

Αναπλάσεις παραλιακών ζωνών & η δημιουργία νέων επικέντρων πολιτισμού και αναψυχής Διεθνή παραδείγματα

Βίρνα Γαλάνη
Αρχιτέκτων ΑΠΘ,
ΜΔΕ στην Πολεοδομία, Χωροταξία και Περιφερειακή Ανάπτυξη
Διδάκτωρ Πολεοδομίας & Αστικού Σχεδιασμού Π.Θ.



Hong Kong

West Kowloon

Hong Kong – West Kowloon

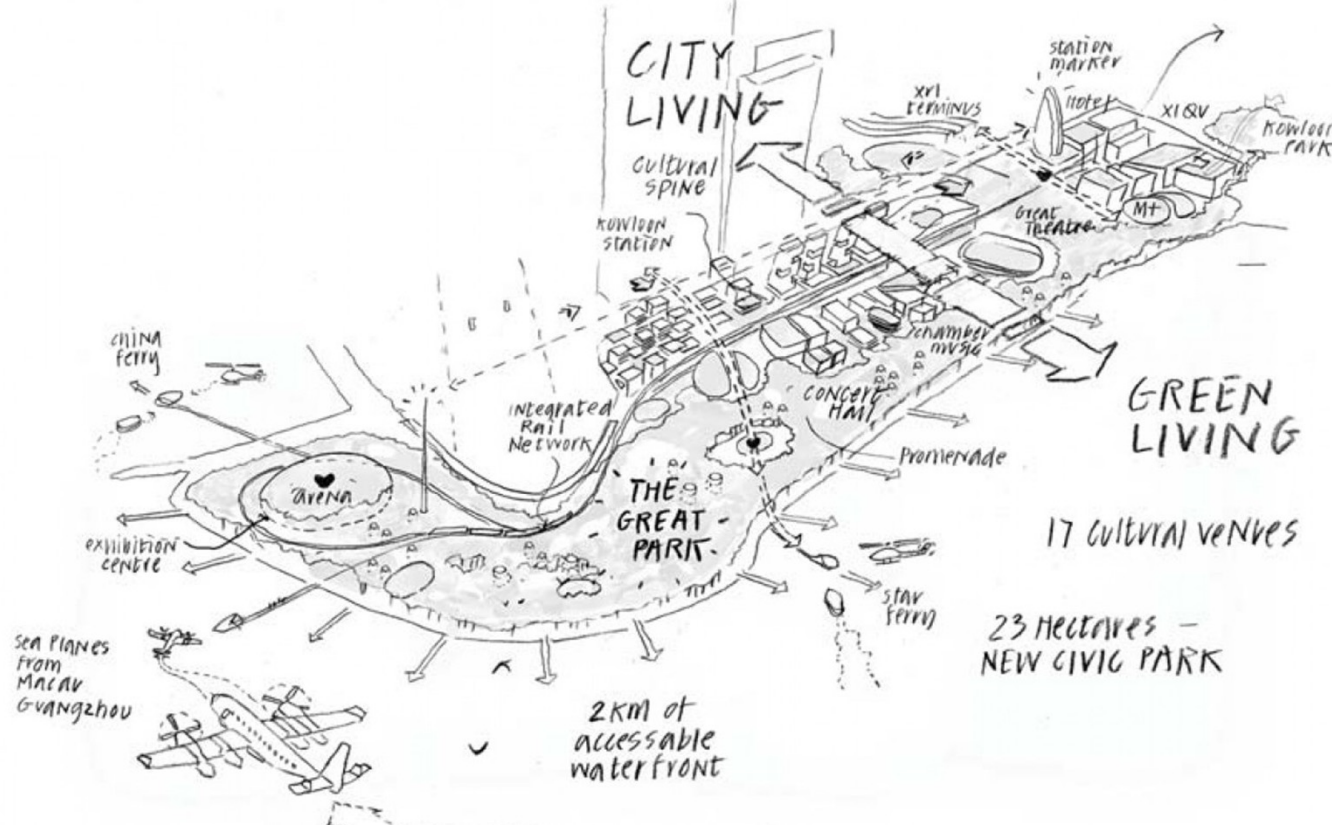
Το West Kowloon Cultural District, στο Hong Kong, σχεδιάστηκε για να αποτελέσει ένα από τα μεγαλύτερα πολιτιστικά επίκεντρα παγκοσμίως, που θα συνδυάζει **τέχνες, πολιτιστικές δραστηριότητες, εκπαίδευση, αλλά και ανοικτό δημόσιο χώρο για τους επισκέπτες** (κατοίκους και μη). Η περιοχή έχει έκταση 400 στρέμματα.



<http://www.masterplanningthefuture.org/?p=1943>

Hong Kong – West Kowloon

- ✓ Η πρόταση των Foster + Partners δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση, η οποία διήρκησε 25 μήνες (από το 2009 μέχρι το 2011).
- ✓ Στη διάρκεια αυτού του διαστήματος, οι κάτοικοι αλλά και η κοινότητα των τεχνών εξέφρασαν τις απόψεις τους και το όραμά τους για την περιοχή.
- ✓ Η πρόταση προσαρμόστηκε στις απόψεις που εκφράστηκαν και διαμορφώθηκε το **Αναπτυξιακό σχέδιο για το West Kowloon**.



Hong Kong – West Kowloon

Το αναπτυξιακό σχέδιο της περιοχής, βασισμένο στην πρόταση των **Foster + Partners** για ένα **αστικό πάρκο (City Park)**, συμπεριλαμβάνει στοιχεία και χαρακτηριστικά που επιθυμούσαν οι κάτοικοι του Hong Kong.

Έχει τον τίτλο:

Kowloon Cultural District – A Place for Everyone.



