

HAFENCITY
HAMBURG



Vs

22 Barcelona

Συγκρίνοντας δύο Ευρωπαϊκά έργα αστικού ανασχεδιασμού



Π Ε ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΑΕΙ
Αστικές Αναπλάσεις & Πράσινο Σχεδιασμό
3^{ος} Κύκλος Επιμόρφωσης - Μάρτιος 2015

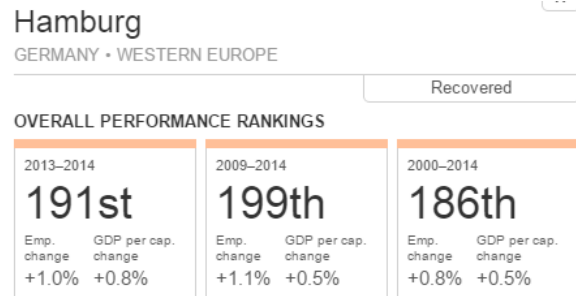
Αλέξανδρος Μπαρτζώκας-Τσιόμπρας

Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Ανάπτυξης Α.Π.Θ

Μ.Sc Χωρική Ανάλυση & Διαχείριση Περιβάλλοντος Π.Θ

Αμβούργο

- Πληθυσμός Πόλης: 1.751.775 (2011)
- 2^ο Εμπορικό Ευρωπαϊκό Λιμάνι (2011)
- 2011: European Green Capital (European Commission)
- 2010: Business – 5th European City (European Cities Monitor, Cushman & Wakefield)
- 2013: 10th Smart City (Fast Company, Coexist)
- 2015: 16th Quality of life (Global Ranking) (Mercer)

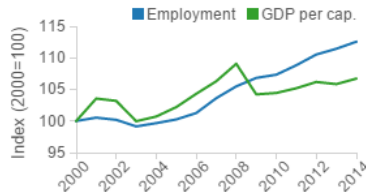


SHARE OF OUTPUT BY INDUSTRY, 2014



- Business/Finance
- Local/Non-Market
- Manufacturing
- Trade and Tourism
- Transportation
- Construction
- Utilities
- Commodities

CHANGE IN EMPLOYMENT AND GDP PER CAPITA, 2000–2014

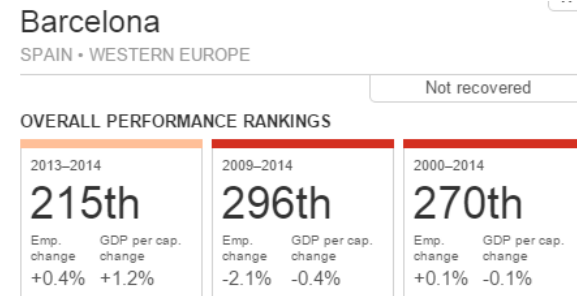


SIZING UP, 2014

Population:	3,244,500 (135th)
GDP (PPP, \$Million):	\$161,437 (78th)
GDP per capita (PPP):	\$49,757 (78th)
Employment:	1,785,800 (109th)

Βαρκελώνη

- Πληθυσμός Πόλης: 1.620.943 (2013)
- 13^ο Εμπορικό Ευρωπαϊκό Λιμάνι (2011)
- 2014: European iCapital (European Commission)
- 2010: Business – 15th European City (European Cities Monitor, Cushman & Wakefield)
- 2013: 4th Smart City (Fast Company, Coexist)
- 2015: 38th Quality of life (Global Ranking) (Mercer)

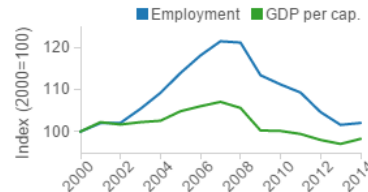


SHARE OF OUTPUT BY INDUSTRY, 2014



- Business/Finance
- Local/Non-Market
- Trade and Tourism
- Manufacturing
- Construction
- Transportation
- Utilities
- Commodities

CHANGE IN EMPLOYMENT AND GDP PER CAPITA, 2000–2014



SIZING UP, 2014

Population:	4,730,300 (91st)
GDP (PPP, \$Million):	\$171,032 (72nd)
GDP per capita (PPP):	\$36,157 (162nd)
Employment:	1,980,500 (90th)



PRESS RELEASE

Barcelona is "iCapital" of Europe

Brookings Institute (2013), *Global Metro Monitor 2014: An uncertain recovery*, Available at <http://www.brookings.edu/research/reports2/2015/01/22-global-metro-monitor>



HAFENCITY
HAMBURG 

1. Hafencity - Αμβούργο

Status of development

- completed
- under construction
- sites allocated
- quarters
- projects
- U subway station
- tender/ready for allocation
- site development in preparation

Jungfernstieg | Binnenalster | Town Hall | Speicherstadt Historic Warehouse District | Mönckebergstrasse Prime Shopping Location | Hamburger Kunstmeile Museum Mile | Main Railway Station

Photo: Fotofritz
Modell: Michael Koss, Hafencity Hamburg GmbH



- Έκταση: 157 ha (127ha επιφάνεια γης)
- 10 km Παραποτάμιο μέτωπο
- 40% Αύξηση Κέντρου Πόλης
- Έναρξη συζήτησης 1997, Master Plan 2000 (Νικητές: Kees Christiaanse & ASTOC), Έναρξη Κατασκευής 2003, Ολοκλήρωση 2025
- Φορέας Διαχείρισης+Οικοπεδούχος: Hafencity Hamburg GmbH

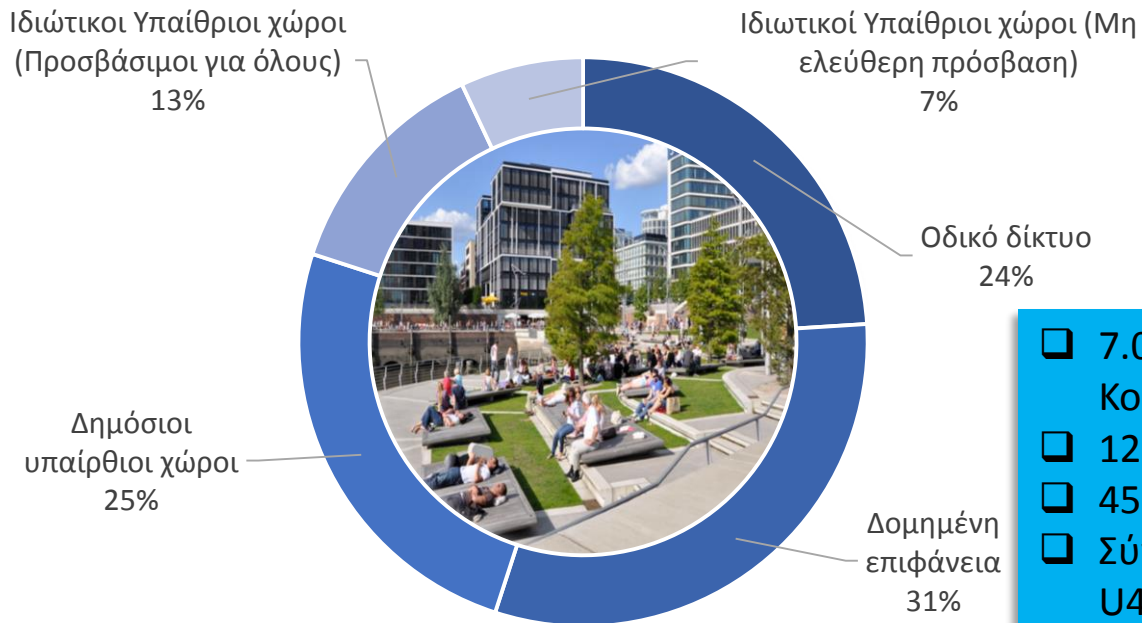
QUARTERS

- A** Am Sandtorkai / Dalmannkai
- B** Am Sandtorpark / Grasbrook
- C** Brooktorkai / Ericus
- D** Strandkai
- E** Überseequartier
- F** Elbtorquartier
- G** Am Lohsepark
- H** Oberhafen
- I** Baakenhafen
- J** Elbbrücken

