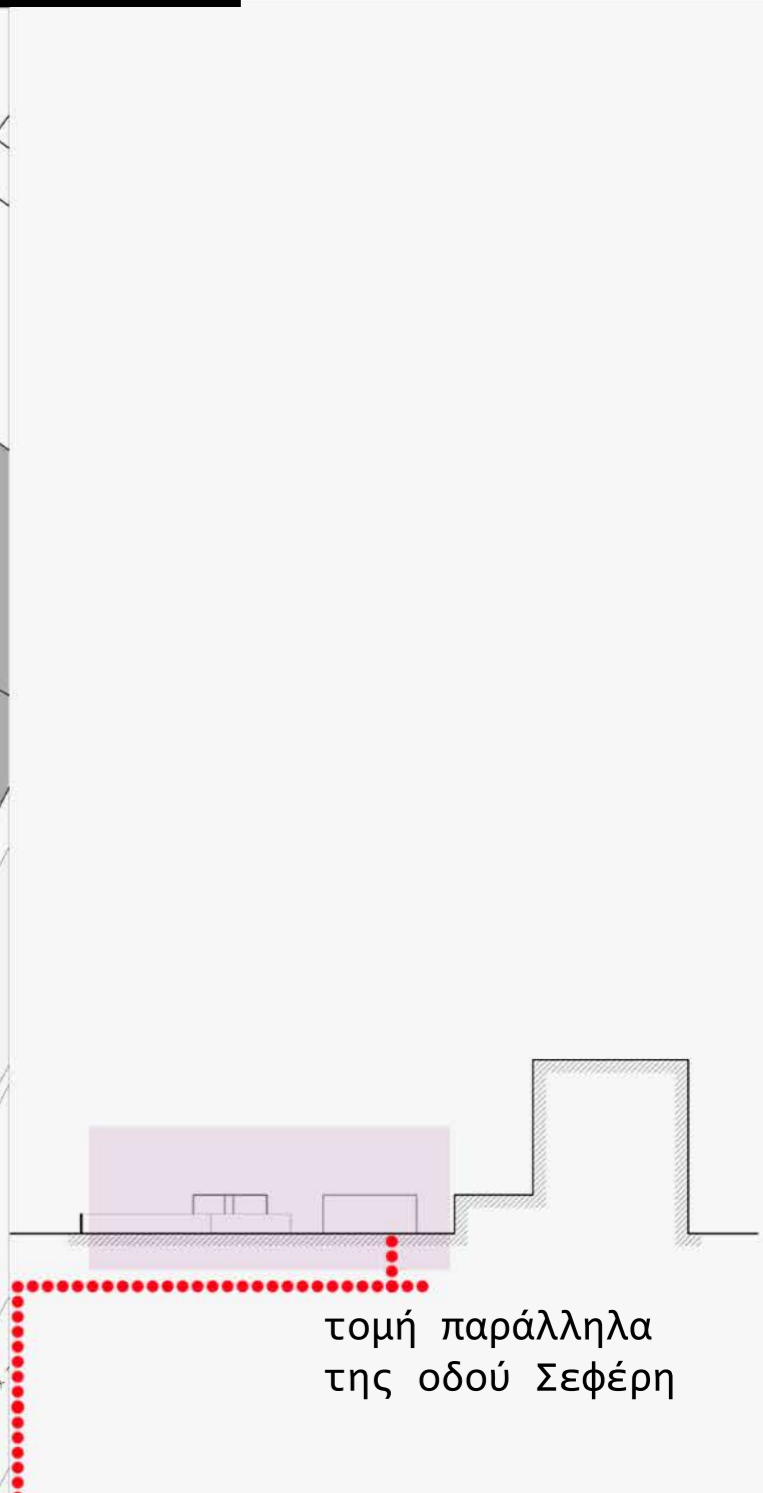
Υπερτοπική κυκλοφορία

πρόκειται για περιοχή χαμηλής κινητικότητας

οι άξονες έντονης κινητικότητας βρίσκονται σε απόσταση από την περιοχή μελέτης

η χαμηλής έντασης κινητικότητα οφείλεται στο ότι οι κύριοι χρήστες είναι οι κάτοικοι της περιοχής και δεν υπάρχει έντονη εμπορική δραστηριότητα

παρατηρείται επίσης ελλιπής σύνδεση με την περιοχή βόρεια του σταθμου (κυρίως για τους πεζούς)

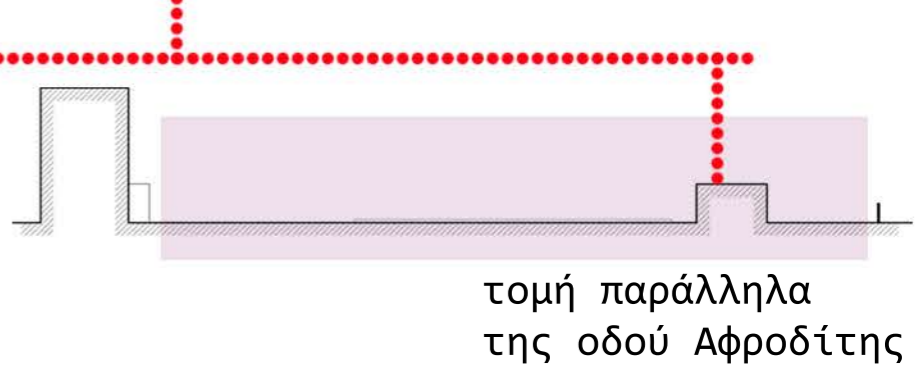


Ύψη κτιρίων

- 2 όροφοι- 6,00μ.
- 7 όροφοι- 21,00μ.
- 8 όροφοι- 24,00μ.
- 9 όροφοι- 27,00μ.
- περιοχή μελέτης

Σχηματικές Τομές

κτίριο στην περιοχή μελέτης
h= 6,00μ.



ΣΧΕΔΙΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ



1. ΜΕΛΙΑ



2. ΑΚΑΚΙΑ



3. ΣΦΕΝΔΑΜΟΣ



4. ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΑ - ΓΙΟΥΚΑ



5. ΜΟΥΡΙΑ

Υπόμνημα δέντρων

Robinia pseudoacacia-ΑΚΑΚΙΑ

Acer sp.- ΣΦΕΝΔΑΜΟΣ

Olea europea- ΕΛΙΑ

Morus Sp- ΜΟΥΡΙΑ

Eriobotrya japonica- ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΑ

Yucca elephantipes- ΓΙΟΥΚΑ

Melia azetarach- ΜΕΛΙΑ

Φωτογραφική απεικόνιση

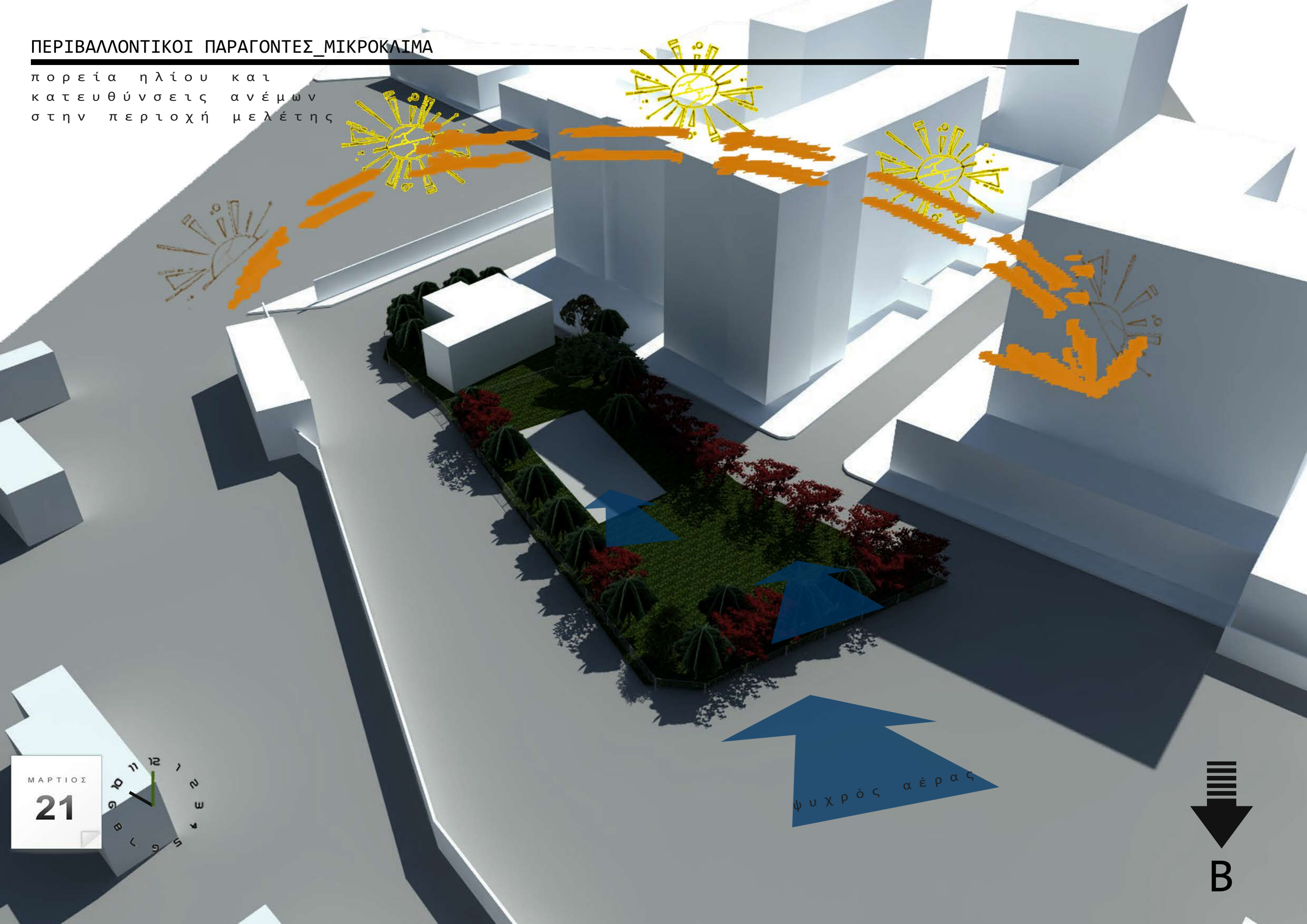
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ_ΒΛΑΣΤΗΣΗ/ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑ



ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
21

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ_ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑ

πορεία ηλίου και
κατευθύνσεις ανέμων
στην περιοχή μελέτης



ΜΑΡΤΙΟΣ

21



ψυχρός αέρας





- **πάρκο γειτονίας**
- _ παιδική χαρά
- **αυστηρά όρια**
- _ φράχτης περιμετρικά της παιδικής χαράς
- _ τοίχος ΟΣΕ
- **δυσκολία κίνησης πεζών**
- _ ασυνέχεια οδών
- _ έλλειψη πεζοδρόμων
- **ανεκμετάλλευτο αστικό κενό**
- _ θέσεις στάθμευσης
- **μέτριο επίπεδο όχλησης**
- _ κύρια αρτηρία σε ικανοποιητική απόσταση
- _ περιοχή μειωμένης ταχύτητας τρένων
- _ χρήσεις χαμηλής όχλησης
- **μέτριο επίπεδο πρασίνου**

Υπόμνημα

- κτιριακό υπόβαθρο περιοχής
- πράσινο
- περιοχή μελέτης
- όχληση - αυτοκίνητα
- όχληση - τρένα
- αυστηρό όριο - τοίχος ΟΣΕ
- φράχτης περιμετρικά της παιδικής χαράς
- έλλειψη πεζόδρομου
- αστικό κενό - χρήση ως θέσεις στάθμευσης