<http://www.westkowloon.hk/en/the-district/background-142>

Hong Kong – West Kowloon

Το αναπτυξιακό σχέδιο

Κύρια χαρακτηριστικά:

- Περιοχή χαμηλής πυκνότητας
- Ο σχεδιασμός συνδυάζει τα **τοπικά και παραδοσιακά στοιχεία** με **διεθνή και σύγχρονα**.
- Οι χώροι για τις τέχνες και τον πολιτισμό συνδυάζονται με χώρους της καθημερινής ζωής των κατοίκων, δηλαδή ο σχεδιασμός περιλαμβάνει χώρους **εργασίας, αναψυχής, εστίασης και διαμονής**.



<http://www.westkowloon.hk/en/the-district>

Hong Kong – West Kowloon

Υπαίθριοι χώροι

➤ **230 στρέμματα ανοικτού υπαίθριου χώρου** προβλέπονται από το αναπτυξιακό σχέδιο της περιοχής, που θα φιλοξενούν **όλων των ειδών δραστηριοτήτων αναψυχής**, αποτελώντας συγχρόνως ένα πεδίο «εκτόνωσης» των πυκνοκατοικημένων περιοχών της πόλης.

➤ Το πάρκο θα προσφέρει **ανοικτό χώρο για παραστάσεις**, αλλά θα επιτρέπει και την **υπαίθρια έκθεση έργων τέχνης**.

➤ Θα υπάρχουν επίσης χώροι για **ανάπαυση, περίπατο, ποδηλασία**.



Hong Kong – West Kowloon

Πρόσβαση και συνδετικότητα

➤ Θα υπάρχει εύκολη πρόσβαση από όλα τα σημεία της πόλης.

➤ Η «Λεωφόρος» θα αποτελεί ένα από τους πιο σημαντικούς υπαίθριους χώρους του district. Θα διατρέχει κατά μήκος όλη την περιοχή και θα προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε όλους.

➤ Θα υπάρχει εύκολη προσβασιμότητα από όλη την πόλη και υψηλή συνδετικότητα με τις γειτονικές περιοχές με τα **MMM**.



Hong Kong – West Kowloon

Τα κτίρια που θα λειτουργήσουν άμεσα (είναι ήδη σε στάδιο κατασκευής) είναι τα **Arts Pavilion**, **M+**, **Xiqu Centre Theatre**, το **West Kowloon Bamboo Theatre** κατασκευάζεται και λειτουργεί κάθε χρόνο, ενώ έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της **Promenade**.

West Kowloon Waterfront Promenade



Hong Kong – West Kowloon

Πάρκο

Δημόσια διαβούλευση για τη λειτουργία του πάρκου πραγματοποιείται αυτή την περίοδο (9 Μαΐου – 29 Ιουνίου).

Από τη διαβούλευση θα δημιουργηθεί και ο κανονισμός λειτουργίας – διαχείρισής του.



Hong Kong – West Kowloon

West Kowloon Waterfront Promenade

- Βρίσκεται στην «καρδιά» του West Kowloon
- Αποτελεί μια ήσυχη περιοχή ανάπαυσης, ένας «παράδεισος», όπως χαρακτηρίζεται, μέσα σε μια «πολυάσχολη» πόλη.
- Ένας από τους καλύτερους τρόπους για να απολαύσει και να εξερευνήσει κάποιος την περιοχή είναι με τη χρήση ποδηλάτου.



<http://www.westkowloon.hk/en/the-district/architecture-facilities/west-kowloon-waterfront-promenade>

Hong Kong – West Kowloon

West Kowloon Waterfront Promenade

SmartBike: αποτελεί ένα πιλοτικό πρόγραμμα χρήσης και διαχείρισης δημόσιων ποδηλάτων. Στόχος του προγράμματος είναι η προώθηση του ποδηλάτου και της βιώσιμης κινητικότητας.



<http://www.westkowloon.hk/en/visit/smartbike>

Hong Kong – West Kowloon

West Kowloon Bamboo Theatre

➤ Παραδοσιακή κατασκευή.

➤ Σχεδιάζεται και κατασκευάζεται από την αρχή κάθε χρόνο για τον εορτασμό της Κινέζικης Πρωτοχρονιάς.

➤ Αποτελεί ένα σημαντικό καλλιτεχνικό γεγονός για την πόλη, αλλά συγχρόνως και ένα σπάνιο δείγμα αρχιτεκτονικής αυτού του είδους.



Hong Kong – West Kowloon

West Kowloon Bamboo Theatre

Το 2013, ο αρχιτέκτονας William Lim και η ομάδα του χρησιμοποίησαν πάνω από **10.000 μπαμπού** για να κτίσουν ένα **θέατρο 800 θέσεων**, μέσα σε **2 εβδομάδες**.



<http://www.westkowloon.hk/en/the-district/architecture-facilities/west-kowloon-bamboo-theatre>

Hong Kong – West Kowloon

Arts Pavilion

Εκθεσιακό Περίπτερο

- Έγινε αρχιτεκτονικός διαγωνισμός το **2013**.
- Νικητές του διαγωνισμού ήταν οι **VPANG architects ltd + JET Architecture Inc + Lisa Cheung**
- Θα αποτελεί **υποστηρικτικό κτίριο για το μουσείο M+**
- Αναμένεται να τελειώσει η κατασκευή του το **2015**



Hong Kong – West Kowloon

M+

➤ Έχει εμβαδό 60.000 τ.μ.

➤ Ο σχεδιασμός του χαρακτηρίζεται από ένα **κατακόρυφο ημι-διαφανές επίπεδο**, που στηρίζεται σε μια **οριζόντια έδραση - βάση**.

➤ Το κατακόρυφο επίπεδο θα φιλοξενεί χρήσεις **εκπαίδευσης, γραφεία του μουσείου και ένα εστιατόριο**.