PROJECTS

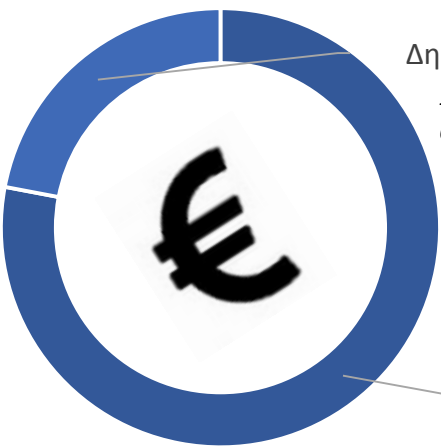
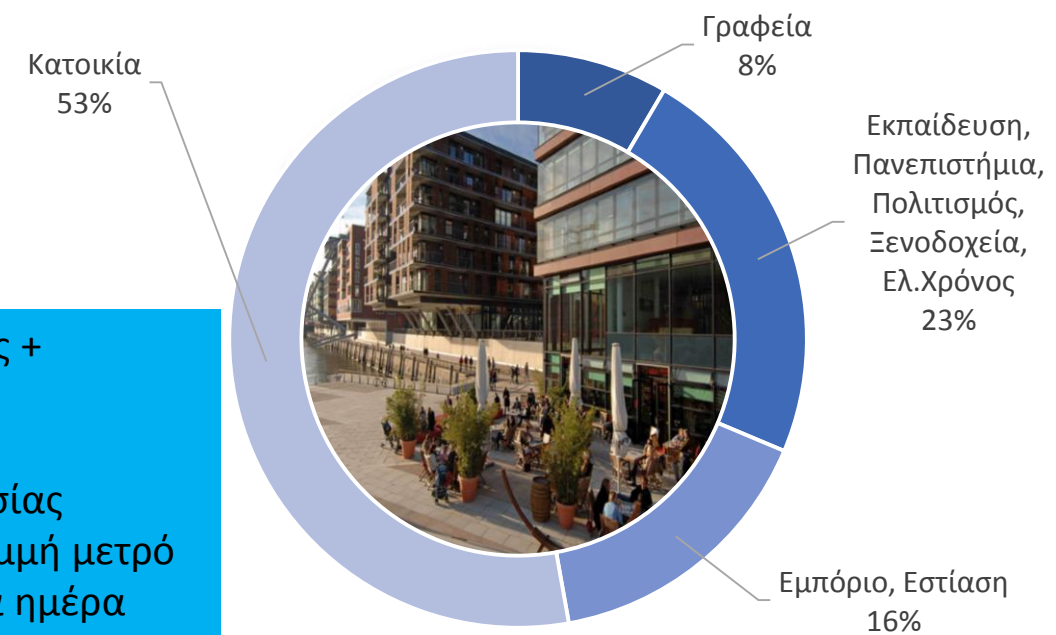
- 1** Elbphilharmonie on top of Kaispeicher A
- 2** Traditional Ship Harbor at Sandtorhafen
- 3** Marina at Grasbrookhafen
- 4** Magellan Terraces completed
- 5** Marco Polo Terraces completed
- 6** Vasco da Gama Plaza completed
- 7** School Primary school at Sandtorpark, primary school at Baakenhafen and secondary school at Lohsepark
- 8** Hamburg Cruise Center/Hotel
- 9** International Maritime Museum of Hamburg at Kaispeicher B
- 10** Hafencity University
- 11** Memorial former Hanover Railway Station
- 12** Sports ground in Hafencity
- 13** Überseequartier subway station (U4)
- 14** Hafencity University subway station (U4)
- 15** Elbbrücken subway station (U4)

Κατανομή Επιφάνειας Γης (127ha) HafenCity



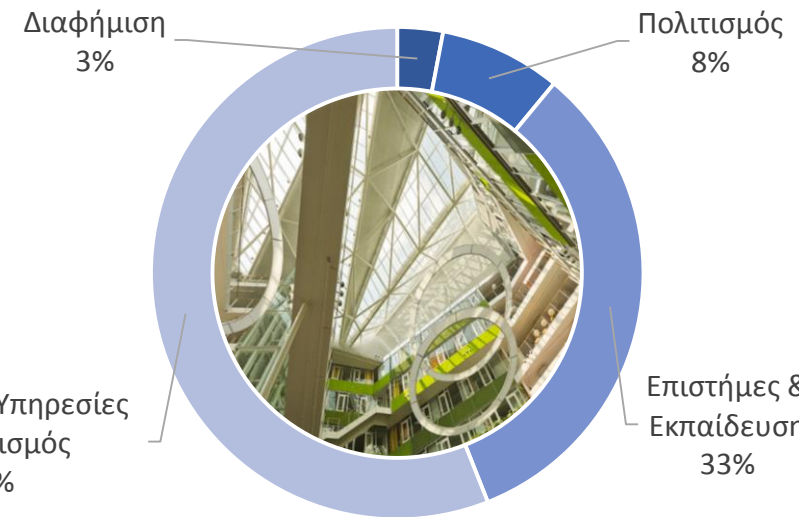
- ❑ 7.000 Νέες Κατοικίες + Κοινωνική Κατοικία
- ❑ 12.000 Κάτοικοι
- ❑ 45.000 Θέσεις Εργασίας
- ❑ Σύνδεση με νέα γραμμή μετρό U4/35.000 επιβ. ανά ημέρα
- ❑ 56 Ολοκληρωμένα Έργα
- ❑ 49 Υπο κατασκευή ή σχεδιασμό

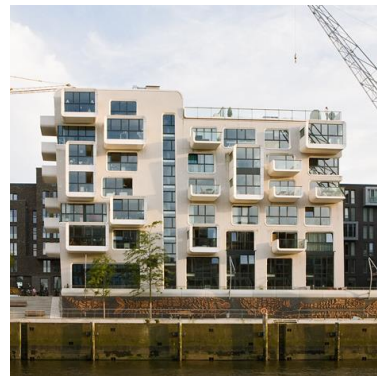
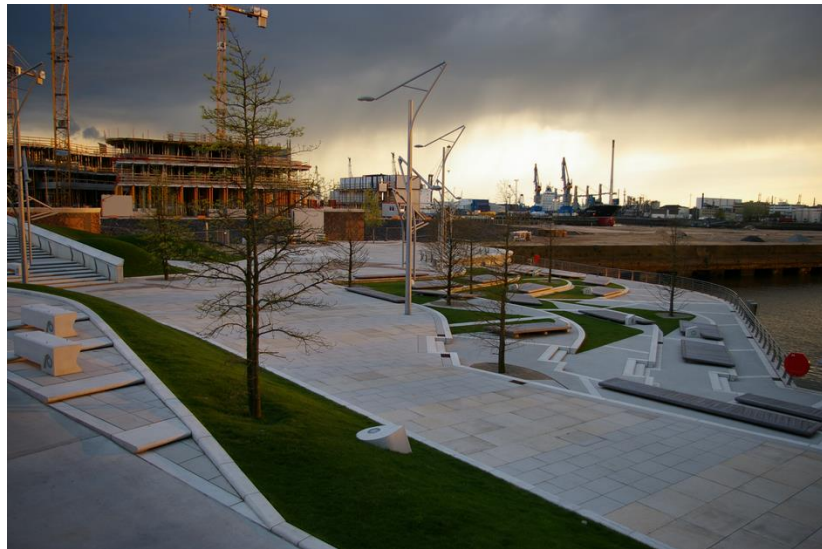
Κατανομή Χρήσεων Γης HafenCity



Δημόσιες Επενδύσεις (σε δισ. Ευρώ); 2,4
 1,5 δισ. Ευρώ από τα συνολικά 2,4 προήλθε από την πώληση δημοσίων εκτάσεων και το ποσό δόθηκε για την κατασκευή/βελτίωση μεταφορικών υποδομών, δημοσίων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, κατασκευή μουσείων κ.α

Ιδιωτικές Επενδύσεις (σε δισ. Ευρώ); 8,5

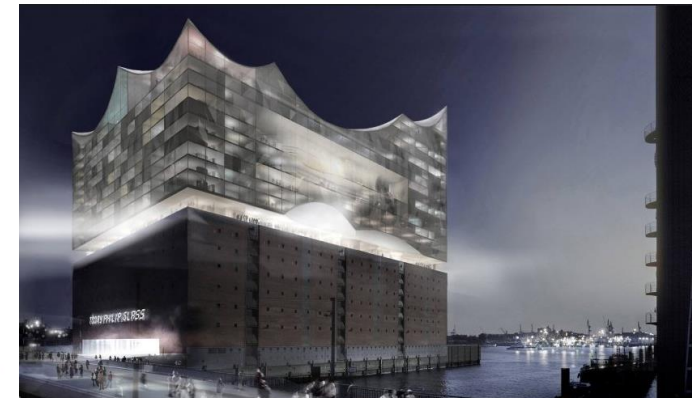




Am Sandtorkai/Dalmannkai

NEIGHBORHOOD PROFILE

- Area: 8.4 ha
Total GFA: 243,000 sqm
- Jobs and commercial uses
Jobs: approx. 4,770
Uses: offices, hotel, retail, catering
- Homes
630
- Special institutions
Cruise ship terminal (provisional)
Children's arts center
- Development timeframe
2005 to 2020



Herzog & de Meuron
Elbphilharmonie





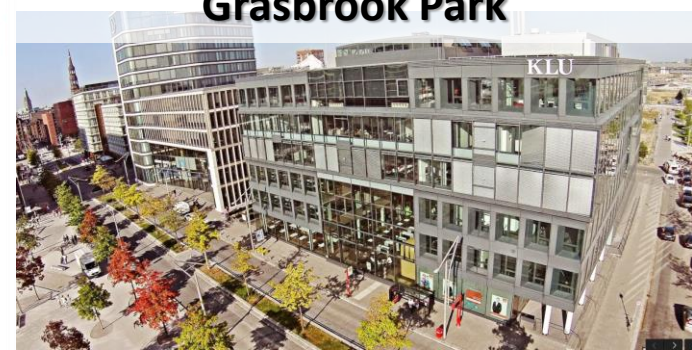
Am Sandtorpark/Grasbrook

NEIGHBORHOOD PROFILE

- **Area: 5.7 ha**
Total GFA: 119,000 sqm
- **Jobs and commercial uses**
Jobs: approx. 2,600
Uses: offices, education, social institutions, retail, catering
- **Homes**
278
- **Special institutions**
Sandtorpark, Grasbrookpark, Katharinenschule (all-day supervision with after-school care) Kühne Logistics University (KLU) Medical School Hamburg (MSH) Hamburg-America-Center Thermal power plant (district heating)
- **Development timeframe**
2003 to 2016