Παρατηρήσεις





- - υπάρχει πρόβλεψη από το δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης να αξιοποιηθεί η περιοχή για τη δημιουργία νηπιαγωγείου
 - αποκατάσταση διατηρητέου και χρήση αυτού ως νηπιαγωγείο
 - πρόβλεψη χρήσης αυτού τους θερινούς μήνες ως πολυχώρο δραστηριοτήτων με εκτόνωση στο διαμορφωμένο πάρκο
 - πιθανή χρήση ψυχαγωγίας
- - έλλειψη πεζοδρόμων-ήπιας έντασης κίνηση οχημάτων
 - πεζοδρόμηση αξόνων
- - ασυνέχεια οδικού ιστού
 - αποκατάσταση-καλύτερη κυκλοφορία-πεζοδρομηση
- - πρόβλεψη ποδηλατόδρομου
- - αστικό κενό
 - χρήση ως χώρο πρασίνου
 - επέκταση πάρκου
 - θέσεις στάθμευσης

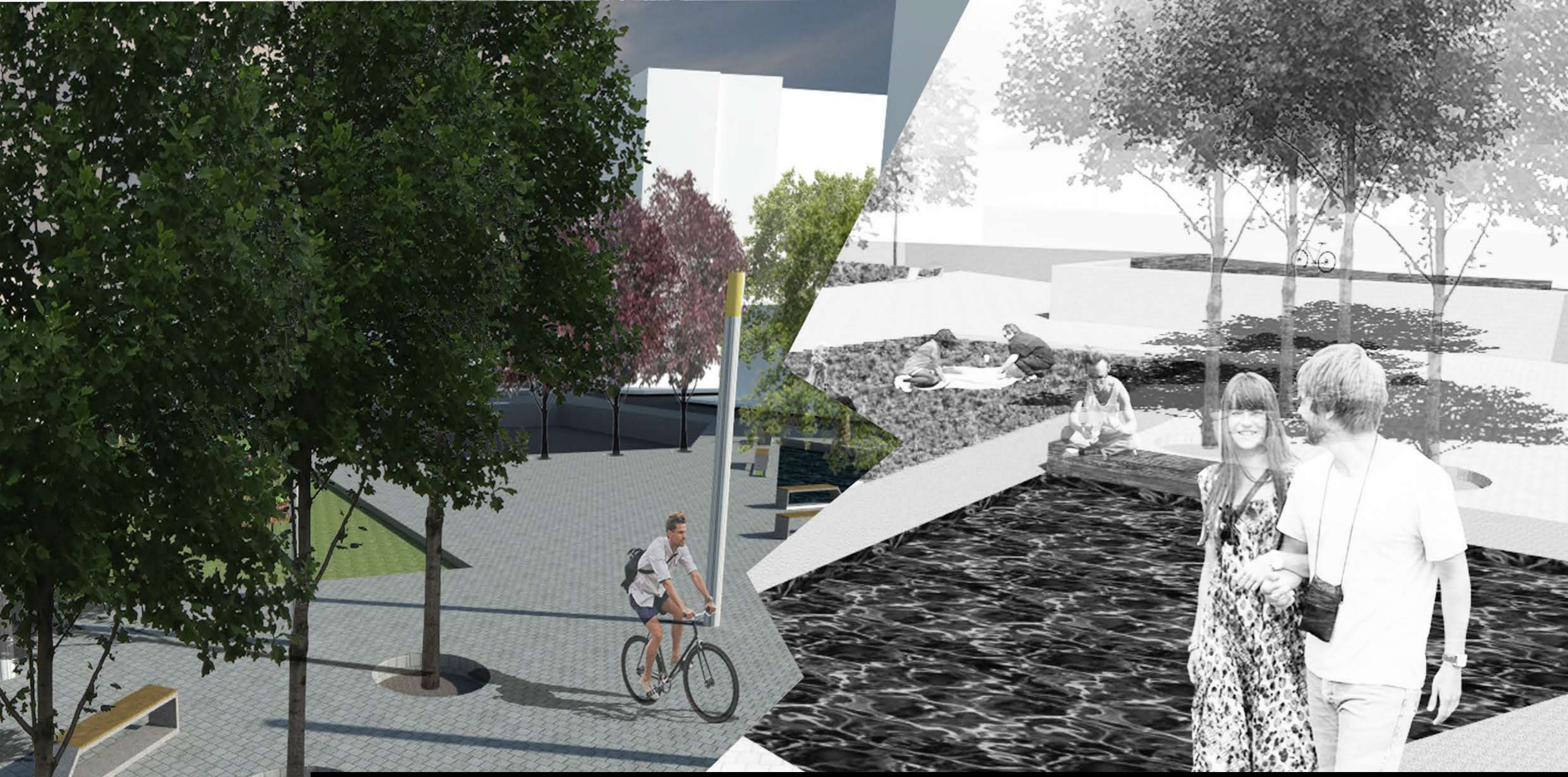
Υπόμνημα

- κτιριακό υπόβαθρο περιοχής
- πράσινο
- περιοχή μελέτης
- χρήση διατηρητέου ως νηπιαγωγείο-πολυχώρο δραστηριοτήτων
- εκτόνωση πολυχώρου

- δενδροφύτευση κατά μήκος του τοίχου-όριου και των δρόμων
- πρόβλεψη ποδηλατόδρομου
- πεζοδρόμηση
- αποκατάσταση ασυνέχειας ιστού
- πρόβλεψη θέσεων στάθμευσης

Πρόθεση-Προτάσεις

- - μέτρια χρήση πρασίνου
 - επέκταση πάρκου
- - όριο-τοιχος οσε
 - “φράχτης πρασίνου-δένδρων”
 - αλλαγή “θέας” μέσα από το πάρκο