➤ Η οριζόντια έδραση – βάση θα αποτελεί τους **εκθεσιακούς χώρους** και θα φιλοξενεί επίσης και άλλες χρήσεις, όπως **εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια κ.α.**



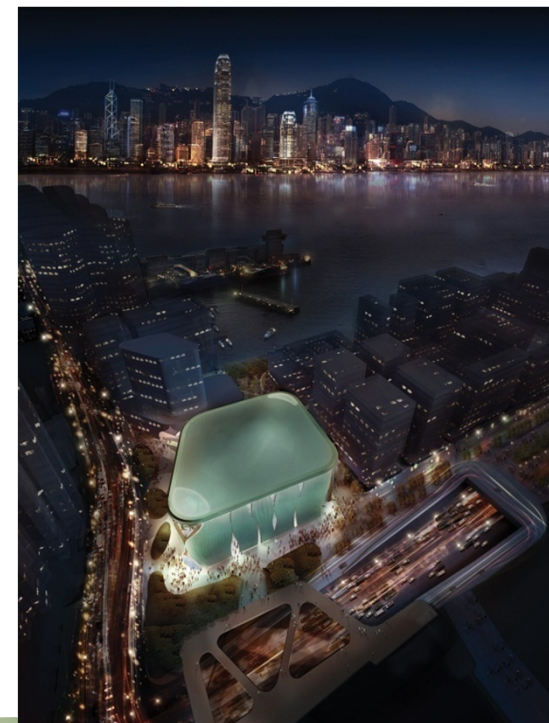
Hong Kong – West Kowloon

Xiqu Centre Theatre

➤ Θα αποτελεί έναν εξαιρετικό χώρο εκδηλώσεων, ειδικά για παραστάσεις κινέζικης όπερας.

➤ Επίσης θα αποτελεί ένα κέντρο για την παραγωγή αυτού του είδους των εκδηλώσεων, αλλά και ερευνητικό και εκπαιδευτικό κέντρο συγχρόνως.

➤ Χωροθετείται στην ανατολική πλευρά του West Kowloon.





U.S.A.
waterfront regeneration

Αναπλάσεις παραλιακών ζωνών στις ΗΠΑ

Το ενδιαφέρον για αναπλάσεις παραλιακών μετώπων πρωτοεμφανίστηκε στις **πόλεις της Βορείου Αμερικής**, ειδικότερα κατά τη δεκαετία του '60.

Οι σημαντικότεροι λόγοι προώθησης αυτών των αναπλάσεων στις βορειοαμερικανικές πόλεις ήταν:

1. Η αποβιομηχάνιση και η στροφή της οικονομίας προς τις υπηρεσίες, με αποτέλεσμα την παρακμή παραδοσιακών βιομηχανικών μονάδων και συνεπώς και παραποτάμιων ή παραθαλάσσιων περιοχών – λιμανιών και,
2. η υψηλή συγκέντρωση πληθυσμού σε παραλιακές περιοχές.

The American waterfront regeneration is consist of mixed uses including residential, recreational, commercial, retail, service and tourist facilities. Mainly residential, recreational and tourist-related uses were often the predominant than the others in this model.

Αναπλάσεις παραλιακών ζωνών στις ΗΠΑ

- ✓Ένα από τα πρώτα παραδείγματα αποτελεί η ανάπλαση του “**Inner Harbour**” της **Βαλτιμόρης**, ένα project που μετέτρεψε το εγκαταλελειμμένο τμήμα του λιμανιού της πόλης σε ένα **αστικό επίκεντρο αναψυχής**.
- ✓Αποτελεί μία από τις πιο επιτυχημένες αναπλάσεις παραλιακών ζωνών.
- ✓Έχει κερδίσει πάνω από 40 βραβεία.
- ✓Αναδείχτηκε το 1984 από το American Institute of Architects ως:

“one of the supreme achievements of large-scale urban design and development in U.S. history.”



http://en.wikipedia.org/wiki/Inner_Harbor#History



<http://www.bellpub.com/ug/covers.htm>

Αναπλάσεις παραλιακών ζωνών στις ΗΠΑ

Επίσης, σημαντικές αναπλάσεις θεωρούνται:

✓στη Βοστώνη η ανάπλαση της περιοχής Quincy Market και
✓στο San Francisco η ανάπλαση της πλατείας Girardelli Square και της αποβάθρας 63 .

✓Οι αναπλάσεις στις ΗΠΑ, και κυρίως αυτή της Βαλτιμόρης, επηρέασαν σε μεγάλο βαθμό ανάλογες αναπλάσεις στις ευρωπαϊκές πόλεις (π.χ. στο Ηνωμένο Βασίλειο, την Ολλανδία, την Ισπανία, χώρες της Σκανδιναβίας κ.α



https://www.aippi.org/enews/2008/edition01/boston_congress.html



<http://www.city-data.com/picfilesv/picv26610.php>

Inner Harbour - Baltimore

- ✓ Η Βαλτιμόρη παρουσίασε παρόμοια προβλήματα με άλλες αμερικανικές πόλεις.
- ✓ Μετά τη μεγάλη άνθιση των λιμανιών κατά τη διάρκεια, αλλά και λόγω, του Δεύτερου Παγκοσμίου Πολέμου, **παρουσιάστηκε μεγάλη παρακμή.**
- ✓ **Έγκαταλελειμμένα κτίρια και μειωμένη δραστηριότητα**
- ✓ **Επιβεβλημένη η εφαρμογή δραστικών μέτρων.**
- ✓ Οι πρώτες προσπάθειες αναβάθμισης της περιοχής ξεκίνησαν κατά τη **δεκαετία του 1950.**



Inner Harbour - Baltimore

✓Οι πρώτες προσπάθειες ξεκίνησαν το 1958 και εντοπίζονται σε μια περιοχή έκτασης 33 στρεμμάτων.

✓Παλιές αποθήκες γκρεμίστηκαν και αντικαταστάθηκαν με ανοικτούς χώρους πρασίνου, με κύρια χρήση την **αναψυχή**, αλλά και την **οργάνωση μεγάλων εκδηλώσεων**.

✓Το 1963 η ανάπλαση επεκτάθηκε, συμπεριλαμβάνοντας μία επιπλέον έκταση, επιφάνειας περίπου 240 στρεμμάτων.

✓Ένας μεγάλος αριθμός **γραφείων μεγάλων επιχειρήσεων** και **ξενοδοχείων** κτίστηκε στην ακτογραμμή του Inner Harbour.