Grasbrook Park



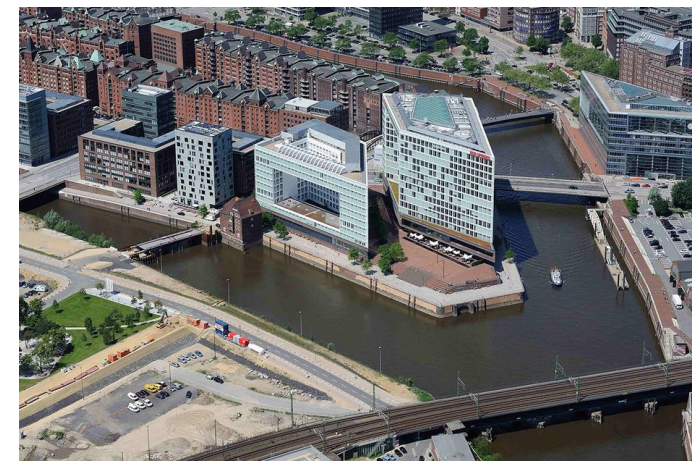
K.L.University



Brooktorkai/Ericus

NEIGHBORHOOD PROFILE

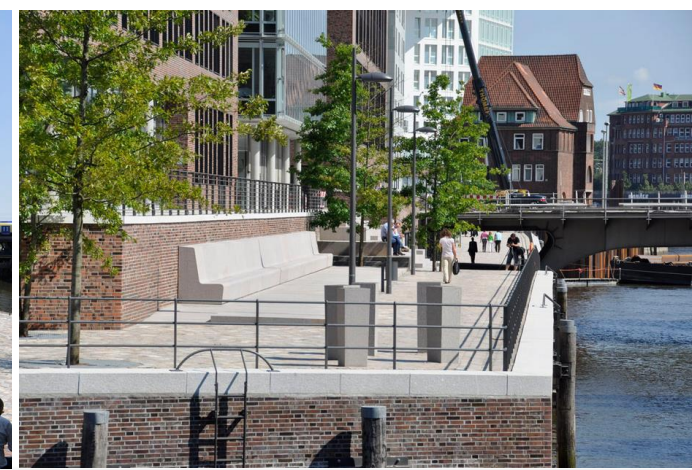
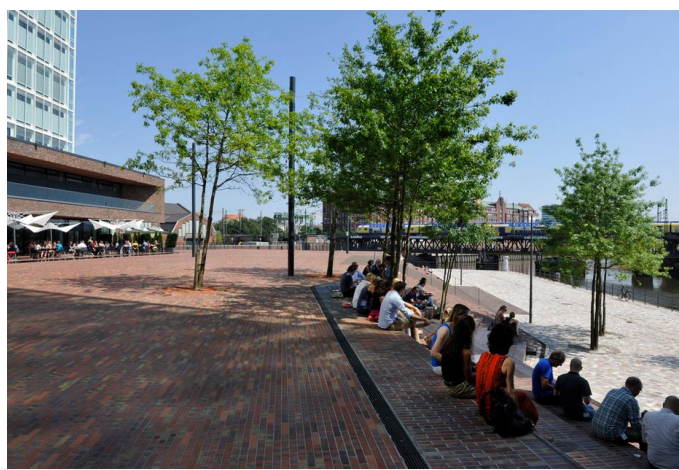
- **Area: 4 ha**
Total GFA: 106,000 sqm
- **Jobs and commercial uses**
Jobs: approx. 3,350
Uses: offices, education, retail, catering
- **Homes**
30
- **Development timeframe**
2007 to end 2011



- ❑ DNV Germanischer Lloyd
- ❑ Περιοδικό Spiegel
- ❑ International School of Management
- ❑ Frankfurt School of Finance & Management



The buildings in Brooktorkai clearly reference the neighboring Speicherstadt; directly adjacent to Brooktorkai harbor, they offer spectacular views of the water and the International Maritime Museum (© Dormüller| Kröger | Klier)



Überseequartier

NEIGHBORHOOD PROFILE

- Area: 13.7 ha
(of which 10.5 ha private use)
Total GFA: 370,000 sqm
- Jobs and commercial uses
Jobs: approx. 6,000
Uses: living, office, retail, catering, hotel
- Homes
approx. 970
- Special institutions
Old harbor master's office,
U4 Überseequartier subway station, cruise terminal
- Development timeframe
2007 to 2016 (north)
2017 to 2021 (south)



Νέος Σταθμός Μετρό U4



The Waterfront Towers act as a signpost to the waterfront for pedestrians on the boulevard (© Michael Behrendt, Quelle: Überseequartier Beteiligungs GmbH)





Strandkai

NEIGHBORHOOD PROFILE

- Area: 8.4 ha
Total GFA: 243,000 sqm
- Jobs and commercial uses
Jobs: approx. 4,770
Uses: offices, hotel, retail, catering
- Homes
630
- Special institutions
Cruise ship terminal (provisional)
Children's arts center
- Development timeframe
2005 to 2020

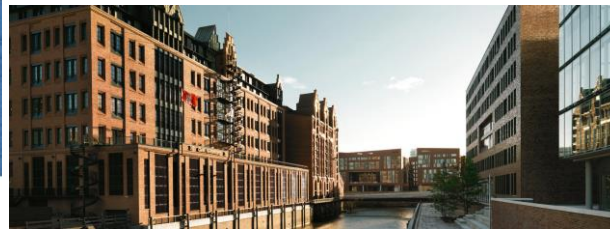




The headquarters of Greenpeace Germany - along with designport hamburg - is moving into a meandering ensemble of buildings on the edge of Magdeburger Hafen harbor (© DREIDDESIGN Immobilienkommunikation)



Visualisation of the concept "Intelligent Quarters" (© Störmer Murphy and Partners)



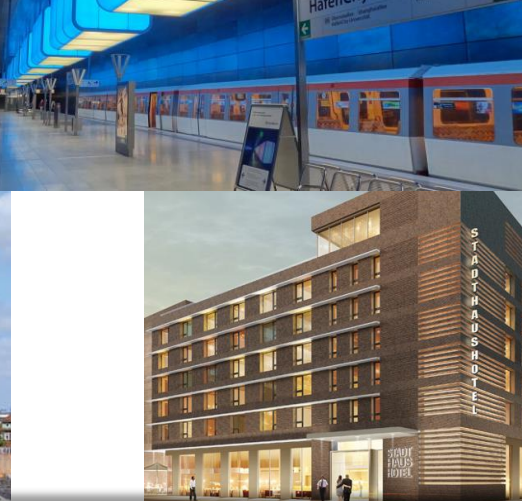
Elbtorquartier

NEIGHBORHOOD PROFILE

- **Area: 9 ha**
Total GFA: 200,000 sqm
- **Jobs and commercial uses**
Jobs: approx. 3,700
Uses: office, retail, catering, services, hotel, academia
- **Homes**
370
- **Special institutions**
Elbe Arcades, Hafencity University
International Maritime Museum Hamburg
Ecumenical Forum
designxport hamburg
- **Development timeframe**
2007 to 2018



Hafencity University
Metro Station





Since April 2008, historic automobiles have been impressively showcased in the elaborately restored factory building (© Thomas Hampel / ELBE&FLUT)

Plot 72 between Lohsepark and HCU offers an attractive mix of uses: hotel, student accommodation and privately financed living space



© Gewers & Pudewill

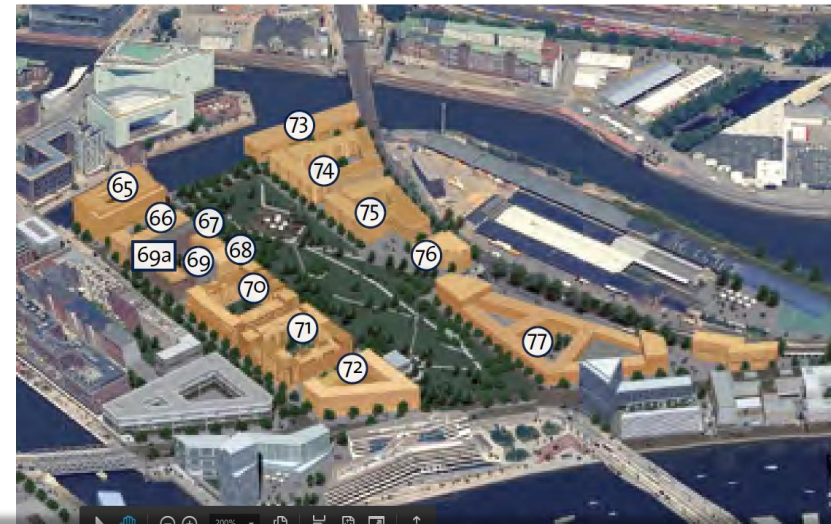
Am Lohsepark

NEIGHBORHOOD PROFILE

- **Area: 12.5 ha**
Total GFA: 200,000 sqm
- **Jobs and commercial uses**
Jobs: approx. 3,000
Uses: office, services, hotel, catering, retail
- **Homes**
750
- **Special institutions**
Documentation center/
Hanover Railroad Station Memorial
Prototyp automobile museum
Gymnasium secondary school and kindergarten
- **Development timeframe**
2012 to 2020