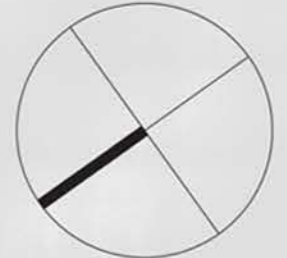
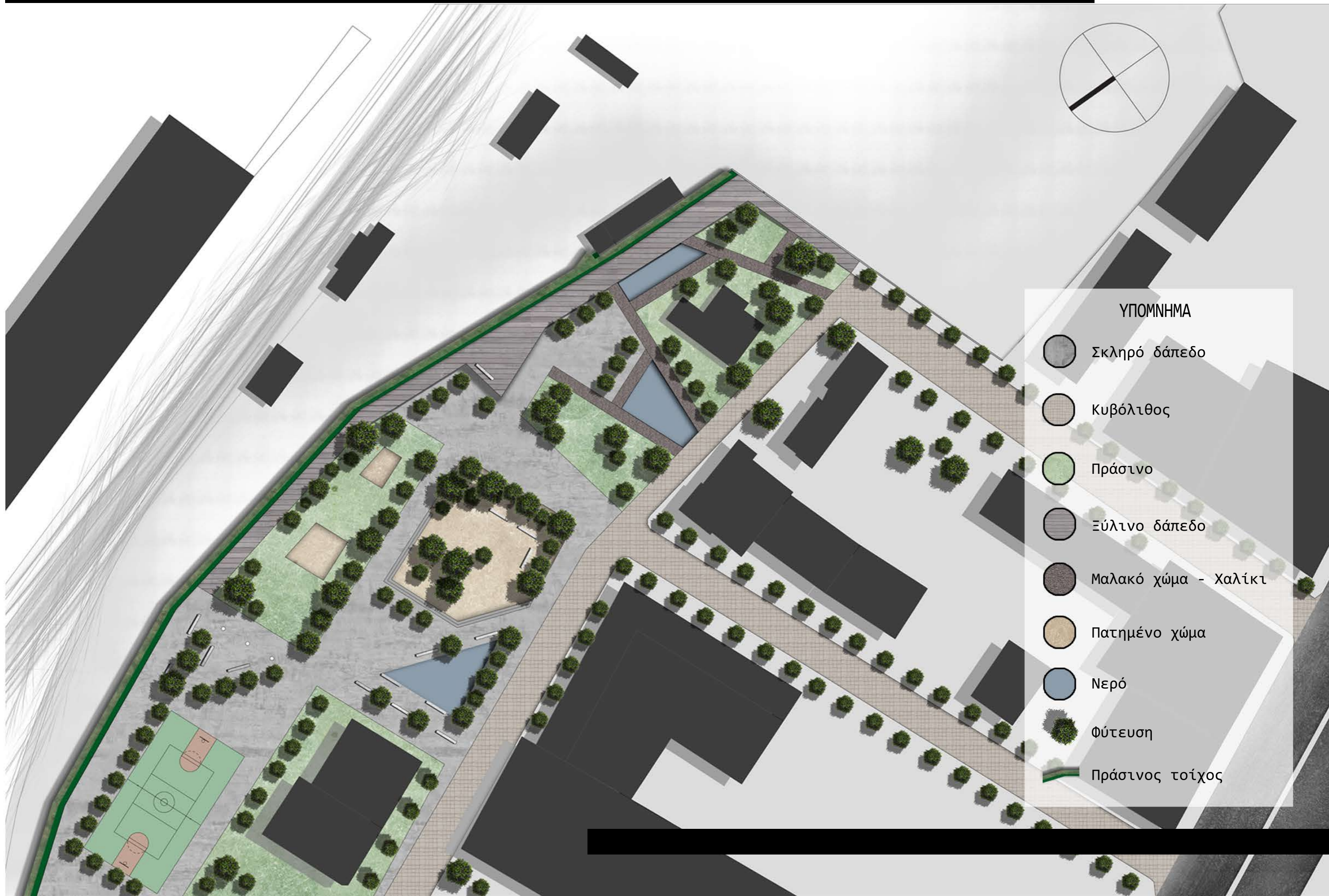
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΙΔΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Στόχοι σχεδιασμού

- Ενίσχυση της ζωτικότητας της περιοχής- αλλαγή της θέας
- Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου- πολυλειτουργική χρήση
- Αποκατάσταση βελτίωση της κυκλοφορίας της περιοχής
- Επανάχρηση του αστικού κενού
- Μείωση της όχλησης
- Βιοκλιματικός σχεδιασμός