✓Ένα **μεγάλο δημόσιο πάρκο** και μια **διαδρομή περιπάτου (promenade)** σχεδιάστηκαν και κατασκευάστηκαν, ως χώροι αναψυχής των κατοίκων και επισκεπτών.





Inner Harbour - Baltimore

Μετά την επιτυχία των αναπλάσεων κατά τη δεκαετία του 1970, αλλά και των μετέπειτα επεμβάσεων, η Βαλτιμόρη έγινε ένας διεθνώς γνωστός τουριστικός προορισμός.

Τα τελευταία χρόνια έχει ξεκινήσει και η ανάπλαση της παραλιακής ζώνης ανατολικά του Inner Harbor (προς την κατεύθυνση της περιοχής «Μικρή Ιταλία»), με τη δημιουργία εστιατορίων, ξενοδοχείων, εμπορικών καταστημάτων και άλλων χώρων.

Το project αυτό είναι γνωστό με το όνομα **“Harbor East”**.



<http://joelcayford.blogspot.gr/2013/10/peoples-waterfront-of-baltimore.html>

Inner Harbour - Baltimore



http://www.baltimore.to/baltimore_panorama.html



<http://www.cuwfa.org/2014-annual-conference>



<http://www.ritzcarlton.com/en/RealEstate/ResidenceDetails/Baltimore.htm>



Inner Harbour - Baltimore

Συνεδριακοί και Συναυλιακοί χώροι

Baltimore Convention Center
1st Mariner Arena
Pier 6 Concert Pavilion

Διάφοροι χώροι πολιτισμού

National Aquarium in Baltimore
Harborplace and the Gallery
Maryland Science Center
Pratt Street Power Plant
Baltimore World Trade Center
Holocaust Memorial
Columbus Center
University of Maryland Biotechnology
Institute
Baltimore Visitors Center
Lloyd Street Synagogue

Μουσεία

Reginald F. Lewis Museum of
African-American History and
Culture
American Visionary Art Museum
Baltimore Museum of Industry
Geppi's Entertainment Museum
Jewish Museum of Maryland
Civil War Museum
Port Discovery Children's Museum
Sports Legends Museum at
Camden Yards
Samuel D. Harris Museum of
Dentistry



Ηνωμένο Βασίλειο

Αναπλάσεις παραλιακών μετώπων

Αναπλάσεις παραλιακών ζωνών στο Η. Β.

- Στο Ηνωμένο Βασίλειο το ενδιαφέρον για αναπλάσεις παραλιακών μετώπων ξεκίνησε από τη δεκαετία του 1970.
- Οι πρώτες προσπάθειες ξεκίνησαν από σημαντικές πόλεις – λιμάνια, που μετά την αποβιομηχάνιση της χώρας, παρήκμασαν.
- Στόχος: η ανάπλαση των docklands.
- Παραδείγματα: Τρία από τα πρώτα και πιο χαρακτηριστικά παραδείγματα είναι στις πόλεις **London, Liverpool και Bristol.**



<http://www.20thcenturylondon.org.uk/docks-docklands>



<http://brst440.commonsonline.yale.edu/2007/08/14/the-london-docklands-and-canary-wharf/>

Αναπλάσεις παραλιακών ζωνών στο Η. Β.

Η ανάπλαση των Docklands του Λονδίνου θεωρείται μια από τις **πιο μεγάλες αναπλάσεις στην Ευρώπη του 20^{ου} αιώνα**, καθώς μετασχημάτισε – **«μεταμόρφωσε»** μια μεγάλη έκταση, η οποία ήταν σε παρακμή, όταν οι αποβάθρες και στις δύο όχθες του Τάμεση εγκαταλείφθηκαν.

Image: Canary Wharf London 1970



<http://www.photoarchivenews.com/aerial-stock-image-specialist-launches-newly-scanned-collection-at-fotofringe/>

Αναπλάσεις παραλιακών ζωνών στο Η. Β.

➤ Η -86 στρεμμάτων- έκταση του Canary Wharf αποτελείται πλέον από κτίρια γραφείων εταιριών που απασχολούν πάνω από 42.000 εργαζομένους.

➤ Στην ανάπλαση της περιοχής και στο σχεδιασμό των κτιρίων της, συμμετείχε ένας μεγάλος αριθμός καταξιωμένων μηχανικών όλων των ειδικοτήτων.



Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Η κρίση των δεκαετιών '70 και '80 και οι αλλαγές στην παγκόσμια οικονομία, που οδήγησαν στη μείωση της βιομηχανικής δραστηριότητας προκάλεσαν το **μαρασμό της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.**

Σε μια προσπάθεια αναζωογόνησης της πόλης, κυρίως από το 1990 και έπειτα, αναπτύχθηκε μια στρατηγική για τη δημιουργία **“Creative Industry”** στη Γλασκώβη **σε συνδυασμό με πολιτικές για τη βιώσιμη ανάπτυξη.**

▪ Ένας μεγάλος αριθμός ανθρώπων απασχολείται στον τομέα του **κινηματογράφου, της τηλεόρασης, των εκδόσεων, σε μουσεία, γκαλερί, με το design κ.α.**

<http://www.clydewaterfront.com/>



Film City Glasgow – Το παλιό δημαρχείο σήμερα φιλοξενεί εταιρεία παραγωγής ταινιών.



Digital Media Quarter – περιοχή εταιριών media.

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

A. “Glasgow’s Miles Better”

Διαφημιστική καμπάνια με την οργάνωση **ετήσιου προγράμματος καλλιτεχνικών και πολιτιστικών φεστιβάλ**. Η προσπάθεια αυτή συνδυάστηκε με την απονομή του τίτλου «Πολιτιστική Πρωτεύουσα 1990».

B. Επενδύσεις και μεγάλα projects για την προσέλκυση:

- Επιχειρήσεων
- Φεστιβάλ και εκδηλώσεων
- Συνεδριακού και άλλου είδους τουρισμού.