© Haslob Kruse + Partner Architekten





Oberhafen

NEIGHBORHOOD PROFILE

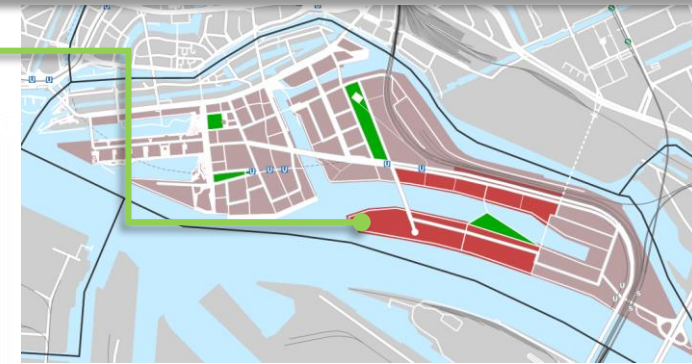
- **Area 8.9 ha**
Total GFA: 25,000 sqm (existing)
- **Jobs and commercial uses**
Jobs: approx. 500
Uses: creative and culture businesses, HCU student work spaces, catering
- **Special institutions**
Sports facilities in the east
Powerhouse
- **Development timeframe**
Development centering on existing buildings and perhaps additional newbuilds, detailed concept thru intensive dialog
- **Completion**
Step-by-step implementation



Baakenhafen

NEIGHBORHOOD PROFILE

- **Area: 24 ha**
Total GFA: 390,000 sqm
- **Jobs and commercial uses**
Jobs: around 4,500 (including Baakenhöft)
Uses: Office, leisure facilities, hotel, retail, catering, services
- **Homes**
2,000
- **Special institutions**
1.6 ha artificially in-filled area for play and recreational facilities in Baakenhafen harbor, primary school, childcare
- **Development time span**
from 2012 to 2021 (apart from individual project in northeast)



Elbbrücken



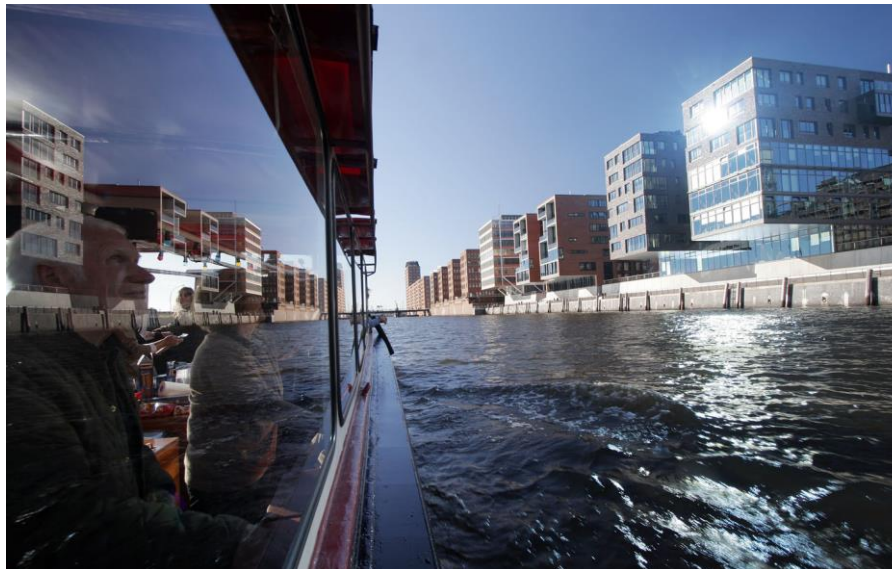
NEIGHBORHOOD PROFILE

- **Area 21.4 ha**
Total GFA: 560,000 sqm
- **Jobs and commercial uses**
Jobs: approx. 13,000
Uses: corporate, offices, services, hotel, retail, catering
- **Homes**
approx. 1,000
- **Development timeframe**
2016 to 2025



Skyscrapers, water on three sides and the expansive new Chicago Square will be the essential elements of this future location for business and homes (@ fotofrizz)

- ❑ Νέα Γραμμή Μετρό: 35.000 επιβάτες ημερησίως
- ❑ Ποιοτικός δημόσιος χώρος για αύξηση πεζών/ποδηλάτων. 3,1 χλμ παραποτάμιων promenade
- ❑ Πύκνωση λεωφορειακών γραμμών
- ❑ 24% επιφάνειας οδικό δίκτυο
- ❑ Προώθηση Ηλεκτροκίνησης
- ❑ Σύστημα Bike-Sharing StadtRad (HafenCity: 4 σταθμοί)
- ❑ Θαλάσσια συγκοινωνία (2 σταθμοί)



❑ Πιστοποίηση κτιρίων eco-label



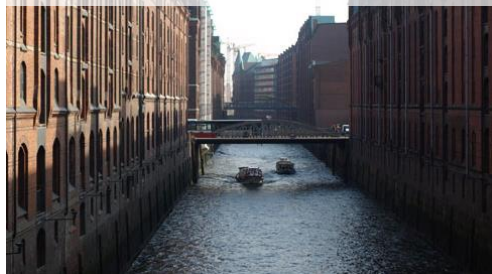
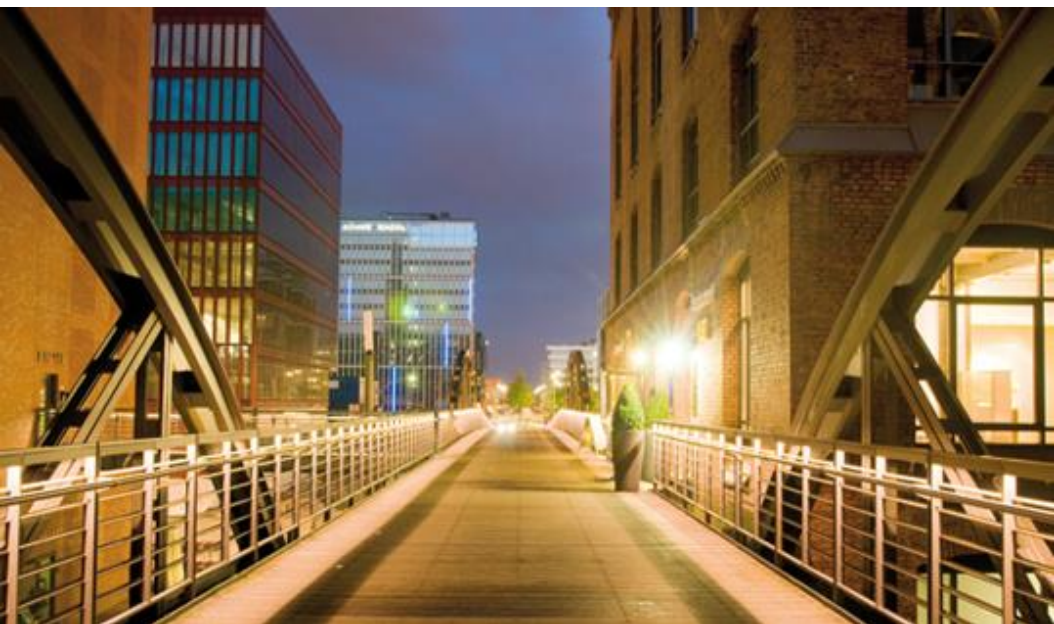
Ecolabel for special achievement in the category concerned



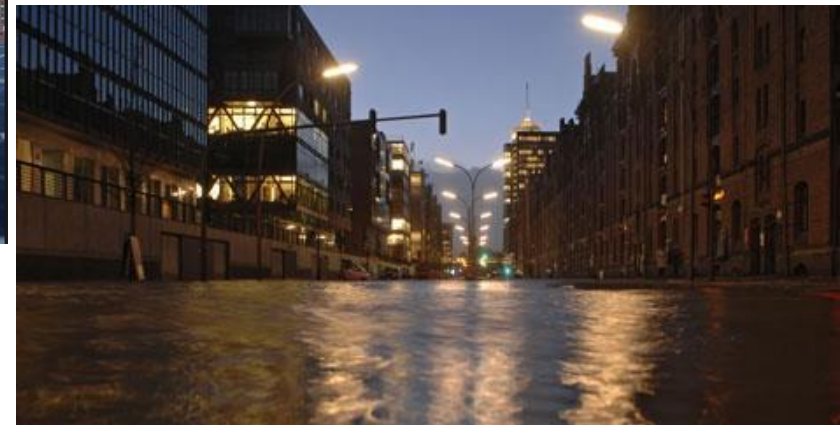
Ecolabel for excellent achievement in the category concerned



- ❑ Χρήση ΑΠΕ, π.χ ανεμογεννήτριες, γεωθερμία, φωτοβολταϊκά
- ❑ Παραγόμενοι ρύποι CO2 175g/kWh, ανατολικό τμήμα CO2 89g/kWh
- ❑ Ιδιαίτερος σχεδιασμός αντιμετώπισης τοπογραφίας. Ανύψωση περιοχής 7-8,5μ πάνω από το επίπεδο θάλασσας. Δημόσιοι Χώροι 4-5,5μ.