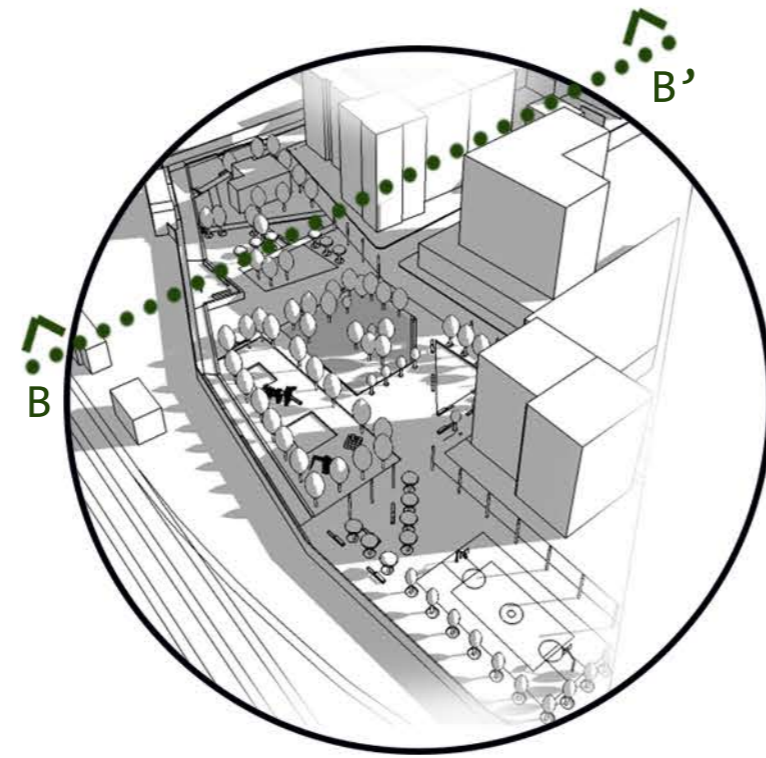
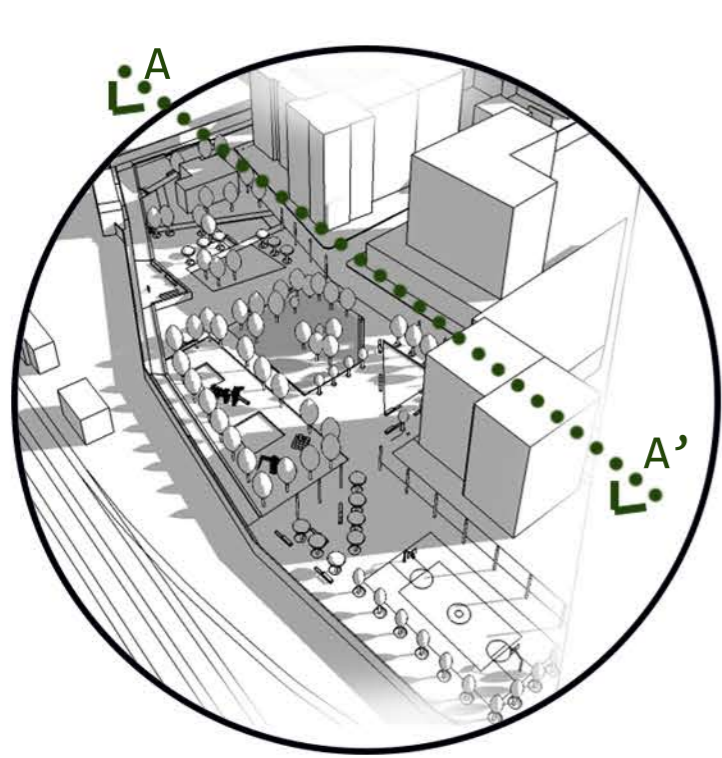
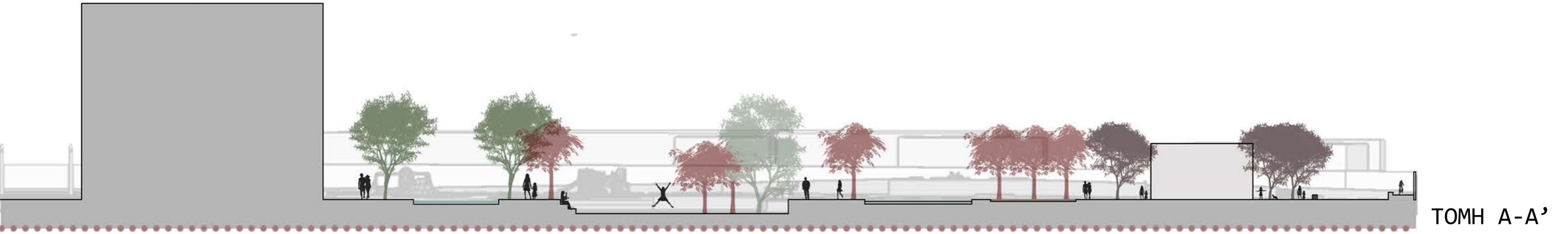
Βιοκλιματικοί στόχοι

- Ηλιασμός- σκιασμός του χώρου
- Δροσισμός του χώρου
- Αύξηση του χώρου πρασίνου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Σκληρό δάπεδο
- Κυβόλιθος
- Πράσινο
- Ξύλινο δάπεδο
- Μαλακό χώμα - Χαλίκι
- Πατημένο χώμα
- Νερό
- Φύτευση
- Πράσινος τοίχος



TOMH B-B'



διαμόρφωση παιδικής χαράς
συνδυασμός πατημένο
χώμα-πράσινο



διαδρομή δίπλα στον
τοιίχο του οσε
ψυχρό υλικό-ξύλο

δημιουργία νέων χαράξεων
γύρω από το διατηρητέο
ψυχρό υλικό-
πατημένο χώμα



πεζοδρόμηση
ψυχρό υλικό-κυβόλιθοι

όσον αφορά τον αστικό εξοπλισμό
προτείνεται η χρήση καθιστικών
ανάλογα με τη ζώνη που πλαισιώνει
τόσο όσον αφορά το υλικό όσο και
τη μορφή