Γ. Διοργάνωση πολλών φεστιβάλ και εκδηλώσεων

- *The Glasgow Comedy Festival,*
- *Glasgow Film Festival,*
 - *Glasgay, και*
- *World Pipe Band Championships*

NEW
DESIGN
CITIES
ANTWERPEN
GLASGOW
LISBOA
MONTRÉAL
SAINT-ÉTIENNE
STOCKHOLM
TIMES SQUARE
NOUVELLES
VILLES
DE DESIGN

Under the direction of
MARIE-JOSEE LACROIX
with the participation of
FRANÇOIS BARRÉ
SASKIA SASSEN
JOHN THACKARA



ASG  W'S MILES BETTER

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Στο πλαίσιο αυτής της προσπάθειας εντάσσεται και
η ανάπλαση του μετώπου του ποταμού Clyde.

Το όραμα της πόλης για αναζωογόνηση της παραποτάμιας περιοχής ξεκίνησε στα τέλη της δεκαετίας του 1980.

Πρωτοπόρος αυτής της προσπάθειας ήταν ο Gordon Cullen.

<http://www.clydewaterfront.com/>

Developing a vibrant, thriving River Clyde

New jobs, offices and homes are transforming the Clyde into a river of opportunity for investors, businesses and communities alike!

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Το «σχέδιο» της ανάπλασης βασίζεται σε μια προσπάθεια δημιουργίας ενός **«ζωντανού» χώρου**, με έμφαση:

1. στην οικονομία.

με τη δημιουργία μιας «ελκυστικής», για επιχειρήσεις, τοποθεσίας, αύξηση του «συγκριτικού πλεονεκτήματος» της περιοχής και τη δημιουργία νέων θέσεων

2. στην έννοια του «τόπου» (place)

με τη δημιουργία διακριτών και ποιοτικών χώρων και ενός ζωντανού και δυναμικού παράκτιου μετώπου με διεθνή αναγνωρισιμότητα.

3. στο ανθρώπινο δυναμικό

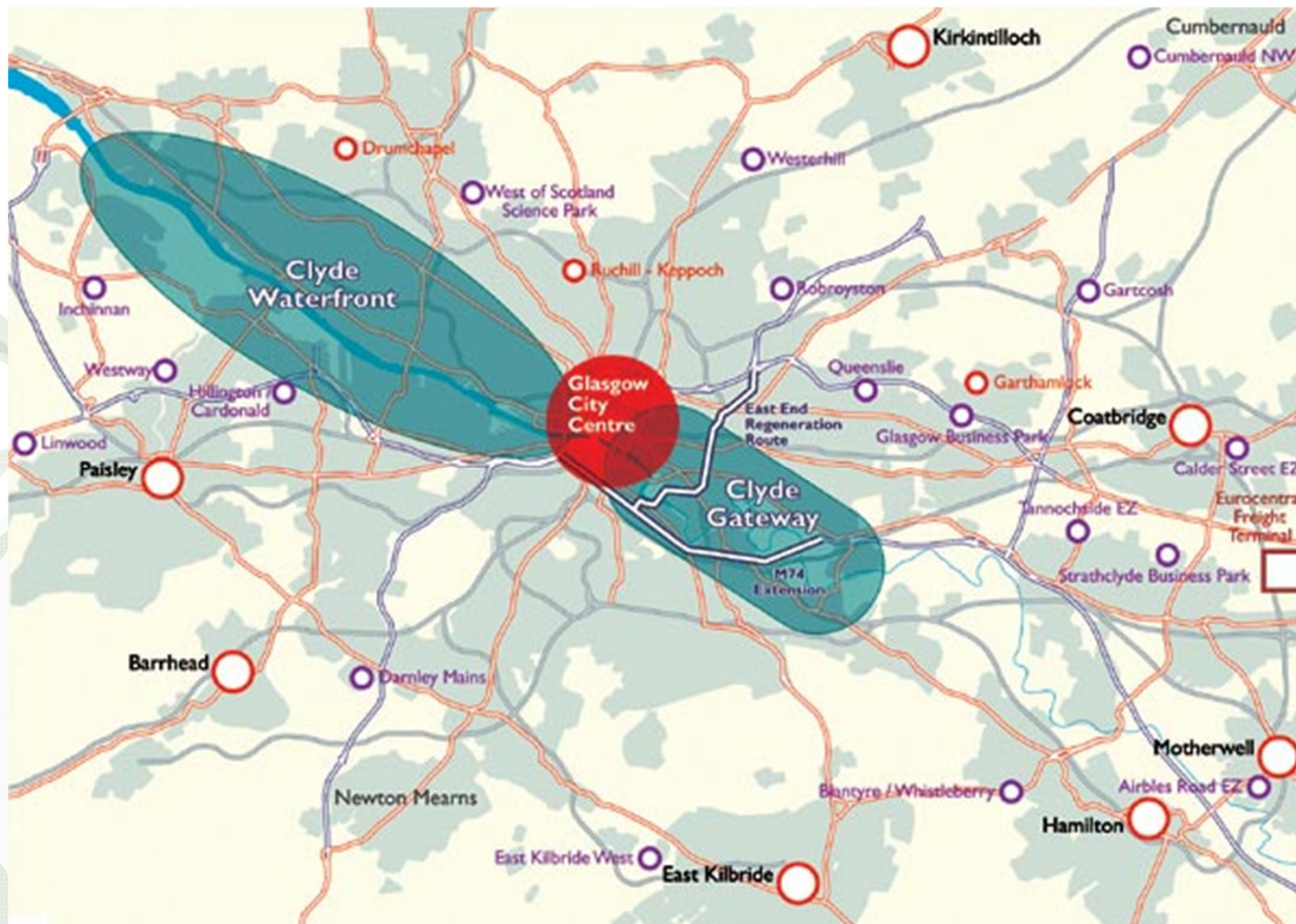
με την «τόνωση» της τοπικής κοινωνίας και την αύξηση των θέσεων εργασίας και των επενδύσεων.

4. στην καλή συγκοινωνιακή σύνδεση της πόλης

για την επίτευξη υψηλού επιπέδου προσβασιμότητας και διασύνδεσης μέσω όλων των μέσων μεταφοράς, για τους ανθρώπους, αλλά και τις επιχειρήσεις.