Βιωσιμότητα

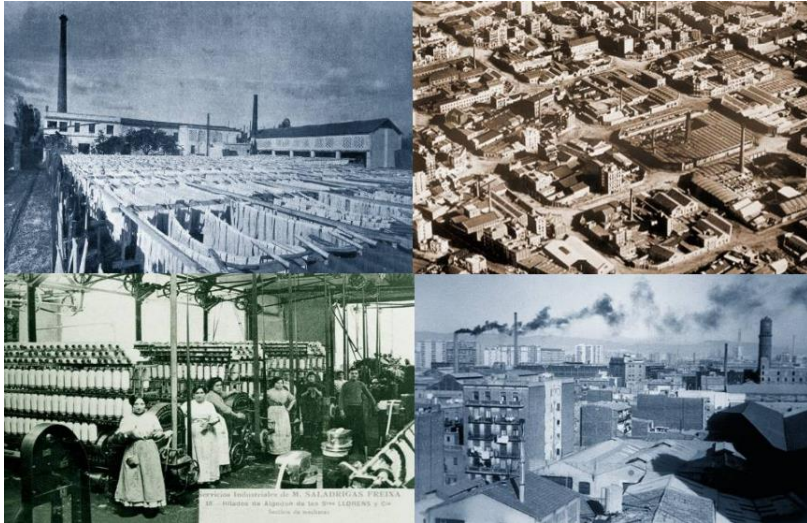


- ❑ Κατασκευή Πεζογεφυρών και ελεγχόμενη είσοδος νερών σε οδούς. Διαχείριση ισογείων ως χώρους στάθμευσης και ειδικές κατασκευές για την αποτροπή εισόδου των νερών στα κτίρια

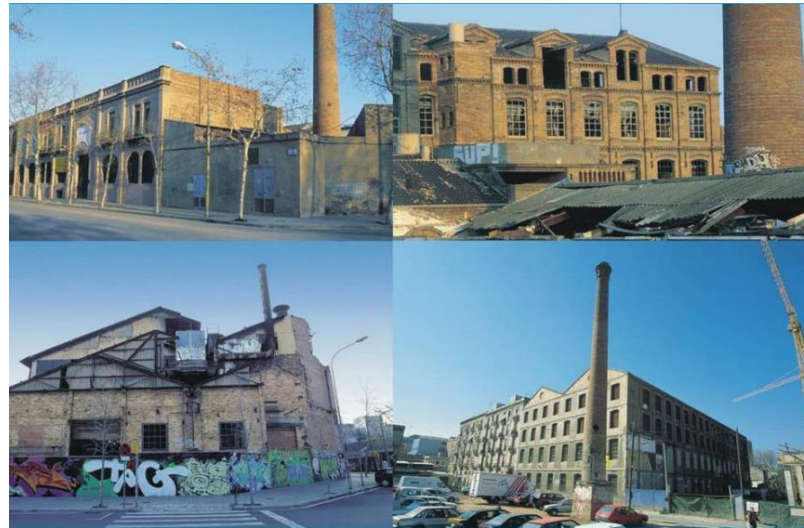


 **22@Barcelona**

2. 22@Barcelona



1980 – 1960 «Το Μάντσεστερ της Καταλονίας»



1960 – 1990 «Υποβάθμιση και Απαξίωση»



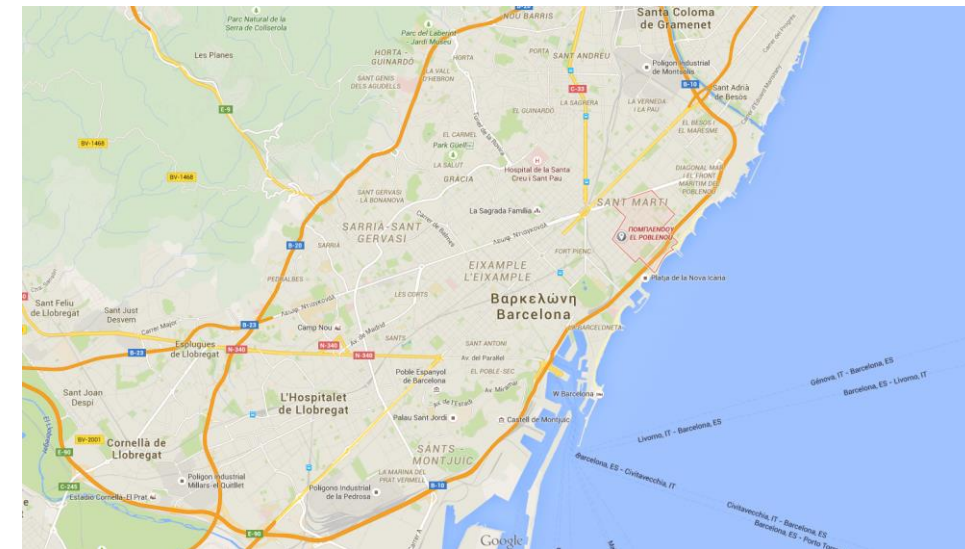
1986 – 1992 «Το άνοιγμα του παράκτιου μετώπου»

- ❑ Στρατηγικός στόχος μετατροπή της πόλης από βιομηχανική σε πόλη βασισμένη στην οικονομία της γνώσης
- ❑ Περιοχή Poblenou: γειτονιά της περιοχής του **Sant Martin** στην Ανατολική πλευρά της πόλης με **βαριά βιομηχανία**. Αποβιομηχάνιση->Υποβάθμιση. Ωστόσο, εμφάνιζε σημαντικές προοπτικές αφού απέχει μόλις 2χλμ από το κέντρο.

Παρέμβαση αστικής αναγέννησης Poblenou



Κεντρική ιδέα: Να μετασηματιστεί η περιοχή σε ένα εξειδικευμένο cluster καινοτομίας, όπου η ανάπτυξη θα βασίζεται στην έρευνα και την οικονομία της γνώσης.



- ❑ Οι νέες δραστηριότητες ορίσθηκαν ως «**@ δραστηριότητες**» και το πρόγραμμα αστικής ανάπλασης, έκτασης **198ha** (115 Ο.Τ.), ως **22@**
- ❑ οι @ δραστηριότητες χρησιμοποιούν το ατομικό ταλέντο και μπορεί να σχετίζονται με την **έρευνα**, το **design**, τα **media**, τον **πολιτισμό**, την **διαχείριση βάσεων δεδομένων** ή τα **πολυμέσα** και χαρακτηρίζονται από την **εντεινόμενη χρήση ΤΠΕ (ICT)**
- ❑ Η περιοχή διαρθρώνεται γύρω από το «**Μαγικό Τρίγωνο**»



Glòries
Πόλος πολιτισμού & διοίκησης



Sagrera
Σταθμός τρένων υψηλής ταχύτητας



Fòrum-Besos
Πόλος Τουρισμού

22@Barcelona

Diagonal

22@Barcelona

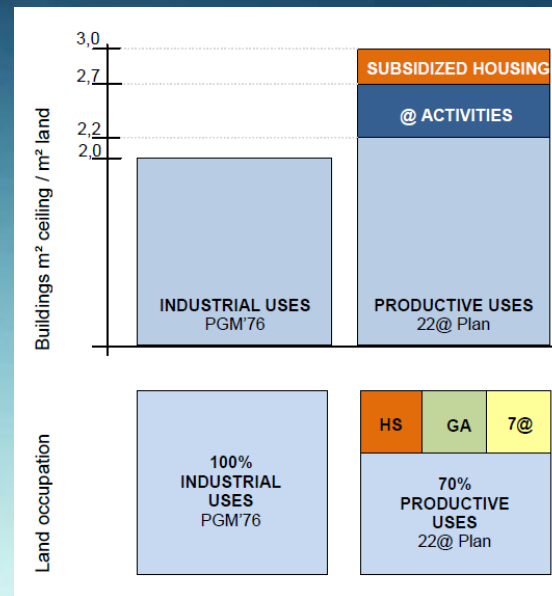


Το σχέδιο 22@ αντιμετωπίζεται από 3 οπτικές γωνίες (Ajuntament de Barcelona 2010):

- ❑ Ως σχέδιο **αστικού ανασχεδιασμού** το οποίο θα «ανακυκλώνει» τις παρωχημένες πρώην βιομηχανικές εκτάσεις με νέες χρήσεις, θα δημιουργεί ένα πολύπλευρο και ισορροπημένο περιβάλλον με κέντρα παραγωγής, κοινωνική κατοικίας, υποδομές και πράσινους χώρους που θα αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής και εργασίας.
- ❑ Δεύτερον, ως σχέδιο **οικονομικής αναζωογόνησης** το οποίο θα προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να μετατραπεί η Poblenou σε μία σημαντική επιστημονική, τεχνολογική και πολιτιστική ζώνη, καθιστώντας ταυτόχρονα την Βαρκελώνη ως μία από τις πιο δυναμικές και καινοτόμες πόλεις στον κόσμο.
- ❑ Τρίτον, ως ένα σχέδιο **κοινωνικής αναζωογόνησης**, το οποίο δικτυώνει διαφορετικούς επαγγελματίες που εργάζονται στην περιοχή και ενθαρρύνει και υποστηρίζει καινοτόμα έργα που αναπτύσσουν την συνεργασία μεταξύ των επιχειρήσεων, των οργανισμών, των ινστιτούτων και των κατοίκων.