χρήση σκληρού δαπέδου-μπετό
διαμόρφωση κενών για
φύτευση δέντρων



χρήση υγρού
στοιχείου-νερό
δροσισμός

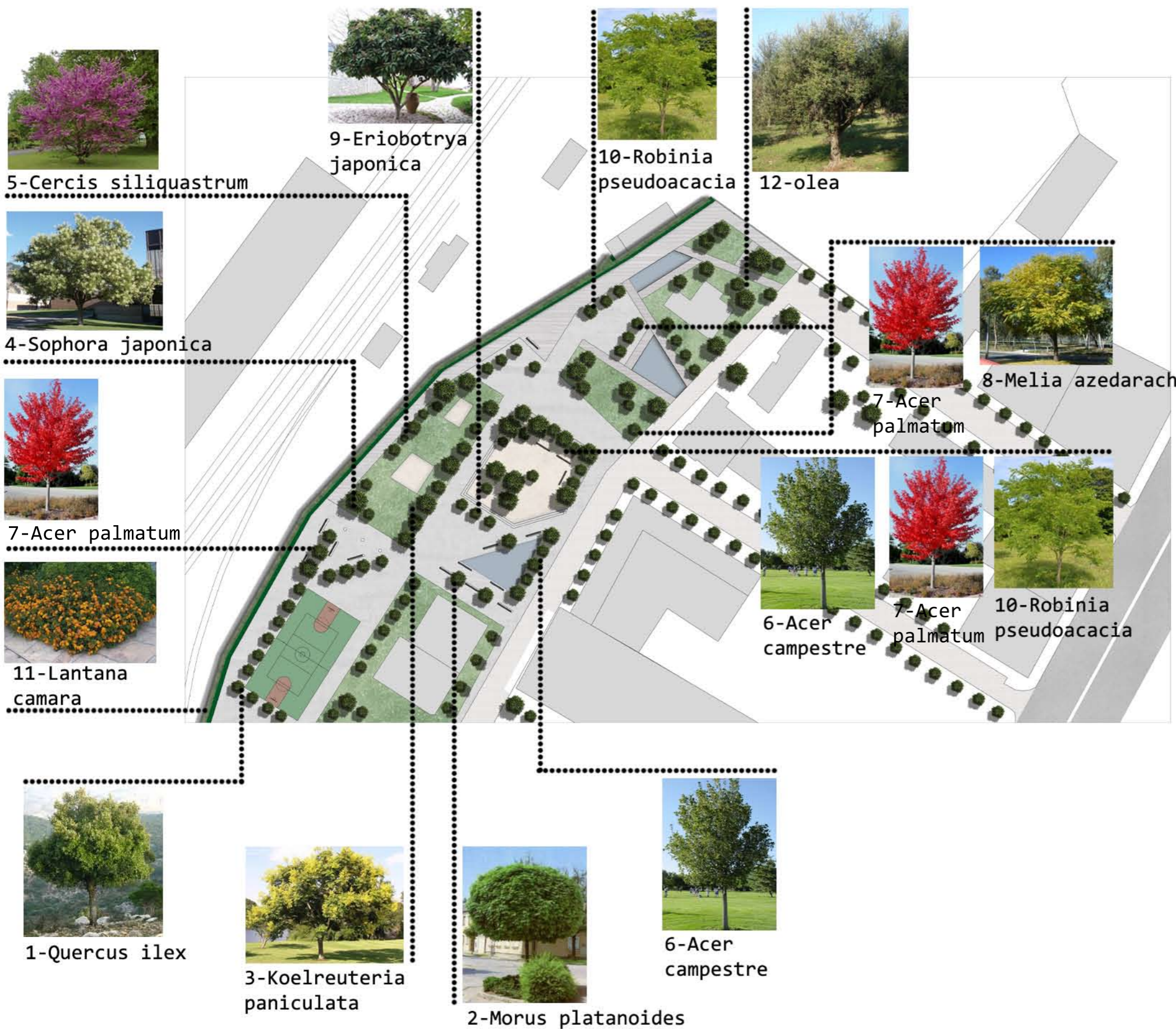


όσον αφορά την επιλογή
υλικών για τα δάπεδα
προτείνεται κυρίως η
χρήση ψυχρών υλικών
καθώς επίσης επιφάνειες
νερού για την βελτίωση
του βιοκλιματικού
επιπέδου της περιοχής

επίσης χρήση επιδαπέδων φωτιστικών
στους άξονες, προσαρμοσμένων
στα καθιστικά και μεγαλύτερου ύψους
στον αθλητικό χώρο και σε καίρια
σημεία προκειμένου να διατηρείται
η αίσθηση ασφάλειας



ΣΧΕΔΙΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ



ΕΙΔΗ ΦΥΤΩΝ-ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1) *Quercus ilex*-Δρύς ίληξ (αριά)

Κατάλληλο για φυτοφράκτες, αντοχή στους ανέμους, εύκολο στο κλάδεμα, διατηρεί το φύλλωμα του όλο το έτος.

2) *Morus platanooides*-Μουριά πλατανοειδής

Σχήμα ομπρελοειδές, κατάλληλο για σκίαση, αντέχει στη ξηρασία, προτιμάει τον ήλιο, φτάνει και 10-15μ.

Φύλλωμα: παρόμοιο με πλατάνου

ελάχιστα μούρα στην αρχή της άνοιξης.

3) *Koelreuteria paniculata*- Κελρετόρια

Σχήμα σφαιρικό, φτάνει τα 9μ,

Φύλλωμα: ανοιχτά πράσινα, σύνθετα φύλλα,

Υφή: μέση, κιτρινο-κόκκινο χρώμα το φθινόπωρο, κίτρινα άνθη τον Ιούλιο.

4) *Sophora japonica*-Σοφόρα ιαπωνική

Σχήμα σφαιρικό,

Φύλλωμα: σύνθετα, σκούρα πράσινα φύλλα

Υφή: λεπτή, έντονο κίτρινο χρώμα το φθινόπωρο, λευκο-πράσινα άνθη Ιούλιο-Αύγουστο.

5) *Cercis siliquastrum*- Κερκίς (κουτσουπιά)

Φύλλωμα: μικρά, σχεδόν στρογγυλά φύλλα

Υφή: μέση, πολλά μικρά, έντονα ροζ άνθη πριν από την έκπτυξη των φύλλων Απρίλιο.

6) *Acer campestre*- Σφένδαμος πεδινή

κατάλληλο για σκίαση

Φύλλωμα: μικρά, πυκνά φύλλα

Υφή: μέση, πρασινοκίτρινο χρώμα το φθινόπωρο.

7) *Acer palmatum*

Φύλλωμα: έντονο κόκκινο

8) *Melia azedarach*-Μελια

περιορισμένες αρδεύσεις, ηλιαζόμενες θέσεις,

σε όλα τα εδάφη με προτίμηση τα θερμά-υγρά

Φύλλωμα: σύνθετα, ανοιχτά πράσινα φύλλα

Υφή: λεπτή, ιώδη, αρωματικά άνθη Μάιο-Ιούνιο.