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Η προσπάθεια εντοπίζεται σε δύο κυρίως περιοχές, **στο ιστορικό κέντρο της πόλης** και στο **παραποτάμιο μέτωπο**.



<http://www.scotland.gov.uk/Publications/2004/04/19170/35346>

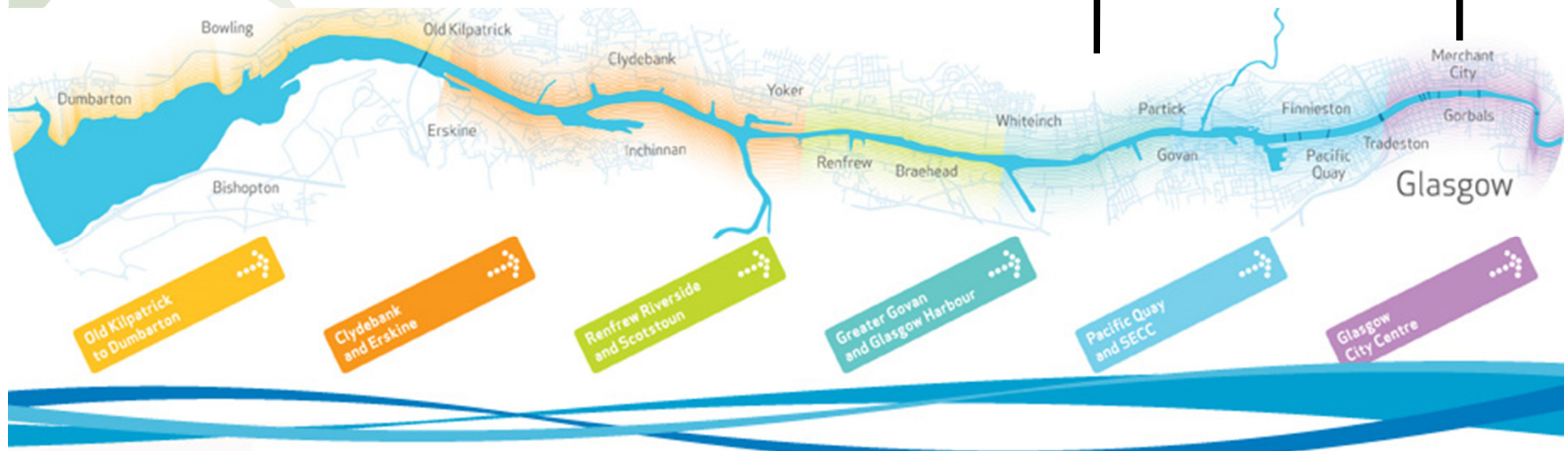
Glasgow – River Clyde waterfront regeneration



Glasgow City Centre



Pacific Quay & SECC



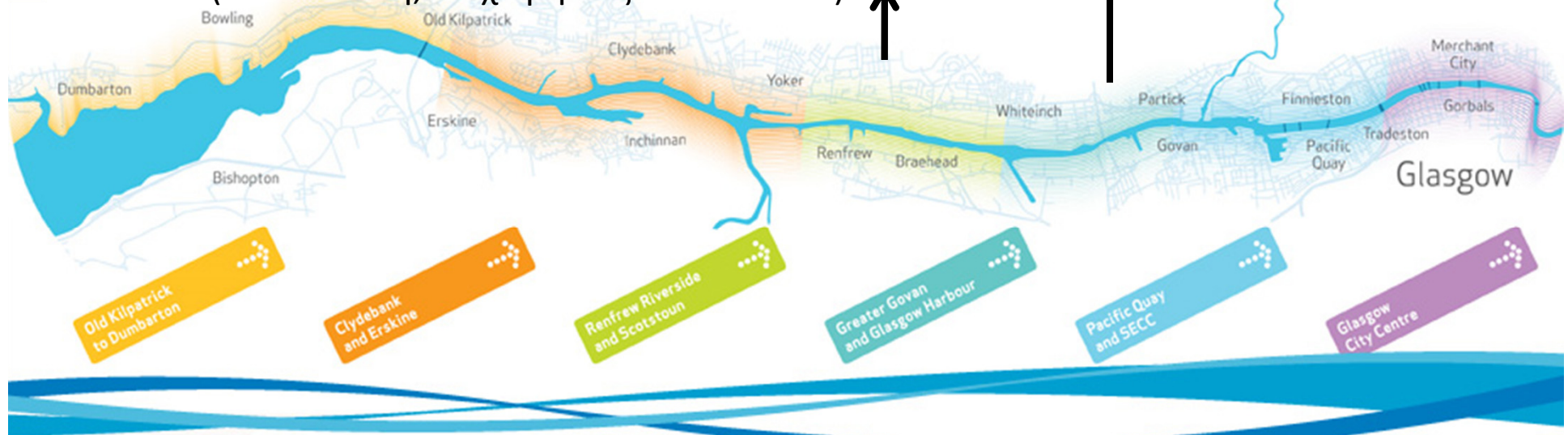
Glasgow – River Clyde waterfront regeneration



Greater Govan & Glasgow Harbour
(λιμάνι και κατοικία)



Renfrew Riverside & Scotstoun
(διασκέδαση, επιχειρήσεις και κατοικία)