Μεγέθη & Χαρακτηριστικά σχεδίου 22@

- ❑ 4 εκ. τ.μ εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας (GFA)
- ❑ Εκ των οποίων τα 3,2 εκ. τ.μ για @ δραστηριότητες
- ❑ 800.000 τ.μ για κατοικία και υπηρεσίες (4.000 νέες δημόσιες κατοικίες (συμπεριλαμβανομένων των 4.600 υφιστάμενων κατοικιών που πρέπει να διατηρηθούν))
- ❑ 114.000τ.μ νέων χώρων πρασίνου
- ❑ 145.000τ.μ δημοσίων υποδομών
- ❑ Νέες θέσεις εργασίας: 150.000
- ❑ Επενδύσεις σε υποδομές: 180 εκ. ευρώ
- ❑ Αύξηση συντελεστή δόμησης από 2 σε 3 m²c/m²l



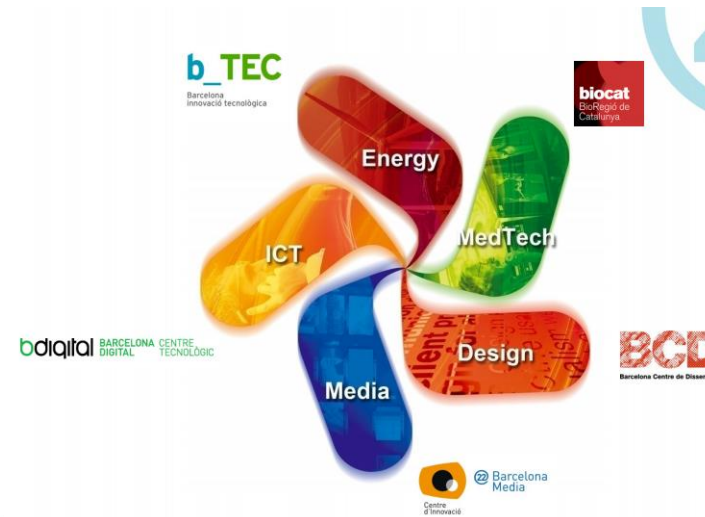
Μεγέθη & Χαρακτηριστικά σχεδίου 22@

Δημιουργία **5 cluster καινοτόμων δραστηριοτήτων** που θα μπορούν να συγκρατήσουν την τοπική και διεθνή βιομηχανία, τα πανεπιστήμια, τα ερευνητικά κέντρα, τα προγράμματα τεχνολογικής προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των εκκολαπτηρίων για νέες επιχειρήσεις, και τα οποία θα στηρίζουν οικονομικά νεοσύστατες εταιρείες

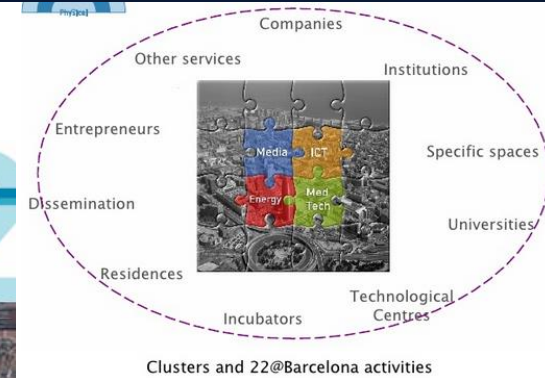
CLUSTERS:

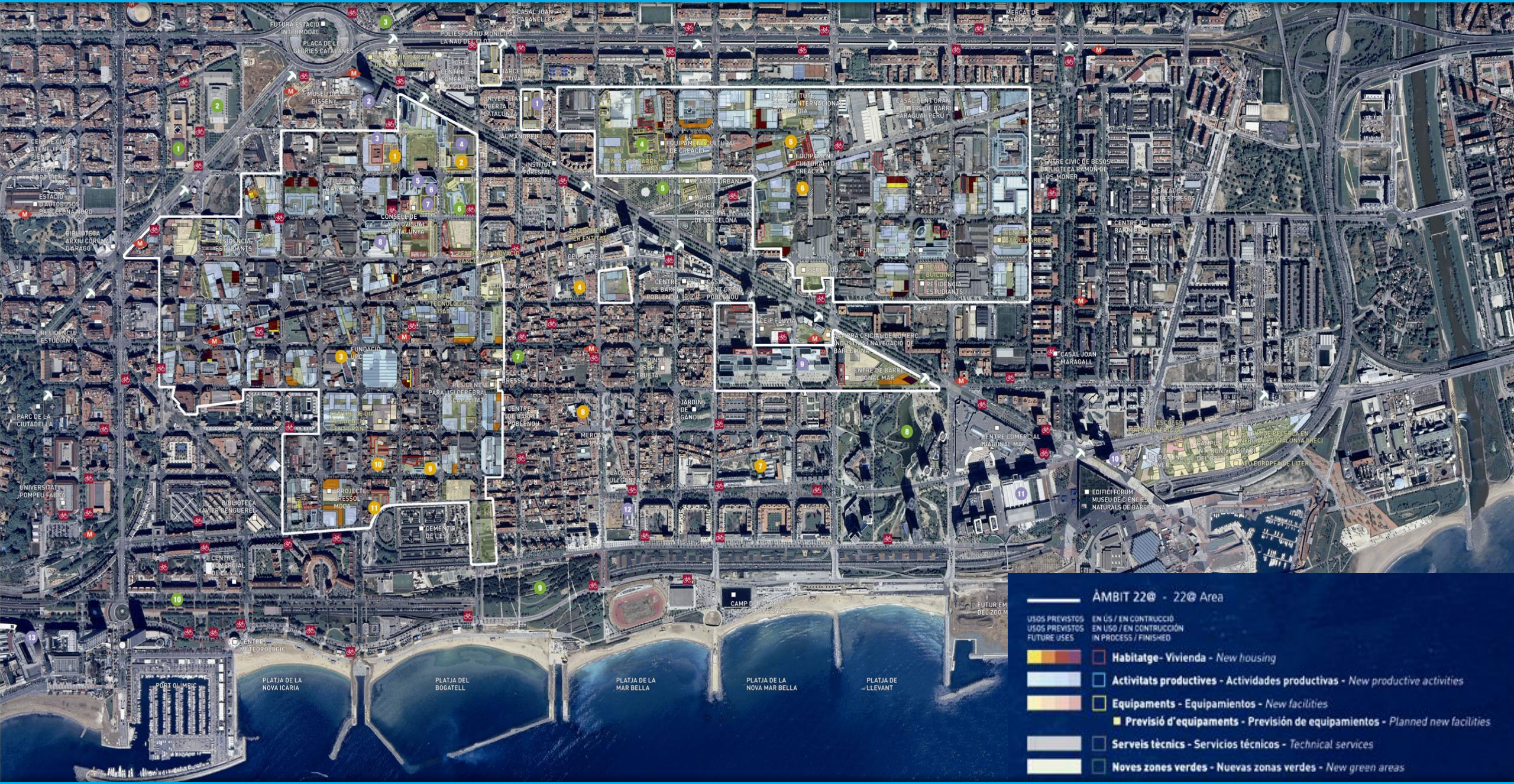
- Media,**
- ICT** (Τεχνολογίες Πληροφορικής & Επικοινωνιών),
- Βιοτεχνολογία**
- Ενέργεια** και
- Design**

Κάθε cluster καταλαμβάνει μια ειδική περιοχή με σκοπό την μετεγκατάσταση εκεί των μεγαλύτερων εταιρειών, οργανισμών, ιδρυμάτων και ινστιτούτων του κάθε τομέα με τον οποίο σχετίζεται το cluster.



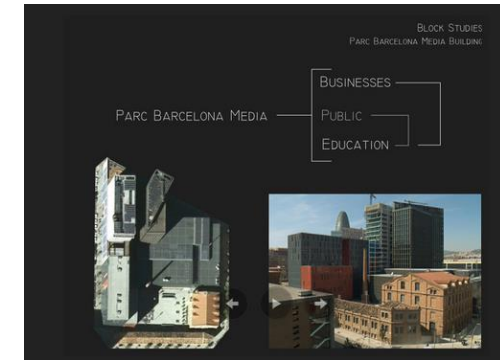
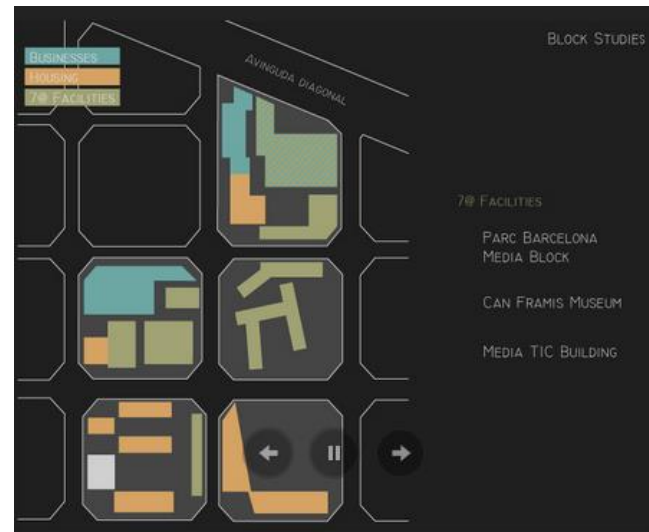
10 universities: 25,000 students





«7@ facilities»