9) *Eriobotrya japonica*-μουσμουλιά

αιθαλές φτάνει τα 8 μέτρα ύψος

Φύλλωμα: μεγάλα, δερματώδη, σκληρά πράσινα φύλλα

στο πάνω μέρος και ελαφριά πράσινα χνουδωτά στο κάτω λευκοκίτρινα άνθη, άνθιση Σεπτέμβριο-Δεκέμβριο.

10) *Robinia pseudoacacia*-ακακία

Φύλλωμα: ανοιχτά σύνθετα πράσινα φύλλα

Υφή: λεπτή-πτερωτή, λευκά-εύοσμα άνθη Απρίλιο-Μάιο.

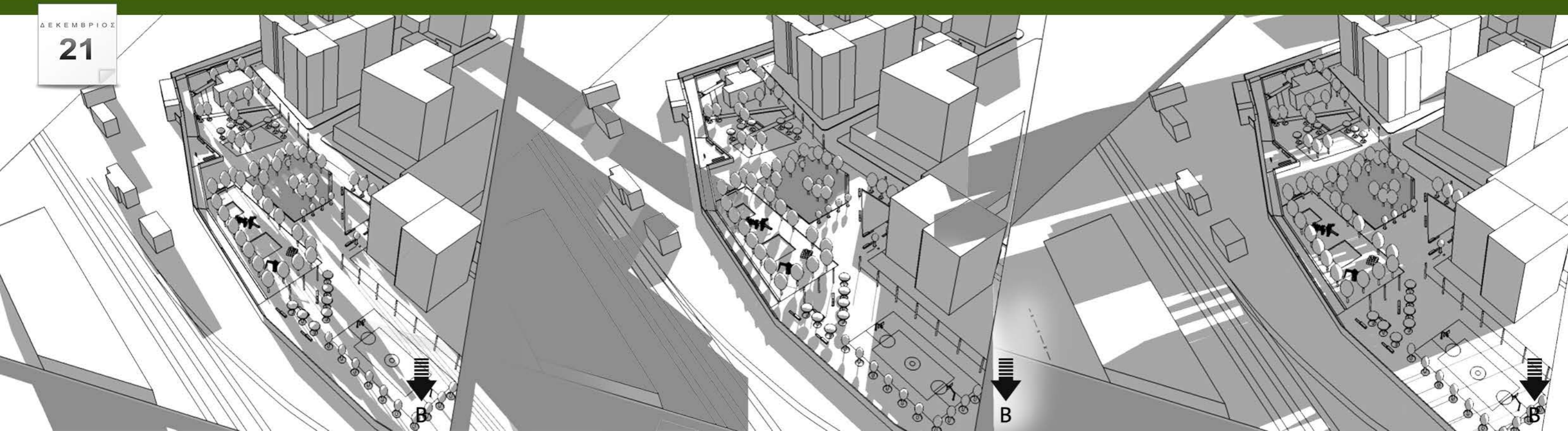
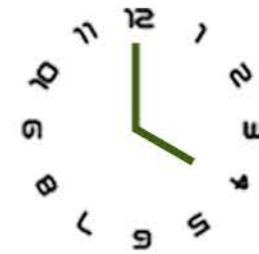
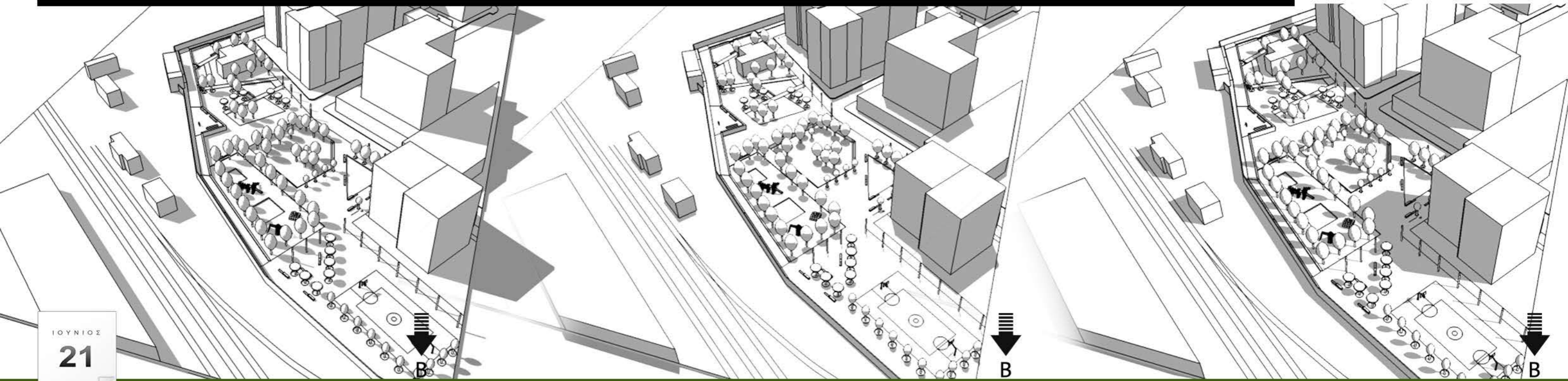
11) *Lantana camara*-Λαντάνα

Ανθοφορία Απρίλιο-Νοέμβριο, παρατεταμένη-πλούσια κατάλληλο για παραθαλάσσιες περιοχές ύψος: 1-1,5μ.