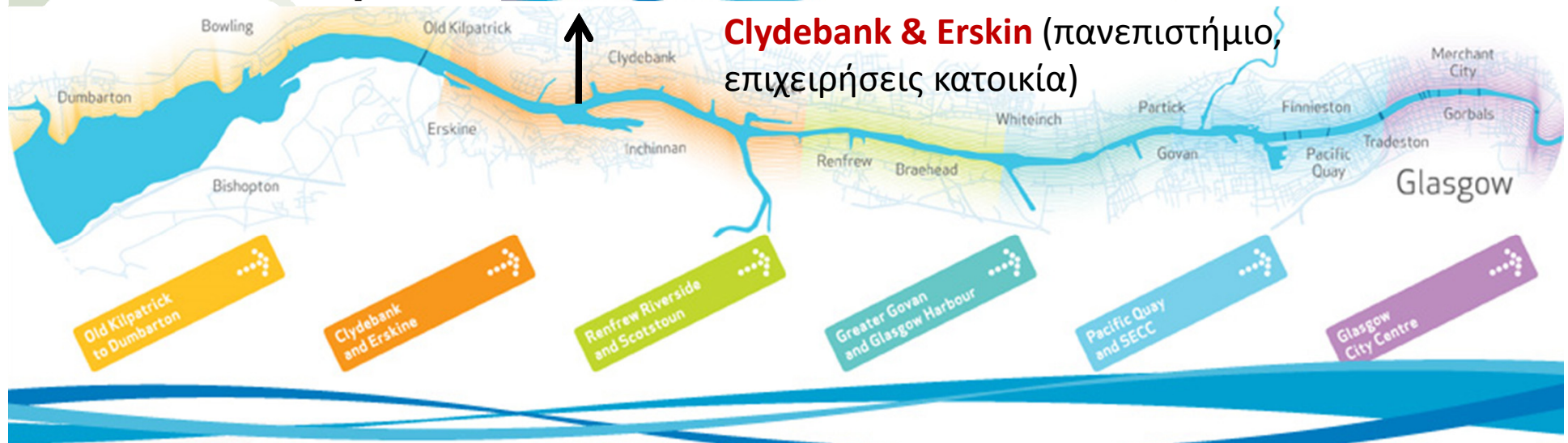
Glasgow – River Clyde waterfront regeneration



Old Kilpatrick to Dumbarton
(κυρίως κατοικία)



Clydebank & Erskine (πανεπιστήμιο,
επιχειρήσεις κατοικία)



Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Η περιοχή αυτή βρίσκεται πιο κοντά στο κέντρο της πόλης. Φιλοξενεί κάποια από τα πιο σημαντικά αξιοθέατα της περιοχής και προσελκύει έναν μεγάλο αριθμό τουριστών εβδομαδιαίως.

[The Glasgow Science Centre](#),

IMAX,

the [SECC](#), [Pacific Quay](#)

[The SSE Hydro](#),

[Creative Clyde](#) (κτίριο [BBC](#) και STV)



<http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc>

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Εμπορικά (commercial) projects

Το Scottish Exhibition and Conference Centre (**SECC**) αποτελεί το μεγαλύτερο συγκρότημα της Σκωτίας για δημόσιες εκδηλώσεις, συναυλίες, συνέδρια κλπ.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει μια επένδυση £350 εκατομμυρίων επένδυση, που θα μετατρέψει την περιοχή του SECC σε ένα **ολοκληρωμένο συνεδριακό κέντρο**, αλλά συγχρόνως και σε ένα **ολοκληρωμένο συγκρότημα αναψυχής**. Αποτελείται από πολλά κτίρια, κάποια από τα οποία είναι υπό κατασκευή ή υπό σχεδιασμό. Εκτός από το κτίριο Arena (SEE Hydro), σχεδιάζονται συγχρόνως ένα ξενοδοχείο και ένα κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων.



<http://www.secc.co.uk/>

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Το Clyde Auditorium αποτελεί το πιο μεγάλο κτίριο της Σκωτίας για τη διοργάνωση μεγάλων γεγονότων (συνέδρια, συναυλίες κλπ).

Γνωστό ως “**The Armadillo**”, λόγω της **μορφολογίας του**, σχεδιάστηκε από τον Sir Norman Foster.

Μπορεί να φιλοξενήσει μέχρι 12.000 άτομα.



<http://www.redblugraphics.co.uk/blog/wp-content/uploads/secc.jpg>



<http://www.glasgowarchitecture.co.uk/secc-arena-glasgow>

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Εμπορικά (commercial) projects

The SSE Hydro

Σχεδιασμένο από τους **Foster and Partners**, οι οποίοι σχεδίασαν, επίσης, και το SECC's Clyde Auditorium. Είναι το μεγαλύτερο κτίριο ειδικού σκοπού (συναυλιακός και συνεδριακός χώρος) που έχει κατασκευαστεί στην Μ. Βρετανία.

Βασισμένο στον σχεδιασμό των αρχαιοελληνικών και Ρωμαϊκών αμφιθεάτρων, το 45 μέτρων ύψους κτίριο με την ασημένια οροφή, υψώνεται ψηλότερα από το γειτονικό Armadillo. Διάφανα υλικά στην όψη του κτιρίου δίνει την αίσθηση του φωσφορισμού κατά τη διάρκεια της νύκτας.



http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/leisure/secc_arena

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Leisure projects

Springfield Quay

Είναι το **μεγαλύτερο καζίνο της Σκωτίας**, το οποίο άνοιξε στο Springfield Quay της Γλασκώβης.

Πρόσφερε έναν αρκετά μεγάλο αριθμό θέσεων εργασίας στην πόλη.



http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/leisure/the_quay

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Εμπορικά (commercial) projects

Creative Clyde

Σημαντικές επενδύσεις σημειώνονται στην περιοχή **Creative Clyde**, όπου παρατηρείται συγκέντρωση **δημιουργικών δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων τεχνολογίας**.

Γνωστές και μεγάλες επιχειρήσεις που έχουν εγκατασταθεί στην περιοχή είναι:

**Glasgow Science Centre,
BBC Scotland,
Scottish Television,
Film City Glasgow,
Capital FM Scotland,
BIP Solutions,
Digital Design Studios.**



<http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/commercial/creative-clyde>

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Εμπορικά (commercial) projects

Medius

Είναι ένα νέο τριώροφο κτίριο, με κύρια χρήση τα υψηλού επιπέδου ποιότητας **γραφεία και εγκαταστάσεις αναψυχής**.

Πιο συγκεκριμένα, αποτελείται από **δύο ορόφους γραφεία**, συνολικού εμβαδού περίπου 20.000 τ.μ., ενώ ο **ισόγειος όροφος φιλοξενεί χρήσεις εμπορικές και αναψυχής**.