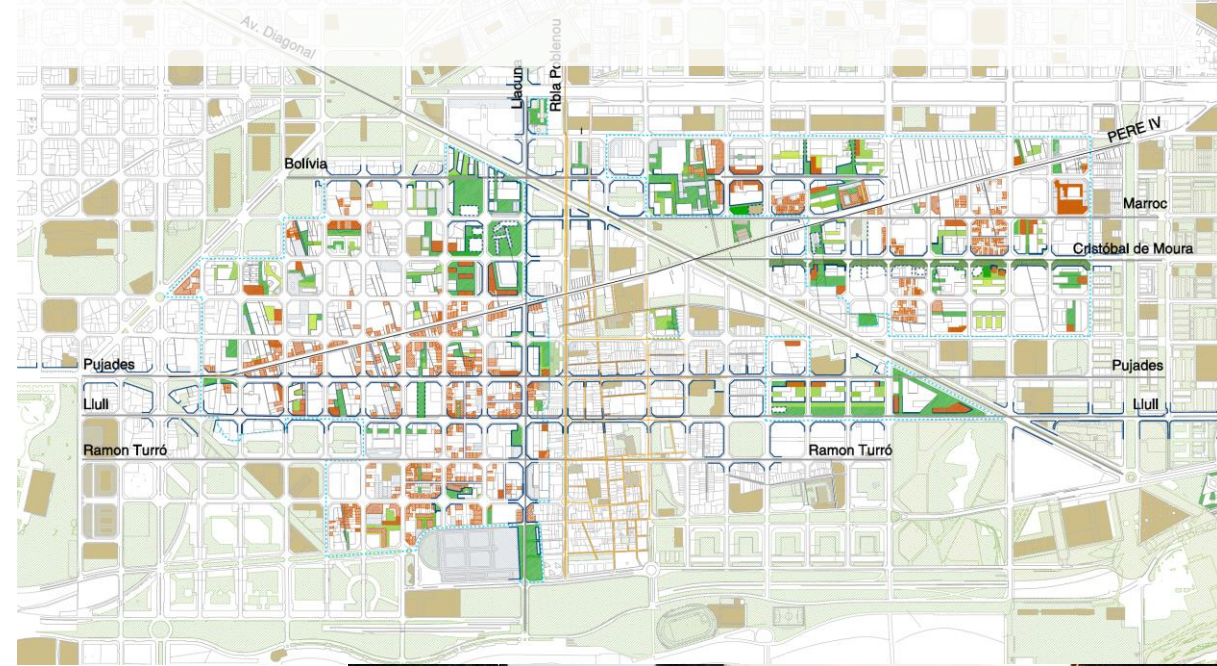
- ❑ 10% της έκτασης αποκτάται από το δημόσιο για την κατασκευή υποστηρικτικών υποδομών (145.000 τ.μ)
- ❑ Περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, έρευνας και προώθησης νέων τεχνολογιών.
- ❑ Το μέτρο διευκολύνει τις συνέργειες μεταξύ πανεπιστημίων και ερευνητικών/τεχνολογικών κέντρων καθώς επίσης διασφαλίζει την παρουσία υψηλού επιπέδου εργαζομένων στην περιοχή.
- ❑ ενισχύονται και χρηματοδοτούνται κοινωφελής υποδομές επιπέδου γειτονιάς, όπως σχολεία, κέντρα για ηλικιωμένους, τοπικά κέντρα γειτονιάς (community centers) κτλ



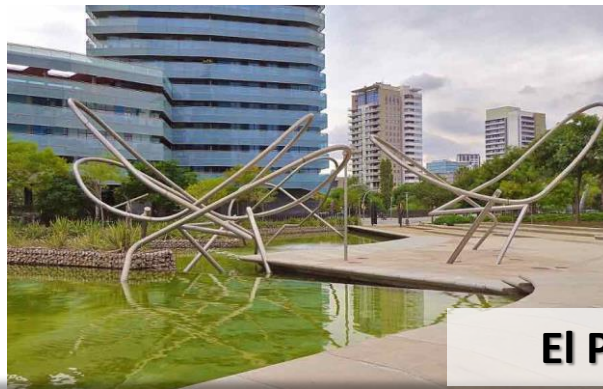
❑ 10% της έκτασης αποκτάται από το δημόσιο για την δημιουργία **υψηλής ποιότητας δημοσίων υπαίθριων χώρων** συνολικής έκτασης 114.000τ.μ



Parc Central de Poblenou



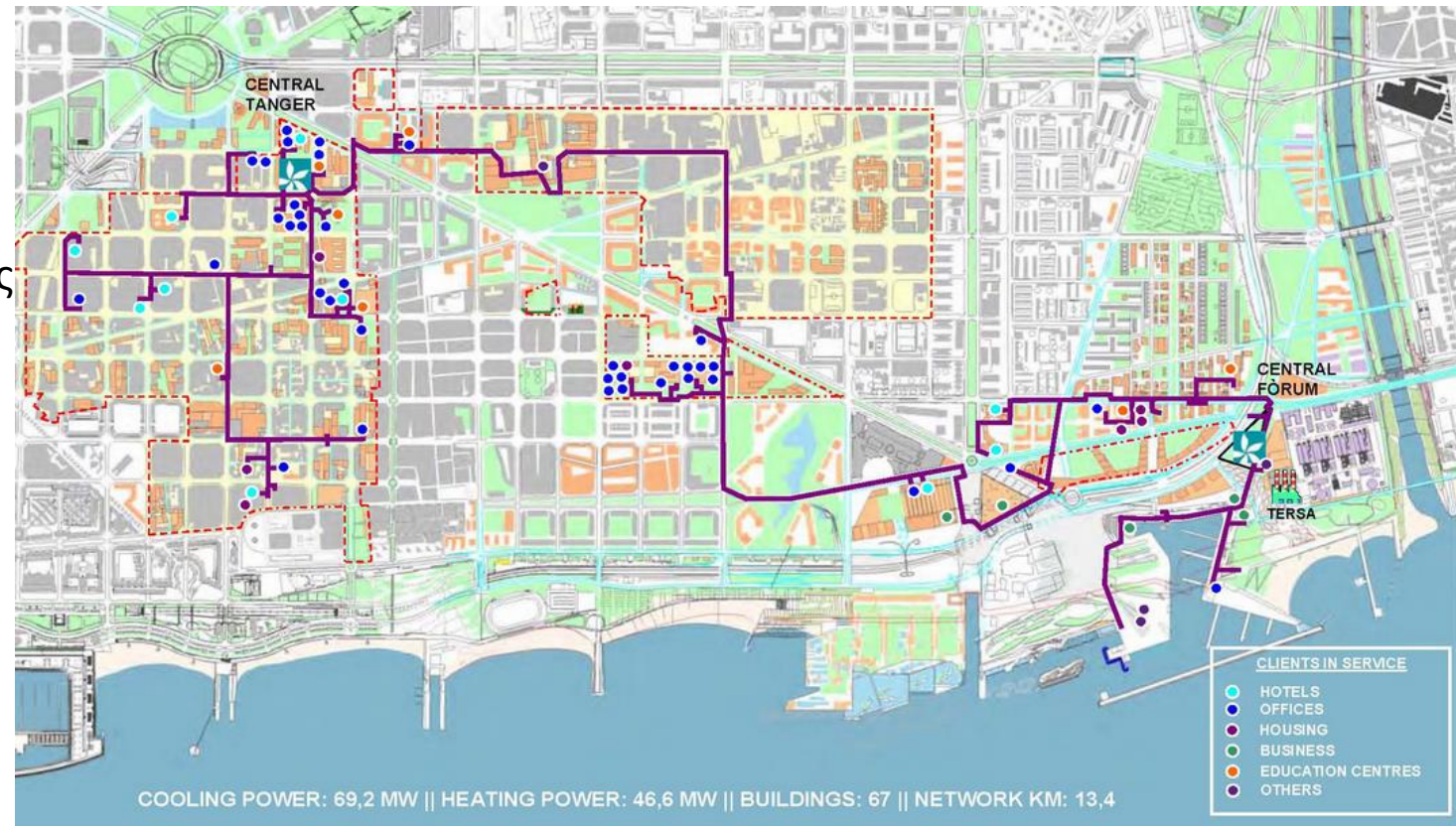
Hafencity



El Parque de Diagonal Mar

Σχέδιο Δημοσίων Υποδομών (180 εκ. ευρώ)

- ❑ Ανακατασκευή 37 χλμ. Δρόμων
- ❑ Υπογειοποίηση Δικτύων Κοινής Ωφέλειας σε τούνελ
- ❑ 200 χλμ. Καλώδιο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος – 5 φορές καλύτερη απόδοση
- ❑ 6,8 χλμ. Αγωγού φυσικού αερίου
- ❑ Σύστημα πεπιεσμένου αέρα συλλογής και καύσης απορριμάτων
- ❑ Καλώδια Οπτικών Ινών και Κάλυψη όλης της έκτασης με Internet Wi-fi
- ❑ 15,6 χλμ. Λεωφορειολωρίδων
- ❑ 26 χλμ. Ποδηλατοδρόμων
- ❑ 70% μετακινήσεων πεζή/ποδήλατο/MMM



New mobility plan



Public space renewal



New energy networks



Selective pneumatic waste collection



New heating and cooling system



Underground galleries

Διατηρητέα Κτίρια

- ❑ Διατηρούνται και Επαναχρησιμοποιούνται ως αρχιτεκτονική κληρονομιά, 114 βιομηχανικά κτίρια
- ❑ δημιουργείται στην περιοχή Κέντρο Βιομηχανικού Πολιτισμού Βαρκελώνης για την ενίσχυση της προστασίας



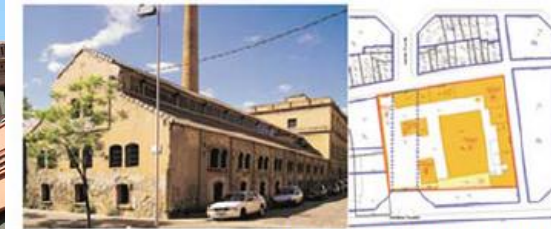
Vicente Illa S.A., Ca l'Illa



Frigo S.A. Proucts



Can Gili Nou



Gal i Puigsec (Nowaday Palo Alto)



Waldes Industries



Torre de les Aigües

Κατοικία

- ❑ 4.000 επιδοτούμενα νέα διαμερίσματα και από αυτά υπο κατασκευή βρίσκονται τα 2.262
- ❑ Αποκαθίστανται 4.600 παλιές εργατικές κατοικίες
- ❑ Σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις σε κατοικία. Αναμένονται τελικά 40.000 κατοικίες. Δηλαδή, περίπου 50% του δομημένου χώρου.