12) *Olea Europea*-Ελιά

Καλλιεργείται σε κάθε έδαφος, μεσογειακό κλίμα, ελάχιστη περιποίηση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ_ΝΕΑ ΒΛΑΣΤΗΣΗ/ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑ





χώρος περιπάτου δίπλα στο διατηρητέο



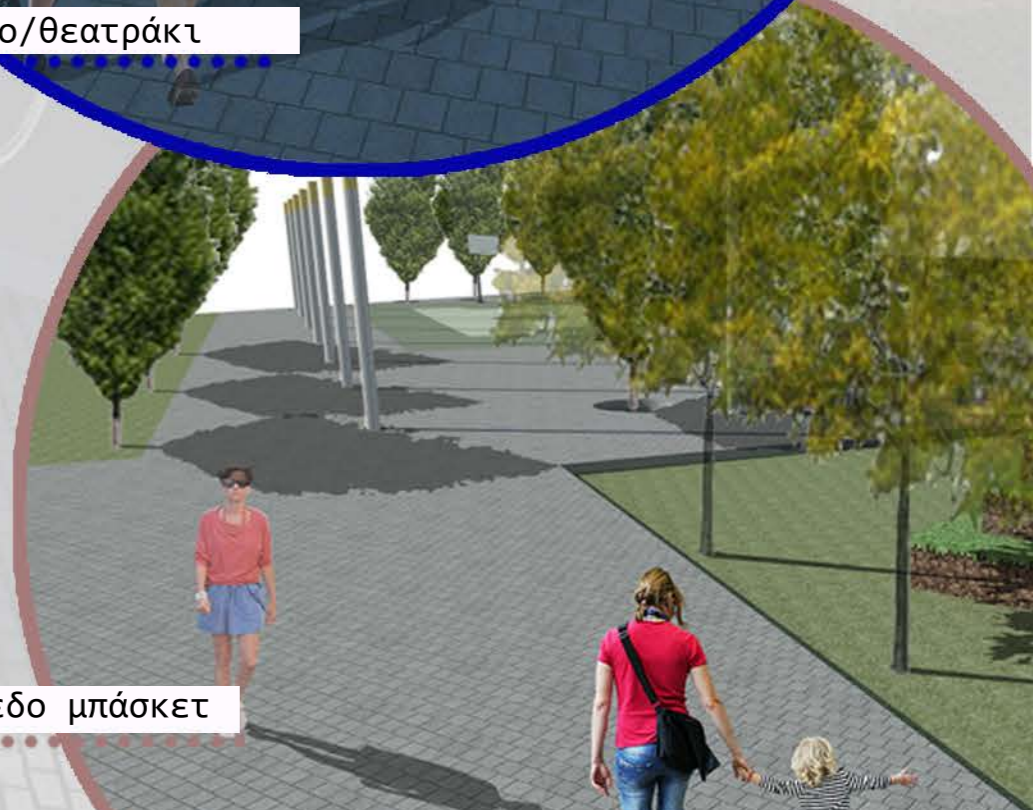
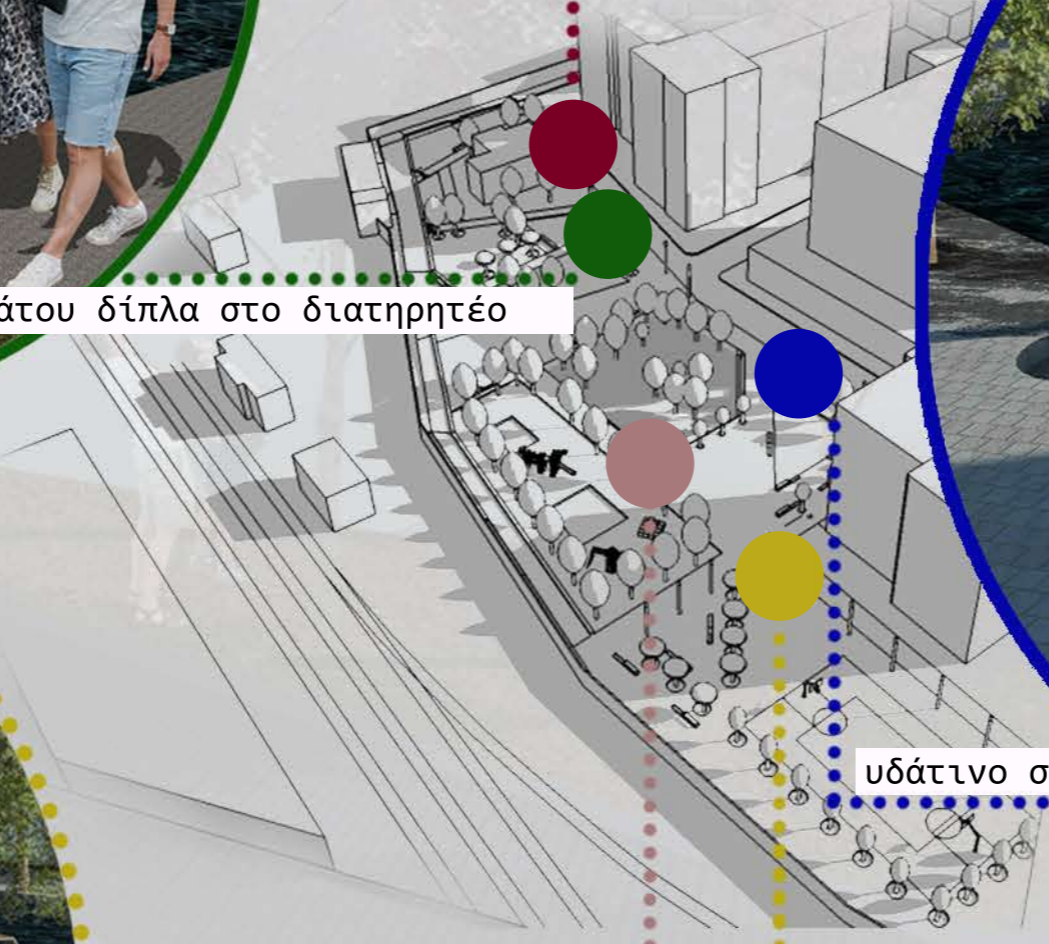
είσοδος του διατηρητέου



υδάτινο στοιχείο/θεατράκι



λήψη προς το υδάτινο στοιχείο



παιδική χαρά προς το γήπεδο μπάσκετ