Το κτίριο αυτό προσελκύει κατά βάση **εταιρείες υψηλής τεχνολογίας**, καθώς προσφέρει υψηλού επιπέδου συνδέσεις με οπτικές ίνες.



<http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/commercial/medius>

BBC Scotland headquarters

Σχεδιασμένο από τους David Chipperfield Architects/Keppie Design

Το εμβαδού 34.000m² κτίριο **ολοκληρώθηκε το 2007** και χρησιμοποιείται από την ίδια χρονιά.



http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/public-amenity/bbc_scotland_headquarters

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Εμπορικά (commercial) projects

Το **Hub** είναι ένα μοναδικό, νέο κέντρο για επιχειρήσεις στον τομέα των δημιουργικών δραστηριοτήτων, με αρκετά μικρό κόστος, με αποτέλεσμα να συγκεντρώνει πολλές νέες επιχειρήσεις.

Σχεδιασμένο για τις ανάγκες των συγκεκριμένων επιχειρήσεων, **προωθείται η συνεργασία και η ανάπτυξη των επιχειρήσεων στον τομέα των media.**

Προσφέρονται **ευέλικτοι εργασιακοί χώροι**, εμβαδού από 11 έως 400 τ.μ.,



http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/commercial/thehub_1

Η σχολή [Glasgow School of Art's Digital Design Studio](#) ήταν η πρώτη που εγκαταστάθηκε στο κτίριο.

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Housing projects



http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/housing/river_heights

River Heights (phase 1)

Το συγκεκριμένο συγκρότημα κατοικιών προσφέρει διαβίωση στο παραλιακό μέτωπο του ποταμού και συγχρόνως στο κέντρο της πόλης. Το River Heights είναι ένα **13 – όροφο κτίριο, που περιλαμβάνει και δυο ορόφους χώρων**

Lancefield Quay

Το συγκρότημα αυτό αποτελεί πλέον «τοπόσημο» (landmark) της Γλασκώβης. Προσφέρονται στο συγκρότημα διαμερίσματα 2 και τριών δωματίων, με καταπληκτική θέα στον Clyde.



http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/housing/lancefield_quay

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

Pacific Quay & SECC waterfront projects

Infrastructure

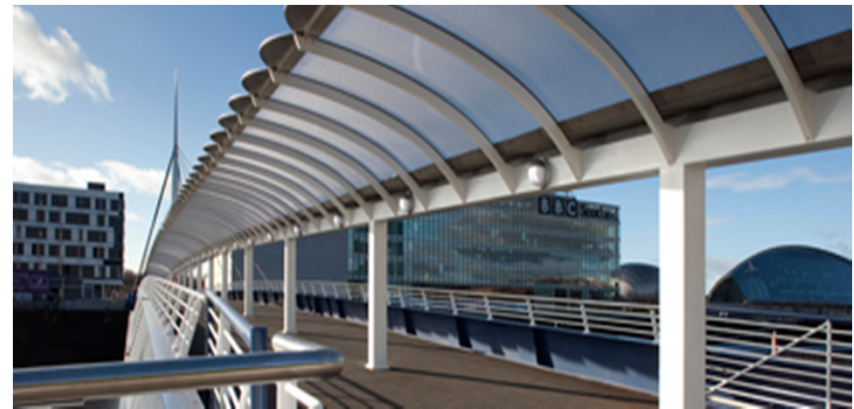
Στο πλαίσιο της ανάπλασης της περιοχής έχουν σχεδιαστεί, κατασκευάζονται ή έχουν ήδη κατασκευαστεί πολλά έργα υποδομής.

Η Clyde Arc bridge αποτελεί ένα έργο υποδομής που αποτελεί συγχρόνως και τοπόσημο της περιοχής. Προσφέρει συγκοινωνιακή σύνδεση μεταξύ του Pacific Quay και του SECC.



<http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/infrastructure>

Η γέφυρα Bell's Bridge, η οποία κατασκευάστηκε για να εξυπηρετήσει το «Garden Festival». Λειτουργήσε πρώτη φορά το 1988 και συνδέει το σύνολο της περιοχής του SECC με τη νότια όχθη του ποταμού Clyde.



<http://www.clydewaterfront.com/projects/pacific-quay--secc/infrastructure/i73---bell's-bridge>

Glasgow – River Clyde waterfront regeneration

- ❖ Η ανάπλαση της περιοχής του ποταμού Clyde αποτελεί **ένα πολύ μεγάλο έργο για την περιοχή.**
- ❖ **Οι επενδύσεις** που έχουν γίνει και αυτές που προβλέπεται να γίνουν για τα έργα στο πλαίσιο της ανάπλασης είναι τόσο **δημόσιες, όσο και ιδιωτικές.**
- ❖ Στόχος είναι η **αλλαγή της εικόνας της περιοχής και η μετατροπή της σε ένα κέντρο, διεθνώς αναγνωρίσιμο,** που θα προσελκύσει επιχειρήσεις, κατοίκους, αλλά και τουρίστες. Ο σχεδιασμός της περιοχής αποσκοπεί στη δημιουργία ενός ελκυστικού παραλιακού μετώπου, με διαφορετικά «θέματα», για την προσέλκυση πολλών επισκεπτών.
- ❖ **Κτίρια,** όπως τα “Glasgow Science Centre”, “IMAX Cinema”, “Glasgow Tower”, “Scottish Exhibition and Conference Centre (SECC)” και οι γέφυρες “Clyde Arc” και “Tradeston” **έχουν μεταβάλει σε πολύ μεγάλο βαθμό το παραλιακό μέτωπο.**
- ❖ Παρά τις προσπάθειες, υπάρχουν και αρνητικές κριτικές, όχι ως προς τον σχεδιασμό, αλλά ως προς την υλοποίηση των έργων. Υποστηρίζεται ότι ακόμη και σήμερα η παραποτάμια περιοχή είναι **«νεκρή»**, με λίγες ενεργές δραστηριότητες και μόνο μερικά «εικονικά» κτίρια. Απόντες είναι οι χρήστες που θα περπατήσουν, θα καθίσουν και θα χρησιμοποιήσουν την περιοχή.