Dwellings building at Sancho d'Àvila. BAAS



Dwellings building at Almogàvers. F451



Dwellings building at Ciutat de Granada. Ortiz i Suñen

Καινότομες δράσεις και πλατφόρμες

- 22@Urban Lab
- Self-efficient block
- Smart City Campus
- 22@Network - Welcome Plan
- 22@Update Breakfast
- 22@Voluntariat
- Innoactiva
- 22@Space
- 22@Agora Programme
- 22@Districte Digital
- 22@Projecte Educatiu

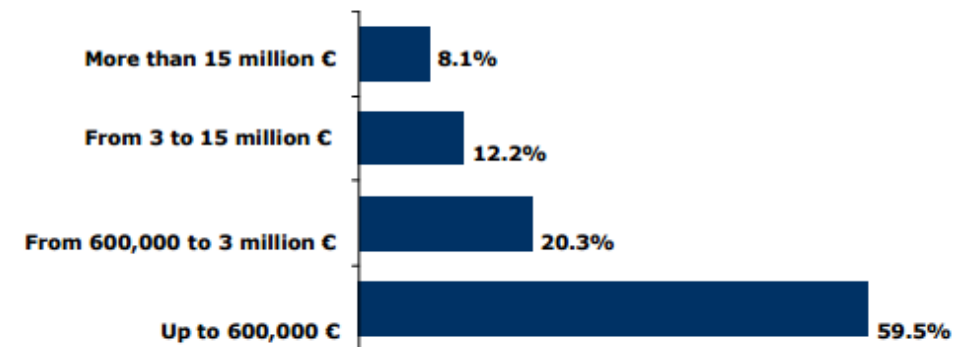


Αποτελέσματα 22@Barcelona

- ❑ οι εργαζόμενοι για το 2010 ανέρχονται σε 90.000, δηλαδή 62,5% περισσότεροι από το 2000 που ήταν 56.200.
- ❑ περισσότερες από 7.000 επιχειρήσεις, καταστήματα και ιδρύματα εγκαταστάθηκαν στην περιοχή, οι μισές από τις οποίες μετακινήθηκαν εκεί μετά το 2000 και περίπου το 50% αυτών είναι startups.
- ❑ ορισμένες επιχειρήσεις της οικονομίας της γνώσης αφανίστηκαν καθώς αυξήθηκαν οι αξίες γης και τα ενοίκια στην περιοχή εξ αιτίας της χρήσης από τον Δήμο του φορολογικού μηχανισμού γνωστού ως χρηματοδότηση μέσω Δέσμευσης της Αξίας Γης (Value Capture Finance) (Charnock et al 2014).
- ❑ Ο αριθμός των κατοίκων της περιοχής αυξήθηκε κατά 23% από το 2000
- ❑ 74,2% των χρήσεων αφορούν @ δραστηριότητες, ενώ στο σύνολο της Καταλονίας το αντίστοιχο ποσοστό καταλαμβάνει το 58% (Ajuntament de Barcelona, 2010).
- ❑ κατασκευάστηκαν και ξενοδοχειακές μονάδες, όπου πριν δεν υπήρχε κανένα
- ❑ οι επισκέπτες γενικά ξεπερνούν το 1.000.000 κάθε χρόνο. Διοργανώνονται διεθνή γεγονότα εταιρειών υψηλής τεχνολογίας όπως η Novell, Microsoft και Oracle.
- ❑ το 70% των κατοίκων αξιολογεί θετικά την επέμβαση.



Turnover of companies headquartered in 22@Barcelona
(2009 census = 1,502 companies)*



Πίνακας 1 Τζίρος εταιρειών που εγκατέστησαν την έδρα τους στην περιοχή 22@ (Πηγή: Ajuntament de Barcelona 2010c)

Συμπεράσματα



	HafenCity		22@Barcelona	
Συνολική Έκταση	157ha		198,26ha	
Εκμεταλλεύσιμη Επιφάνεια (GFA)	2,32 εκ. τ.μ	1% ως προς την συνολική έκταση	3,2 εκ. τ.μ	2% ως προς την συνολική έκταση
Νέες Κατοικίες	6.000	38 νέες κατοικίες ανα ha	4.000	20 νέες κατοικίες ανά ha
Δημόσιοι Υπαίθριοι Χώροι	28ha	18% ως προς την συνολική έκταση	11,4ha	6% ως προς την συνολική έκταση
Νέες Θέσεις Εργασίας	45.000	287 θέσεις ανά ha	130.000	656 θέσεις ανά ha
Δημόσιες Επενδύσεις	2,4 δις. Ευρώ	15,2 εκ. ευρώ ανά ha	180 εκ. Ευρώ	0,091 εκ. ευρώ ανά ha
Πανεπιστήμια	5		10	
Υπαίθριοι Δημόσιοι Χώροι	28ha	18% ως προς την συνολική έκταση	119,720 τ.μ	6% ως προς την συνολική έκταση



- ❑ Πρόκειται, για δύο εμβληματικά σχέδια που στοχεύουν στην **διεθνοποίηση** της πόλης και στην ενίσχυση της **εξωστρέφειας** και **ανταγωνιστικότητας** τους σε μία ευρύτερη Ευρωπαϊκή ή/και Παγκόσμια ακόμη κλίμακα
- ❑ Το Hafencity έναντι του 22@ είναι μακρά πιο δαπανηρό project και προσελκύει ευκολότερα μεγάλες ιδιωτικές και δημόσιες επενδύσεις
- ❑ Οι στόχοι περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και διαχείρισης και στα δύο παραδείγματα είναι σε εξαιρετικό αλλά και προηγμένο τεχνολογικά επίπεδο
- ❑ Έντονος ανταγωνισμός μορφολογικών χαρακτηριστικών των κτιρίων και των δημόσιων χώρων και περισσότερο στο Hafencity. Ιδιαίτερα σημαντικός ο ρόλος του city branding & place marketing που γίνεται. *Eco-City + Smart City Concepts*



	HafenCity		22@Barcelona	
Συνολική Έκταση	157ha		198,26ha	
Εκμεταλλεύσιμη Επιφάνεια (GFA)	2,32 εκ. τ.μ	1% ως προς την συνολική έκταση	3,2 εκ. τ.μ	2% ως προς την συνολική έκταση
Νέες Κατοικίες	6.000	38 νέες κατοικίες ανα ha	4.000	20 νέες κατοικίες ανά ha
Δημόσιοι Υπαίθριοι Χώροι	28ha	18% ως προς την συνολική έκταση	11,4ha	6% ως προς την συνολική έκταση
Νέες Θέσεις Εργασίας	45.000	287 θέσεις ανά ha	130.000	656 θέσεις ανά ha
Δημόσιες Επενδύσεις	2,4 δις. Ευρώ	15,2 εκ. ευρώ ανά ha	180 εκ. Ευρώ	0,091 εκ. ευρώ ανά ha
Πανεπιστήμια	5		10	
Υπαίθριοι Δημόσιοι Χώροι	28ha	18% ως προς την συνολική έκταση	119,720 τ.μ	6% ως προς την συνολική έκταση



- Το Hafencity «λανσάρεται» ως επιχειρηματική και υψηλού πολιτισμού/τουρισμού περιοχή περισσότερο καθώς και ως περιοχή κατοικίας για εύπορες οικογένειες. Το 22@ «λανσάρεται» ως πόλος καινοτομίας/έρευνας αλλά και κατοικίας, ενώ στοιχεία πολιτισμού και ψυχαγωγίας εντοπίζονται σε γειτνιάζουσες περιοχές
- Ερωτηματικά ως προς την βιωσιμότητα του 22@ καθώς στην μητροπολιτική περιοχή έχουν αναπτυχθεί περιφερειακά τεχνολογικά πάρκα και ενδεχομένως να δρουν ανταγωνιστικά το ένα προς το άλλο
- Σημαντικός παράγοντας η θέση των περιοχών ως προς την μητροπολιτική τους περιοχή
- Από τους οικονομικούς δείκτες συμπεριφοράς των δύο πόλεων, μπορούμε μάλλον να υποστηρίξουμε ότι το Hafencity εξ αιτίας και των ευνοϊκών επιδόσεων της Γερμανικής οικονομίας έναντι της Ισπανικής που βρίσκεται σε ύφεση, είναι σε καλύτερη κατάσταση έναντι του 22@ ακόμα και για να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του μέλλοντος